

Receipt (page)

507/3785  
Thursday, March 23, 2023  
10:45 AM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 3958 दिनांक: 23/03/2023

गवाणे नाव तिमागाव  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: कलम5-3785-2023  
दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा  
मादर करणाऱ्याचे नाव: भाग्यशी सुधाकर सोनटक्के - -

नोंदणी फी	₹. 10500.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	₹. 11200.00

आपणास मूळ दस्ता, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे  
10:59 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 5

वाजार मूल्य: ₹. 833000/-  
मोबदला ₹. 1050000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 63000/-

मिळालेले निष्पत्ती नॉ. - ३  
दिनांक २३.०३.२३

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 700/-  
टीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2203202301097 दिनांक: 23/03/2023  
विक्रेते नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 10500/-  
टीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH017110667202223E दिनांक: 23/03/2023  
विक्रेते नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

- 1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women

मूळ दस्तावेजास मिळालेले  
मिळालेले निष्पत्ती नॉ. - ३  
दिनांक २३.०३.२३

क.ल.न.-५	
दस्तक्र.३०८५	२०२३
३०	३५



मौजे - तिसगाव क्षेत्र २५० चौ.फुट(बिल्ट-अप)  
मोबदला किंमत- रु.१०,५०,०००/-  
सरकारी किंमत - रु. ८,८३,०००/-

**:- कायम विक्रीसंबंधीचा करारनामा :-**

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका कल्याण, जिल्हा परिषद ठाणे पैकी मौजे-तिसगांव, व कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हयांच्या हद्दीतील फ्लॅट विक्रीचा करारनामा. कायम विक्रीची उक्त किंमत रक्कम रु.१०,५०,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख पन्नास हजार मात्र) दिल्या घेतल्याचे आज दिनांक २३. माहे मार्च सन २०२३ रोजी दिवशीचा ....

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

श्री. अभिजीत बाबुराव पोटे  
वय ३८ वर्ष, व्यवसाय- नोकरी,  
Pan No. AWTPP2761J  
राहणार - राधेश्याम को.ऑप.हौ.सो.लि,  
फ्लॅट नं.१०, जीवदेया लेन, गिरीधर नगर  
समोर, वि.टी.सी., घाटकोपर (प), मुंबई  
महाराष्ट्र ४०००८६

लिहून देणार  
प्रथम पक्षीय

आणि

कु. भाग्यश्री सुधाकर सोनटक्के  
वय ३० वर्ष, व्यवसाय- नोकरी,  
Pan No. DVHPS7476D  
राहणार - जय धीरज को.ऑप. हौ.सोसायटी,  
दुसरा मजला, रूम नं.२०३, गायत्री हायस्कुल  
जवळ, म्हसोबा चौक, कोळसेवाडी,  
कल्याण पूर्व, जि. ठाणे - ४२२३०६

लिहून घेणार  
द्वितीय पक्षीय

**कल्याण** कर्पे विक्री संबंधीचा करारनामा लिहून देतो की,  
दस्त क्र. ३० तुकडी क्र. ३०२३  
गांवाच्या सिमेंटाले, तसेच कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका, यांच्या  
हद्ददातीक तसेच मे. तय्यम निबंधक साो. कल्याण यांचे कार्यक्षेत्रातील  
पुढील वर्णनाची फ्लॅटची मिळकत कायम स्वरूपी विकत आहे तीचे  
वर्णन खालील प्रमाणे,

गांवाचे नांव	स.नं.	हि.नं.	मजला	फ्लॅट नं.	एकूण क्षेत्र
तिसगांव	१८	२	पहिला	०६	२५०चौ. फूट (बांधीव)
श्रीकृष्ण अपार्टमेंट, पहिला मजला, फ्लॅट नं.०६ मालमत्ता क्र. D04007679700 विद्युत मिटर क्र.०७५०१८३४२९७, ग्राहक क्र.०२०८५०८९३८९७ ) पाणी कनेक्शन नं. D047159262					

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :

पूर्वेस : श्रध्दा हॉटेल  
पश्चिमेस : कर्पे यांची विट्ठल  
दक्षिणेस : चिंचोळकर विलिंग  
उत्तरेस : ज्योतिर्लिंग निवास (बांधीव)



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ३०५	२०२३
५२	३५

येणेप्रमाणे वर परिशिष्टात वर्णन केलेल्या चतुःसिमापूर्वक वर्णनाची फ्लॅटची मिळकत ही मी श्री. रामदास शंकर डोमसे यांच्याकडून रजि.अनु. ५२६२/२००९ अन्वये दिनांक ०७/०८/२००९ रोजी सेल डीड करारनाम्याने सह दुय्यम निबंधक कल्याण-२ यांचे दफ्तरी नोंद करून कायमस्वरूपी विकत घेतलेली आहे. तेव्हापासून सदरहु फ्लॅटची मिळकत ही माझ्या कब्जे वहिवाटीत आहे.

