



0/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 4842/2023

नोंदणी :

Regn 63m

(1) विनेखाचा प्रकार	राबाचे नाव : मालाड
(2) मोबदला	करारनामा 6800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	6528015.12
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सरनिका नंबर - 201, सी बिंग 2 रा मजला, चन्द्रपुरी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, केदारमल रोड, जवैरी डायमंड हाऊस समोर, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097... एकूण क्षेत्रफळ 544.98 चौ. फुट कारपेट म्हणजेच 60.78 चौ.मी. बांधीव, PUI: PN0706570030000 ((C.T.S. Number : 447/B, 447/B/1 to 447/B/32 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमोदचंद्र बबलदास शाह वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चन्द्रपुरी, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: केदारमल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AJLPS4604E 2): नाव:-निर्मला प्रमोदचंद्र शाह वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चन्द्रपुरी, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: केदारमल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BSQPS2454D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सेजल गिरीश दोशी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरनार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, ठाणे, रोड नं: 60 फीट रोड, नाकोडा हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AMJPS3276M 2): नाव:-गिरीश रसिकलाल दोशी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरनार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, ठाणे, रोड नं: 60 फीट रोड, नाकोडा हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ADVPD4671N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4842/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र १
मुंबई उपनगर जिल्हा



0/03/2023

सूची क्र.2

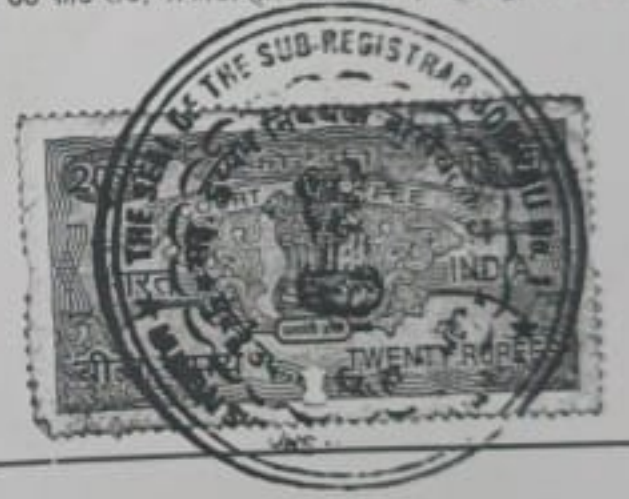
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 4842/2023

नोंदणी :

Regn 63m

(1) विनेखाचा प्रकार	राबाचे नाव : मालाड
(2) मोबदला	करारनामा 6800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	6528015.12
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सरनिका नंबर - 201, सी बिंग 2 रा मजला, चन्द्रपूरी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, केदारमल रोड, जवैरी डायमंड हाऊस समोर, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097... एकूण क्षेत्रफळ 544.98 चौ. फुट कारपेट म्हणजेच 60.78 चौ.मी. बांधीव, PUI: PN0706570030000 ((C.T.S. Number : 447/B, 447/B/1 to 447/B/32 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमोदचंद्र बबलदास शाह वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चन्द्रपूरी, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: केदारमल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AJLPS4604E 2): नाव:-निर्मला प्रमोदचंद्र शाह वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चन्द्रपूरी, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: केदारमल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BSQPS2454D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सेजल गिरीश दोशी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरनार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, ठाणे, रोड नं: 60 फीट रोड, नाकोडा हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AMJPS3276M 2): नाव:-गिरीश रसिकलाल दोशी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरनार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, ठाणे, रोड नं: 60 फीट रोड, नाकोडा हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ADVPD4671N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4842/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र
मुंबई उपनगर जिल्हा

5 JAN 1967

To: Mr. V. D. Dhillon, 1/4 road test,

Site: Permission to occupy the completed Bldg. on
Site No. 647, S. Po. 200 (Pt) of Village Malad
at Kedaral Road, Malad (W).

