

16

Please Tick

Saving A/C No :	Branch FILE No.:		
CIF NO.	PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up		
RLMS / LOS Reference No.	Tie Up No. (if applicable)		
Applicant Name : PIYUSH JETHABHAI VALENDRA			
Co-Applicant Name : POOJA PIYUSH VALENDRA			
Contact (Resi.) :	Mobile : 9769195420		
Loan Amount : 29,40,000 ₹	Tenure : 25 years		
Interest Rate :	EMI :		
Loan Type : Balance Transfer	SBI LIFE :		
Hsg. Loan _____	Maxgain _____		
Realty _____	Home Top up _____		
Property Location : Borivali Mumbai			
Property Cost : 40 Lacs			
Name of Developer / Vendor :			
RBO -	ZONE -	Branch :	(Code No)
Contact Person : Anil Madane		Mobile No: 9284588678	
Name of RACPC Co-ordinator along with Mob No.			
	DATE	05.04.2023	DATE
SEARCH - 1		RESIDENCE VERIFICATION	Sawant 5/4/
SEARCH - 2		OFFICE VERIFICATION	
VALUATION - 1	Jashnukata	SITE INSPECTION	
VALUATION - 2			
HLST / MPST / BM / FS / along with Mob. No.			

(PERSONAL DETAILS)

APPLICANT **CO-APPLICANT**



Home Owner Yes No

First Name: PIYUSH JETHABHAI VALENDRA
 Middle Name: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 Last Name: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Mrs Ms Dr. Other [] [] [] [] [] []

Gender M F Transgender

Single Married Other

Date of Birth: 30041988

First Name: POOJA [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 Middle Name: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 Last Name: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Primary Applicant (Applicable for Co-applicant/ Guarantor): WIFE

First Name: JETHABHAI [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 Middle Name: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
 Last Name: VALENDRA [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Pin: 587434036547

PAN No. AHFPV828SN

Driving License No. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

MGNREGA Job Card No. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Citizenship: INDIAN

Status: Resident NRI/ CIO

Hindu Islam Christian Sikh Jain Buddhist Zoroastrian Bahaist Judaist Agnosticist Others

SC ST OBC General

Present Address

Present Address: Years at current address [] [] Months at current address [] [] Residence Type Owned Rented Company

B-25 PLOT-119 OMKAR CHSL SUVIDHYA SCH
 LANE GORAI-2

Village: BORIVALI (W) City: MUMBAI
 State: MAHARASHTRA Country: INDIA

Pin: 400092

Email ID: PJVALENDRA@gmail.com

Permanent Address Same as Present Address? Yes No

Permanent Address: (If no, fill below)

Village: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] City: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

State: [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] Country: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Email ID: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Managing Director of SBI/ other Bank? Yes No

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PIYUSH JETHABHAI VALENDRA

J D VALENDRA

30/04/1988

Permanent Account Number

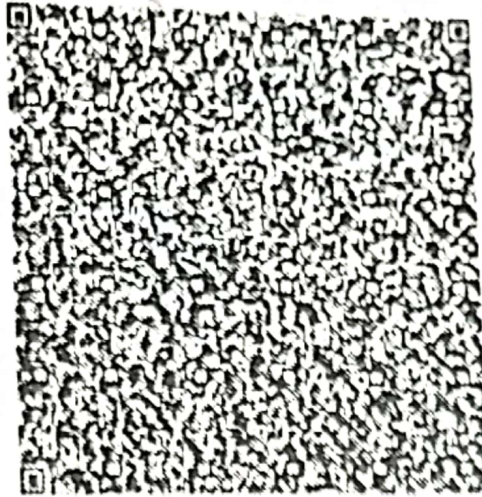
AHFPV8285N


Signature



Signature Not Verified

Direct Minors AS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA CH
New 2022 02 11 45:07
UTC



आधार नंबर / Your Aadhaar No.

4287 2520 1754

VID : 9102 7155 5055 8051

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



पूजा पियुष वालेंद्र

Pooja Piyush Valendra

जन्म तारीख/DOB: 09/09/1991

महिला/ FEMALE



पत्ता:

D/O रवि
शिवशास्त्री
विलेपार्ले
महाराष्ट्र

Address
D/O Ra
Wing,
Sadan
Mahar

Download Date: 21/12/2022

4287 2520 1754

VID : 9102 7155 5055 8051

माझे आधार, माझी ओळख



सूची
क.2

दस्तावेज नंबर : राह दु.नि.
होजीतली २
दस्त क्रमांक : 9256/2018

नोंदणी
Regn. 6300

गावाचे नाव : बोरिवली

करारनामा

रु.3,250,000/-

रु.3,047,500/-

कारणाचा भाडेपट्ट्याच्या
वित्तपट्ट्याकरिता
कारणी देतो की पट्टेदार ते

मापन पोटाहेरसा व
नांक (असल्यास)

19, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: रूम नं बी-25,
इमारतीचे नाव: गोरई 2 ओमकार को ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं
119, आर एस सी-27, रोड : गोरई 2 बोरिवली पश्चिम मुंबई 400091
25.00 चौ.मीटर

कारणी किंवा जुडी देण्यात
व्हा.