आज मितीस मला माझे कौटुंबिक व आर्थिक अडीअडचणी दूर करणेकामी रक्कमेची आवश्यकता भासल्याने सदरची फ्लॅट ची मिळकत मी आज रोजी आहे त्या स्थितीत कायम स्वरूपात विक्रीस काढली असता, ही गोष्ट लिहून घेणार या नात्याने समजली असता व तुम्ही सदरची फ्लॅटची मिळकत ही प्रत्यक्ष पाहून पसंत केली व सदर फ्लॅट मिळकत आपल्यास राहण्याकामी योग्य असल्याची खात्री करून सदरहु फ्लॅट मिळकतीची विक्रीची उक्त किंमत रक्कम रु. १०,५०,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख पन्नास हजार मात्र) सदरहु किंमतीस वर वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत कायम विकत घेण्याची इच्छा आपण माझेजवळ प्रदर्शित केलेल्या सदरची फ्लॅट मिळकतीची विक्रीची उक्त किंमत ही आज येणेप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री पटल्यावम कौटुंबिक व आर्थिक अडीअडचणी विनीमय करून मी तुमची ऑफर स्विकारली व वर परिशिष्टात वर्णन केलेली फ्लॅटची मिळकत आज रोजी आहे त्या स्थितीत रक्कम रु.१०,५०,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख पन्नास हजार मात्र) किंमतीस कायम स्वरूपात विकत देण्याचे लिहून देणार या नात्याने मी कबुल केलेले आहे. येणेप्रमाणे सदरच्या फ्लॅट मिळकतीची विक्री व्यवहारापोटी ठरलेली एकुण रक्कम रु.१०,५०,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख पन्नास हजार मात्र) हे तुमचेंकडून मला रोख स्वरूपात मिळालेली आहे.

*Abhyjit*

*Bhambhali*

येणेप्रमाणे सदरच्या फ्लॉट मिळकतीची विक्री व्यवहारापोटी उरलेली एकुण रक्कम रु.१०,५०,०००/- (अक्षरी रूपये दहा लाख पन्नास हजार मात्र) हे तुमचेकडून मला खालील प्रमाणे देण्याचे आहेत.

	दिनांक	रक्कम रु.	रोख/चेक
१	२३/०२/२०२३	२,००,०००	NEFT द्वारे दिलेले आहेत. Ref. No. 30548443953
२	१५/०४/२०२३	८,५०,०००	१५/०४/२०२३ रोजी उर्वरीत रक्कम देण्याचे आहेत.
	एकुण	१०,५०,०००	

क.ल.न. - ५	
उर्वरीत रक्कम	२०२३
दस्त क्र.	३३/३५
जावून मोजणी करून देण्याचा आहे.	

आता सदरच्या फ्लॉट मिळकतीसंदर्भात लिहून घेणार यांच्याकडून मिळाल्यानंतर लिहून देणार या नात्याने सदरची फ्लॉट व निर्विवाद कब्जा लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जावून मोजणी करून देण्याचा आहे. व सदरहू फ्लॉटचा कबजा या नात्याने कायमदोपत्री लिहून देणार या नात्याने लिहून घेणार यांच्या लाभात कायमस्वरूपी विक्रीसंबंधीच्या करारनाम्याने लिहून व नोंदवून देत आहे.

१) परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली सदनिका, विद्युत पुरवठा इतर सोयी, जाण्यायेण्याचे मार्ग/सर्व हक्क वापराचे तदंगभुत सर्व हितसंबंध सुध्दा चोख निर्वेध व सर्वऋणबोजे मुक्त अशी खोलीची मिळकत विकत देणार यांनी विकत घेणार यांना कायमस्वरूपी विकलेली आहे.

२) सदर सदनिका विकत देणार यांनी यापूर्वी कोणत्याही व्यक्तीस गहाळीस घेऊन कोणताही करार, भाडेपट्टा, बक्षीस, सादरनाम्याने दिलेले नाही. अगर सदर सदनिका कोणत्याही हक्कात दिलेली नाही. असे विकत देणार मान्य करत आहेत. त्याचप्रमाणे विकत देणार



*Abhinav*

*Abhinav*

क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ३०८५	२०२३
१४	३५

हे ही जाहीर करीत आहेत की सदरची सदनिका ही कोणत्याही वादाचा विषय नाही.

- ३) विकत देणार मान्य करतात की, वरील दस्तामध्ये सदर सदनिका संबंधित दिलेली माहिती जर खोटी व दिशाभूल करणारी अगर असत्य असल्याचे आढळून आल्यास त्याची भरपाई करून देण्यास विकत देणार बांधील राहिल.
- ४) विकत देणार जाहीर करत आहे की, सदरची सदनिका कोणत्याही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी संपादित केलेली नाही अगर त्याबाबत आजपर्यंत सरकारकडून कोणतीही नोटीस आलेली नाही.
- ५) सदर सदनिकावर कोणत्याही प्रकारचे बोझे, जडजोखम, कर्जे अथवा मुकादमे नाहीत आणि सदर सदनिका ही विकत देणार यांची चोख, बोजेविरहीत, कब्जेवहिवाटीची व स्वकपटार्जित मिळकत आहे.

