

Not Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 67250421

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH002216102201516R	BARCODE	Form ID :	Date: 10-07-2015
Department	IGR	Payee Details		
Receipt Type	RM	Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR197-KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Location	PAN-ABFPB4839C	
Year	Period: From : 10/07/2015 To : 31/03/2099	Full Name	SNEHA SUNDAR BHABAL	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block Premises/ Bldg No,	FLAT NO 101 1ST FLOOR LAXMI NIWAS SALE WING	
0030045501-75	208000.00	Road/Street, Area /Locality	BHAT WADI GHATKOPAR WEST MUMBAI Maharashtra	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	4 0 0 0 8 4	
	0.00	PIN	4 0 0 0 8 4	
	0.00	Remarks (If Any) :	करल - १	
	0.00		१७२७ १ ६३	
	0.00		२००५	
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	238000.00	Amount in words	Rupees Two Lakhs Thirty Eight Thousand Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 67250421		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332015071051120		
Cheque- DD No.		Date	10-07-2015	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	018 CHEMBUR	
Name of Branch		Scroll No.		





Share Certificate No.: 1

Reg. No. MUM/SRA/HSG/TC/12882/2017
Sanjay Kokate Lane, Bhatwadi, Ghatkopar (W), Mumbai- 400 084

Number of Shares: 05

Membership No.: 5764

Share Certificate

(AUTHORISED SHARE CAPITAL OF ₹ 28,000 DIVIDED INTO 280 SHARES OF ₹ 100 EACH)

REVATI APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Registered under the Maharashtra Co-Operative Societies Act, 1960
Registration No. MUM/SRA/HSG/TC/12882/2017 Date 08/09/2017

This is to certify that,

Mrs. Sneha Sundar Bhabal

of Flat No. 101 is the registered holder of Revati Apartment Co-Operative Housing Society Ltd., fully paid up shares of ₹ 500 (In Words Rupees Five Hundred Only) numbered from 1 to 5 (inclusive) of ₹ 100 each share, in Revati Apartment Co-Operative Housing Society Ltd., Ghatkopar subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the Common Seal of the said Society at Mumbai on date 13/09/2018.

Paid Up Share Capital

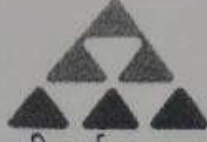
₹ 500/-

Secretary
Sanyog S. Shelar

Chairman
Dattatraya B. Borhade

M.C. Member

P. T. O.



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

सहकार कक्ष, झोपुप्रा, मुंबई

जा. क्र. झोपुप्रा/सहनिबं/कार्यासन-१/टे.सौ. ६/सन २०१७/६५१०

दिनांक ०८/०९/२०१७.

--: जापन :-

सहनिबंभक, सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे) झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र रेवती अपार्टमेंट सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, सीटीएस क्रं. ३२ ए/२, संजय कोकाटे लेन, भटवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई. ४०० ०८४, नोंदणी क्रमांक एम.यु.एम. / एस.आर.ए. / एच.एस.जी. / टि.सी. / १२८२२/ सन २०१७, दि. ०८/०९/२०१७ या संस्थेच्या वतीने श्री. शशिकांत स. हाडवळे, मुख्यप्रवर्तक यांना देण्यात येत आहे.

श्री. डी. पी. पवार, सहकारी अधिकारी श्रेणी २ यांनी सहनिबंभक, सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे), झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांचे वतीने संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेस हजर राहून अहवाल सभेच्या वृत्तांताचे प्रतीसह सादर करावा.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०८/०९/२०१७

(बाजीराव शिंदे)

सहनिबंभक,

सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगरे),

झो.पु.प्रा., मुंबई.

प्रत :-

१. श्री. शशिकांत स. हाडवळे, मुख्यप्रवर्तक, रेवती अपार्टमेंट सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.), सीटीएस क्रं. ३२ ए/२, संजय कोकाटे लेन, भटवाडी, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई. ४०० ०८४.