एवज करून देणा-या/लेहून

गा-या पक्षकाराचे नाव
दिवाणी न्यायालयाचा
नामा किंवा आदेश
यास, प्रतिवादिचे नाव व

1) नाव:- मेहुल मनसुखलाल मेहतालिया ; वय: 47;

पत्ता :- प्लॉट नं: रूम नं बी-25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरई 2 ओमकार को
ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 119, आर एस सी-27, रोड नं: गोरई 2 बोरिवली
पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन कोड:- 400091

पॅन नंबर: APKPM7896M

2) नाव:- हीना मेहुल मेहतालिया ; वय: 46;

पत्ता :- प्लॉट नं: रूम नं बी-25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरई 2 ओमकार को
ऑप हो सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 119, आर एस सी-27, रोड नं: गोरई 2 बोरिवली
पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन कोड:- 400091

पॅन नंबर: BSWPMI978E

वज करून घेणा-या
राचे व किंवा दिवाणी
याचा हुकुमनामा
आदेश
यास, प्रतिवादिचे नाव व

1) नाव:- प्रियुष जेठाभाई वालेन्द्र ; वय: 30;

पत्ता :- प्लॉट नं: रूम नं 607/ ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गांवदेवी
को ऑप हो सोसा लि, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई.
महाराष्ट्र, MUMBAI;
पिन कोड:- 400104;

पॅन नं:- AHFPV8285N;

06/07/2018

06/07/2018

9256/2018

रु.162,500/-

वज करून
दनांक
नोंदणी केल्याचा

क्रमांक, खंड व

...



16

बक क्रमांक. २०००/९४/प्र.क्र.२५/म-१, दि. २४/३/००
नि., पुणे

FOR COPY

201807063912		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीय)		06 July 2018, 04:15:16 PM	
Sitation ID				दरस्त-5	
मुल्यांकनाचे वर्ष	2018				
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)				
मुल्य विभाग	83-बोरीवली (बोरीवली)				
उप मुल्य विभाग	83/370रस्ता: लोकमान्य टिळक मार्ग (लिंक रोड ते खडकी)				
सर्व्हे नंबर / न. भू क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#19				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	207600	121900	चौरस मीटर	
53300	121900			बांधीय	
दा.धीव क्षेत्राची माहिती	25चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	1-आर सी सी	मिळकतीचे सय-	0 TO 2यर्द		Rs.121900/-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	आहे	गजला -	Ground floor.		
उद्देशाहून सुविधा-					
Sale Type - Resale	First Sale Date - 21/5/1992				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर					
= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)					
= (((121900-63300) * (100 / 100)) + 63300)					
= Rs.121900/-					
- वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र					
= 121900 * 25					
= Rs.3047500/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य					
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + साजघराचे मूल्य + मेशीनार्डन गजला क्षेत्र मूल्य + लागताच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + भंडिरत वाहन तळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळ्याचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + भंडिरत घातकानी					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I					
= 3047500 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs. 3047500/-					
एकत्रित अंतिम मूल्य					

Home

Print

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this ^{6th} day of July 2018 BETWEEN (1) MR MEHUL MANSUKHLAL MEHTALIA, PAN NO. APKPM7896M, aged 47 years (2) MRS HEENA MEHUL MEHTALIA, PAN NO. BSWPM1978E, aged 46 years, residing at Room No. B-25, Plot No. 119, Gorai (2) Omkar Co.op. Hsg. Society Ltd., RSC-27, Gorai(2), Borivali (West), Mumbai 400 091, herein after called and referred to as 'the Vendor' (which expression shall unless be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs executors, legal representatives, administrators and assigns) of the ONE PART

AND

MR PIYUSH JETHABHAI VALENDRA, PAN NO. AHFPV8285N, aged 30 years, residing at Room No. 607, "A" Wing, Gaondevi Co. op. Hsg. Society Ltd., Link Road, Goregaon (West), Mumbai 400090, herein after called and referred to as 'the Purchaser' (Which expression shall repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs executors, legal representatives, administrators and assigns) of the OTHER PART.



००/१४/प्र.क.२५/११

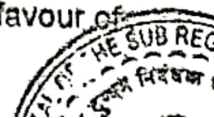
2

WHEREAS one MR PRAVIN GANGARAM DESHMUKH, is the original Allottee/Tenant in respect of the in respect of the Room No. B-25, Plot No. 119 in Goral (2) Omkar Co.op. Hsg. Society Ltd., RSC-27, Goral(2), Borivali (West) Mumbai 400 091 which has been allotted by the MHADA/B.H. & A.D. Board under World Bank Project against Application No. ABGP-30534, Lot No. 771 by the MHADA by letter No. जा.क्र./उ.स. 3/जादेप्र/०११ व ०१२/३९५/९२ dated 21/05/92 and had paid initial down land cost and full construction cost and also constructed the room, hereafter called as 'the said Room' more particularly described in the schedule mentioned hereinafter.