आता सदरहू वर परिशिष्टात वर्णन केलेल्या फ्लॅटचे तुम्हीच पुर्णपणे मालक होणार असून आता सदरहू फ्लॅट वर माझा तसेच माझ्या वालीवारसांचा काहीही संबंध राहणार नाही. आता यापुढे सदरहू फ्लॅट मिळकतीचा कोणताही भाग घेणार या नात्याने आपण आपले मर्जानुसार सदरच्या फ्लॅट मिळकतीचे मालक या नात्याने मालकी हक्क कब्जे वहिवाटीने काबज निरंतर घेत जावा. सदरच्या फ्लॅट मिळकती संदर्भात तुमच्या विकास वा कब्जे वहिवाटीस भविष्यात माझे कोणी आपोष्ट, नातेवाईक वा इतर कोणीही कोणत्याही

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

प्रकारची हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण मी माझ्या स्वखर्चाने आपणांस दुर करून देईन. त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

महानगरपालिका सरकारने १ एप्रिल २०२१ पासून लागू केल्याप्रमाणे

क.व.व-५	सहाय्या
दस्तक्र.	२०२३
आह.	३५

मालमत्ता हस्तांतरण नोंदणीवेळी आकारण्यात येणाऱ्या वार १% सवलतीचा इथे लाभ घेण्यात आला

महानगरपालिका यांच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटला तुम्ही तुमच्या नावे तवदील करून घ्यावी. सदरची मिळकत तुमच्या नावे होण्यासाठी विना मोबदला सहकार्य करीन. तसेच सदर फ्लॅट मध्ये नवीन नळ व लाईट घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी माझ्या सहीची व जावजबाबाची गरज भासल्यास मी माझी सही व जावजबाब देवून योग्य ते सहकार्य करीन.

आज रोजी दिनांक २३... माहे, मार्च सन २०२३ रोजीचा कायम विक्रीसंबंधीचा करारनामा.

साक्षीदार :-

सहया /-

१) 





श्री. अभिजीत बाबुराव पोटे  
करारनामा लिहून देणार  
प्रथम पक्षीय/विकत देणार

२) 







भाग्यश्री सुधाकर सोनटक्के  
करारनामा लिहून घेणार  
द्वितीय पक्षीय/खरेदीदार





क.ल.न.-५	
दस्तक्र. 30८५	2023
पावती ३६	३५

आज दिनांक २३/२/२३ रोजी सदर करारप्रमाणे लिहून घेणार  
सौ. भाग्यश्री सुधाकर सोनटक्के हयांचेकडून रक्कम रू.२,००,०००/-  
(अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र) लिहून देणार यांना रोख/चेक मिळाले  
आहेत. सबब लिहून देणार सदरची पावती लिहून देत आहे.

साक्षीदार :-

१) 

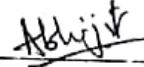
सहया /-

मला मिळाले

रू.२,००,०००/-

(अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र)

२) 



श्री. अभिजीत बाबुराव पोटे  
करारनामा लिहून देणार  
विकत देणार









पावली

दिनांक : 18/5/08

मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव - सौ. उषा किशोर बागडे - (परवाना क्र. 036/2008)

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण - उत्कर्ष इण्टरग्रामिनेस, अहिल्यावाई चौक, कल्याण (प) - जिल्हा ठाणे.

मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव : श्रीमदास रीकर ठोमस म. काठिया

मुद्रांक किंमत 1000/- अक्षरी रूपये. (युक्त एडॉर २०५४ गाव.)

नोंदवही क्रमांक ११६ मुद्रांक विगतवारी व संख्या

१०	२०	५०	१००	५००	१०००	५०००	एकूण मुद्रांक	एकूण रक्कम
							1	1000

मुद्रांक देणाऱ्याची राही

मुद्रांक विक्रेता  
Ujjwal  
(सौ. उषा किशोर बागडे)

१०२०

क. र. नं. २
दस्तावेज क्र. १०६२ २००८
१ १६

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 169490

*J. Domusoft*

क्र. नं. ०३८/२००१  
विक्रीचे विवरण : इतकपे इण्टरप्रायझेस  
अहिलेभायते (पु. नं. कल) - ४२१ ३०१.  
आपुलांक १७६ १०००/-  
नीचे रामदास शेकर ठोमस  
दरते ३.५०० कल्याण  
दिनांक : ३.५.०१



*३५००*  
एकवीसवादा बलिडादे, कल्याण  
- 5 MAY 2001

वार्ड क्र. 12 A 1  
सर्वे नं. 9C

गायाचे नाव - तिसगांव  
हिरसा नं. २

विल्लिंग तळमजला + ३... वरधेभजले लिपट विना

क्षेत्रफळ - २५० चौ. फुट (२३.२३चौ. मीटर)

वाजारभाव - रु. २,८०,०००/- ३,५०,००० मुद्रांक शुल्क - रु. ३१००/-  
१०००/-

२०% घरास म्यु कर आकारणी/एम. एस. ई. वी. लाईट वील/बांधकाम पूर्ततेचा दाखला  
आपसातील ठरलेली किंमत रु. २,६०,०००/- एकूण पाने - .....

