

73/234

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, January 11, 2023

नोंदणी क्र. :39M

12:28 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 414 दिनांक: 11/01/2023

गावाचे नाव: कोलशेत

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन1-234-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : पर्यायी जागेचा करार

सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्योती गंगाप्रसाद मुदीराज -

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 1040.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे-१

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0501202314282 दिनांक: 11/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013321401202223E दिनांक: 11/01/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

श्री. ज्योती.





CHALLAN  
MTR Form Number-6



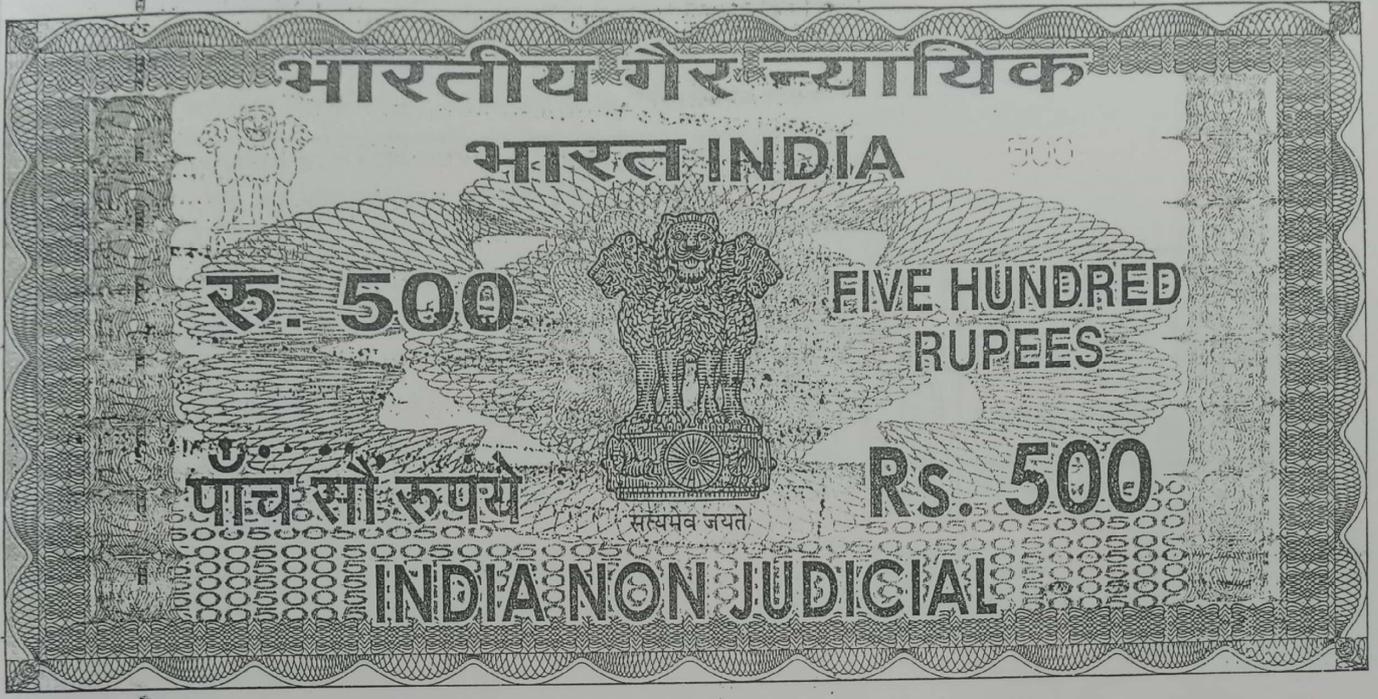
N	MH013321401202223E	BARCODE		Date	05/01/2023-22:21:33	Form ID	25.2
---	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
e of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)					
ce Name THN1_HQR SUB REGISTRA THANE URBAN 1		Full Name		Jyoti Gangaprasad Mudiraj			
ation THANE		Flat/Block No.		FLAT NO.1302, 13TH FLOOR, DOSTI DESIRE			
r 2022-2023 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.					
0063301 Registration Fee		500.00		Road/Street		BRAHMAND, KOLSHET	
				Area/Locality		THANE WEST	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 6 0 7	
		Remarks (If Any)		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; text-align: center;">ट न न १</p> <p style="text-align: center;">दस्त क्र. 238 2023</p> <p style="text-align: center;">Amount In 260 Five Hundred Rupees Only</p> </div>			
al		500.00		Words			



Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023010610702	2786153122		
cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/01/2023-22:22:10	Not Verified with RBI		
me of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
me of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9999999999  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 दूर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BT 449375