AND WHEREAS the said MR PRAVIN GANGARAM DESHMUKH, by an Agreement dated 20/03/1995, alongwith other documents transferred and assigned all the right, title and interest in the said Room in favour of MISS ANJANA GOVIND PAWAR and She got full and absolute right over the said room. The Stamp duty paid vide Adjudication bearing No. ADJ/1100902/2017/2016 dated 29/08/2016.

2) AND WHEREAS the said MISS ANJANA GOVIND PAWAR, by an Agreement dated 07/12/1997, alongwith other documents transferred and assigned all the right, title and interest in the said Room in favour of MR PRAVIN CHANDRA KARSANDAS PARMAR and he got full and absolute right over the said room. The Stamp duty paid vide Adjudication bearing No. ADJ/1100902/2259/2016 dated 27/09/2016.

D) AND WHEREAS the said MR PRAVIN CHANDRA KARSANDAS PARMAR, by an Agreement dated 27/05/1999, alongwith other documents transferred and assigned all the right, title and interest in the said Room in favour of



SHILA SANJAY MERCHANT and She got full and absolute right over the said room. The Stamp duty paid vide Adjudication bearing No. ADJ/1100902/2319/2016 dated 03/10/2016.

- E) **AND WHEREAS** the said SMT SHILA SANJAY MERCHANT, by an Agreement for sale dated 31/08/2009, alongwith other documents transferred and assigned all the right, title and interest in the said Room in favour MRS GEETA MANJI WALA and She got full and absolute right over the said room. The said Agreement for Sale registered vide No. BDR11-07973-2009 dated 31/08/2009.
- F) **AND WHEREAS** the said MRS GEETA MANJI WALA, by Sale Deed dated 18/08/2016, alongwith other documents transferred and assigned all the right, title and interest in the said Room in favour SHRI HITESH LAVJIBHAI PARMAR and he got full and absolute right over the said room. The said Agreement for Sale registered vide No. BRL-3-6069-2016 dated 19/08/2016.
- G) **AND WHEREAS** the said SHRI HITESH LAVJIBHAI PARMAR, by Agreement dated 14/06/2017, alongwith other documents transferred and assigned all the right, title and interest in the said Room in favour of (1) MR MEHUL MANSUKHLAL MEHTALIA (2) MRS HEENA MEHUL MEHTALIA the Vendors and they got full and absolute right over the said room. The said Agreement for Sale registered vide No. BRL7-3061-2017 dated 14/06/2017.
- H) **AND WHEREAS** the said (1) MR MEHUL MANSUKHLAL MEHTALIA (2) MRS HEENA MEHUL MEHTALIA the Vendors herein are the Re-Allottee/Tenant in respect of the



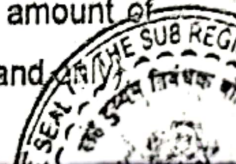
बरल - ५/

Room No. B-25, Plot No. 119, Gorai (2) Omkar Co.op. Hsg. Society Ltd., RSC-27, Gorai(2), Borivali (West) (WORLD BANK PROJECT, MHADA), Mumbai 400 091 which has been re-allotted by the MHADA by letter No. जा.क्र.मि.व्य./डब्ल्यू/मुं.मं/१२२५/१८ dated 20/04/2018 on payment of requisite charges to MHADA for regularization and transfer of the said Room in the name of the Vendor, hereafter called as 'the said Room' more particularly described in the schedule mentioned hereinafter

AND WHEREAS the said (1) MR MEHUL MANSUKHLAL MEHTALIA (2) MRS HEENA MEHUL MEHTALIA were a Member and Share holder of Gorai (2) Omkar Co.op. Hsg. Society Ltd., Plot No.119, RSC-27, Gorai(2), Borivali (West) (WORLD BANK PROJECT, MHADA), Mumbai 400 091, a Society Registered under the Maharashtra Co-op. Housing Societies Act, 1960, under Regd. No. B.O.M./W/R/H.S.G./T.O./6444 /1992-93 and holding fully paid up Five (5) Shares having distinctive No.121 to 125 vide Certificate No.25 issued by the said Society.