सदनिकेचा कायम पुर्नविक्रीचा करारनामा

आज दि. १५/५/०१ चे दिवशी मीजे तिसगांव, कल्याण (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे  
मुक्कामी खालील पक्षीय बांधेमध्ये सदनिकाचा करारनामा झाला ते येणेप्रमाणे

*Wankeshkar*

क. ल. नं. २  
दस्ता नं. ३५००१ २००८  
२ १९६





१. आणि ज्याअर्थी विकत घेणार हे देखील साधनिका विकत घेण्याच्या शोभात होते व त्यांना ही बाब समजल्यामुळे त्यांनी विकत घेणार यांची प्रत्यक्ष भेट घेतली.

१०. आणि ज्याअर्थी विकत घेणार यांनी विकत घेणार यांना खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या साधनिकाच्या मिळकतीचे सर्व कागदपत्रे दाखविली व सादर साधनिकाच्या लाईट, पाण्याच्या इतर सोयी, घट्टीरीमा व सार्वजनिक वापराच्या खुणा प्रत्यक्ष दाखविल्या व सादर साधनिका विकत घेणार यांना परांत पडल्यामुळे विकत घेणार यांनी विकत घेणार यांच्या जवळ सादर साधनिका कायमस्वरुपी विकत घेण्याचा प्रस्ताव मांडला होता.

११. आणि ज्याअर्थी विकत घेणार व विकत घेणार यांमध्ये घर्ष, बैठका सोपेदाजी विचारविनिमय होऊन सादर साधनिका च्या मिळकतीची किंमत रुपये ३,६०,०००/- (अक्षरी दोन लाख साठ हजार मात्र) सांगितली. सादरची किंमत आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याने विकत घेणार यांची सादरची ऑफर विकत घेणार यांनी स्विकारली व सादर साधनिका ची मिळकत कायम स्वरुपी विकत घेण्याचे मान्य व कर्तव्य केले.

१२. आणि ज्याअर्थी सादर साधनिका ची मिळकत ही विकत घेणार यांचे धोख मालकीची व बंधनिरहित असून तिचे विक्रीबाबत कोणतीही कायदेशीर अडचण अथवा हरकत नाही.

आणि आता हा करारनामा दस्त असे दर्शवितो की प्रथम पक्षीय व दुसरे पक्षीय यांच्यामध्ये झालेल्या करारनामाच्या दस्तामध्ये त्यांनी मान्य केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहेत.

१. उभय पक्षीय मान्य करीत आहेत की, सादर साधनिकाच्या मिळकतीची एकूण किंमत रुपये २,६०,०००/- (अक्षरी दोन लाख साठ हजार मात्र) निश्चित झालेली आहे. सादरची रक्कम विकत घेणार यांना खाली लिहिल्याप्रमाणे मिळाली आहे.

अ) रु. १,००,०००/- दि. १०-५-८ रोजी रोख दिले १,००,०००/-

ब) रु. १,००,०००/- दि. १०-५-८ रोजी रोख दिले

क) रु. ६०,०००/- दि. १५-५-८ रोजी रोख दिले

एकूण रुपये २,६०,०००/- (अक्षरी दोन लाख साठ हजार मात्र) तीन हंगर घेऊन

२. वर लिहिल्याप्रमाणे रक्कम विकत घेणार यांना दिली आहे व ते मिळाल्याचे विकत घेणार मान्य व कर्तव्य करीत आहेत. येणेप्रमाणे उभयतांच्या मध्ये ठरलेली सर्व रक्कम विकत घेणार यांचेकडून विकत घेणार यांना मिळालेली आहे. आता विकत घेणार यांची मिळकतीच्या किंमतीच्या रक्कमेबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

३. आज रोजी विकत घेणार यांनी परिशिष्टात वर्णन केलेल्या साधनिकाच्या मिळकतीचा ताबा मोजून मापून विकत घेणार यांना पंधासमक्ष दिलेला आहे. सादर साधनिकाच्या खाली व खुला ताबा विकत घेणार यांना दिल्याचे दोन्ही पक्षांनी मान्य केले व साधनिकाच्या ताब्याबाबत विकत घेणार यांची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

४. सादरची मिळकत विकत घेणार यांचे नावे करून घेण्याबाबत लागणाऱ्या सहाजा, जाब-जबाब आणि सत्यापित होऊन विकत घेणार एकूण रकमेचा तयार आहेत व सादरची मिळकत विकत घेणार यांचे नावे होण्याबाबत प्रपो. सारांशद्वारे (मिळकत विकत घेणार) सभासद होणेसाठी विकत घेणार योग्य ते सहकार्य करतील.

५. परिशिष्टात वर्णन केलेल्या साधनिका विद्युत पुरवठा, इतर सोई, जाण्यायेण्याचा मार्ग, सर्व हक्क, बापराचे तदंगूनत सर्व हक्कसंपन्नता घोष, निर्वेध व सर्व ऋणबोधेगुक्त अशी साधनिका ची मिळकत विकत घेणार यांनी विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी विकलेली आहे.