जिल्हा कोषागार कार्यालय, ठाणे

1 DEC 2022

मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

1 DEC 2022

ट न न 9

दस्त क्र. 238 2023

करारनामा 2 20

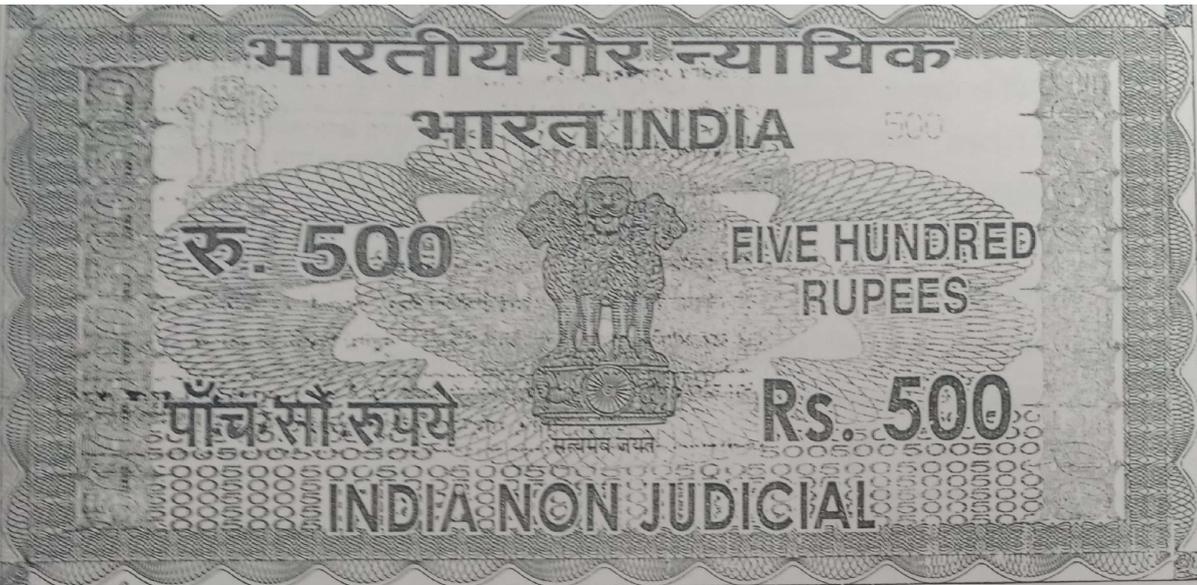


ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील मुंब्रा येथील भारत गिअर ते शिळफाटा एकात्मिक रस्त्यारुंदीकरणात श्रीमती ज्योती गंगाप्रसाद मुदीराज यांची सदनिका बाधित झाल्यामुळे, त्यांना सदनिका देऊन त्यांचे पुनर्वसन करण्यासाठी मा. आयुक्त सो. यांची मान्यता प्राप्त आहे.

त्यानुसार त्यांना मे. डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मौजे कोलशेत, तालुका व जिल्हा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17/क, 87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेघरासाठी घरे या आरक्षणाखालील मंजूर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील तेरावा मजला, सदनिका क्र. 1302 हि सदनिका कायमस्वरुपी निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे. सदर सदनिकेचा खालीलप्रमाणे करारनामा करण्यात येत आहे.

4. ज्योती.

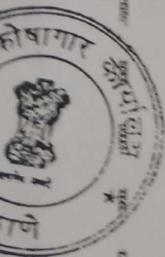




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BT 449376



जिल्हा कोषागार कार्यालय, ठाणे

- 1 DEC 2022

मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक

1 DEC 2022

ट न न 9

दस्ता क्र 238 2023

8 26



प्रथम पक्षिय

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.  
महानगरपालिका भवन, चंदनवाडी,  
डॉ. अल्मेडा रोड, ठाणे यांचे करिता,  
मा. आयुक्त सो. यांचे वतीने,  
श्री. महेश भाऊराव आहेर, वय :- 54 वर्षे  
हुद्दा :- कार्यालयीन अधीक्षक, (स्था.मा.वि.)  
चंदनवाडी पांचपाखाडी, ठाणे.

लिहून घेणारा

आणि

श्रीमती ज्योती गंगाप्रसाद मुदीराज  
सदनिका क्र. 1302, तेरावा मजला,  
दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड ठाणे (प)  
वय :- 37 वर्षे  
पॅन क्र. BVVPM8945F  
आधार क्र. 2926 9595 0575

द्वितीय पक्षिय

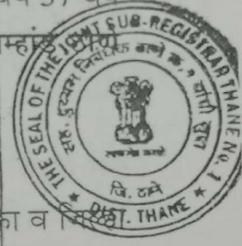
लिहून देणारा

ज्योती



कारणे करार लिहून देतो की, श्रीमती ज्योती गंगाप्रसाद मुदीराज वय 37 वर्षे  
सध्या राहणार सदनिका क्र. 1302, तेरावा मजला, दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड  
(प). (मो. नं.9563577777)

दस्त क्र. 238 2023



परिशिष्ट अ :-

जागेचे वर्णन :- डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मॉजे कॉलशेत, तालुका व जिल्हा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17क, 87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेघरासाठी घरे या आरक्षणाखालील मंजूर विकास प्रस्त.व क्र. एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील तेरावा मजला, सदनिका क्र. 1302 (क्षेत्रफळ 300.98 चौ.फुट)

तरी उपरोक्त परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेली सदनिका कायमस्वरुपी मालकीहक्काने निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे.