AND WHEREAS the Vendors are in exclusive use, occupation and possession of the said of the room and they have also paid and cleared all the instalments of land, cost, taxes, outgoings, Society Charges etc. in respect of the said room to the concerned authorities upto date

AND WHEREAS now the Vendors have agreed to assign and transfer all their right, title and interest in the said room in the favour of the Purchaser for the total consideration amount of Rs.32,50,000/- (Rupees Thirty Two Lac Fifty Thousand



L) **AND WHEREAS** the Purchaser being in need of a residential accommodation and having fully satisfied about the title of the Vendors in respect of the said room, approached the Vendors and requested the Vendors to sell and transfer the said Room in his favour and the Vendors have agreed to the same on the certain terms and conditions mutually agreed by and between the parties.

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSES AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

1) The total consideration of the said Room No.B-25 in Plot No. 119, Gorai (2) Omkar Co.op. Hsg. Society Ltd., RSC-27, Gorai(2), Borivali (West), Mumbai 400 091, has been mutually agreed and fixed at **Rs.32,50,000/-** (Rupees Thirty Two Lac Fifty Thousand only) by the parties hereof in full and final settlement , the Vendors hereby acknowledge and admit the receipt of the said amount at the foot hereof. ✓

2) It is agreed by and between the parties that the Purchasers have paid a sum of **Rs. 2,50,000/-** (Rupees Two Lac Fifty Thousand only) by Cheque No. 000047 dated 22/04/2018 drawn on Bank of Baroda, Goregaon West Branch to the Vendor.

It is agreed by and between the parties that the Purchasers have paid a sum of **Rs. 2,50,000/-** (Rupees Two Lac Fifty Thousand only) by Cheque No. 000048 dated 22/04/2018 drawn on Bank of Baroda, Goregaon West Branch to the Vendor.




[Handwritten signature]

बरल - ५/
10/12/20

- 25) That both the parties hereto undertakes to abide by the terms conditions and the covenants herein above written and that the same shall be binding on both the parties hereto.
- 26) This Agreement for Sale has been executed in Mumbai, the property is situated in Mumbai and the payment is to be made in Mumbai and is subject only to the jurisdiction of the Courts in Mumbai.

SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of the Room No.B-25, Plot No.119, Gorai (2) Omkar Co-Operative Housing Society Ltd., RSC 27, Gorai (2), Borivali West (WORLD BANK PROJECT, MHADA), Mumbai 400 091, admeasuring 25 sq mtr built up and the same has been constructed on Ground Floor in the year 1992-93 lying being and situated on the land situated in the Village Borivali bearing C.T.S. No.19 of Taluka Borivali in the greater Mumbai in the Registration District and Sub- District of Mumbai city


Mehul



IN WITNESS WHEREOF the parties herein have hereunto set
and subscribed their respective hands to this writing on the day and
at the place hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED }
by the within named Vendors }
1) MR MEHUL MANSUKHLAL }
MEHTALIA }

Mehul.



(2) MRS HEENA MEHUL MEHTALIA }
In the presence of

H. M. Mehtalia.

1) G. V. Godbole



2) M. M. Velu

SIGNED, SEALED AND DELIVERED }
by the within named Purchaser MR }
PIYUSH JETHABHAI VALENDRA }
In the presence of

Piyush



1) G. V. Godbole

2) M. M. Velu

करल - ५/		
२२५६	३९	३०



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

Mun

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

मालमत्ता करवर्ष 2016-2017	देयक क्रमांक 201610BIL05466191 201620BIL05466194	देयक दिनांक 23/04/2016
प्रेषक - सहा. क. व सं. / विभाग : 2 nd floor, R/Central Ward office, Chandavarkar road Near Borivall Railway Station (North Side) Borivall (West) Mumbai - 400092.		

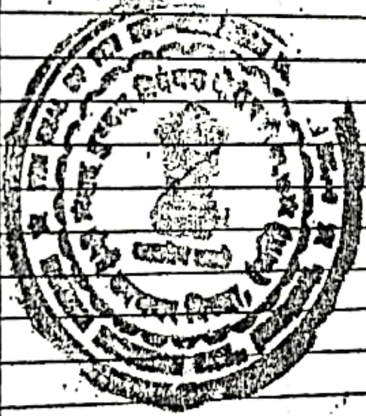
प्लॉट क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एस. क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे.
RSC-27 GORAI RD BORIVLI W W B P PLOT 119 HOUSE LESSOR M/S MAHARASHTRA HSG & A REA DEV
LESSEE, SECY GORAI (II) OMKAR COOP H S

15/07/1993 मालमत्ता क्रमांक : - एकूण भांडवली मूल्य : 12201180

One Crore Twenty Two Lac One Thousand One Hundred and Eighty Only

११/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची धकबाकी ₹ 0 ०१/०४/२०१० या तारखेनंतरची धकबाकी ₹ 0
01/04/2016 ते 31/03/2017

कराचे नाव :	01/04/2016 ते 30/09/2016	01/10/2016 ते 31/03/2017
मालमत्ता	7575	7575
...	0	0
...	4754	4754
...	0	0
...	2948	2948
...	2765	2765
...	2361	2361
...	141	141
...	132	132
...	3489	3489
...	24165	24165
...	0	0
...	0	0
...	0	0
...	0	0
...	24165	24165
...	23734	23304
...	23950	23519
...	24165	24165



2019-19
2019
20
14/08/2016

Twenty Four Thousand One Hundred and Sixty Five Only Twenty Four Thousand One Hundred and Sixty Five Only
31/12/2016

Payment through NEFT: Beneficiary A/C No: BMCPO RC0211906750000, Name-MCGM Property Tax Collection, Beneficiary A/C No: BMCPO RC0211906750000, Name-MCGM Property Tax Collection. Payment done through NEFT will be collected against oldest bills first.

