

389/11328

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, May 24, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

7:32 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 12537

दिनांक: 24/05/2022

गावाचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-11328-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: योगेश विश्वनाथ शेलार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.बोरीवली 6

बाजार मुल्य: रु.9607964.6 /-

मोबदला रु.1050000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 577000/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2405202216099 दिनांक: 24/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002314904202223E दिनांक: 24/05/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

Yogesh Shelar

मूळ दस्त प्राप्त झाला.

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT

DELIVERED ON 26/05/2022

Valuation ID 202205249400

मूल्यांकनाचे वर्ष 2022  
 जिल्हा मुंबई (उत्तर)  
 मूल्य विभाग 57-पंचादी-गोगाव पश्चिम ( बांधीक )  
 उप मूल्य विभाग 57/265A प्रभाग - बांधील विभागातील विविध नकाशातील मिल्कती (बांधीक बांधणीक)  
 मल्ले नंबर /न पू क्रमांक ६४४

9939L 9 32  
 २०२२

| वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.                                 |                 |                 |               | औद्योगिक                | दोजयापनाचे एकक |
|---|-----------------|-----------------|---------------|-------------------------|----------------|
| खुली जमीन   | विकासी सट्टिक   | कपातल           | दुकान         | 191470                  | चौरस मीटर      |
| 108960  | 191470          | 238600          | 294800        |                         |                |
| <b>बांधीक क्षेत्राची माहिती</b>   |                 |                 |               |                         |                |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-   | 50.18 चौरस मीटर | मिल्कतीचा वापर- | औद्योगिक वापर | मिल्कतीचा प्रकार-       | बांधीक         |
| बांधकामाचे वर्गीकरण-  | I-आर सी सी      | मिल्कतीचे वा.   | 0 TO 2वरे     | मूल्यदर/बांधकामाचा दर - | Rs 191470/-    |
| उद्घाटन मुद्रिण-  | बांधी           | मजला -          | 0             |                         |                |
| प्रकार सन्मुख -   |                 |                 |               |                         |                |
| Sale Type - First Sale  |                 |                 |               |                         |                |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018 |                 |                 |               |                         |                |

प्रत्येक घटकालासाठी ५% वजावट नुसार = 100% apply to rate = Rs 191470/-

घसा-यानुसार मिल्कतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) \* घसा-यानुसार टक्केवारी )+ खुल्या जमिनीचा दर )  
 = ( ( (191470-108960) \* (100 / 100 ) )+108960 )  
 = Rs 191470/-

A) मुख्य मिल्कतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिल्कतीचे क्षेत्र  
 = 191470 \* 50.18  
 = Rs 9607964.6/-

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिल्कतीचे मूल्य + तळपारचे मूल्य + गेडगार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गल्लीचे मूल्य + वरील गल्लीचे मूल्य + बंदित बांध तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील बांध तळाचे मूल्य + इयारीची भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदित बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ  
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
 = 9607964.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
 =Rs 9607964.6/-

Home Print







CHALLAN  
MTR Form Number-6

ब्रह्म - ६/

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 99322 | 3 | 32 |
| २०२२  |   |    |



|                 |                                   |                       |   |                         |                     |         |      |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|---|-------------------------|---------------------|---------|------|
| GRN             | MH002314904202223E                | BARCODE               |   | Date                    | 24/05/2022-18:57:37 | Form ID | 25.2 |
| Department      | Inspector General Of Registration |                       |   | Payer Details           |                     |         |      |
| Type of Payment | Stamp Duty<br>Registration Fee    | TAX ID / TAN (If Any) |   | PAN No. (If Applicable) | BDTPS7970J          |         |      |
| Office Name     | BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6 | Full Name             | MR YOGESH VISHWANATH SHELAR                               |                         |                     |         |      |
| Location        | MUMBAI                            | Flat/Block No.        | GALA NO. 4/30, VIKAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED |                         |                     |         |      |
| Year            | 2022-2023 One Time                | Premises/Building     |   |                         |                     |         |      |

| Account Head Details                   | Amount In Rs. | Road/Street   | Area/Locality | Town/City/District                         | PIN         |  |
|--|---------------|---|---------------|--|-------------|--|
| 0030045501 Stamp Duty                  | 577000.00     | MOTILAL NAGAR NO. 3, S.V. ROAD, OPP. JAIN HOSPITAL, GOREGAON WEST | MUMBAI        |  | 4 0 0 1 0 4 |  |
| 0030063301 Registration Fee            | 30000.00      |   |               |  |             |  |
| Remarks (If Any)                       |               |   |               |  |             |  |
| SecondPartyName=SHRI RAJESH MUMALYADAN |               |   |               |  |             |  |
| Total                                  |               | 6,07,000.00   | Amount In     | Six Lakh Seven Thousand Rupee Only (तुल्य) |             |  |
|  |               |   | Words         |  |             |  |



|                   |                     |                   |                           |                     |                       |           |
|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------|-----------|
| Payment Details   | BANK OF MAHARASHTRA |                   | FOR USE IN RECEIVING BANK |                     |                       |           |
| Cheque-DD Details |                     |                   | Bank CIN                  | Ref. No.            | 02300042022052436082  | 012466258 |
| Cheque/DD No.     |                     | Bank Date         | RBI Date                  | 24/05/2022-19:00:38 | Not Verified with RBI |           |
| Name of Bank      |                     | Bank-Branch       | BANK OF MAHARASHTRA       |                     |                       |           |
| Name of Branch    |                     | Scroll No. , Date | Not Verified with Scroll  |                     |                       |           |

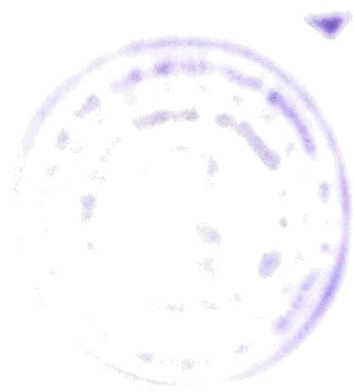
Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9999999999  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

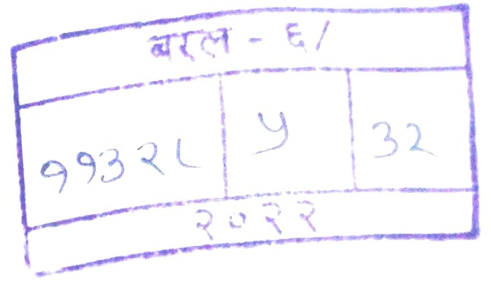
Challan Defaced Details

| Sr. No. | Remarks        | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|---------|----------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1       | (IS)-389-11328 | 0001215220202223 | 24/05/2022-19:32:34 | IGR195 | 30000.00          |



|             |             |
|-------------|-------------|
| 1999 - 2000 |             |
| 1999 - 2000 | 1999 - 2000 |
| 1999 - 2000 | 1999 - 2000 |