प्रस्तुत कराराच्या अटी खालीलप्रमाणे :-

1. द्वितीय पक्षीय यांना ठामपा/स्थामावि/कार्या.अधि- 352 दि. 19/07/2021 अन्वये ताबा पावती देण्यात आलेली आहे.
2. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेचा वापर द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांच्या स्वतःच्या व कुटुंबियाच्या राहण्यासाठी महापालिकेच्या मंजूरीनुसार करावयाचा आहे. त्यामध्ये महापालिकेच्या मंजूरीशिवाय कुठल्याही प्रकारचा बदल करता येणार नाही.
3. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेली मिळकत प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस ना नफा ना तोटा या तत्वावर देत आहे.
4. सदर सदनिका कायमस्वरुपी मालकी हक्काने देण्यात येत आहे.
5. तसेच महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे अनुषंगाने कर व इतर संबंधीत कर भरणे द्वितीय पक्षीय यांची जबाबदारी राहिल.
6. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या जागेच्या संदर्भात म्हटल्याप्रमाणे सरकारी व ठाणे महानगरपालिकेकडील भरावयाचे कर द्वितीय पक्षीय यांनी भरावयाचे आहेत. सदरील सर्व कर भरण्याची जबाबदारी संपुर्णपणे द्वितीय पक्षीय यांचेवर राहिल. तसेच भारत सरकार व महाराष्ट्र सरकार अथवा ठाणे महानगरपालिका यांनी वेळोवेळी नवीन कर, बसविल्यास ते सर्व नवीन कर भरण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांच्यावर राहिल. ताबा पावती देण्यापुर्वी अस्तित्वात असलेल्या सर्व करासहीत ची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांना मान्य राहिल.

ज्योती



<b>ट न न ९</b>	
दस्त क्र. २४	२०२३
६	२६



7. सोसायटी नियमानुसार सर्व सेवाशुल्क द्वितीय पक्षीय यांनी सोसायटीक खर्च घेतला जमा करणे बंधनकारक राहिल.
8. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ यांचेकडून द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने मिटर बसवुन, वीज कनेक्शन घेण्याची जबाबदारी राहिल. त्याप्रित्यर्थ येणारा सर्व खर्च वीज वापर खर्चासह द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे पाणी नळ संयोजन व त्याप्रित्यर्थ येणारा खर्च पाणी पट्टी खर्चासह द्वितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.
9. परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये करावयाच्या वापरापासून आजुबाजुच्या नागरिकांना उपद्रव होऊ नये म्हणुन योग्य ती आरोग्यदृष्ट्या खबरदारी घेऊन त्यानुसार पुर्तता करण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांच्यावर राहिल.
10. करारामध्ये नमूद केलेल्या सदनिकेमध्ये कोणत्याही हानीकारक धोकादायक व स्फोटक वस्तुंची व मद्य विक्री तथा साठा करणेचा नाही. असे आढळुन आल्यास करार रद्द ठरविण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
11. सदर सदनिकेची कोणत्याही प्रकारची दुरुस्ती, रंगरंगोटी द्वितीय पक्षीय यांनी आपले खर्चाने करावयाची आहे. प्रथम पक्षीय कोणताही खर्च देणार नाहीत. दुरुस्तीच्या वेळी इमारतीचे मुळ ढाच्यास इजा होणार नाही. याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांनी घ्यावयाची आहे. सदनिकेची दुरुस्ती करावयाची झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांस प्रथम पक्षीय यांची आगावु मंजुरी आवश्यक राहिल.
12. वरील करार दोन्ही पक्षीय यांनी स्वखर्चाने केला असून दोन्ही पक्षीयांनी मान्य केला आहे.
13. या करारान्वये होणाऱ्या कोणत्याही प्रकाराच्या क्षतीपासून द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस मुक्त ठेवतील.
14. सदनिकेचा वापर फक्त द्वितीय पक्षीय यांना निवासी वापरासाठी करता येईल. इतर कोणत्याही/ व्यापारी कारणांसाठी करता येणार नाही. तसेच भाडोत्री, भाडे पट्टा किंवा तृतीय पक्ष हक्क निर्माण करता येणार नाही.
15. उप आयुक्त किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या अधिकारी/कर्मचाऱ्यास उपरोक्त परिशिष्ट "अ" मधील नमूद सदनिकेचे सर्व्हेक्षण (Inspection) करता येईल.

१. श्री. ज्योती.

ट न न १

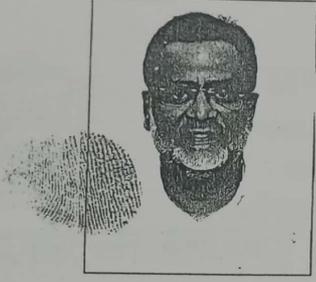
दस्त क्र. २३४ २०२३



16. सदरचा करारनामा योग्य ते मुद्राक शुल्क भरून नोंदणीकृत करून घेणे आवश्यक राहिल याचा सर्व खर्च द्वितीय पक्षीय हे करतील.

ठाणे,

दिनांक :- ११ / ०१ / २०२३.



(श्री. महेश भाऊराव आहेर)  
प्रथम पक्षीय- लिहून घेणार,  
कार्यालयीन अधीक्षक,  
स्थावर मालमत्ता विभाग,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.



श्री. ज्योती.  
(श्रीमती ज्योती गंगाप्रसाद मुदीराज)  
द्वितीय पक्षीय- लिहून देणार,  
सदनिका क्र. 1302, तेरावा मजला,  
दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड ठाणे (प)

माझे समक्ष :-

1) साक्षीदार :-

सही :- Ajay yodav

नाव :- अजय यादव

पत्ता :- आशादनगर 12 मुंबई  
400060

2) साक्षीदार :-

सही :- प्रीत

नाव :- प्रीत पाटील

पत्ता :- ठाणे इलेक्ट्रॉनिक्स  
400604

तपासले

(प्रविण कीर)  
लिपिक

दूरध्वनी : 25331211  
25331590



## ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

महापालिका भवन, सरसेनानी जनरल अरूणकुमार वैद्य मार्ग,  
चंदनवाडी, पंचमाखाती, ठाणे 400 602.