६. विकत घेणार असे जाहिर करीत आहेत की, सादर साधनिका त्यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सरकार दारी म्युनिसिपल रेकॉर्डला सादरची मिळकत त्यांचे नावे आहे. या मिळकतीमध्ये विकत घेणार यांचे शिवाय अन्य कुणाचाही मालकी हक्क कब्जेवहिवाट, हितसंबंध नाही नव्हता अथवा सादर साधनिका मध्ये कोणाचाही भाग हिस्सा नाही ही सर्व मिळकत विकत घेणार यांनी विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी विकलेली आहे.

*Signature*

*Signature*  
1966



७. गरील मिळकत विकत घेणार यांच्या नावावर करून देण्याबाबत भविष्यात विकत देणार यांची गरज भारतीय तर ते कल्याण दुय्यम निबंधकारागार, म्युनिसिपल विभागात, एम.एस.ई. वी. ट्रान्स्फर फॉर्मवर व कराची नोंदणी विभागात नाव बदली करून देण्यासाठी ज्या ठिकाणी सहा लागणार अशातील त्या विभागासमोर उपस्थित राहण्यासाठी विकत देणार विनामूल्य सहकार्य करतील. तसेच कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका व एम. एस. ई. वी. व दुय्यम निबंधक कल्याण यांच्या सरकारी विभागात विकत घेणार यांच्या नावावर ह्या करारनाम्याच्या जोरावर करून घ्यावी त्या कामी सही संमती, जाय जबाब दगैरे देईन त्याकरीता विकत देणार कोणताही भोवदला घेणार नाहीत.
८. आज पासून सदर मिळकतीचे विकत घेणार हे पूर्णपणे मालक झालेले आहेत. इथूनपुढे विकत घेणार यांनी सदरहु मिळकतीचा त्याचे इच्छेप्रमाणे, मालकी हक्काने, वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा आहे.
९. आता इथून पुढे विकत देणार यांचा अगर त्यांचे बालिवारसांचा, नातेवाईकांचा व भाऊबंधवा सदरहु सदनिकामध्ये कोणताही हक्क अधिकार वा हितसंबंध राहिलेला नाही.
१०. इथूनपुढे प्रथम पक्षीय यांचे सदरहु सदनिका मध्ये त्यांचे कब्जेवहियाटीस कुणाचीही हरकत वा अडथळा आणणार नाहीत व तशी हरकत कुणी घेतल्यास त्याचे निवारण विकत देणार स्वखर्चाने करून देतील.
११. विकत देणार असे जाहीर करीत आहेत की, सदरची मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी संपादित केलेली नाही. अगर त्याबाबत आजपर्यंत सरकारकडून कोणतीही नोटीस आलेली नाही.
१२. लिहून देणार मान्य करीत आहेत की, आज भितीपासून विकत घेणार यांनी सदर मिळकतीचा त्यांचे मर्जीप्रमाणे उपभोग घ्यावयाचा आहे त्यामध्ये विकत देणार अथवा त्यांचे बालिवारसांनी कोणतीही हरकत वा अडथळा आणावयाचा नाही.
१३. विकत देणार जाहिर करीत आहेत की, करारनामा दस्त झाल्यानंतर सदरची सदनिका सरकारी दस्तरी म्युनिसिपल रेकॉर्डला व प्रपो. सोसायटीचे रेकॉर्डला विकत घेणार यांनी स्वतःच्या नावे करून घ्यावयाची आहे. सदरची मिळकत सरकार दस्तरी म्युनिसिपल रेकॉर्डला व सोसायटीचे रेकॉर्डला विकत घेणार यांचे नावे होण्यासाठी विकत देणार योग्य ते सहकार्य करतील. त्याकामी जाबजबाब, सत्यप्रतिज्ञालेख, ना हरकत दाखला व सहा करून देतील त्याकामी ते विनामूल्य सहकार्य करतील.
१४. विकत देणार या दस्तानवचे जाहीर करीत आहेत की, सदर मिळकतीचे क्लीअर व मार्फेटेबल टायटल आहे. त्यामध्ये काही दोष निघाल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकत देणार यांची राहिल त्याचे निवारण विकत देणार स्वतःचे खर्चाने करून देतील.
१५. विकत देणार यांनी लिहिलेले रहिवाश्यांची सोसायटी रद्धान्न झाल्यास, सोसायटीचे सर्व हक्क व अधिकार तुमचेवर येणारकी प्रतिकूल वट्टीस समासद होण्यासाठी आवश्यक त्या कामदपत्रांची पूर्तता करणे व नोंदणी करणे.
१६. सदर मिळकती संबंधी जे जे हक्क, अधिकार प्राप्त झाले होते त्यासंबंधीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार विकत देणार यांना लाभान्त राखून न ठेवता विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी तब्दील केली आहे. सदरहु मिळकतीचा तुमचे मर्जीप्रमाणे तुम्हास उपभोग घेण्याचा अधिकार राहिल.
१७. सदरहु मिळकती संबंधी जे जे हक्क, अधिकार प्राप्त झाले होते त्यासंबंधीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा अधिकार विकत देणार यांनी लाभान्त राखून न ठेवता विकत घेणार यांना कायम स्वरुपी तब्दील केली आहे. सदरहु मिळकतीचा तुमचे मर्जीप्रमाणे तुम्हास उपभोग घेण्याचा अधिकार राहिल.
१८. आजपर्यंत सदरचे मिळकतीचे म्युनिसिपल कर, प्रपो. सोसायटी कर (थकबाकी), पाणी बील, लाईटनील व इतर कर विकत देणार यांनी पूर्णपणे भरलेले आहेत. इथून पुढे येणारे सर्व प्रकारचे कर विकत देणार यांनी