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 2405202216099

Receipt Date 24/05/2022

Received from Yogesh Shelar, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11328 dated 24/05/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 6 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 640

DEFACED

### Payment Details

Bank Name MAHB

Payment Date 24/05/2022

Bank CIN 10004152022052414694

REF No. 012779691

Deface No 2405202216099D

Deface Date 24/05/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Yogesh Ehelaw

SALE DEED

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 7932C | E | 32 |
| 2022  |   |    |

**AGREEMENT FOR SALE**

This **AGREEMENT FOR SALE** made at Mumbai on this <sup>24<sup>th</sup></sup> day of MAY 2022

**BETWEEN:**

**SHRI. RAJESH MURALI YADAV**, aged 55 years having PAN No.AIEPY4749G Indian Inhabitant, having address at 4/30, "**VIKAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**" situated at Motilal Nagar No.3, S.V. Road, Opp. Jain Hospital, Goregaon (West), Pahadi, Taluka: Borivali, Mumbai- 400 104 hereinafter called and referred to as the **TRANSFEROR** (which expression shall unless it be repugnant to mean and include their heirs, administrators and executors) of the **ONE PART**;

**AND**

**MR. YOGESH VISHWANATH SHELAR**, aged 38 years having Pan No.BDTPS7970J Indian Inhabitant, residing at Room No. 28, Ground Floor, Shiv Shakti Co-operative Housing Society Limited, Plot No. 54, RSC-18, Near Swami Vivekanand School, Gorai-1, Borivali West, Mumbai 400091, Maharashtra, hereinafter called and referred to as the **TRANSFeree** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning shall be deemed to mean and include their heirs, administrators and executors) of the **OTHER PART**.

WHEREAS the Transferor is the lawful owner, absolutely seized, possessed and otherwise well and sufficiently entitled to Gala No.4/30, measuring 450 sq ft. carpet area, **OF SOCIETY KNOWN AS "VIKAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED"** situated at Motilal Nagar No.3, S.V. Road, Opp. Jain Hospital, Goregaon (West), Village: Pahadi Goregaon (W), Taluka: Borivali Mumbai - 400 104, constructed on all that pieces and parcel of land bearing C.T.S. No.14/30 within the Registration and Sub-Registration District at Mumbai Suburban, (hereinafter called and referred to as the "**SAID ROOM PREMISES**") and more particularly described in the Schedule herein).

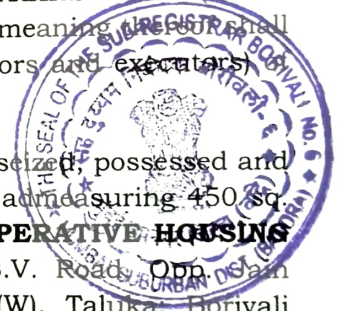
AND WHEREAS the Transferor is member of the Society known as the "**VIKAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**" which is registered with the Registrar of Co-operative Societies. Mumbai, vide Registration No. MUM/TNA/MHADB/HSG/(TO)/200(TC)/13049/2010-2011 (for the brevity's sake hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY").

AND WHEREAS the Transferor also holding 5 fully paid-up shares of Rs.100 each bearing Distinctive No. **151 to 155** under Share Certificate No.32, (for the brevity's sake hereinafter referred to as THE SAID SHARES).

AND WHEREAS the said **SHRI. RAJESH MURALI YADAV** was the original Allottee of the above said Room Premises which was allotted to him by the Mumbai Housing and Area Development Board (MHADA) under its world's Bank Project, vide Allotment Letter No. No.4590/94 Dated 30-10-1998 in lieu of his Room, situated at Motilal Nagar No.3, S.V. Road, Opp. Jain Hospital, Goregaon (West), Village: Pahadi Goregaon (W), Taluka: Borivali Mumbai - 400 104, constructed on all that pieces and parcel of land bearing

Yogesh

Yogesh Ehelaw





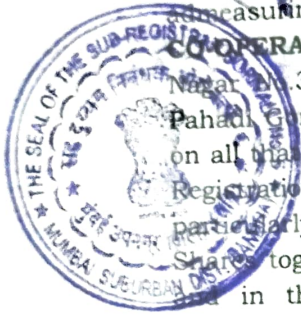
|                         |    |    |
|-------------------------|----|----|
| शले - ६/                |    |    |
| ९९३२८                   | ८० | ३२ |
| C.T.S. No. 14/30 within |    |    |
| Mumbai Suburban.        |    |    |

AND WHEREAS the Transferee have approached the Transferor for the purchase of the said Room Premises AND WHEREAS The Transferor have agreed to sell to the Transferee all his rights, title and interest in respect of the above the said Room together with all rights, benefits and privileges in the said Society, free from all encumbrances, for a total consideration amount of **Rs. 10,50,000/- (RUPEES TEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY )**.

AND WHEREAS the parties hereto desire to record the terms and conditions of this Agreement for sale into writing.

**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:-**

1. The transferor hereby agreed to sell to the Transferee and the Transferee hereby agrees to purchase from the Transferor the said Gala No.4/30, measuring 450 sq. ft. carpet area, **OF SOCIETY KNOWN AS "VIKAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED"** situated at Motilal Nagar No.3, S.V. Road, Opp. Jain Hospital, Goregaon (West), Village: Pahadi Goregaon (W), Taluka: Borivali Mumbai - 400 104, constructed on all the pieces and parcel of land bearing C.T.S. No.14/30 within the Registration and Sub-Registration District at Mumbai Suburban, (more particularly described in the Schedule hereunder written) and the said Shares together with all rights, benefits and privileges attached thereto in the said Society, free from all encumbrances for a total consideration amount of **Rs. 10,50,000/- (RUPEES TEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY )**.



2. The said total consideration of **Rs. 10,50,000/- (RUPEES TEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** shall be paid by the Transferee to the Transferor as follows:

2.1 **Rs. 10,50,000/- (RUPEES TEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY )** as and by way of full and final consideration shall pay by the Transferee to the Transferor on execution of this Agreement for sale and against registration of Agreement for Sale (the payment and receipt whereof the Transferors doth hereby admits and acknowledges) and Transferor shall hand over the peaceful and vacant possession of the said Room Premises to the Transferee and executing the required documents for the effectual transfer of the Said Room and the said Shares to the Transferee and the Transferor shall also handover all the original documents related to the said Room to the Transferee.