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

REF.NO/TMC/EST DEPT/OS

2508

DATE:-26/11/2022

To,  
Sub Registrar,  
Thane.

दस्त क्र 238 2023

e 26



**Sub: -** Registration of Agreement for construction of D.D.Associates Kolshet Village Tal. & Dist. plot Survey No/Hissa No- 85/1B, 85/1C, 86/1/1/C, 87/17B, 87/17/C, 87/18B, 87/118C, 96/4B, 94/4C, 96/5B, 96/5C, Plot 90, VP No- S05/0079/14 passing through Tal. & Dist. Thane.

**Ref: -** Mrs. Jyoti Gangaprasad Mudiraj, Dosti Dezire, Flat No- 1302, 13<sup>th</sup> Floor, Brahmand, Thane (W).

Aadhar Card No: - 2926 9595 0575

Pan Card No :- BVVPM8945F

Sir,

I am forwarding herewith agreement for construction of Registration of Agreement for construction of D.D.Associates Kolshet Village Tal. & Dist. plot Survey No/Hissa No- 85/1B, 85/1C, 86/1/1/C, 87/17B, 87/17/C, 87/18B, 87/118C, 96/4B, 94/4C, 96/5B, 96/5C, Plot 90, VP No- S05/0079/14 passing through Tal. & Dist. Thane.

I being a Government Officer, Estate Department (Office Superintendent) Thane Municipal Corporation Thane is exempted from personal appearance before Sub Registrar as per Section 88 of Indian Registration Act, 1908.

Kindly oblige

Your Sincerely



(Mahesh Aher)

Office Superintendent  
Estate Department

Thane Municipal Corporation, Thane.

Encl: - As Above

Copy: - MRS. JYOTI GANGAPRASAD MUDIRAJ

Of for necessary registration and submission.





## ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

महापालिका भवन, सरसेनानी जनरल अरूणकुमार वैद्य मार्ग, चंदनवाडी,  
पांचपाखाडी, ठाणे- 400 602

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

संदर्भ क्र./ठा.म.पा/स्था.मा.वि/कार्या.अधि. 392

दिनांक:- 9/10/2021

(ताबा पावती)

प्रति,  
श्रीम.ज्योती गंगाप्रसाद मुदीराज,  
ठाणे.

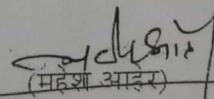
विषय:- मुंब्रा शिळ फाटा येथील रस्त्याच्या रुंदीकरणाला सदनिका  
पुनर्वसन करणेबाबत

महोदय,

ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील मुंब्रा शिळ फाटा येथील रस्त्याच्या रुंदीकरणाला  
सदनिका बाधित झाल्यामुळे, आपणांस सदनिका देऊन आपले पुनर्वसन करण्यासाठी मा.  
आयुक्त सो. यांची मान्यता प्राप्त आहे.

त्यानुसार आपणांस मे. डी. डी. असोसिएट्स (A.O.P.) मौजे कोलशेत, तालुका व  
जिल्हा ठाणे सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर 85/1ब, 85/1क, 86/1/1/क, 87/17ब, 87/17क,  
87/18ब, 87/118क, 96/4ब, 94/4क, 96/5ब, 96/5क, 90 या भूखंडावर बेघरसाठी घरे या  
आरक्षणाखालील मंजूर विकास प्रस्ताव क्र. एस 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके प्राप्त  
दोस्ती डिझायर, ब्रम्हांड या इमारतमधील तेरावा मजला, सदनिका क्र. 1302 हि सदनिका  
कायमस्वरूपी निवासी वापराकरीता देण्यात येत आहे. याबाबत ठाणे महानगरपालिका समवेत  
करारनामा करणे आवश्यक राहिल. तसेच खालील अटी/शर्ती आपणांवर बंधनकारक  
राहतील.

- 1) महानगरपालिकेचे नियमानुसार कर व पाणी बीत भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 2) वीजेचे बिल संबंधीत विभागाकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 3) महापालिकेशी सदनिकेबाबत करारनामा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 4) सदनिकाधारकाने सोसायटी नियमानुसार सर्व सेवाशुल्क स्वतः भरणे आवश्यक आहे.
- 5) सदर सदनिका आपणांस विकता अथवा लिज पध्दतीन अथवा भाडे तत्वावर त्रयस्थ व्यक्तीस देता येणार नाही. असे आढळून आल्यास हे वाटप रद्द करण्यात येवुन सदनिका महापालिका ताब्यात घेईल.
- 6) ठाणे महानगरपालिकेच्या धोरणानुसार आवश्यक शुल्कांचा भरणे करणे बंधनकारक राहिल.

  
(महेश आडेर)

कार्यालयीन अधीक्षक  
स्थावर मालमत्ता विभाग,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

CUSTOMERID  
CUSTOMERNAME  
CUSTOMERTYPE  
CONSTITUTIONTYPE  
CUSTOMERCATEGORY



ट न न १

इमारत क्र. १४	2023
Certificate No.	
१४	260

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
(Regulation No. 37)

इमारत क्र. १४ : राळ (पाटे) + स्टिल्ट (पाटे) + १ जो २ मजलो  
Occupancy Certificate  
इमारत क्र. ४ : स्टिल्ट + १ ते १७ मजलो, इमारत क्र. ५ : स्टिल्ट + १ ते १८ मजलो करीता फक्त.