२. श्री. डी. पी. पवार, सहकारी अधिकारी श्रेणी २,

२/- त्यांना कळविण्यात येते की, संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेला हजर राहून अथवा सभेचे वृत्त संस्थेकडून प्राप्त करून या कार्यालयास सादर करण्याची जबाबदारी आहे. त्याचप्रमाणे पहिली सर्वसाधारण सभा संस्था नोंदणी झालेपासून तीन महिन्यांचे आत बोलावली जाईल याकडे त्यांनी लक्ष पुरवावे.

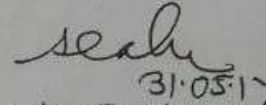
३. मा. कार्यकारी अभियंता, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई.

- 2) That the certificate under section 270A of BMC Act shall be obtained from A.E. (WW) 'N' ward and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
- 3) That you shall comply all the pending Conditions of O.C.C. before requesting B.C.C.

This Occupation permission is granted without prejudice to rights of SRA to taken action vide M.R.T.P. Act, 1966.

A set of plans duly stamped / signed showing occupation permission granted to portion marked red is returned herewith as token of approval.

Yours faithfully,


31.05.17

Executive Engineer - ES
Slum Rehabilitation Authority

Copy for information to:-

- 1) M/s. Revathi Construction
- 2) Asst. M.C. (N) Ward
- 3) A. A. & C. (N) Ward
- 4) A. E. (W. W.) (N) Ward
- 5) Laxmi Niwas Co. Op. Hsg. Soc. Ltd.

Executive Engineer - ES
Slum Rehabilitation Authority



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No: SRA/ENG/2380/N/PL/AP

Date: 31 MAY 2017

✓ To,
M/s. Shreeya Services Pvt. Ltd.
A/2, Galaxy Co. Hsg. Soc. Ltd.
Ground Floor, Bhandar Lane,
Off. T. H. Katana Road,
Mahim, Mumbai- 400 016.

Sub:- Amended Plan cum Full O.C.C of Rehab & Sale Wing of Composite building on plot bearing CTS No. 32A/2 of Village Kiroi, Ghatkopar (W), for Laxmi Niwas SRA CHS Ltd.

Ref:- Your letter dtd. 06/02/2017

Gentleman,

With reference to your letter mentioned above, I have to inform you that the permission to amended plans (as regards the location of meter room) and occupy the Full Rehab Wing & Sale Wing of Composite Building S. R. Scheme comprising Ground + 7th upper floors completed under the supervision of Architect M/s. Shreeya Services Pvt. Ltd. License No. CA/83/7639 of MCGM Licensed Structural Engineer Tavase & Associates, License No. STR/T/22 and License site supervisor Shailendra U. Talekar License No. T/10/SS-I. You is hereby granted subject to the following conditions:

- 1) That this Occupation Permission is for 53 Rehab Residential tenements, 01 Welfare Centre, 01 Balwadi, 01 Society office, 1-1 PAP tenements & 56 sale tenements in sale wing.

दिनांक : १४ जुलै २०१७

रेवती अपार्टमेंट सहकारी गृह निर्माण संस्था (नियोजित)
५०७, रेवती अपार्टमेंट, CTS No. ३२ A/२
भटवाडी घाटकोपर (प), मुंबई - ४०० ०८४.

प्रती,

मा. सहायक निबंधक

एस. आर. ए, सहकार विभाग

बांद्रा (पु) मुंबई - ४०० ०५१.

विषय : गृह निर्माण संस्था नावाच्या आरक्षण बाबत

संदर्भ : आमचे दिनांक १९-जून-२०१७ चे पत्र / २५६४८ A.R.

माननीय महोदय,

उपरोक्त संदर्भानुसार कळविण्यात येते कि SRA खात्याने SRA/ENG/2380/N/PL/AP नुसार दिनांक ३१-मे-२०१७ रोजी CTS No. ३२ A/२ या जागेवर असलेल्या दोन संयुक्तिक (Composite) इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र जारी केले आहे. सदर भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे.

वरील दोन इमारतींपैकी पुनर्वसन (Rehab) इमारती मध्ये ५३ सदनिका असून सदर सदनिका धारकांनी स्वतंत्र सोसायटी स्थापन करून तशी रीतसर नोंदणी केलेली आहे त्यांना आपल्या कार्यालयाने 'लक्ष्मी निवास एस. आर. ए. गृह निर्माण सहकारी संस्था' ह्या नावाने नोंदीत केले आहे. त्यांचे नोंदणी पात्र सोबत जोडले आहे.


