

535,1671

पावती

Original/Duplicate

Friday, March 22, 2019

नोंदणी क्र.: 39M

5:47 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1922 दिनांक: 22/03/2019

गावाचे नाव: गोविंदरे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वसई6-1671-2019

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

गादर करणाऱ्याचे नाव: शशिकांत जनार्दन गावडे - -

नोंदणी फी

रु. 14700 00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760 00

पृष्ठांची संख्या: 38

एकूण:

रु. 15460 00

आपणाम भूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, गूची-२ अंदाजे

6:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 1470000/-

मोददना: रु. 1470000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 88200/-

सह दुय्यम निबंधक वसई-६  
JSR Vasai-6  
वसई-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 14700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013462717201819E दिनांक: 22/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2003201909955 दिनांक: 22/03/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

वसई - २

दस्तावेज क्रमांक १६०९ / २०१९

११७५

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्याकन अहवाल सन २०१९

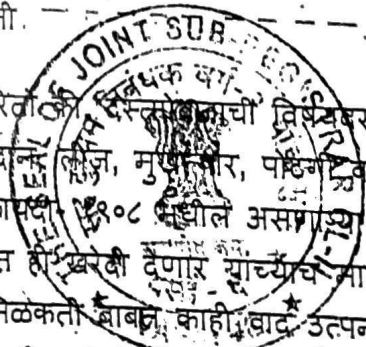
१. दस्ताचा प्रकार : परिणामा अनुच्छेद
२. सादरकर्त्याचे नाव : शाशिकांत जनाईन गावडे
३. तालुका : दासरा ४. गावाचे नाव : गोरखी
५. नगरभूमापन क्रमांक/सर्वे नं. : सर्वे नं १२४ टिस्ता नं १
६. मूल्य दरविभाग (झोन) : ४४३०२ उपविभाग : २
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन/निवासी/कार्यालय/दुकान/औद्योगिक/
८. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : ३०.५३ SQ.M कारपेट/बिल्टअप/सुपरबिल्टअप/ चौ.फुट/चौ. मीटर
९. कार. पार्किंग : \_\_\_\_\_ गच्ची : \_\_\_\_\_ पोटमाळा : \_\_\_\_\_
१०. मजला क्रमांक : १०मजला उद्वाहन सुविधा : \_\_\_\_\_
११. बांधकाम वर्ष : \_\_\_\_\_
१२. बांधकाम प्रकार :- आर.सी.सी./इतर पक्के/अर्ध पक्के/कच्चे
१३. बाजार मूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. \_\_\_\_\_ ज्यान्वये दिलेली वाढ /घट
१४. लिव्ह अँड लायसेन्स दस्त : १. अनामत रक्कम/आगावू भाडे \_\_\_\_\_  
२. प्रतिमाह भाडे रक्कम \_\_\_\_\_  
३. कालावधी \_\_\_\_\_
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : १४७०.००० ✓
१६. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : १४७०.००० ✓
१७. देय मुद्रांक शुल्क : \_\_\_\_\_ ८. भरलेले मुद्रांक : ४४२००
१९. देयक नोंदणी फी : १४७००

लिपिक

सह-दुय्यम निबंधक

प्रतिज्ञा/घोषणापत्र

- मी/आम्ही १) श्री/श्रीमती शाशिकांत जनाईन गावडे  
२) श्री/श्रीमती \_\_\_\_\_  
३) श्री/श्रीमती \_\_\_\_\_



सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो/की, दस्त्याबाबची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणाऱ्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लेज, मुष्ताफा, पट्टि, इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. याची नोंदणी कायद्यानुसार १९०८ मधील असणाऱ्या शोध (search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार याच्याच मालकीची आहे. या बाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकती बाबत काहीही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहिल याची मी/आम्ही हमी देतो.

१. Basada

- १.
- २.
- ३.