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

क्र. नं. २
१३७६८ २००८
१९०



दस्तावेजांक व वर्ष: 3976/2008

Thursday, May 15, 2008  
11:43:38 AM

दुय्यम निविदांक: कल्याण 2

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पेज 62 म

Page 62 of 6

गावाचे नाव : तिसगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, गोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा) व बावतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) गोबदला र. 260,000.00  
बा.भा. र. 280,000.00
- (2) भू-भाषण, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) घर्णना विभागाचे नाव - गावाचे नाव : तिसगाव (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 22/71 - विभाग(12-अ.1) तिसगाव - तिसगाव गावातील उल्हासनगर स्टेशनकडे जाणा-या रस्त्याच्या उत्तरेकडील भाग..... मीजे तिसगाव, स नं.18 हि नं.2, गावरील श्री कृष्ण अपार्टमेंट, सदनिका क्र.06, पहिला मजला, क्षेत्र 250 चौ.फुट बि अफ, मा क्र.डी 04007079700  
(1)23.23
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पसकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) हुकुमनाम नं. - ; पर/प्लेट नं. - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; रस्ता/प्लेट नं. - ; तिसगाव - शहर/गाव: - ; कल्याण; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पसकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) हुकुमनाम नं. - ; पर/प्लेट नं. - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; रस्ता/प्लेट नं. - ; तिसगाव - शहर/गाव: - ; कल्याण; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 15/05/2008
- (8) नोंदणीचा 15/05/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3976/2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क ₹ 1000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी ₹ 2800.00
- (12) शेर

सह. दुय्यम निविदांक कल्याण-२  
वर्ष-०८



→ श्री. कृष्णा अप्ट इन्वेलोप - 6, 1<sup>st</sup> floor

14/05/08

2505/08



Friday, August 07, 2009  
2:44:28 PM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Rogn: 39 M

### पावती

पावती क्र. : 5260  
दिनांक 07/08/2009

मावाचे नाव तिसगाव  
दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक कलन2 - 05262 - 2009  
दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाराचे नाव: अभिजीत पोद्दार पोटे

नोंदणी फी	: -	3500.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (17)	: -	340.00
<b>एकूण</b>	<b>रु.</b>	<b>3840.00</b>

आपणास हा दस्ता अंदाजे 3:09PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निवर्धक  
वह दुय्यम निवर्धक कल्याण-२

बाजार मूल्य: 350000 रु. मोबदला: 350000 रु.  
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 3100 रु.  
दस्ताचा प्रकार : डीडी/बनाक पोद्दारे,  
बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ महाराष्ट्र, कल्याण,  
डीडी/बनाक क्रमांक: 3709009; रक्कम: 3500 रु.; दिनांक: 05/08/2009

Rs. 3100/-

RECEIVED  
- 7 AUG 2009  
Kalyan Branch  
Authorised signatory  
at the time of delivery of stamps.

Agreement for Sale  
In Ramakrishna S. Ghoshale  
बनारसवाडी अर्थी शर्त / Purpose of transaction

शुद्ध रकम / Amount in Words  
Three Thousand One Hundred and Fifty Rupees Only  
दुय पयिंग पार्टी  
वर्त / Address  
MR. AGH/ST/ B. Ghoshale  
No. 3, Ashur Chaudhary  
Chaudhary Chowk  
Kalyan Branch / Name of country  
In Ramakrishna S. Ghoshale  
बनारसवाडी अर्थी शर्त / Purpose of transaction



Thane Bharat Sahakari Bank Ltd  
राज्य / Br  
शुद्ध रकम / Stamp Duty ₹/Rs. 3100/-  
सेवा शुल्क / Service Charges ₹/Rs. 300/-  
No. of Documents  
₹/Rs. 3400/-  
शुद्ध रकम / Amount in Words  
Three Thousand One Hundred and Fifty Rupees Only  
दस्तावेज / Documents  
2009  
दस्तावेज क्र. / Document No. 936

316263

Authorised Signatory  
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd  
Kalyan Branch

वार्ड क्र. सर्वे नं. :- १८  
विल्डींग तळमजला + ३ वरचे मजले लिफ्ट विना  
क्षेत्रफळ - २५० चौ. फुट (२३.२३ चौ. मीटर)  
घाज्जार भाव :- रु. ३,५०,०००/- मुद्रांक शुल्क :- ३३००/-  
२०/घसारा म्यु कर आकारणी/एम.एस.ई.वी. लाईट वील/बांधकाम पूर्ततेचा दाखला  
आपसातील तरलेली किंमत रु. ३,५०,००० एकूण पाने - 15 -

**सदनिकेचा कायम पूर्णविक्रीचा करारनामा**

आज दि. 6/8/09 चे दिवशी मौजे तीसगांव कल्याण (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे, मुकदामी खालील पक्षीय बांधकामाचे सदनिकाचा करारनामा दस्त झाला ते येणेप्रमाणे.