2.2 In performance of this agreement the Transferor will put the Transferee in vacant and peaceful physical possession and OWNERSHIP BASIS of the above said Room premises on receipt of the full and final consideration amount of **Rs. 10,50,000/- (RUPEES TEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** and executing the required documents and writings for the effectual transfer of the said Room Premises and shares to the Transferee and/or their nominees.

*Yoseen Eshelaw*

*[Signature]*



|          |   |    |
|----------|---|----|
| नरस - ६/ |   |    |
| ११३२६    | ६ | ३२ |

3. The Transferors shall obtain **NO DUES CERTIFICATE & NO OBJECTION CERTIFICATE** from the said Society in respect of the present deals and transfer of the said Room Premises and said Shares in the name of Transferee.

4. On receipt of the said total consideration as aforesaid, the Transferor shall be deemed to have granted, assigned, transferred and assured all their rights, title and interest in the said Room Premises and Shares and in the said Society to the Transferee.

5. The Transferee shall, on payment of the said total consideration as aforesaid, be entitled to have and hold the said Room Premises, unto and to the use and benefit of the Transferee, their heirs, executors, administrators, successors and assigns forever and without any claim, charge, interest, demand or lien of the Transferor or any person or person claiming through them.

6. The Transferee shall, on payment of the said total consideration as aforesaid, be entitled to apply for the membership of the said Society and for the transfer of the said Room Premises to his name. The Transferor hereby agrees to sign and execute all such forms, documents or writings as may be required for the said purpose.

7. Against receipt of the said total consideration as aforesaid, the Transferors shall simultaneously:-

7.1 Handover to the Transferees the quiet peaceful and vacant possession of the said Room Premises;

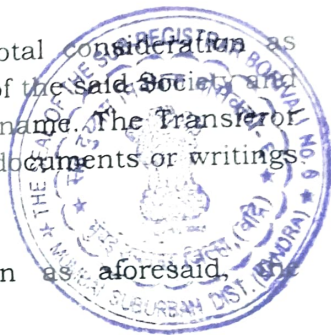
7.2 Hand over to the Transferee the Original documents of title in respect of the said Room Premises;

7.3 Execute and handover the transfer forms and other documents and writing as required under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, the Maharashtra Co-operative Societies Rules 1961 and the bye-laws of the said Society for the effectual transfer of the said Room Premises with all deposits and meters in respect of the said Room Premises to the name of the Transferee;

7.4 Execute and handover to the Transferee a letter addressed to the said Society requesting them to transfer the said Room together with all the deposits to the name of the Transferee:

7.5 Execute and hand over to the Transferee a letter addressed to the Electric Company (Tata Power Company Limited) and BPL (Gas), requesting them to transfer the meters, records and deposits in respect of the said Room to the name of the Transferees;

8. The Transferor further agrees and undertakes that from time to time and at all times thereafter and at the request and cost of the Transferee or



99320  
22  
99320

administrators, successors, assigns or counsel in shall do and executed and/or procured or cause to be procured all documents and such deed and writings for the assurance in law and better and more perfectly for the rights, title, interest and benefit in the said Room Premises and every part thereof to the use and benefit of the Transferees as aforesaid.

9. All Municipal taxes, maintenance charges, electricity charges and other Society outgoings in respect of or pertaining to the said Room relating to the period upto the date of the completion of the sale, shall be paid by the Transferee. The Transferee shall be liable to pay the outgoings, dues and taxes in respect of the said Room from the date of the completion of the sale.



The Transferor hereby represents and covenant with the Transferee that the Transferor is the sole and absolute owner of the Room and that besides them, no other person or persons has any rights, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever into or upon the above said Room by way of sale, exchange, mortgage, possession, inheritance, charge, lien, gift, trust, lease, tenancy, license, access, easement or otherwise howsoever:

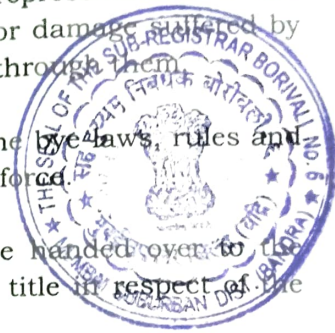
- 10.2 That the Transferors have not contracted to sell or mortgage the abovesaid Room Premises or any part thereof to any person or persons and that there is no loan outstanding against the said Room of whatsoever nature;
- 10.3 That the Transferors have not created any lien, charge or any encumbrances whatsoever on the said Room or any part thereof and that the said Room is not the subject matter of any lispendens or litigation nor is the same or any part thereof attached before judgment or in execution of any decree.
- 10.4 That the said Room Premises is not attached at the instance of any Taxation Authorities or any other Authorities and that there are no notice, orders, judgments or decrees passed or issued by any Court, Tax or revenue or statutory or administrative authorities restraining or disentitling the Transferor from selling the said Room Premises and that the Transferor is fully competent and entitled to sell the said Room Premises to the Transferee;
- 10.5 That the Transferor have complied with all rules, regulations and Bye-laws of the said Society and have not committed any breach thereof;
- 10.6 That the Transferor title to the said Room Premises is clear marketable and free from all encumbrances and that notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Transferors or any person or persons lawfully or equitably

10/11/2017  
V. S. RAO  
V. S. RAO

claiming by, from, through, under or in trust for the Transferors made, done, committed, omitted or knowingly suffered to the contrary the Transferor have in themselves good right, full power and absolute authority to sell the above said Room Premises in favour of the Transferee.

9932L 90 32

11. Relying upon the declaration and representations of the Transferor and believing the same to be true and correct the Transferee have agreed to purchase the above said Room Premises. The Transferor hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified the Transferee & his heirs, executors, administrators, successors and assigns in the event they suffer any loss or damage due to any demands or claims by way of tenancy, sub-tenancy, license, lease, mortgage, inheritance, sale, exchange, possession, lien, gift, trust being brought forward at any time in future by any third party or due to the representation of the Transferors being wrong to the extent of the loss or damage suffered by the Transferees or any person or persons claiming through them.
12. The Transferees hereby agrees to abide by the bye laws, rules and regulations of the said Society from time to time in force.
13. Upon execution hereof the Transferors have handed over to the Transferees all the original documents/records of title in respect of the above said Room.
14. The Transferors will sign and execute such other letters, documents, papers as may be required by the Transferees from time to time to complete and perfect the title or interest in the said Shares and/or the said Room.
15. The Transfer Charges payable to the said Society for the transfer of the said Room to the name of the Transferees shall be borne and paid by both the parties in equal i.e. 50% each.
16. The Stamp Duty, Registration charges, MHADA Transfer Charges and documentation charges on this Agreement for sale shall be borne and paid by the Transferee alone.
17. This Agreement for Sale has been executed in Mumbai, the property is situated at Mumbai and the payments are made in Mumbai, hence it is subject to jurisdiction of Mumbai Courts of Law.



**THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO**

Non-Residential

**ALL THAT PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL PREMISES**, bearing Gala No.4/30, admeasuring 450 sq. ft. carpet area, **OF SOCIETY KNOWN AS "VIKAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED"** situated at Motilal Nagar No.3, S.V. Road, Opp. Jain Hospital, Goregaon (West), Village: Pahadi Goregaon (W), Taluka: Borivali Mumbai - 400 104, constructed on all that pieces and parcel of land bearing C.T.S. No.14/30 within the Registration and Sub-Registration District at Mumbai Suburban.

Agd-7

Yosephshelaw

GM UVE



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands at Mumbai, on the day and the year first hereinabove written.

|        |    |
|--------|----|
| 992099 | 32 |
| 2023   |    |



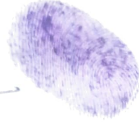
SIGNED SEALED AND DELIVERED )

by the within named "transferor" )

**SHRI. RAJESH MURALI YADAV** )

In the presence of ..... )

*Rajesh*



SIGNED SEALED AND DELIVERED )

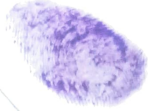
By the within named "TRANSFeree" )

**MR. YOGESH VISHWANATH SHELAR**

In the presence of ..... )



*Yogesh Shelar*



*Yogesh Shelar*



|          |    |    |
|----------|----|----|
| बदल - ६/ |    |    |
| १९३२८    | १२ | ३२ |
| २०२२     |    |    |

**RECEIPT**

RECEIVED from **MR. YOGESH VISHWANATH SHELAR** the Transferee above named, a sum of **Rs. 10,50,000/- (RUPEES TEN LAKHS FIFTY THOUSAND ONLY)** being the full and final consideration amount, towards the sale of Gala No.4/30, admeasuring 450 sq. ft. carpet area, **OF SOCIETY KNOWN AS "VIKAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED"** situated at Motilal Nagar No.3, S.V. Road, Opp. Jain Hospital, Goregaon (West), Village: Pahadi Goregaon (W), Taluka: Borivali Mumbai - 400 104, constructed on all that pieces and parcel of land bearing C.T.S. No.14/30 within the Registration and Sub-Registration District at Mumbai Suburban, By the following manners:

utr No:- 30LUGPS6997  
 BANK NAME:- AXIS BANK  
 DATE:- 24/05/2022

*Yogesh Shelar*  
Yogesh Shelar

I SAY RECEIVED Rs. 10,50,000/-

*Rajesh Murali Yadav*  
 (SHRI. RAJESH MURALI YADAV)

Transferor

WITNESSES:

1. *Yogesh Shelar*  
 2. *[Signature]*





जा.क्र.मि.व्य./गोरेगांव/मुं.मं./  
मिळकत व्यवस्थापक / गोरेगांव, यांचे कार्यालय,  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ.  
दिनांक :- 15/09/2020

|          |    |    |
|----------|----|----|
| बरल - ६/ |    |    |
| ११३२८    | १४ | ३२ |
| २०२२     |    |    |

प्रति,  
श्री. राजेश मुरली यादव,  
गाळा क्र. ४ / ३०,  
मोतीलाल नगर - १, गोरेगांव (प),  
मुंबई-४००१०४.

विषय :- मोतीलाल नगर-१ येथील ४/३० या निवासी गाळ्याची  
संपूर्ण विक्री किंमतीचा भरणा केल्या बाबत.

=====

संदर्भ :- १.आपले दिनांक - ३०/१/२०१९ रोजी या कार्यालयास प्राप्त पत्र.  
२.या कार्यालयाचे पत्र क्र. जा.क्र.का.अ./मि.व्य./गोरेगांव/यु.२/मुं.मं./५६९१/१५.  
दि. ३०/०७/२०१५.


महोदय,

वरील विषयान्वये कळविण्यांत येते की, या कार्यालयाच्या संदर्भ क्र.२ च्या पत्रान्वये गाळा क्र  
४/३०, मोतीलाल नगर-१ या गाळ्याची विक्री किंमत भरणा करण्याबाबत कळविण्यात आले आहे  
त्यानुसार विक्री किंमतीचा भरणा आपण पावती क्र. ५३७४६८ दि. २४/०८/२०१५ अन्वये केला आहे.

तरी आपणांस सदर गाळ्याचा मासिक आकार रु. २८८/- प्रमाणे व त्यापूर्वीचा थकीत असल्यास  
जुन्या दराने भरणा करावा लागेल. वरील मासिक आकार तात्पुरता असून त्यामध्ये बदल होण्याची  
शक्यता आहे. भविष्यात त्यामध्ये वाढ झाल्यास आपणांस तसे कळविण्यांत येईल. तसेच सदर पत्र हे या  
कार्यालयाचे पत्र क्र. मुं.मं./उ.मु.अ. (मि.व्य.२)/शा.६/४५९०/९८ दिनांक - ३०/१०/१९९८ या पत्राच्या  
अधिन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे. याबाबत भविष्यात कोणत्याही स्वरूपाचा वाद अथवा दावा  
उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल व सदरचे पत्र रद्द करण्यात येईल, याची नोंद  
घ्यावी.



आपला विश्वासू,

  
मिळकत व्यवस्थापक / गोरेगांव  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,  
मुंबई.

प्रत : श्री. आर. डी. शेलटकर, भाडेवसुलीकार यांना माहितीसाठी, वरील गाळेधारकाच्या नावाची नोंद  
क्षेत्रनोंदवहीमध्ये घेऊन मासिक सेवाशुल्काची वसुली करावी.

|         |    |    |
|---------|----|----|
| बस - ६/ |    |    |
| ११३२८   | १५ | ३२ |

नोंदणी क्रमांक: एमयूएम / टिएनए / एमएचएडीबी / एचएसएजी / (टिओ) / २००४  
(डिओ) / १३०५१ / सन २०१० २०११

## \* नोंदणीचे प्रमाणपत्र \*

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

विकास सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,  
चाळ क्र. १ ते ५, मोतीलाल नगर - ३,  
गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९०.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिर्निर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू मालक्री / भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे आहे.