वसई - ६
दस्ता क्रमांक १६०९ / २०१२
२ / ३५

घोषणापत्र / शपथपत्र

आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याची आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणारे/कुळमुखत्यारधारक खरे अथवा याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीस घेऊन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आम जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधी व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुळमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त कुळमुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तीत आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सर्व मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीत इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे शासन बोजे व कुळमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमच्या आधि व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्ताऐवज नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत मिळकतीचा हस्तांतरणबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई ना तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची आ खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुळमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैध तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम घोषणापत्र/शपथपत्र लिहून देत आहोत. भविष्यात आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारा कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली असल्यास अथवा नोंद अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्या त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत. याच आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

ज्यामुळे कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केले नाही. भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व ८३ नुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ पात्र राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून घेतले जाई.



लिहून देणार

दीवाजीपदा

लिहून घेणार

रा. गीस ने य अ रीस नाम संबंध रधा नीत् नवर् बो गधि हेत ना आ नुस वैध त ती गम् रात दर्ण यार र्गर् जेले ०८ म्ही पत्र





वसई - ०  
दस्तावेज १६०९ / २०१९  
०/३८

## AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Vasai on this 22<sup>nd</sup> day of March, 2019 BETWEEN

**MR. SHIVAJI AMBAJI PAWAR**, Age 59 years,

Indian Inhabitant Residing at 003, B wing, Gayatri Darshan, Tulinj, Nallasopa (E), Tal. Vasai, District Palghar 401209.

Hereinafter referred to as the TRANSFEROR (Which expression unless be repugnant to the context or meaning shall mean and include his legal representatives, administrators, successors, and assigns) OF THE ONE PART.

AND

**MR. SHASHIKANT JANARDHAN GAWADE**, Age 60 Years,

Indian Inhabitant Residing at A/1, New Customs Quarters, Killa Bunder Road, Vasai(W), Tal. Vasai, District Palghar. 401201.,

Hereinafter referred to as the TRANSFEREE. (which expression unless be repugnant to the context or meaning shall mean and include their legal representatives, administrators, successors, and assigns) OF THE SECOND PART.

AND WHEREAS-

TRANSFEROR

*Shivaji Pawar*



*Gawade*  
TRANSFEREE

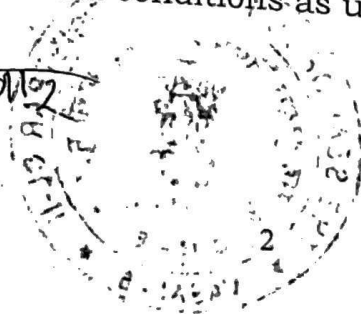
वसई - ६
दस्ता क्रमांक १६०९ / २०१९
५१३५

1. The TRANSFEROR herein are authorized person and have full power and authority and are absolute owner and in possession of **Flat No. 001, Ground Floor, G- Wing, admeasuring area of 30.43 sq. Mtr. Built up, in the Building known as "Hans Apartment", which constructed on the land bearing Survey No. 128, Hissa No. 1 at Village Gokhivare, Vasai (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar** which comes within the limit of Sub-Registrar Vasai, Dist. Palghar, within the limit of Vasai Virar City Municipal Corporation. (More particularly described in schedule mentioned below and hereinafter referred to as **Said Flat** for brevity's sake.)
2. That the Title of above said Flat is clear, Marketable and free from all encumbrances and reasonable doubts.
3. That the TRANSFEROR purchased the said Flat from **M/s. Shreejee Construction** Vide Agreement for sale, Dated 17.09.2016, bearing document no. 4814/2016 duly Registered in the Office of Sub-Registrar Vasai - 4 on 17.09.2016.  
The above referred agreement is valid, subsisting and in force. The transferor has sufficient and relevant record and evidence with regard to title of the said Flat.
4. That the TRANSFEROR herein has cleared all the dues of said Flat till execution hereof and nothing is due and payable of the said Flat to any Authority or any person or any institution.
5. That the TRANSFEROR is willing and ready to sell the said Flat to the TRANSFEREE, which the TRANSFEREE agreed to purchase the said Flat at or for lump sum of Rs. 14,70,000/- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Thousand Only) on the following term and conditions as under—