ग्रामभांडारीस पॉलेसो 11 अंक आपल्या इमारतीच्या मॅगना एस्टाब्लिशमेंटसदर मालमत्ता कर लेखा

47034

Anupam

Mem. Register No. _____

B-25

SHARE CERTIFICATE

Certificate No. 25

This is to Certify that

MIR. PRAVIN

GANGARAM DESH



of GORAI (II) OMKAR CO. OP. HSG. SOCIETY

is/are the Registered Holder/s

121

to

125

fully paid-up Shares. Numbered

each in the above named

inclusive of Rs. 50/- (RS. FIFTY ONLY)

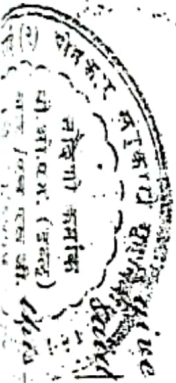
GORAI (II) OMKAR CO. OP. HSG. SOCIETY. PLOT NO. 119, R.S.C. 27, GORAI BK IVALL (WEST)

subject to the Bye-laws thereof

under the Co.

in Seal of the

Rs 250/-

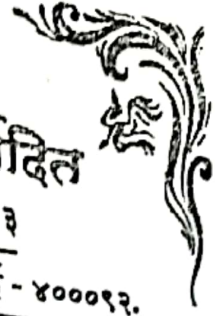


1st day of JANUARY 1996.

बल - 5/



गोराई (२) ओमकार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित



नोंदणी क्रमांक : बी.ओ.एम./डब्ल्यू/आर./एच.एस.जी./टी.ओ./६४४४ सन १९९२-९३
 नो.जी.-११९, आर.एस.सी.-२७, म्युनिसीपल आर वार्ड, गोराई (२) बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००९२.

पत्रांक :

दिनांक :

ना हरकत प्रमाणपत्र

दिनांक : ०९/०७/२०१८

दिनांक :
दिनांक :

अध्यक्ष सह. दुय्यम निबंधक,
बोरीवली (पश्चिम), मुंबई.



विषय : संस्थेतील सदनिकाधारकाची आपल्या दफ्तरी नोंद करणे बाबत

संदर्भ,

आमचा संस्थेचा भूखंड क्र. ११९ यातील सदनिका क्र. बी-३५ चे मूळ मालक
 श्री. मेहुळ मनसुखलाल मेहतालिया आणि
 श्री. विना मेहुळ मेहतालिया असून त्यांनी आपली सदनिका क्र. बी-३५ ही
 श्री. पिथुष जेठाभाई वलेंद्र यांना विकली आहे. त्या दोघांमधील झालेल्या

कामनाभावात योग्य ती मुदतक शुल्क फी भरून आपल्या कार्यालयात नोंदणी करण्यासाठी संस्थेचा कोणतीही हरकत नाही.

आमच्या संस्थेचे वांछकाम १९९५ राली पूर्ण झाले आहे. सदगते पत्र श्री/मै. श्री. मेहुळ मनसुखलाल मेहतालिया आणि श्री. विना मेहुळ मेहतालिया

यांच्या विनंती अर्जावरून आपल्या कार्यालयात दाखल करण्यास

धन्यवाद.

गोराई (२) ओमकार सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

अध्यक्ष

सचिव

आपला विश्वासू



बरल - ५/		
२२५६	२६	३७
२०१८		

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गृहनिर्माण भवन, रुम नं. ५६५, ४ था माळा वांद्रे-पूर्य, मुंबई-४०००५१.
जा-क्र-मि.व्य./इञ्च्यू/मुं.मं./1225/१८. दिनांक : 20 APR 2018


मनसुखलाल मेहतालिया /सौ.हिना मेहुल मेहतालिया (संयुक्त),
क्र. ११९, घरकुल क्रमांक बी-२५,
२) ओमकार सहकारी गृहनिर्माण संस्था [म],
सौ. २७, गोराई, बोरीवली [प],
०००९२.