S.O. No.	TMC/TDD/105/2023/9	Date
V.P. No.	S05/0079/14	2029
To,	१० फोल्डर्स ऑफिसेटवट्स अॅण्ड कॅम्प्लेंट्स	
	जी-२, ओ विंग, देव कॉर्पोरा, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कॅडबरी संकशन, वीघट, ठाणे (प.)	

श्री. इरच बरजोरजी व इतर (मालक)  
श्री. डॉ. धर्मोत्तमस तर्मा-श्री. दिगम्बर किशन गदाडिया व इतर (कुलमुखत्यारप्रधारक)

Sub - वापर परवाना वरील प्रमाण

Ref. V.P. No. वि.प्र.क्र. S05/0079/14

Your Letter No.: ८६०१ दि. २६/१२/२०१४

Sit.

The part/full development work/erection/re-erection/alteration work of building / part building no.

वरील प्रमाण situated at ठाणे Road / Street / Ward No. Sector under the

No. ५ S.No./छा.स. No./छा.स. No. खालील प्रमाण Village कसेलशेत  
Supervisor of the work/अधिकृत/अधिकृत/अधिकृत/अधिकृत Structural Engineer/Supervisor

supervision of the work/अधिकृत/अधिकृत/अधिकृत/अधिकृत may be occupied on the following conditions.

Architect/ Licence No. CA/२००४/२९६३

S.No. 85/1B, 85/1C, 86/1/1B, 86/1/1C, 87/17B, 87/17C, 87/18B, 87/18C, 96/4B, 96/4B,

96/4C, 96/5B, 96/5C & 90.

१) वृक्ष, पाणी व इनेच विभागाकडील नाहरकर दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

२) अग्निशामन विभागाकडील नाहरकर दाखल्यामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

As self certified completion plan is returned herewith

Yours faithfully

Office No.

Office Stamp

Date :

Municipal Corporation of  
the city of Thane.

- (Copy to)
- 1) Collector of Thane
  - 2) Dy. Mu. Commissioner
  - 3) F. E. (Water Works) TMC
  - 4) Assessor Tax Dept. TMC

P 70



Certificate No. 3373

# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation No. 9  
(Registration No. G.R. & E. न 9)

## SANCTION OF DEVELOPMENT

### APPROVED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

भारत क्र. १ : लोअर ग्राऊंड + अपर ग्राऊंड + अपर स्ट्रिट + १ ते २३ मजले. इमारत क्र. २ : लव (पार्ट) + स्ट्रिट (पार्ट) + १ ते २३ मजले. इमारत क्र. ३ : स्ट्रिट + १ ते १८ मजले. इमारत क्र. ४ (वाणिज्य इमारत) करीता परवानगी फक्त.



V. P. No. S05/0079/14

TMC/TDD/2152/17

To, Shri / Smt. फोल्डस आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स **ठाने न 9**

Date:

श्री. एच. बरजोरजी व इतर ३ (मालक)  
 श्री. सुरेश डी. जै (कमिश्नर)  
 डॉ. डी. असोसिएटस् तर्फे मागीदार श्री. चिपक डिजायनिंग अण्ड कन्सल्टंट्स मुंबई



With reference to your application No. १७८० dated २४/११/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 46 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. खालील प्रमाणे in village खालील Sector No. ५ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. ८५/१ब, ८५/१क, ८६/१/१ब, ८६/१/१क, ८७/१७ब, ८७/१७क, ८७/१८ब, ८७/१८क, ९६/४ब, ९६/४क, ९६/५ब, ९६/५क व स.क्र. १०.

- ५) कामपा/अवि/१८१२/१६ दि. २०/०५/२०१६ रोजीच्या सी.सी. मधील संबंधित अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावांतर्गत नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांशी करावयाच्या करारनाम्यामध्ये विकासक यांचे १.०० मी. रुंद अंतर्गत रस्ता हा सार्वजनिक वापरासाठी राहिल या अटीचा समावेश करणे आवश्यक.
- ७) न्यायपूर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

**WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966**

Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_  
 Issued \_\_\_\_\_

*(Signature)*  
 Municipal Corporation of P.T.O.  
 Thane

सावधान

आवृत्त अन्वयानुसार अधिकाय व काली तसेच  
 विमान विमान विमानातील विमानात आवासातून  
 आवासातून व वेलात आवासातून आवासातून

16.00228  
 9698/2023



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.  
 (Regulation No. 3 & 7)  
 SANCTION OF DEVELOPMENT  
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

दस्तावेज क्र. 9698/2023

दस्तावेज क्र. 9698/2023

दस्तावेज क्र. 9698/2023

दस्तावेज क्र. 9698/2023



इमारत क्र. 9 व 2 : लोअर फ्लोर + 1 व 2 मजले  
 इमारत क्र. 3 : तळ/रिडल + 1 व 2 मजले  
 इमारत क्र. 4 व 5 : रिडल + 1 व 2 मजले  
 प्लब हाऊस : तळ + 1 मजले