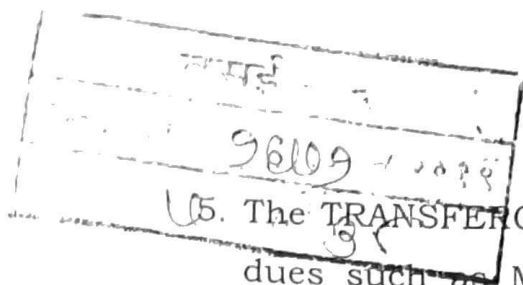
*[Handwritten signature]*

TRANSFEROR



*[Handwritten signature]*

TRANSFEREE



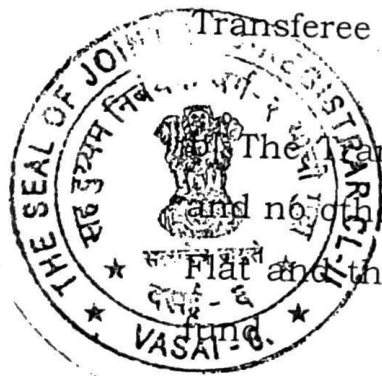
5. The TRANSFEROR hereby declares that he had cleared all the dues such as Municipal taxes, Electric Bill, Water charges, Maintenance charges etc. in respect of said Flat for the period ending on the day previous to the possession of said Flat.

6. The TRANSFEREE shall use the said Flat in peace manner subject to the terms, conditions and rules laid down by the Builder & the Society (if any).

7. The TRANSFEREES shall bear and pay regularly to concern Authority, their contribution such as Municipal taxes, Electric Bill, Water charges, Maintenance charges etc. from the date hereof. The TRANSFEREE shall pay his share thereof on the whole estate in proportion to the area of the said Flat.

8. **THE TRANSFEROR HEREBY DECLARES AND STATES AS UNDER:**

A] That the said Flat is free from all encumbrances and claims and demands and the same is not subject to any charges, damage, action, mortgage, lease, lien, les pendence, inheritance, probate, testamentary or any other matters and there is no statutory, commercial or personal liability in any private, public or revenue authority for payment on the said Flat on or before the date of execution of this Agreement and he is entitled and competent to transfer the said Flat to the Transferee herein.



The Transferor is in exclusive possession of the said Flat and no other person/s has any right to possession of the said Flat and the said Flat was purchased by him out of his own

c] The Transferor shall pay all the taxes, society charges, electricity charges and maintenance charges in respect of the

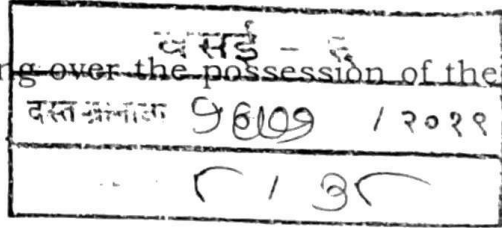
TRANSFEROR

*Rajendra Patil*

4

*Sarab*  
TRANSFEREE

said Flat up to the date of handing over the possession of the said Flat to the Transferee herein.



d) The Transferor shall Co-Operate with the Transferee in signing all letters, applications, undertaking and from when required in getting the said Flat transfer in the name of the Transferee in the record of the society or builder, Vasai-Virar City Municipal Corporation and M.S.E.D.CO.LTD

e) Transferor declares and confirms that there are no litigation or other proceedings pending in respect of the said Flat and there are no attachment levied before and/or after judgment by any Court of Law in respect of the said Flat nor has any competent authority issued any order prohibiting the sale, transfer or assignment of the said Flat or the benefits of the agreement for acquiring the same.

f) The Transferor has not committed any breach nor have been guilty of any breach or non-compliance with any of the terms and conditions of the agreement and that all previous agreements are valid and subsisting at law the date of the execution of these presents.

9. **THE TRANSFEEEE HEREBY DECLARES AND ASSURES:**

a) The Transferee has inspected and checked all the original documents in respect of the said Flat and is satisfied of the original documents and ready and willing to purchase the said Flat.



b) The Transferee shall become the member of the society (if any) and shall observe and Perform all the terms and conditions contained in the aforesaid agreements for transfer.