- विषय : गोराई, बोरीवली येथील भूखंड संकूल क्रमांक ११९, आरएससी-२७ मधील
घरकुल क्रमांक बी-२५ चे संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस ना-हरकत पत्र देणेबाबत.
- संदर्भ : १) आपले दिनांक २०.०४.२०१८ रोजीचा अर्ज.
२) ओमकार सह.गृह.संस्था (मया), गोराई, बोरीवली (प) यांचे दिनांक ०९.१२.२०१७
चे ना-हरकत प्रमाणपत्र.
३) या कार्यालयाचे पावती क्र.१४३१६१९, दि.२०.०४.२०१८.
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र.३३४२, दि.३१.०८.२०१६.

महोदया,

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन क्र.३ च्या पत्रानुसार कळविल्याप्रमाणे गोराई येथील भूखंड क्रमांक ११९,
सौ. २७, मधील घरकुल क्र बी-२५ चे भूईभाडे आणि अकृषीकराचा भरणा अनुक्रमे माहे मे-२०१९ व जुलै-
१९ पर्यंतचा भरणा आपण केला आहे. प्राधिकरणाचा ठराव क्र. ६४८० दिनांक ०६.०५.२०१०नुसार व संदर्भ क्रमांक
ना-हरकत प्रमाणपत्रांच्या अधिन राहून संबंधीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिनियमातील/ उपविधीतील तरतूदीनुसार
बदलास या कार्यालयाची हरकत नाही. तथापि वर नमूद केलेल्या कालावधी नंतरच्या भूईभाडे आणि अकृषीकराच्या अगाऊ
भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

आपला विश्वासू,


मिळकत व्यवस्थापक (इञ्च्यू)
मुंबई मंडळ

पत्र : सचिव, गोराई (२) ओमकार सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मया), आरएससी-२७, बोरीवली
भूखंड क्रमांक ११९, गोराई, बोरीवली-पडिचम, मुंबई-४०००९२.
पत्र : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहिसाठी सादर.



वरल - ५/		
१२५६	२८	३७



महाडा
MHADA

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

गृहनिर्माण भवन, रुम नं. ५६५, ४ था माळा वाट्रे-पूर्य, मुंबई-४०० ०५१.

जा-क्र-मि.व्य./डब्ल्यू/मु.मं/ ३३५२ /१६ दिनांक : ३१ AUG 2016

प्रति,

श्री.हितेश लवजीभाई परमार,

भूखंड क्रमांक ११९, घरकुल क्रमांक बी-२५,

गोराई (२) ओमकार सहकारी गृहनिर्माण संस्था [म],

आर.एस.सी. २७, गोराई, बोरीवली [प],

मुंबई ४०० ०९२.

विषय : गोराई-बोरीवली येथील भूखंड संकुल क्रमांक ११९, आरएससी-२७ मधील घरकुल क्रमांक बी-२५ चे यांच्या नावे हस्तांतरणास तथा संस्थेतील सभासद बदलास संस्थेस ना हरकत पत्र देणेबाबत.

संदर्भ : १) आपले दिनांक २९.०८.२०१६ चे पत्र/अर्ज.

२) ओमकार सह.गृह.संस्था (मयी), गोराई, बोरीवली (प) यांचे दिनांक २८.०८.२०१६ चे ना-हरकत पत्र.

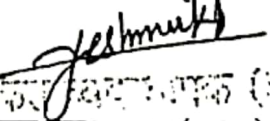
३) या कार्यालयाचे पैसे भरण्याचे चलन क्र. ४००३१६१७०००१५१३ दिनांक ३०/८/१६

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र.३५६० दि.२०.०५.२०१०

महोदय ,

या कार्यालयाचे संदर्भाधिन क्र.३ च्या पत्रानुसार कळविल्याप्रमाणे गोराई येथील भूखंड क्रमांक ११९, आर.एस.सी. २७, मधील घरकुल क्र.बी-२५ चे भूईभाडे आणि अकृषीकराचा भरणा अनुक्रमे माहे मे-२०१७ व जुलै-२०१७ पर्यंतचा भरणा आपण केला आहे. प्राधिकरणाचा ठराव क्र. ६४८० दिनांक ०६.०५.२०१० नुसार व संदर्भ क्रमांक २ येथील ना-हरकत प्रमाणपत्रांच्या अधिन राहुन संबंधीत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिनियमातील / उपविधीतील तरतूदीनुसार सभासद बदलास या कार्यालयाची हरकत नाही. तथापि वर नमूद केलेल्या कालावधी नंतरच्या भूईभाडे आणि अकृषीकराच्या अगाऊ रक्कमेचा भरणा या कार्यालयास करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

आपला विश्वासू


मिळकत व्यवस्थापक (डब्ल्यू),
मुंबई मंडळ.

पत्राची प्रत सचिव, गोराई (२) ओमकार सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मयी), आरएससी-२७ लगतचा भूखंड क्रमांक ११९, गोराई, बोरीवली-पश्चिम, मुंबई-४०० ०९२.

प्रत : उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहिसाठी सादर.