*(Signature)*

डॉ. किशोर मांडे  
उपनिबंधक सहकारी संस्था  
गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

मुंबई :

दिनांक : १५/०५/२०११

PRINTED & BOUND BY SHRI...



Share Certificate No. 32 Member's Regn. No. 31 No. of Shares 5

|       |    |    |
|-------|----|----|
| 9932L | 9E | 32 |
| 2033  |    |    |

विकास सहकारी गृहनिर्माण संस्था (सहकारी)  
 चाळ नं. १ ते ५  
 भा- चाळ नं. १ हडोली नं. १ भोतीलाळ नगर ३  
 प. गा. सेड मोरेगांव (घ) मुंबई नं. १०  
**Share Certificate**  
**VIKAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Authorised Share Capital Rs. 500/- Divided into 5 Shares of Rs 100/- each  
 Registration No. 13049 Date 01/01/2016

This is to certify that Shri/Smt./M/s. RAJESH MURLI YADAV

\_\_\_\_\_ is the Registered Holder of 5 fully paid up shares

<sup>HUNDRED</sup> Rs. ~~FIFTY~~ each numbered from 151 to 155 both inclusive, in

VIKAS CO-OPERATIVE HSG. SOCIETY LTD.

subject to the Bye-laws of the said Society

Given under the Common Seal of the said Society at GEORGETOWN

1<sup>st</sup> day of JANU 2016



Mafan  
Authorised  
M.C. Member

Sindhuv. Kanse  
Secretary

S. K. Jadhav  
Chairman

P.T.O.



MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

| Date of Transfer | Transfer No. | Regn. No. of Transferor | To Whom Transferred       | Regn. Transferee |
|------------------|--------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
|                  |              |                         | Authorised<br>M.C. Member | Chairman<br>Secy |
|                  |              |                         | Authorised<br>M.C. Member | Chairman<br>Secy |
|                  |              |                         | Authorised<br>M.C. Member | Chairman<br>Secy |
|                  |              |                         | Authorised<br>M.C. Member | Chairman<br>Secy |
|                  |              |                         | Authorised<br>M.C. Member | Chairman<br>Secy |

9932C 90 32  
 २०२२  
 ६/



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

- म्हाडा प्रादेशिक घटक -

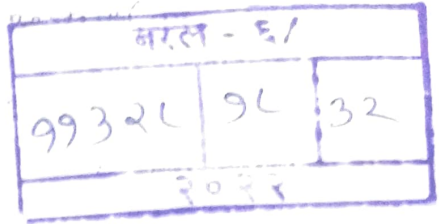
म्हाडा  
MHA/DA/...

जा. प्र. मुं. घं. / उ. सु. अ. (मि. व्य. २) / शा. ६ / ...  
उपमुख्य अधिकारी (मि. व्य. २) यांचे कार्यालय  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई-४००११.

प्रति,

दिनांक

श्री. श्रीमती ...  
माला क्रमांक ...  
वसाहत ...



विषय : अर्थसहाय्यीत योजना अंतर्गत वैद्या इमारतीच्या गाळधातील रहिवाशांसाठी विक्रीयोजनेची अंमलबजावणी

महोदय,

वैद्या गाळधाच्या विक्री योजनेची अंमलबजावणी मुंबई मंडळाने या अगोदरच कार्यान्वित केलेली आहे. यापूर्वी माला क्रमांक ... देकाराचे माला क्रमांक ... कडाने आपण गाळधातील योजनेनुसार विक्री किमतीचा पूर्णतः विचार घेऊन भ्रष्टाचारी केला असेल.

वरील विक्री योजनेत रहिवाशांकडून योग्य प्रतिसाद मिळत नसल्या, त्यामुळे विक्री योजनेचे काम अडकलेले होते. मल्लिच्छवस्ती निर्मूलन योजनेखाली बांधलेल्या वैद्या मदनिकांच्या रहिवाशांच्या संघटनेने तसेच काही योजनेतील आपणही काही तरवली मिळाल्यात म्हणून काही मागण्या मंडळापुढे / प्राथमिकपुढे मांडल्या. त्या मागण्यावर योग्य विचार करण्यात आला व रहिवाशांच्या प्रतिनिधींनी चर्चा करण्यात आली. विक्री योजनेत प्रतिसाद व योग्य म्हणून त्या मागण्यावर विचार करणे योग्य वाटले अशा मागण्यावर अर्थसहाय्यीत योजनेखाली बांधलेल्या वैद्या मालाच्या विक्रीच्या बाबतीत प्राथमिकपुढे दि. ३०-८-१४ च्या १३२ व्या वेळीत निर्णय घेतला. यात अनुक्रमण सुधारित योजनेच्या आधारे वाटविण्याचे ठरले आहे. सुधारित देकार पत्राच्या तरतुदी खालील प्रमाणे :-

अ) मूळ गाळधाच्या किंमतीची रक्कम

- १) मूळ गाळधाची विक्री किंमत (अधिकृत व अनधिकृत गाळे धारकांसाठी)
- २) अर्थसहाय्यीत योजना आहे म्हणून केंद्र जायनादे दरम्यान दिलेल्या गाळधाच्या कमाल मर्यादित २० टक्के पट ... (संशुद्ध भाग्यकृत गाळधारकांसाठी)
- ३) १ + २ नुसार गाळधारकांचे भरावयाची मूळ गाळधाच्या विक्री किंमतीची रक्कम.

१. १५००००००  
२. १५००००००

ब) उद्देशित वाडई क्षेत्र व त्याच्या विक्री किंमतीची रक्कम

- १) प्रत्येक गाळधारकाचा वसाहत येणारे चरई क्षेत्र ... चौ. मी.
- २) चरई क्षेत्राकरिता १९८० च्या वाजपेयीच्या ५० टक्के किंमत ... प्रति चौ. मी.
- ३) चरई क्षेत्र ५० टक्के वाजपेयी भाग = १९८० ची किंमत ... = २२५००००
- ४) उदरगत रकमेवर जायनादी १९८० पासून ३ टक्के भाग देण्याकरीता थोडकी व्याजाची रक्कम. (प्रत्येक कालावधीसाठी)
- ५) चरई क्षेत्राचे, एकूण किंमत (३ + ४)
- ६) भाडे धरूयाची मालेधरकांची योग्य भाग्ये रक्कम



३. २२५०००००  
४. ३६००००००  
५. ३६००००००  
६. ३६००००००

सत्य प्रत

*(Signature)*  
मिळकत व्यवस्थापक/गोरेगाव विभाग  
मुंबई मंडळ

ड) हस्तांतरण अधिमूल्य

१) अनधिकृत निवासी गाळेधारकांनी भरावयाचे हस्तांतरण अधिमूल्य [ रु. १०,०००/- प्रमाणे ]