*Handwritten signature of the Transferor*

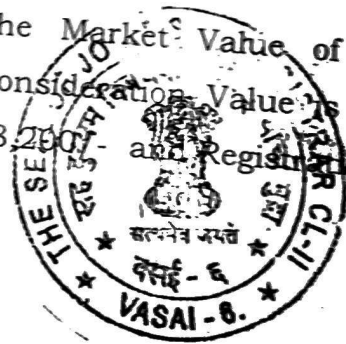
TRANSFEROR

*Handwritten signature of the Transferee*  
TRANSFEREE

वसई - ६
क्रमांक १५०९ / १०११

The Transferee shall abide by the rules and regulations and by-laws of the Society of which they are being administered and the member and shall abide by all singular bye-laws, rules and regulation force of the society and which the society may adopt from time to time.

10. The agreement shall always be subject to the provision of the Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960 & Maharashtra Apartment Act 1971 and other law, bylaws applicable to the ownership of Flat, the rules made there under. And further the TRANSFEROR has not received any kind of notice from any government, semi Government or any local Authority which may affect the title in respect of the said Flat.
11. It is hereby agreed by and between the parties that society Transferor Charges / Donation / Premium payable in respect of the Transfer of the said Flat shall be borne and paid by the TRANSFEROR & TRANSFEREE equally.
12. The TRANSFEROR hereby agreed to transfer the Electricity Deposit, sinking fund, lease rent and any other deposit or credits concerning with the said Flat to the TRANSFEREE, so that TRANSFEROR grant hereby no objection to TRANSFEROR all concerned record in the name of the TRANSFEREE.
13. The Market Value of said Flat is Rs. 14,70,000/- and Consideration Value is 14,70,000/- and Stamp Duty of Rs. 88,200/- and Registration Fee of Rs. 14,700/- is paid thereof.



*Handwritten signature: Bhalu J. Patil*

TRANSFEROR

*Handwritten signature: Bhalu*  
 TRANSFEREE

**SCHEDULE**

कसई
दातई १६१०१ / २०१९
३०/१३८

Flat No. : 001  
 Floor : Ground Floor, G- Wing  
 Name of Building : "Hans Apartment"  
 Area : 30.43 Sq.Mtr. Built up  
 Survey No. : 128  
 Revenue Village : Gokhivare  
 Municipality : VVCMC

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO PUT AND  
 SUBSCRIBED HIS REPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR  
 HEREIN ABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED  
 BY THE WITHIN NAMED TRANSFEROR

**MR. SHIVAJI AMBAJI PAWAR**

Pan No. ASEPP1469Q

SIGNED SEALED AND DELIVERED  
 BY THE WITHIN NAMED TRANSFEREE



शिवजीपवार

**MR. SHASHIKANT JANARDHAN GAWADE**

Pan No- AJWPG311GE

Witness:

1. Pawal

Vijay Janardhan Gawade

2. Pawar

Durgadas Shivaji Pawar



Gawade

शिवजीपवार

TRANSFEROR



Gawade  
 TRANSFEREE



वसई - द
दस्ता क्रमांक १६०९ / २०१९
१११३८

8

**RECEIPT**

RECEIVED of Rs. 14,70,000/- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Thousand Only) by Cash time to time erliar before the execution of this Agreement from **MR. SHASHIKANT JANARDHAN GAWADE** being full and final consideration on the date of execution of this Agreement as mentioned in and subject to clause 2 of the said Agreement for Sale in respect of sale of **Flat No. 001, Ground Floor, G- Wing, admeasuring area of 30.43 sq. Mtr. Built up, in the Building known as "Hans Apartment", which constructed on the land bearing Survey No. 128, Hissa No. 1 at Village Gokhivare, Vasai (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar** which comes within the limit of Sub-Registrar Vasai, Dist. Palghar.