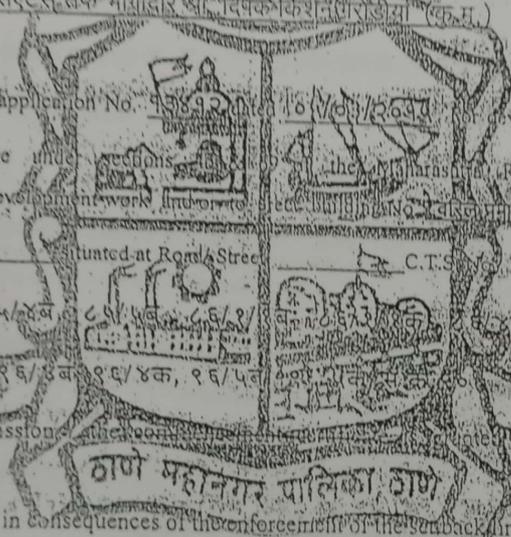
दस्तावेज क्र. 9698/2023

र.प.नं. S05/0079/14 TMC/TDD / 23/11/2023 Date: 11/11/2023

To: Shri / Smt. आर्काईट् कन्सल्टंट्स (इ.) प्रा. लि. (Architect) 200

Shri / Smt. श्री. एच बरजोरजी व इतर 3 (मालक)  
 Shri. अनुबाई पोडूरंग शेळके व इतर (मालक) शेळके व इतर प्रॉजेक्ट तर्फे भागीदार श्री सुरेश डी. जैन (कु.मु.)  
 व. डी. डी. असोसिएट्स तर्फे भागीदार श्री दिनेश किशोर पारोडीया (कु.मु.)

With reference to your application No. 9698/2023 dated 10/10/2023 for development Permission/grant of commencement certificate under sections 15 & 16 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work (under) Sector No. 4 Ward No. 1 situated at Road/Street C.T.S. No. H.No./T.No. स.क्र. 64/1ब, 64/1क, 64/1द, 64/1ख, 64/1ग, 64/1घ, 64/1च, 64/1ज, 64/1झ, 64/1झ, 64/1ड, 64/1ण, 64/1त, 64/1थ, 64/1द, 64/1ण, 64/1त, 64/1थ



The development permission is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequences of the enforcement of the setback line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission/ Commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) श्री.सी.पुर्वी नियोजित ४०.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र ठा.म.पा.स.दल असल्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पोवती सादर करणे आवश्यक तसेच जीत्यापुर्वी सादर जागेचे ठा.म.पा. च्या नावाने स्वतंत्र ७/१० उतारे सादर करणे आवश्यक.
- 6) श्री.सी. पुर्वी सादर विकास प्रस्तावाकरीता L. B.T. विभागाकडे नोंदणी केलेले प्रमाणपत्र व सी.एन. पुर्वी अग्रिम L. B.T. चा भरणा केलेल्या पावत्या सादर करणे आवश्यक.

ट न न १	
दस्त क्र. २३४	२०२३
२९	३०



Certificate No. 33

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Regulation (Registration No. 2 & 2A)

SANCTION OF DEVELOPMENT

AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र. १ व २ : लोअर ग्राऊंड + अग्लर ग्राऊंड + अप्पर फ्लोर + १ ते ३३ मजले + २१ मजली पाईप लाईन फिटिंग्स  
 इमारत क्र. ३ : लोअर (पार्ट) + स्ट्रिल्ट (पार्ट) + १ ते २३ मजले + इमारत क्र. ४ : स्ट्रिल्ट + १ ते १० मजले  
 इमारत क्र. ५ : स्ट्रिल्ट + १ ते १८ मजले, इमारत क्र. ६ (वाणिज्य इमारत) : तळ मजला, क्लब हाऊस तळ  
 इमारत क्र. ६ (वाणिज्य इमारत) करीता परवानगी फक्त.

29 30



V. P. No. S05/0079/14 TMC / TDD / 2152 / 17 Date : 19/04  
 To, Shri / Smt. ० फोल्डस आर्किटेक्ट्स अण्ड कन्सल्टंट्स (Architect)

श्री. एच्च बरजोरजी व इतर ३ (मालक),  
 श्री. सुभाष मांडुंग मोडके व इतर (मालक), मे. अर्शा. एन्टरप्रायझेस श्री. सुरेश डी. जैन (कु.मु.)  
 मे. डी. डी. असोसिएट्स सर्व्हे मालीकार श्री. चिपक किशन मरोडिया (कु.मु.)

With reference to your application No. १०७८० dated २४/११/२०१६ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. द्वारील प्रमाण in village कलशेत Sector No. ५ Situated at Road / Street: \_\_\_\_\_ S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. खावलील प्रमाण

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.क्र. ८५/१ब, ८५/१क, ८६/१/१ब, ८६/१/१क, ८७/१७ब, ८७/१७क, ८७/१८ब, ८७/१८क, ९६/४ब, ९६/४क, ९६/५ब, ९६/५क व स.क्र. ९०.