रु. १००००००

२) निवासी गाळ्याच्या अनिवासी वापरासाठी आकारावयाच्या रकमा :

१) गाळेपाचा अनिवासी वापर होत असल्यास अनिवासी वापरातील गाळ्यासाठी भरावयाची रकम (अधिकृत गाळेधारकासाठी मूळ गाळ्याच्या किंमतीच्या तीन पत्रे व अनधिकृत गाळेधारकासाठी पाचपत्र प्रमाणे मूळ गाळ्याच्या किंमतीत २० टक्के सूट देता)

रु. २६००००००

२) गाळा हस्तांतरण अधिमूल्य व अनिवासी गाळ्यांच्या (ड(१) + इ(१) मधील) शिल्लक रकमेवर ६ पॉयसेज सरळव्याज आकारून आलेली व्याजाची रकम (सप्टेंबर १९९५ नंतर पुढील प्रलंबित कालावधीसाठी)

फ) एकूण पूर्ण विक्रीची किंमत

[ अ + व + क + ड + इ ]

(टिफ मार्क केल्याप्रमाणे )

रु. ६८४००००००

ग) विक्री किंमत भरण्याची पद्धत

१) ही विक्री योजना दिनांक २ ऑक्टोबर १९९४ पासून कार्यान्वित होईल.

२) विक्री योजना कार्यान्वित झाल्यापासून विक्री किंमतीची रक्कम सोईकर हप्त्यात भरण्याकरिता १२ मासाला कालावधी राहिल. मात्र ऑक्टोबर १९९५ पासून शिल्लक रक्कम भरण्याकरिता जास्तीत जास्त २ वर्षांचा कालवधी ठरविला राहिल. मात्र त्यावर ६ टक्के व्याजाची आकारणी केली जाईल.

३) अनधिकृत गाळेधारकांना आकारण्यात आलेली दंडात्मक रक्कम तसेच अनिवासी वापरातील गाळेधारकांना आकारण्यात आलेली रक्कम सप्टेंबर १९९५ नंतर भरणा केल्यास पुढील प्रलंबित कालावधीसाठी त्यावर ६ प्रतिशत दराने सरळव्याज देव घ्यावा. चटईक्षेत्रा कारिता १९८७ च्या वाजारभावाच्या ५०% किंमतीवर जानेवारी १९८८ पासून प्रलंबित कालावधीत ही परीक्षा देव घ्यावी व्याज देव राहिल.

४) विक्री किंमतीचा संपूर्ण भरणा होईपर्यंत गाळेधारकांना त्यांच्या गाळ्याचे नियमाप्रमाणे मासिक भाडे व सेवा आकारणे बंधनकारक राहिल.

५) इमारत भाडेकऱ्यांनी त्यांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था निर्माण करणे व ती पंजीकृत करून घेणे यासाठी निव्वळ सरळव्याज (हस्तांतरण) कक्ष क्रमांक २०६ गृहनिर्माण भवन बांद्रा (पूर्व), यांच्याशी संपर्क साधावा.

६) चटईक्षेत्राची विक्री किंमत जरी वैयक्तिक गाळेधारकांकडून वसूल करण्यात येत असली तरीही चटईक्षेत्राच्या सहकारी संस्थेतर्फे करणे बंधनकारक राहिल, इमारती खालील भूखंड व उर्वरित चटईक्षेत्र भाडेतत्वावर राहिल. उर्वरित चटईक्षेत्राचा वापर विकास नियंत्रण नियमावलीच्या आधिन राहुन मुंबई मंडळाच्या, स्थानीक प्राधिकरणाच्या पूर्वमंजुरी करावा लागेल.

७) प्रत्येक भाडेकऱ्यांनी विक्रीची किंमत इतर देय रकमा पूर्ण भरून मालकी योजना रिव्कारल्यानंतर गाळेधारकांच्या संस्थाना त्यांच्या इमारतीच्या पुनर्विवाधाची / पुनर्विकासाची परवानगी देण्याबाबत पुढील कारवाई करता येईल.

हे गाळा देकार पत्र स्वयंस्पष्ट आहे. कृपया आपण विक्री योजनेत सहभागी होऊन लवकरात लवकर मालकी तत्वावर करून घ्यावा ही विनंती.

या संदर्भात आपणांस काही अडअडचणी किंवा शंका असल्यास बँडे गाळे विक्रीकक्ष, खोली क्र. १०० पहिला मजला, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, मुंबई येथे संबंधीत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक

मुं. ग. व क्षे. वि. मंडळ [

२०/१०/९६  
१५/१०/९६  
२०-१०-९६

सत्य प्रत

मिळकत व्यवस्थापक/गोरेगाव विभाग  
मुंबई मंडळ



|           |    |    |
|-----------|----|----|
| 227       |    |    |
| बोरस - ६/ |    |    |
| 9932L     | 20 | 32 |
| 2022      |    |    |

दि. व. ४/  
 मि. व. व्यवस्थापक मुंबई मंडळ  
 जिल्हा अधिकाऱ्यांचे कार्यालय, मुंबई मंडळ  
 मुंबई मंडळ, मुंबई - ४०००२२

२०२२

सौ. भात

सी/बोर्दारी - सोसायटी - मुंबई - आदरा

भा. नं. - ७०१ - मुंबई - परतिले जमादीकाल कार्यालय मुंबई मंडळ

या बाबतीत नि खालील प्रमाणे रकम स्विकारण्यात यावी.

१. बाबतीची पूर्ण किती किंमत रु. ५००००/-
२. घटई क्षेत्राची किंमत रु.
३. बाबतीच्या किंमतीवरून करा [पार्ट] अंशतः पूर्ण रु.
४. बाबतीचे प्र. अधिरूप रु. १००००/-
५. भाडे धड्याची भाडे दरजासि   
 ----- परतिले. अधिरूप रु.
६. बाबतीचा प्राकारणी भाडे रु.
७. प्रमाणात रु.
८. वास्तुनास्त्राची रु.