Vasai

We say received

(Rs. 14,70,000/-)

Date :

22-3-2019

**MR. SHIVAJI AMBAJI PAWAR**



Witness

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*



TRANSFEROR

*[Signature]*

8

*[Signature]*  
 TRANSFEREE

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

Valuation ID

201903224762

22 March 2019, 05:42:53 PM

मूल्यांकन वर्ष 2018  
जिल्हा पालघर  
मूल्य विभाग तालुका वसई गावाचे नांव - मौजे गारवीवरे (37) ( वसई विरार शहर महानगरपालिका )  
उप मूल्य विभाग 2-विकसित/विकसन क्षमता असलेल्या जमिनी  
क्षेत्राचे नांव Vasar-Virar Municipal Corporation

वसई - ६

१६०९ / २०१९

सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक १२ / ३५

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

सूची जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
13100	48300	55200	66600	55200	चौ मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	30.43 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 48300/-
उद्दवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		

Sale Type - Resale

First Sale Date - 17/09/2016

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर \* घसा-यानुसार टक्केवारी) \* मजला निहाय घट/वाढ  
= (48300 \* (100 / 100)) \* 100 / 100  
= Rs.48300/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
= 48300 \* 30.43  
= Rs.1469769/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळधराचे मूल्य + मेर्शोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बांधकाम वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी

= A + B + C + D + E + F + G + H + I

= 1469769 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.1469769/-



17/09/2016

मूची क्र.2

दस्तावेज क्रमांक : सह २ नि. वमई ४

दस्त क्रमांक : 4814/2016

नॉरणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) गोखिवरे

वसई - ३

दस्त क्रमांक 9609 / 2016

98 / 35

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा  
 (2) मोंबदला 1400000  
 (3) वाजान्भाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाफार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 1400000

(4) भू-मापन,पॉटहिन्या व घरक्रमांक (अगल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :सदनिका नं: 001,जी- विंग, माळा नं: नत मजला. इमारतीचे नाव: हंस अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: गोखिवारे, रोड : वमई पूर्व(( Survey Number 128 , ))

(5) क्षेत्रफळ

1) 30.43 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत नव्हता.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे श्रीजी कंस्ट्रक्शन तर्फे भागिदार मुकदल जोहेवभाई घारवाना तर्फे कू.पू. भंजन जे गोखिवारे - बय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एकीशीत मिडी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वमई पूर्व, पट्टार(पू, ठाणे). पिन कोड:-401208 पॅन नं:-ACDFS3673E

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-शिवाजी अंबाजी पवार - - बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 003, वी-विंग, माळा नं: नत मजला, इमारतीचे नाव: गायत्री दर्शन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तुळीज, नालानोपान पृथ, महागट्ट, THANE. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-ASEPP1469Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

17/09/2016

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

17/09/2016

(11)अनुक्रमांक,चड व वृष्ट

4814/2016

(12)वाजान्भावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

84000

(13)वाजान्भावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

14000

(14)शेरा

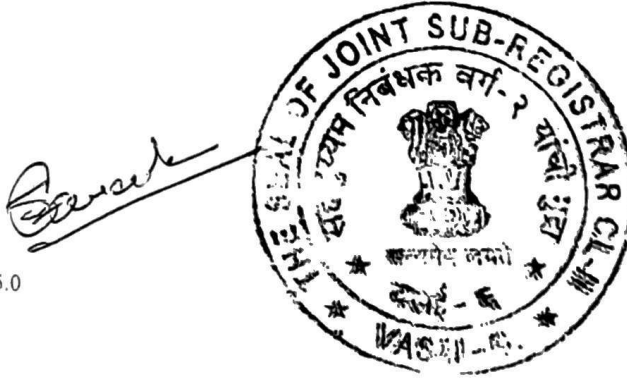


सह.दु.निबंधक वर्ग-२  
 वसई ३६. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



iSarita v1.5.0

श्री.जी.पवार

वसई - ६  
 वसई क्रमांक १६१०१ / २०११  
 १५ / वसई ३४  
 दस्त क्रमांक १०० / २०१६  
 १६ / ३८

**गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

(महात्मा जमीन अधिभार अधिनियम आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) निगम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गांव - गोखिले

संपत्ती प्रथे वगैरे

नु. म. ( )

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उचविनाम	भूमापना पध्दती	भोवधदादाचे नांव
न. म. १२८	१	मिथेशी	१) श्रीलक्ष्मी उलगाचंद केसाई २) पद्मावती राजेंद्र केसाई ३) राजेंद्र केसाई शिक कशास
शेतीचे स्थानिक नांव		(३५६)	(३३३९) (३६६९)
लागवडीचे पोप क्षेत्र	हे. आर. प्रति		
	३६५०		
एकूण	३६५०		
पो. ख. (लागवडीचे योग्य नसलेले)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण			
आपारणी जुडी किंवा विरोध आकारणी	०.३५		

कुळाचे नाव  
खाते क्र.