- ५) ठामपा/आविवि/१८१२/१६ दि. २०/०५/२०१६ रोजीच्या सी.सी. मधील संबंधित अटी आपणांक बंधनकारक राहतील.
- ६) प्रस्तावांतर्गत नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांशी करावयाच्या करारनाम्यामध्ये विकासक यांनी ९.०० मी. रुंद अंतर्गत रस्ता हा सार्वजनिक वापरासाठी राहिल या अटीचा समावेश करणे आवश्यक.
- ७) ज्योत्यापुर्वी अग्निशमन विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. \_\_\_\_\_  
 Office Stamp \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_  
 Issued \_\_\_\_\_

THANE MUNICIPAL CORPORATION  
 19/04/2023

ट न न ९

दस्त क्र. २३४ २०२३



ट न न ९
वापर परवानापुर्वी
दस्त क्र. १९९२
आवश्यक.
२२
१.०३०



यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित करणे आवश्यक.  
सी.सी. टिळी यंत्रणा जागेवर बसवुन कार्यान्वित करणे

रुंद अंतर्गत भविष्यात कधीही बंद करण्यात येणार नाही असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- ११) शिल्लक क्षेत्रावर भविष्यात प्रस्ताव दाखल केल्यास स्लम टिडीआर वापरणे बंधनकारक राहिल असे विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) फिटनेस सेंटरचा वापर नियोजित इमारतीमधील सदनिकाधारकांसाठी राहिल व त्याचा वाणिज्य वापर होणार नाही याची जबाबदारी विकासक व संबंधित गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.
- १३) LBT बाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १४) स्त्री कामगारांच्या संख्येबाबत विकासकांचे हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) आर.जी. क्र. २ चे व्हिकसनापुर्वी संबंधित विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

महानगरपालिका

"...वापर परवानापुर्वी वापरणे आवश्यक  
महानगरपालिकेच्या विभागातील नगरपालिका क्षेत्रात  
महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात वापरणे आवश्यक. महानगरपालिका  
अधिकार क्षेत्रात वापरणे आवश्यक. महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात  
महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात वापरणे आवश्यक. महानगरपालिका  
अधिकार क्षेत्रात वापरणे आवश्यक. महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात  
महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात वापरणे आवश्यक."

Yours faithfully,



*J. Mulla*  
शहर विकास व नियोजन अधिकारी  
ठाणे महानगरपालिका ठाणे,  
Municipal Corporation  
the city of Thane,  
२५

Summary I (GoshwaraBhag-I)

73/234  
बुधवार, 11 जानेवारी 2023 12:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक: 234/2023

दस्त क्रमांक: दस्तन 1 /234/2023

वाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

डु. ति. सह. डु. ति. दस्तन 1 यांचे कार्यालयात

पावती:414

पावती दिनांक: 11/01/2023

अ. क्रं. 234 वर दि.11-01-2023

सादरकरणाचे नाव: ज्योती गंगाप्रसाद मुदीराज -

रोजी 12:26 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

श्री. ज्योती.  
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1040.00

Sub Registrar Thane 1

Sub Registrar Thane 1

दस्ताचा प्रकार: पर्यायी जागेचा करार

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 11 / 01 / 2023 12 : 26 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 11 / 01 / 2023 12 : 27 : 35 PM ची वेळ: (फी)



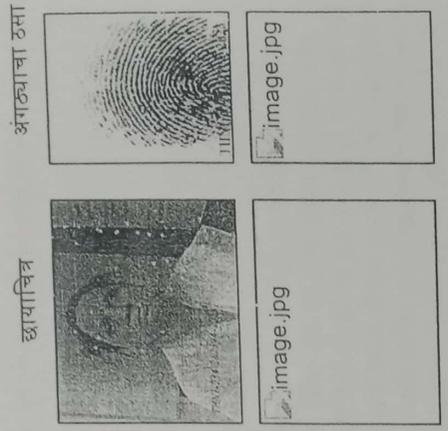
दस्तावेज क्रमांक: 234/2023

दस्तावेज क्रमांक: 234/2023

2023 12 32:42 PM

दिनांक: 1/23/2023

प्रकार: पर्यायी जागेचा करार



पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :- 37

स्वाधारी:-

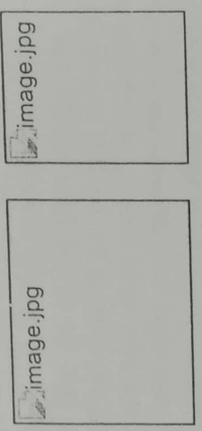
श्री. ज्योती.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: ज्योती गंगाप्रसाद मुदीराज -

पत्ता: प्लॉट नं. 1302, माळा नं. तेरावा मजला, इमारतीचे नाव: दोस्ती डिझायर, ब्लॉक नं. ब्रह्माण्ड, रोड नं: कोलथेत, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE.

पिन नंबर: BVWPM8945F



पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :- 55

स्वाधारी:-

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: मा. आयुक्त साहेब, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या वतीने कार्यालयीन अधीक्षक महेश भाऊराव ओहेर -

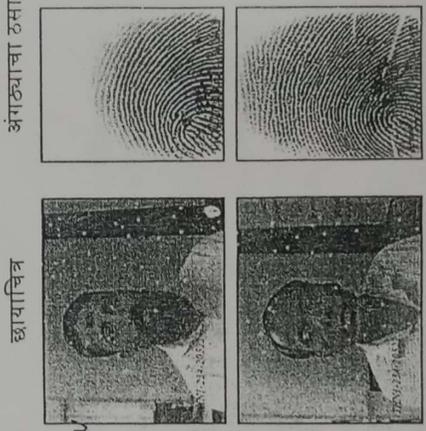
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ठाणे महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, ब्लॉक नं: डॉ. अल्मेडा रोड, रोड नं: पांचपाबाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE.