११० - ००

रु. २६००००/-

सत्य प्रत  
 मुंबई मंडळ  
 २१/११/२०२२

**सत्य प्रत**  
 मिळकत व्यवस्थापक/गीरेगाव विभाग  
 मुंबई मंडळ

29

|                        |    |    |
|------------------------|----|----|
| मस - ६/                |    |    |
| 9932L                  | 29 | 32 |
| Original मुल २०२२      |    |    |
| Receipt No / पंजीय नं. |    |    |

Book No  
मुद्रांक नं  
RP 01

Bombay Housing & Area Development Board  
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

Gubbi Nandan Bhavan, Bandra (East), Bombay 51  
गुड्डी नंदन भवन बांद्रा (पूर्व) मुंबई-४०० ०५०

7231 Office of the Estate Manager (SE) 723099

दिनांक व्यवस्थापक (SE) कार्यालय Date/ तारीख 2/11/98

|  |                                 |                      |   |                    |                       |
|--|---------------------------------|----------------------|---|--------------------|-----------------------|
| Name of the Colony<br>गुणवत्तीचे नाव   |                                 | Molital Road         |   | Part<br>विभाग      | III                   |
| Scheme<br>योजना                        |                                 | S.C.S.               |   | Project<br>प्रकल्प | Gooregaon (West)      |
| Received from<br>प्राप्त               | Slip/Serial No.<br>स्लिप/संख्या | Code No.<br>संकेत नं | Details of Account<br>खात्याचा तपशील          |                    | Amount<br>रक्कम रुपये |
|  | Rajesh                          |                      | Rent भाडे                                     |                    |                       |
|  | Munli                           |                      | H.F. Instalment<br>घरची रक्कम                 |                    |                       |
|  | Yashay                          |                      | Service Charge<br>समायोजक                     |                    |                       |
|  | By Cash/Cheque Rs.              |                      | Late Waiver Fee<br>विलंब क्षमा                |                    |                       |
| On account of<br>खात्यात               |                                 |                      | Mortgage CH.                                  |                    | 10650.00              |
| for the month of<br>मास                |                                 |                      | Penalty<br>अभिमूक                             |                    | 1000.00               |
|  | By Cash/Cheque                  |                      | Cost (Part/Full)<br>मिळी किंमत (प्रभाग/पूर्ण) |                    | 5200.00               |
|  | By Commercial                   |                      | Deposit<br>जमा                                |                    |                       |
|  | By Cash/Cheque                  |                      | Lease Rent<br>भाडे                            |                    |                       |
| DI                                     | T.M. 4/30                       |                      | N.A. As per<br>दिग्दर्शक शिर्षक               |                    | 1502.00               |
| Name of Bank/Branch<br>बँकेचे नाव/शाखा |                                 |                      | Total Rs.<br>एकूण रुपये                       |                    | 26000.00              |

Subject to realisation of Cheque  
चिकित्सेची पूर्तता झाल्याने

Signature  
सत्य प्रत

सत्य प्रत  
विलकत व्यवस्थापक/गोरेगाव विभाग  
मुंबई मंडळ



मोतीत :

|          |    |    |
|----------|----|----|
| बाल - ६/ |    |    |
| ११३२     | २२ | ३२ |

मि. टप. ४/मो. न. १/घ. ११/ २०२२  
 मिळकत व्यवस्थापक ४ यांचे कार्यालय  
 मुंबई गृहनिर्माण व शहरी विकास मंडळ,  
 गोरेगाव (प.), मुंबई-५१. दि. २०/११/२०२२

प्रातः

श्री/श्रीमती सुनील सुरेश शिंदे  
 गावा क्र. ३१३० मोतीबात नगर-१, २, ३  
 गोरेगाव (प.), मुंबई-४०० ०२०.

वित्तपत्र : वैधवा गारुड्याची विधी योजना गावा क्र. ३/३०/२०२२  
 मोतीबात नगर-१, २, ३.  
 संदर्भ : देणार पत्र क्रमांक ३०१११ दिनांक ३०-११-२०२१

महोदय/महोदया,

उपरोक्त संदर्भातिले पत्राद्वारे आपणांस विधी घोटनेची रक्कम भरण्यास कळविण्यात आले होते. त्यानुसार आपणा रु. २६०००/- रक्कम भरणा केलेली आहे व आपण रु. ३००००/- इतकी रक्कम भरणे बाकी आहे.

हरी आपणांस पुन्हा रक्कम अखेरचे दिवशी करण्यात येईल, हे सत्र मिळवाव विस्तार रकमेचा भरणा १५ दिवसांचे आत करावा. तसेच रक्कम वसुलीसाठी जपती आदेशा वजावून वसुली करण्यात येईल. तसेच आपले तथ्याचे भाडे तिप्पट आकाराने वसुल करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.



आपणा विवासास,

२०/११/२०२२  
 मिळकत व्यवस्थापक (४),  
 मुंबई मंडळ, मुंबई.

२०/११/२०२२  
 २०-११-२२

सत्य प्रत

*Arj*

मिळकत व्यवस्थापक/गोरेगाव विभाग  
 मुंबई मंडळ

२०/११/२०२२

RECEIPT  
 Maharashtra Housing And Area Development Authority  
 HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

For realization of cheque  
 Cash / Cheque / Draft Rs 204856  
Two lac four thousand eight hundred  
Rajesh murali Yadav.

2010815  
 29326 23  
 ORGANISATION CODE  
 Date 24/08/2015

Dated 24/08/15 Name of Bank Allahabad  
 Branch Goregaon  
4/30 Mohali Nagar, Goregaon

| Sub Major Code | Ledger Code | Sub Ledger Code | Sr No of BUD | Account Description | DR / CR | Amount |          |  |
|----------------|-------------|-----------------|--------------|---------------------|---------|--------|----------|--|
|                |             |                 |              |                     |         | Rs     | P        |  |
| 00             | 001         | 001             |              | FSI                 | CR      | 22500  | 200      |  |
| 04             | 165         | 000             |              | Interest            | CR      | 161698 | 200      |  |
| 00             | 287         | 001             |              | Penalty             | CR      | 15350  | 200      |  |
| 00             | 224         | 000             |              | Interest            | CR      | 1341   | 500      |  |
| 03             | 028         | 000             |              | Service charge      | CR      | 3967   | 700      |  |
| To Bank        |             |                 |              |                     |         | CR     | 20485600 |  |

Signature of Receiver / Cashier [Signature] Approved By [Signature] Authorised Officer



No. CB/4110/  
 Office of the Estate  
 Mumbai Housing & Area Development Authority  
 Griha Nirman Bhavan, 1st Floor,  
 Mumbai-400 051. Dated 24/08/15

Shri. Rajesh murali yadav  
 working as Business in Goregaon (W) is hereby  
 allowing to occupy original tenement No. 4/30, Mohali Nagar  
 in Goregaon (W) w.e.f. 1-11-98 Scheme SCS

[Signature]  
 Estate Manager (IV)  
 E.H. & A.D. Board, Mumbai.