करारनामा लिहून घेणार - विकत घेणार

श्री. अभिजीत धायराव पोटे, वय - २३ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी.  
राहणार - रुम नं. ३, मुरलीधर आहिर चाळ, रनवीर केंद्र मंडळाजवळ, भटवाडी, घाटकोपर (प.), मुंबई - ४०० ०८४  
(ज्यांना या पुढे सोईसाठी विकत घेणार असे संबोधले असून या संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस एक्झीक्युटर्स व अडमिनिसट्रेटर्स यांचा समावेश आहे.)

आणि

करारनामा लिहून देणार - विकत देणार

श्री. रामदास शंकर डोमसे, वय - ४४ वर्षे, व्यवसाय - नोकरी  
राहणार - टक्की कृष्णा अपार्ट, पहिला मजला, रु. नं. ६, निसर्गाय, कल्याण (पूर्व) जि. ठाणे ४२१३०६. (ज्यांना या पुढे सोईसाठी विकत देणार असे संबोधले असून या संज्ञेमध्ये संदर्भ व अर्थ वेगळे दर्शवित नसल्यास त्यांचे वालीवारस एक्झीक्युटर्स व अडमिनिसट्रेटर्स यांचा समावेश आहे.)

Abhijit  
R. Domase

Authorised Signatory  
Thane Bharat Sahakari Bank Ltd  
Kalyan Branch  
Jeevanthi Apartment, Jambhambaug  
Compound Shivaji Chowk,  
Agra Road, Kalyan (W), 421 301  
D-8779VDC, N. 1005004-05-1504-07

INDIA  
STAMP DUTY  
MANARASHTRA  
₹. 0003100/-P85368  
13:09  
AUG 07 2009



फरणे, करारनामा दस्त विकत घेणार व विकत देणार यांचेमध्ये झाला. येणेप्रमाणे .....

१. ज्या अर्थी तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी कल्याण, मीजे तीसगांव गावाचे हद्दीच्या क्षेत्राच्या व श्रीकृष्णा अपार्टमेंट मधील आरसीसी बिल्डींगमधील मिळकत कल्याण डॉंबिवली महानगर पालिका व दुय्यम निबंधक फर्याण, जि. ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील ही मिळकत विकत देणार यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे.
२. आणि ज्याअर्थी सदरची मिळकत विकत देणार यांनी श्री. के. तन्कव्हन यांचेकडून दि. १५-५-२००८ रोजी करारनामा/कायम फरोक्त खतान्वये कायम स्वरुपी विकत घेतली होती.
३. सदर वर्णनाची सदनिका (सेल्फ कन्टेन्ट) त्याखालील जागा भुईभाड्याचे वापरण्याचे हक्कासह विक्री करण्याचे योजिले असता विक्रीची बाब घेणार यांना माहित पडल्यामुळे घेणार यांनी सदर सदनिका (सेल्फ कन्टेन्ट) प्रत्यक्ष जागेवर पाहून परसंत केली व ठरलेली उक्त किंमत देऊन घेण्याचे मान्य केले नुसार सदनिका (सेल्फ कन्टेन्ट) घेणार यांना कायम विकत देत आहे.
४. सदर वर्णनाची सदनिका (सेल्फ कन्टेन्ट) खालील जागा भुईभाड्याची असून जमिन मालकाच्या वतीने भुईभाडे घेणार व तुमची भुईभाडे पावती बदली करण्याबाबतची रुजवाद करून दिली आहे.
५. आणि ज्याअर्थी सदनिकाची मिळकत. यापूर्वी कोणताही देण्याचे कबूल केले नसून त्यापोटी कोणताही इत्सार, अनामत, अथवा बयाना व कोणतीही रक्कम स्थिकारलेली नाही. सदरहू मिळकतीबाबत विकत घेणार यांचे हक्क व मालकी चोख, निर्वेध व सर्व ऋण बोझेमुक्त असल्याचे विकत देणार यांनी सांगितले आहे व विकत घेणार यांची खात्री करून दिलेली आहे.
६. आणि ज्याअर्थी सदर सदनिकाची मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे बोझे, जडजोखणे, मुकादमे नाहीत आणि सदर सदनिकाची मिळकत ही विकत घेणार यांची चोख, बोझेविरहित व कब्जेवहिवाटीची मिळकत आहे.
७. आणि ज्याअर्थी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदनिका ची मिळकत करारनामामुळे घेणार यांची स्वकष्टाजित मिळकत आहे.
८. आणि ज्याअर्थी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदनिकाची मिळकत विकत देणार यांनी त्यांचे कुटुंबियांमध्ये विचार विनिमय करून त्याचे आर्थिक अडचणांमुळे कायमस्वरुपी विकण्याचे ठरविले होते व त्यामध्ये विकत देणार यांचा व त्यांचे कुटुंबियांचा फायदा असल्यामुळे सार्वानी एकत्रितपणे वसून विचारविनिमय करून सदरची सदनिकाची मिळकत कायमस्वरुपी विकण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.
९. आणि ज्याअर्थी विकत घेणार हे देखील सदनिका विकत घेण्याच्या शिर्षकात व त्याच्या समजल्यामुळे विकत देणार यांची त्यांनी प्रत्यक्ष भेट घेतली.