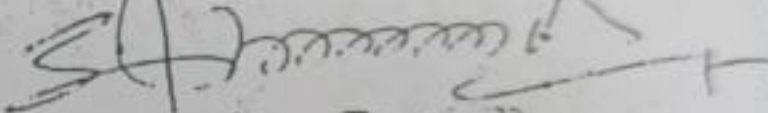
Sir,

Re:- Your letter No. 64/CV/66 dt. 18.11.1966.

By direction, I have to inform you that the permission to occupy the completed portion of ground + three upper floors shown in the red colour in the plans submitted by you on 10.12.1966 is hereby granted. Please note that this permission is without prejudice to action u/s 353A/471 of B.M.C. Act and subject to following conditions:-

- 1:- That the certificate u/s 270A of B.M.C. Act shall be obtained from A. S. W. W.P/N and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
- 2:- That all the I.O.D. objections including B.C.C. refusal conditions and notes should be duly complied with.
- 3:- That all the remaining work should be completed within one month of the date of this order.
- 4:- That the water supply for premises for which occupation is granted shall be restricted to 50% of normal requirements and no complaint for short supply of water shall be entertained in future.

Yours faithfully,


Ex. Engineer Bldg. Proposals
(Western Subs) 'P' Ward.



बरल - १		
४८४२	३७	५५
२०२३		



Share Certificate No. _____

45

Member's Regn. No. _____

Share Certificate

CHANDRAPURI

CO-OPERATIVE HOUSEHOLD SOCIETY LTD.

New New Srinagar Hospital
90, Madhavlal Road, Malad (East), Mumbai - 400 097.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Authorised Share Capital Rs. 50000/- Divided into 1000 Shares of Rs. 50/- each

Registration No. ECM/M.P.H.S.G. (T)/3112 OF 1987-88

Date 6/1/1988

This is to certify that Shri / Smt / M/s. Pramodchandra Babaldas Shah & Smt. Nimmla Pramodchandra is the Registered Holder of FIVE fully paid up shares

of Rs. FIFTY each numbered from 211 to 215 both inclusive, in

CHANDRAPURI

CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD., _____

Subject to the Bye-Laws of the said Society

Gave Under the Common Seal of the said Society at Mumbai

this 07th day of September 2019

Sign. on dated 07/9/19 as per decided in General Body Meeting held on 23/9/18



Authorised

MC Member

Arish
Secretary

Shubham
Chairman

P. B. Shah
N. P. Shah
Sejal. G. Doshi
Girish R. Doshi

AGREEMENT FOR SALE

This **AGREEMENT FOR SALE** made at Mumbai this 30th day of March 2023, **BETWEEN**

MR. PRAMODCHANDRA BABALDAS SHAH & MRS. NIRMALA PRAMODCHANDRA SHAH, both adults, aged about 72 years & 70 years respectively, Resident Indian Inhabitants, present address at Flat No. C/201, Chandrapuri, Kedarnagar (East), Mumbai - 400 097, hereinafter collectively called **"THE TRANSFERORS"** (which expression shall, unless in the context or contrary to the meaning thereof, include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the First Part



AND

करल - १		
४८४२	६	५५
२०२३		

MRS. SEJAL GIRISH DOSHI & MR. GIRISH RASIKLAL DOSHI, both adults, aged about 43 years and 42 years respectively, presently having address at Flat No. B/204, New Girnar Apartment, 60 Feet Road, Near Nakoda Hospital, Bhayander (West), Thane - 401 101, hereinafter collectively called **"THE TRANSFEREES"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the Second Part.

P. B. Shah

Sejal. G.

N. P. Shah

GIRISH R. DOSHI

WHEREAS
The Transferors are members of Chandrapuri Co-operative
Housing Society Ltd., a Society duly registered under
Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, vide Registration
No. BOM/W.P./HSO/(TC)/3102/87-88 dated 06-01-1985
(hereinafter referred to as "the said Society") situated at C-7
Nos. 447/B, 447/B/1 to 447/B/32 of Revenue Village Malad
East, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, Kedar
Opp. Zaveri Diamond House, Malad (East), Mumbai - 400



holding 5 fully paid up shares of Rupees Fifty each
distinctive numbers from 211 to 215 (both inclusive)
in the Share Certificate No. 43 (hereinafter referred to
"the said shares") and interest in the property of the Society
that is Flat No. 201 admeasuring 544.98 Sq. ft. Carpet area on
the 2nd floor in the C wing of the building of the said Society
(hereinafter the said flat no. 201 in C wing referred to as the
said flat");