पिन नंबर:

सह एवज करून देणार तयारकथीत पर्यायी जागेचा करार चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

3 ची वेळ: 11 / 01 / 2023 12 : 29 : 36 PM

सम असे निवेदीत करतात की ते दस्त एवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात



पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: अजय यादव -

वय: 36

पत्ता: अजाद नगर मुंबई

पिन कोड: 400060

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: प्रदीप पाटील -

वय: 47

पत्ता: लुडसवाडी, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम

पिन कोड: 400604

खालील पक्षकाराची कडुली उपलब्ध आहे.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

मा. आयुक्त साहेब, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांच्या वतीने कार्यालयीन अधीक्षक महेश भाऊराव ओहेर :-

प्लॉट नं. -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ठाणे महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, ब्लॉक नं: डॉ. अल्मेडा रोड, रोड नं: पांचपाबाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE.

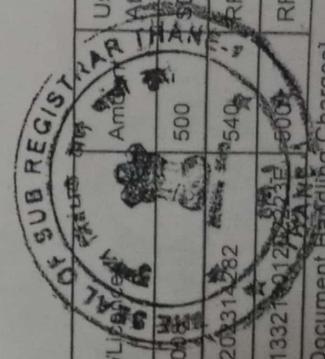
पुस्तक क्रमांक: 9

दस्त क्रमांक: 234/2023 2023 वर नोंदला

असून त्यास एकूण 240 पाने आहेत.

हाणे-9

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2



Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Deface Number	Used	दिनांक Deface Number	2023 Deface Date
	Mudrank	BT449375	120100			
	DHC		0501202314282	RF	0501202314282D	11/01/2023
	eChallan		MH01332101202314282	RF	0006730403202223	11/01/2023

1) Deviation - Polit Sman  
 2) Current A/c Stmt old Bank  
 3) CST Return  
 4) Pay Recd  
 5) Balance

दुपयम निबंधक : कु. नि. ठाणे 1  
 वयन क्रमांक : 234/2023  
 नोंदणी :  
 Regn.63m

सूची क्र. 2

भावाचे नाव : कोलशेत

पर्वणी जागेचा करार

विवाहाचा प्रकार  
 सोहळा  
 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या  
 निविदाद्वारे आकारणी देतो की  
 वार ते सुट्टे कराचे)

पु-भाषण, पोटदहिरसा व  
 भाऊ(असल्यास)

1) पाविकेचे नाव: ठाणे म. न. पा. इतर वर्णन : मरुतिका नं. पॉस्ट नं. 1302, माळा नं: तेरावा मजला, इमारतीचे नाव: दोस्ती दिवालय, ब्लॉक नं: महागण्ड, रोड : कोलशेत ठाणे पश्चिम-400607, इतर माहिती: मीजे कोलशेत, तालुका व जिल्हा ठाणे, सर्व्हिस् नं. 85/14 की. 85/14 की. 86/14 की. 87/14 की. 87/17 की. 87/18 की. 87/18 की. 96/14 की. 96/14 की. 96/15 की. 96/15 क आणि 90. मुंबा येथील भारत गिबर ते थिळकारा एकताधिक रते व्हीकरणे मध्ये बांधित झाल्यामुळे वेपरासाठी घरे या आरक्षण खालील मंजूर विकास परस्ताव क्र. एच 05/0079/14 अंतर्गत महानगरपालिके पास दोस्ती दिवालय, महागण्ड, कोलशेत, ठाणे पश्चिम-400607 हि मरुतिका कायम स्वकृपी माजकी हक्का ने निवानी दिवालय, महागण्ड, कोलशेत, ठाणे पश्चिम-400607 हि मरुतिका कायम स्वकृपी माजकी हक्का ने निवानी बापरा करिता आपणांकर दिनांक: 19/07/2021 पासून उरलब्ध करून देण्यात आली आहे. ( ( Survey Number: ; ) )

वेतपत्र

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल

रस्तऐवज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-यकाराचे नाव किंवा दिवाणी ठेवणा-याचा हुजूमनामा किंवा आदेश यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.

रस्तऐवज करून देणा-या पक्षाकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुजूमनामा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व

रस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  
 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  
 अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ  
 बाजारभावप्रमाणे मुदांक गुल्ल  
 बाजारभावप्रमाणे नोंदणी गुल्ल  
 शेरा

1) 300.98 चौ.पूट

1): नाव:-अमोती गंगाप्रसाद मुदीराज - वय:-37; पत्ता:-व्हॉट नं: पॉस्ट नं: 1302, माळा नं: तेरावा मजला, इमारतीचे नाव: दोस्ती दिवालय, ब्लॉक नं: महागण्ड, रोड नं: कोलशेत, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400607 पंत नं:-BVVVP/PM8945F

1): नाव:-या. आयुळ साहेब, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे याच्या वतीने कार्यालयीन अधिकांक मध्येथ भाऊराव आहेर - वय:-55; पत्ता:-व्हॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ठाणे महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, ब्लॉक नं: डॉ. अल्मोडा रोड, रोड नं: पाषाणाबाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400607 पंत नं:-

11/01/2023  
 11/01/2023  
 234/2023  
 500  
 500

रकमासाठी विचारात घेतलेला  
 रीत:-  
 क गुल्ल आकारवाना निबडलेला  
 खेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुपयम निबंधक वर्ग-2  
 ठाणे-9