*Adhijit*

*J. Ramuskar*

क ल न र	
दस्ता क्र. ५०६२	२००९
२	२०



४. सदर मिळकत विकत घेणार यांच्या नावे करून घेण्याबाबत लागणा-या सहा, जाब-जबाब आणि सत्यप्रतिज्ञा लेख विकत घेणार करून घेण्यास तयार आहे. व सदरची मिळकत विकत घेणार यांच्या नावे होण्याबाबत प्रपो. सोसायटीचे (भविष्यात होणारी) सभासद होण्यासाठी विकत घेणार योग्य ते सहकार्य करतील.

५. परिशिष्टामध्ये घर्णन केलेली सदनिका, विद्युत पुरवठा, इतर सोई, जाण्या-येण्याचे मार्ग/सर्व हक्क, वापराचे तदंगभूत सर्व हितसंबंध सुध्दा चोख निवेध व सर्व ऋणबोझमुक्त अशी खोलीची मिळकत घेणार यांनी विकत घेणार यांना कायमस्वरूपी विकलेली आहे.

६. विकत घेणार असे जाहीर करित आहेत की, सदरसदनिका यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सरकार दफ्तरी म्युनिसिपल रेकॉर्डला सदरची मिळकत त्यांचे नावे आहे. या मिळकतीमध्ये विकत घेणार यांचेशिवाय अन्य कुणाचाही मालकी हक्क कब्जेवहिवाट, हितसंबंध नाही नव्हता अथवा सदर सदनिके मध्ये कोणचाही भाग हिस्सा नाही ही सर्व मिळकत विकत घेणार यांनी विकत घेणार यांना कायमस्वरूपी विकलेली आहे.

७. वरील मिळकत विकत घेणार यांच्या नावावर करून देण्याबाबत भविष्यात विकत घेणार यांची गरज भासली तर ते कल्याण दुय्यम निबंधकासमोर म्युनिसिपल विभागात, एम.एस.ई.डी.सी.लि. ट्रान्सफर फॉर्मवर व कराची नोंदणी विभागात नाव बदली करून देण्यासाठी ज्या ठिकाणी सहा लागणार असतील त्या विभागासमोर उपस्थित राहण्यासाठी विकत घेणार विनामुल्य सहकार्य करतील. तसेच कल्याण-डोंबिवली महानगर पालिका व एम.एस.ई.डी.सी.लि. व दुय्यम निबंधक कल्याण यांच्या सहकारी विभागात विकत घेणार यांच्या नावावर ह्या करारनाम्याच्या जोराने करून घ्यावी त्या कामी सही संमती, जाब-जबाब वगैरे देईन त्याकरिता विकत घेणार कोणत्याही मोबदला घेणार नाहीत.

८. आजपासून सदर मिळकतीचे विकत घेणार हे पूर्णपणे मालक झालेले आहे. इथून पुढे विकत घेणार यांनी सदरहू मिळकतीचा त्यांचे इच्छेप्रमाणे व मालकी हक्कांने, वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावयाचा आहे.

९. आज इथुनपुढे विकत घेणार यांचा अगर त्याचे वालिवारसांचा, नातेवाईकांचा व भाऊबंधवा सदरहू सदनिकामध्ये कोणताही हक्क, अधिकार वा हितसंबंध राहिलेला नाही.

१०. इथुन पुढे प्रथम पक्षीय यांचे सदरहू सदनिकेमध्ये त्यांचे कब्जेवहिवाटीस कुण्याही हक्क वा अटथळा आणणार नाहीत व तशी हक्क कुणी घेतल्यास त्याचे निवारण विकत घेणार स्वखर्चाने करून देतील.

११. विकत घेणार जाहीर करित आहेत की, सदरची मिळकत कोणत्याही सरकारी अगर मार्गज्वित कामासाठी संपादित केलेली नाही. अगर त्याबाबत आजपर्यंत सरकारकडून कोणतीही नोटीस आलेली नाही.



कुण्याही हक्क वा	२
विकत घेणार स्वखर्चाने	
५२१२	२००९
४	१७

*Admit*

*Shamshad*