चा घटक)

BAI HOUSING AND
DEVELOPMENT BOARD
(MUMBAI SUBURBAN DISTRICT
UDA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा. क्र. उपमुअ(इक्यू)/मुंमं/ 3560 10. दिनांक: 20/05/10

प्रति,

श्रीमती श्रिमा मनजी वाग्मा

भूखंड संकूल क्रमांक 119 मधील भूखंड क्रमांक बी-25

ओमकाद सहकारी गृहनिर्माण संस्था(म),

शोरडि-2, खैरिवली (प) मुं-400082

विषय : शोरडि (2) येथील भूखंड संकूल क्रमांक-119 मधील

भूखंड क्रमांक-बी-25 चे हस्तांतरणाबाबत.

संदर्भ = आपले दिनांक 31/2010 चे पत्र.

महोदय .



आपण संदर्भाधिन पत्राद्वारे मंडळाच्या अटी व शर्तीची पूर्तता करणारे खालीलप्रमाणे मान्यता देण्यांत येत आहे.

१. शोरडि (2) येथील भूखंड संकूल क्रमांक 119 मधील
भूखंड क्रमांक-बी-25चे भाडेपट्टा अधिकार श्रीमती श्रिमा स्वजय मन्चर
यांचे नांवावरून आपले नांवे बदलास मान्यता देण्यांत येत आहे.

२. शोरडि (2) ओमकाद सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस सदर घरकुलांचे
श्रीमती श्रिमा स्वजय मन्चर यांचे संस्थेतील भाग
भांडवल आपले नांवे हस्तांतरीत करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

खरल - 3/
E1069 23 22
2016

आपला विश्वासू

31/5/10
2010

निवृत्त न्यायस्थापक (इक्यू)
मुंबई मंडळ

प्रत = सचिव, शोरडि (2) ओमकाद सहकारी गृहनिर्माण संस्था(म), भूखंड

संकूल क्रमांक 119 मुंबई यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

म, वास्तव क्षेत्र, वांद्र (पूर्व), मुंबई - 400 049.

Phone : 66405000, 26592877, 2659282

Fax No 8135

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली तालुका, यांचे कार्यालय

एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला,

बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई - 400051.

जा.क.अभि./आदेश 1605

दिनांक

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 खालील कार्यवाही)

26 SEP 2016

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/1100902/2017/2016 अन्वये पक्षकार Miss. Anjana Govind Pawar यांनी दिनांक 29/08/2016 रोजी Agreement चा संलेख अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सादर संलेखामधील तपशिल खालील प्रमाणे

Date of Execution	---	20/03/1995
Nature of Document	---	Agreement
The Vendor	---	Shri. Pravin Gangaram Deshmukh
The Purchaser	---	Miss. Anjana Govind Pawar
Property	---	Room No.B-25, Gorai (II) Omkar Co-op Hsg. Soc. Ltd. Plot No.BD-119, RSC-27, Gorai, Borivali (West), Mumbai - 400 092.
Area	---	25.00 Sq. Mtr. Builtup
Consideration	---	Rs.97,000/-

उपरोल्लेखीत संलेखातील मालमत्तेचे सन 1995 करिताचे बाजारमुल्य महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निधारण करणे) नियम 1995 मधील तरतुदी, तसेच बृहनमुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील प्रचलित असलेली विकास नियंत्रण नियमावली आणि बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्रे विचारात घेऊन रु.2,11,500/- इतके बाजारमुल्य निश्चित करण्यात आले. त्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 मधील तरतुदीनुसार खालील प्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

बाजारमुल्य	अनुच्छेद	देय मुद्रांक शुल्क	भरणा केलेले मु.शु.	कमी भरलेले मु.शु.	दंड (400%)
रु.2,11,500/-	25 (d)	रु.2,115/-	रु. 0/-	रु.2,115/-	रु.8,460/-



कृपया मागे पहा.

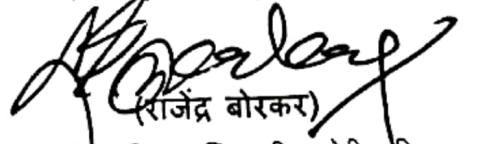
(2)

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहितीच्या आधारे खालील प्रमाणे अंतिम आदेश पारित करित आहे.

अंतिम आदेश

1. अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 25 (d) नुसार मुद्रांक शुल्क रु.2,115/- व दंड रु.8,460/- देय असल्याबाबत जा.क्र.अभि./आदेश/6848/16 दिनांक 07/09/2016 अन्वये आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरून मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा कोणत्याही आक्षेपविना पक्षकारांनी दिनांक 17/09/2016 रोजी केला असल्याने दिनांक 07/09/2016 रोजीचा आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.
2. सदरील दस्त हा मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक पुणे यांचे परिपत्रक क्र.का-4/प्र.क्र.617/2011/3008 दिनांक 22/12/2011 नुसार नोंदणी होणार नाही हे स्पष्ट करण्यात येत आहे.
3. प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी करतांना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकारांची राहिल त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली हे जबाबदार राहणार नाहीत.