इतर अधिकार - तुकडा

आर.जी. १५ टोका = ३६५०

(३५६९)

सिना आणि मुनापत किन्हे

**गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)**

(महात्मा जमीन अधिभार अधिनियम आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) निगम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ग	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		संपत्ती क्रमांक	संपत्तीचे नांव	शेता
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकांखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित								
१	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.				

गासांल बाहकुम खरी नफाल दिली आहे.

तारीख



*Handwritten signature*

*Handwritten signature: श्री. वा. जी. प्रवा. L.*

वसई नं. ४  
 दस्तावेज क्रमांक २०१८/२४४५  
 २०/१८

Date : 16/02/2009

Shri Shailesh U. Desai  
 Gala Nagar, Shop No. 5,  
 Eshwar Park, Achole Road  
 Malasopara (E), Taluka Vasai  
 DIST. THANE.

Sub: NOC for obtaining N.A. Permission/Sale Permission for Residential Buildings on land bearing S.No.128, H.No.1 of Village Gokhivale, Tal. Vasai, Dist. Thane.

Ref: 1) TILR M.R. No.366/08, Durusti Tak No.125/08 dated 12/11/2008.  
 2) Your licensed surveyor's letter dated 11/02/2009.

Sir / Madam,

With reference to the above it is hereby informed that this office does not have any objection to your application for grant of Non Agricultural Permission/Sale Permission on the above mentioned piece of land, under the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, for uses compatible with the zones/designation of the uses as per the details given below:

1) Area of Plot (As per 77%)	3950.00 sq.m.
2) Any D.P. Reservation	Nil
3) Net Plot Area	3950.00 sq.m.
4) R.G. @ 10%	365.00 sq.m.
5) Buildable Plot Area	3400.00 sq.m.
6) Permissible FS.	0.30
7) Permissible Built Up Area	1020.00 sq.m.

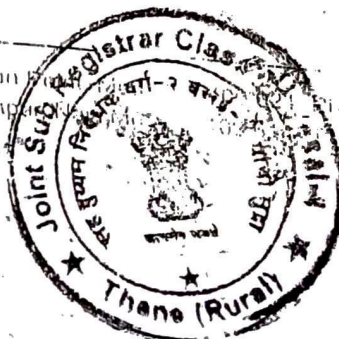
This NOC is granted subject to the following conditions:

- This NOC shall not be construed as a development permission under any Act. No development shall be carried out on the aforesaid piece of land without obtaining development permission from this office under Section 45 of the MR & T Act, 1960, subject to the prevailing rules and regulations.
- For the determination of the compatible uses in various zones/designated uses, the provisions of Development Control Regulations-2001 shall be applicable.

Contd. 2.

D. OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Trainman Bldg., Vasai (E) Dist. Thane

D. OFFICE : CIDCO Bhavan, CBI, Belapur (E) Dist. Thane



Phone : 022 2590 0900 • Fax : 022 2590 2202 2509  
 Phone : 022 2591 8100 • Fax : 022 2591 8166



वसई - ४  
दस्त क्रमांक ४८१४/२०१६  
२१/४८

4 → CIDCO

**CIDCO INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**  
Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210  
Phones : (Code - 95250) 2390467 - Fax : (Code - 95250) 2390466