तसेच दुसऱ्या इमारतीत म्हणजेच सेल विंग मध्ये एकूण ५६ सदनिका असून त्यासाठी आम्ही आपणाकडे सोसायटी नाव आरक्षणासाठी अर्ज सादर केलेला आहे व त्यानुसार आपण सोसायटीसाठी 'रेवती अपार्टमेंट सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित' असे नाव आरक्षित करावे हि नम्र विनंती.

सदरचा प्रकल्प हा पुनर्वसन व सेल विंग अशा दोन इमारतींचा संयुक्तिक (Composite) असून दोन इमारतींना वेगळे नाव खालील प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आले आहे

1. पुनर्वसन इमारत - लक्ष्मी निवास एस. आर. ए. गृह निर्माण सहकारी संस्था
2. सेल विंग - रेवती अपार्टमेंट सहकारी गृह निर्माण संस्था मर्यादित

वरील नावास आपण मान्यता द्यावी हि नम्र विनंती.

आपला नम्र:


मुख्य प्रवर्तक

संस्था (नियोजक)

SCHEDULE "A"

करल - १		
७७२७	२६	६३
२०१५		

The Schedule above referred to

ALL THAT piece or parcel of land bearing: C.T.S. No.32A/2, Survey No.27, Hissa No.3/A Area:1341.72 sq.mtrs, lying being and situated at Village Kirol, Tal, Kurla (Ghatkopar West) Dist. Mumbai Suburban



SCHEDULE "B"

The Schedule above referred to Flat

Flat No. 101 admeasuring carpet area 401.06 sq.ft on 1st floor of sale wing in residential Building known as Laxmi Niwas been Constructed on the land bearing : C.T.S. No.32A/2, Survey No.27, Hissa No.3/A Area:1341.72 sq.mtrs lying being and situated at Village Kirol, Tal, Kurla (Ghatkopar West) Dist. Mumbai Suburban

ERhaola



16/07/2015

गुची क्र.2

दुसरे निबंधक मंडळ दु.नि कुला 1

दस्त क्रमांक 7727/2015

नोंदणी :

Regn-63m

गावाचे नाव : 1) किरौळ

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3455480
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4163500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी निवास सेल विंग, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम मुंबई 400084, रोड नं: भटवाडी, इतर माहिती: ((C.T.S. Number : 32A/2 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 401.06 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स रेवती कंस्ट्रक्शन तर्फे भागिदार कुंडलिक सावलेराम वाघुले वय:-63; पत्ता:-, , लक्ष्मी निवास, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, भटवाडी, बरवे नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-AAJFR5648G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रेहा सुंदर भावल वय:-46; पत्ता:-, , प्रकाश मीटवाला चाळ, घाटकोपर पश्चिम मुंबई, रणवीर क्रीडा मंडल जवळ आर वी कदम मार्ग भटवाडी, बरवे नगर, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400084 पॅन नं:-ABFPB4839C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/07/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7727/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	208500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Recd original with
HDFC Ltr.

करल - १		
७७२७	७	६३
२०१५		



AGREEMENT

S. Bhabal

ARTICLES OF AGREEMENT for sale is made and entered into at Ghatkopar, Mumbai-400 084 on this 11th day of July 2015 BETWEEN M/S. REVATHI CONSTRUCTION, MUMBAI its site office at Laxmi Niwas, Sanjay Kokate Lane, Bhatwadi, Ghatkopar (West), Mumbai- 400 084, hereinafter called "**THE BUILDER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning there of be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the

FIRST PART:-

A N D

SMT.SNEHA SUNDAR BHABAL Age 46 years Adult, presently residing at Near Ranvir Krida Mandal, Prakash Mitwala Chawl, R.B. Kadam Marg, Bhatwadi, Ghatkopar (West), Mumbai 400084, hereinafter called "**THE PURCHASERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed

S. Bhabal