❖ The Transferors herein namely **MR. PRAMODCHANDRA
BABALDAS SHAH & MRS. NIRMALA PRAMODCHANDRA**

बरल - SHAH	are	the original owners of the said flat.
२	❖	By an Articles of Agreement dated 30 th November 1985 executed
२०२३		between M/s. Zaveri & Sons, therein called "The Firm" of the

One Part and the Transferors herein namely **MR.
PRAMODCHANDRA BABALDAS SHAH & MRS. NIRMALA
PRAMODCHANDRA SHAH**, therein referred to as "The Buyer"
of the other part, the Firm therein agreed to sell to the buyer
therein, the said flat namely Flat No. 201 admeasuring 544.98

P-BSM

Sejal. G. Doshi

SCHEDULE OF FLAT

All that piece and parcel of Flat No. 201 admeasuring 544.98 Sq. ft. Carpet area on the 2nd floor of the C Wing of the building of the society known as "Chandrapuri Co-op. Housing Society Ltd." situated at C.T.S Nos. 447/B, 447/B/1 to 447/B/32 of Revenue Village Malad East, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, Kedarmal Road, Opp. Zaveri Diamond House, Malad (East), Mumbai - 400 097

P. B. SURE

N. P. SHUKH

Sejal. G. Doshi

GIRISH R DOSHI



80



0/03/2023

सूची क्र.2

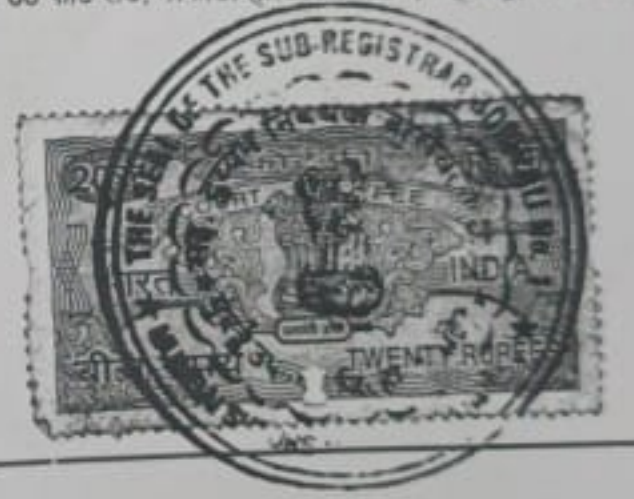
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 4842/2023

नोंदणी :

Regn 63m

(1) विनेखाचा प्रकार	राबाचे नाव : मालाड
(2) मोबदला	करारनामा 6800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	6528015.12
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सरनिका नंबर - 201, सी बिंग 2 रा मजला, चन्द्रपुरी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, केदारमल रोड, जवैरी डायमंड हाऊस समोर, मालाड पूर्व, मुंबई - 400097... एकूण क्षेत्रफळ 544.98 चौ. फुट कारपेट म्हणजेच 60.78 चौ.मी. बांधीव, PUI: PN0706570030000 ((C.T.S. Number : 447/B, 447/B/1 to 447/B/32 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.78 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमोदचंद्र बबलदास शाह वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चन्द्रपुरी, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: केदारमल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AJLPS4604E 2): नाव:-निर्मला प्रमोदचंद्र शाह वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चन्द्रपुरी, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: केदारमल रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BSQPS2454D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सेजल गिरीश दोशी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरनार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, ठाणे, रोड नं: 60 फीट रोड, नाकोडा हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-AMJPS3276M 2): नाव:-गिरीश रसिकलाल दोशी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू गिरनार अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: भायंदर पश्चिम, ठाणे, रोड नं: 60 फीट रोड, नाकोडा हॉस्पिटल जवळ, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:-ADVPD4671N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4842/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	408000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र
मुंबई उपनगर जिल्हा