Ref No. CIDCO/MVSR/BP/NA NOC-191/E/3471

Date: 16/02/2009

3. The owner shall demarcate the boundaries of various zones/designated uses, D.P. reservations within his plot before applying for development permission. In case of discrepancies in such boundaries, the Special Planning Authority's decision shall be final and binding on the owner.
4. Regular commencement certificate shall be taken from this office after obtaining N.A. permission from the Collector, Thane
5. This NOC for N.A. shall always be read with the layout plan, block plan, tentative building plans accompanying this letter.
6. The approval to the building plans shall be given as part of regular development permission after potable water supply through local Municipal Council for supply of potable water (the Provision Scheme) or through a water source yielding adequate quantity is made available as per GSDA's assurance.
7. You shall obtain report of Executive Engineer, CIDCO before applying for commencement certificate.
8. This NOC shall not be considered as a proof of ownership, for any dispute in any court of law.
9. You shall demarcate the entire land under reference, at least by RCC poles by the time you approach this office for grant of commencement certificate.
10. You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for rain water harvesting and solid waste disposal to treat dry and organic waste separately by design treatment before applying for commencement certificate.
11. You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, CIDCO for separate treatment plant by way of package composting/ vermiculture before applying for commencement certificate.



Contd.....3.



**CIDCO**  
WE MAKE CITIES

**INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED**

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210.  
Phone's : (Code - 95250) 2390487 - Fax : (Code : 95250) 2390486

Ref. No. CIDCO/VVSP/79/11/11/OC-19/1E/27/47

Date: 16/02/2009

वसई - ४
दस्त क्रमांक ४८९/२०१६
12/2/09

12. You shall obtain registered consent letter from all co-owners prior to commencement certificate.
13. You are required to construct proper bridge over existing nalla adjacent to your plot boundary prior to commencement certificate.
14. The existing width of 6.0 M. shall be developed on site to its fullest width prior to commencement certificate.

Yours faithfully,

ASSOCIATE PLANNER/ ATPO (VV)

c.c. to:

- 1) M/s. Sanat Mehta & Associates  
207, Park View, Station Road  
Nallasopara (W), Tal. Vasai  
DIST : THANE
- 2) The Collector,  
The Office of the Collector, Thane.
- 3) The Tahsildar  
Office of the Tahasildar, Vasai.
- 4) CUC (VV) ... for information please.



OFFICE : 'Nirmal', 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 6550 0900 • Fax: 00-91-22-2702 2509  
OFFICE : CIDCO Bhavan, CBE Balapur, Navi Mumbai - 400 512. Phone : 6791 8100 • Fax : 00-91-22-6701 8166

ADVOCATE

ADVOCATE

Opp. Akanksha Com. Complex,  
Achole Road, Hallasopada (East)  
Dist. Thane, Pin - 401 209  
gppaassociates@gmail.com

वसई - ४  
दस्त क्रमांक ४८९४/२०१५  
२३/४८

Mo No. B23612613

28/05/2014

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

THIS IS TO CERTIFY THAT I have perused papers of N. A. land bearing Survey No. 128, Hissa No. 1, Area admeasuring 3650.00 sq. mtrs., Assessment Rs.0-35 Paise, lying, being and situated at Village GOKHIWARE, Taluka - Vasai, District - Thane, within the area of Sub Registrar at Vasai belonging to M/S SHREEJEE CONSTRUCTION through its Partners 1] MR. MUFFADAL ZOHEBBHAI KHARAWALA AND 2] MR. VENUGOPAL PRABHURAM JOSHI.

The title of the said land is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

I HEREBY CERTIFY THAT, I have perused the said Documents/Mutation of the above said property, situated at Village GOKHIWARE, Taluka Vasai, District Thane and Sub- Registrar at Vasai and in my opinion the above said property is clear and marketable.



Note :- This Title report is subjected to mutilated records, 7/12 extract, registered documents and torned pugus.

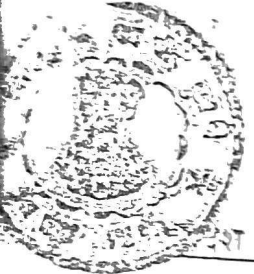


वसई - ४  
 दस्त क्रमांक ४७७/२०१६  
 २०/१८

क.महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/एसआर-७/२०१०  
 जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
 दिनांक - १२/०१/२०१६