(राजेंद्र बोरकर)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली.

प्रति	Miss. Anjana Govind Pawar
पत्ता	Room No.B-25, Gorai (II) Omkar Co-op Hsg. Soc. Ltd., Plot No.BD-119, RSC-27, Gorai, Borivali (West), Mumbai - 400 092.
प्रत	सह दुय्यम निबंधक बोरीवली कार्यालय क्र.1/2/3/4/5/6/7/8/9



जा. क्र. उपमुअ(इक्यू)/मुंमं/ 3560 /0. दिनांक: 20/05/10

प्रति,
श्रीमती अजिता मनजी वासा

भूखंड संकूल क्रमांक 119 मधील भूखंड क्रमांक खी-25
ओमकाद सहकारी गृहनिर्माण संस्था(म),
रोरडि-2, खोखिवर्ग (प) मुं-400082

विषय : रोरडि (2) येथील भूखंड संकूल क्रमांक 119 मधील
भूखंड क्रमांक खी-25 चे हस्तांतरणाबाबत.
संदर्भ = आपले दिनांक 25/2010 चे पत्र.

महोदय .

आपण संदर्भाधिन पत्राद्वारे मंडळाच्या अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याबद्दल खालीलप्रमाणे
मान्यता देण्यांत येत आहे.

1. रोरडि (2) येथील भूखंड संकूल क्रमांक 119 मधील
भूखंड क्रमांक खी-25 चे भाडेपट्टा अधिकार श्रीमती श्रीमती अजिता मनजी
यांचे नांवावरून आपले नांवे बदलास मान्यता देण्यांत येत आहे.

2. रोरडि (2) ओमकाद सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस सदर घरकुलांचे
श्रीमती श्रीमती अजिता मनजी यांचे संस्थेतील भाग
भांडवल आपले नांवे हस्तांतरीत करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

खरल - 3/	
10089	25/22
2010	

आपला विश्वासू

मि.मि.मि.
20/5/10

सहकारी गृहनिर्माण संस्था (इक्यू)
मुंबई मंडळ

प्रत = सचिव, रोरडि (2) ओमकाद सहकारी गृहनिर्माण संस्था(म), भूखंड
मंडळ यांना माहिती व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना

YOUR BILL OF SUPPLY

Consumer Number (CA no.): 9000 0102 8351

Name: PIYUSH JETHABHAI VALENDRA

Address : PLOT NO -119, FLAT NO - B 25, OMKAR CHS LTD, GORAI II, NR SUVIDYA SCHOOL, BORIVALI (W), MUMBAI, 400091

Mobile No. : 9*****20
PAN No : AB*****0B

Email Id : pj*****ra@g**ll.com

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO : 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: cp.tatapower.com



TATA POWER

Lighting up Lives!

The Tata Power Company Ltd., Commercial Department,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Regular Bill	Bill Month: MAR-2023	Bill Period: 14.02.2023 to 14.03.2023	Bill Date: 16.03.2023
EBILL	Metered Units : 301	Discount Date : 23.03.2023	Tariff Category : LT I (B)
Bill No. : 92004691167	Billed Units : 322	Due Date : 06.04.2023	: LT-RESIDENTIAL
Meter No. : L0261787	Supply Zone : North NZ01	Supply Date : 14.12.2019	MRU : W1214202
Meter status : OK	Dispatch Zone : North NZ01		Consumer : Welcome
	Nxt. Mtr. Rdg. Dt. : 13.04.2023 (Tent.)		Type Of Supply : 1 PHASE LT

Current Bill Amount Rs. 2,433.00	+	Net Other Charges Rs. -11.00	+	Past Dues Rs. 0.00	=	Total Amount Before Due Date* Rs. 2,422.00*
Amount By Discount Date Rs. 2,402.00		Amount After Due Date Rs. 2,452.00		Security Deposit Available Rs. 2,100.00		Security Deposit Due Rs. 5,250.00

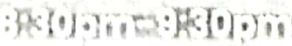
*Due date is applicable for current bill only.

For Advertisement enquiries please contact M/S. "GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS" email: gajananimagingprints@gmail.com



Switch off

all non-essential lights



earthhour.wwwindia.org

25
March

Your nearest offline payment centres: Customer Relations Centre (MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS)

Borivall Housing Colony, Dutta Pada Road Near Magathane Bus Depot, Borivall (E) Mumbai 400066.

MESSAGE TO CONSUMER

Dear Consumer, Let us show our support to Earth Hour on March 25th, Saturday, from 8:30pm to 9:30pm. 'Switch off' lights and 'Switch on' 60 minutes of doing something positive for our planet.
#SustainableIsAttainable

Nilesh Kane
Nilesh Kane
Chief - Distribution