Specimen signature [Signature]  
 Specimen Signature [Signature]  
 Specimen Signature [Signature]



बरल - ६/  
 ११३२८ २४ ३२  
 २०२२



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

योगेश विश्वनाथ शेलार  
 Yogesh Vishwanath Shelar  
 जन्म तारीख/DOB: 29/01/1984  
 पुरुष/ MALE  
 Mobile No: 9819920874

**5617 1751 9090**  
 VID : 9116 0900 5852 2050

**MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN**

*Yogesh Ehelaw*

आधार  
 AADHAAR

राष्ट्रीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
 प्लॉट नं. 54 रूम नं. 28 शिवशक्ति सीएचएस एलटीडी,  
 आरएससी-18, स्वामी विवेकानंद शाळा जवळ, गोरई-  
 1, बोरोवली (वेस्ट), मुंबई, मुंबई.  
 महाराष्ट्र - 400091

Address :  
 Plot No. 54 Room No. 28 Shivshakti CHS LTD, RSC 18,  
 Near Swami Vivekanand School, Gorai-1, Borivali  
 (West), Mumbai, Mumbai,  
 Maharashtra - 400091

Download Date: 14/06/2019

Generation Date: 01/06/2015

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,  
 Bengaluru-560 001



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RAJESH YADAV

MURLI RAM YADAV

13/08/1970

Permanent Account Number

AIEPY4749G

*Rajesh Y*  
Signature



20072012

*Rajesh Y*

|          |    |    |
|----------|----|----|
| बदल - ६/ |    |    |
| ११३२८    | २५ | ३२ |
| २०२२     |    |    |



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश मुरली यादव  
Rajesh Murli Yadav  
DOB: 13-08-1970  
Gender: Male



**5334 4980 5789**

आधार - आम आदमी का अधिकार

*E. J. ...*

|           |    |    |
|-----------|----|----|
| करतल - ६' |    |    |
| ११३२८     | २६ | ३२ |
| २०२२      |    |    |



बाल - ६/

११३२८

२०

३२

२०२२





भारतीय विधिपालिका प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

S/o: murli yadav, 4/30 motilal  
nagar no 3, M g road, Opp jain  
hospital, Goregaon west, Mumbai,  
Motilal nagar, Mumbai, Mumbai,  
Maharashtra, 400104

S/O: मुरली यादव, 4/30 मोतीलाल  
नगर नं 3, एम जी रोड, जैन हॉस्पिटल  
समोर, गोरेगाव वेस्ट, मुंबई, मोतीलाल  
नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, 400104

|             |    |    |
|-------------|----|----|
| क्र.सं - ६/ |    |    |
| 99322       | 2L | 32 |
| २०२२        |    |    |



www.uda.gov.in No. 1947,  
U-990 001

help@udal.gov.in



1947

1800 300 1947

Final 7

11328  
बाराबर, 24 मे 2022 7:32 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग 1

बरल-6  
दस्त क्रमांक 11328/2022

दस्त क्रमांक: बरल-6 /11328/2022

बाजार मूल्य: रु. 96,07,965/-

मोबदला रु. 10,50,000/-

भारतेले मुद्रांक शुल्क रु. 5,77,000/-

द ति मह इ ति बरल-6 यांचे कार्यालयान

क्र. 11328 वर दि 24-05-2022

जेव्हा 7:28 म.नं. वा हजर केला

राकची 12537

राकची दिनांक 24/05/2022

मादकरागाराने नाव योगेश विश्वनाथ शेनार

नोंदणी फी रु. 30000 00

दस्त दाताकणी फी रु. 640 00

पुष्टांची संख्या 32

एकूण 30640 00

*Ypseehelaw*

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिष्टा क्र. 1 24 / 05 / 2022 07 : 28 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिष्टा क्र. 2 24 / 05 / 2022 07 : 29 : 25 PM ची वेळ: (फी)

बरल - ६/  
99326 39 32  
2022

**प्रतिज्ञापत्र**

\* सधर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पवाद घ्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \* दस्त्याची सत्यता, वैधता कायदेदरीर बाबीसाठी दस्त निष्पवाद व कबुलीघारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

*Signature*

*Ypseehelaw*

सिंहन घेणारे :

देंणारे :



पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
 नाव: राजेश मुरली यादव  
 पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका नं. 4/30, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विकास  
 को-ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गोरगाव पश्चिम मुंबई,  
 रोड नं: मोतीलाल नगर नं.३, एस व्ही रोड, जैन हॉस्पिटल च्या बाजूला,  
 महाराष्ट्र, मुंबई.  
 पिन नंबर: AIEPY4749G

पक्षकाराचा प्रकार  
 लिहून देणार  
 वय : 55  
 स्वाक्षरी:-  
 लिहून घेणार  
 वय : 38  
 स्वाक्षरी:-

*Yogesh Shelar*



दस्त करून देणार तथाकथित सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
 4 वी वेळ: 24 / 05 / 2022 07 : 36 : 19 PM

दस्त असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
 नाव: रोशन शेजार  
 वय: 35  
 पत्ता: शेजार प्रमाणे  
 पिन कोड: 400091

*Yogesh Shelar*  
 स्वाक्षरी



नाव: अजय शिंदे  
 वय: 23  
 पत्ता: शांभू नं.२, त्रिवेदी निवास, न्यू नागरदास रोड, अंधेरी पूर्व मुंबई  
 पिन कोड: 400069

4 वी वेळ: 24 / 05 / 2022 07 : 37 : 05 PM

दस्त निबंधक, बोरीवली क्र. ६,  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

| बरल - ६ / |    |    |
|-----------|----|----|
| 99326     | 32 | 32 |
| २०२२      |    |    |

| Purchaser                   | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount    | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----------------------------|----------|------------------------|--------------------|-----------|---------|------------------|-------------|
| MR YOGESH VISHWANATH SHELAR | eChallan | 02300042022052436082   | MH00231490+202223E | 577000.00 | SD      | 0001215220202223 | 24/05/2022  |
|                             | DHC      |                        | 2405202216099      | 640       | RF      | 2405202216099D   | 24/05/2022  |
| MR YOGESH VISHWANATH SHELAR | eChallan |                        | MH002314904202223E | 30000     | RF      | 0001215220202223 | 24/05/2022  |

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11328 / 2022

Know Your Rights as Registrants  
 printout after scanning.

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after registration  
 For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या  
 दस्तामत्रे एकूण 32 पाने आहेत.  
 पुस्तक क्र. १/बरल-६/ 99326 २०२२  
 वर नोंदला, दिनांक 24 MAY 2022



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