वाचते :-

- श्री. शैलेश रामचंद्र देसाई, श्री. पटाण राज अब्दूल सय्यद व श्री. अजय आनंद रॉक करास रा. अचोळा ता. वसई जि. ठाणे यांना अर्ज दिनांक २४/१२/२००९ व पुनश्च केलेला अर्ज दिनांक ८/०४/२०१०
  - असाईलमेंट, सिडको वसई यांचा विनशेतीसाठी ना हरकत दाखला क्र. सिडको/व्हीडीएल/एसआर/सीपी/एनएपी/ओसी-१९१/ई/३४७१ दिनांक १६/२/२००९
  - तहसीलदार वसई यांचे व्हीडीएल क्रमांक/महसूल/जमिनबाब/एसआर-५/२०१० दिनांक १८/०३/२०१०
- अजंदर घांभी सादर केलेले हप्त्यांत दिनांक २४/०७/२००९ इकाडील कार्यालयाने दिनांक १०/०१/२०१० रोजीचे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा



- ज्या अर्थी श्री. शैलेश रामचंद्र देसाई, श्री. पटाण राज अब्दूल सय्यद व श्री. अजय आनंद रॉक करास रा. अचोळा ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे गोखिवर येथील स.न./दि.नं. १९८/४ क्षेत्र ३६५०-०० चौ.मी. जागेचा रहिवास या विमरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमीनीस विनशेती पुरवणी देण्याच्या संदर्भात दिनांक १२/०१/२०१० रोजीचे दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रात जाहीरनामा प्रसिध्द करण्यात आला होता. सदर जाहीरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द आल्यापासून ७ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र अधिनियम महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी (व्हीडीएल, १) श्री. शैलेश रामचंद्र देसाई, २) श्री. पटाण राज अब्दूल सय्यद व ३) श्री. अजय आनंद रॉक करास यांना ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे गोखिवर येथील स.न./दि.नं. १९८/४ क्षेत्र ३६५०-०० चौ.मी. रहिवास या विमर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील अटीविषयक अनुज्ञा (परमीशन) देण्यात येत असून विनशेतीसाठी संपूर्ण यांचेकडील जमीनीच्या क्षेत्रावर बांधकाम उभारण्यात येऊ नये.

१.- आर. जी. १५ टिके



या शर्ती अन्वये:-

ही परवानगी अधिनियम १९६६ च्या अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील ठाणे जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे यांना अधिनियम १९६६ च्या अन्वये देण्यात आलेली आहे.

वसति 2017  
 दस्त क्रमांक 2078 2018  
 2018



अशा परवानगी देणा-या प्राधिकार-वापर कर अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे को उपभूखंड करण्या वाचत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी मोट विप करता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी या संबंधित नगरपालिका-प्रधिकरण समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्तो, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भू विभाग कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेश तारखे पासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आरपराड्या प्रमाणेच काटेवोरपणे विकसित पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमी कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकसनाच्या असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विक लावण्याची असेल तर असा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनद नमूद केलेल्या शर्तीचे फालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य विल्हेवाट लावणे आणि त्याचे विकसित केलेल्या धितेजात तसा खास उल्लेख कर त्यांचे कर्तव्य असेल.

या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या रकम आराखड्यात आणि किंवा दुसऱ्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणेच जोर देताच बांधकाम करण्याविषयी ही परत देण्यात आलेली आहे. सध्या भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र बांधकाम भवेकडे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मज असू नये.

७ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सु करण्यभुक्ती अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (जमीने) सिडको यांची असे बांधकाम क विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळाविले हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविल्या सीमांतिक मोकळे अंतर (अपेन मारजिनल डिस्टेंस) सोडले पाहिजे.

९ या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने जमीनीचा विगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळ असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्य उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समज येईल.

१० अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विगर शेती प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दि पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आत तलाठ्या मार्फत तहसिलदारसमोर कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन म (जमीनीच्या वापरातील बदल व विगरशेतकी आकारणी) निष्प १९६९ मधील निर अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११ अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनाचे वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात असेल त्या प्रयोजनार्थ बांधकाम करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांका पासून



कोण  
 विभा  
 रण  
 भूखंड  
 आदेशा  
 रित के  
 जमीनी  
 विल्हे  
 तनीम  
 न्य प्र  
 करणे  
 प्रती  
 परवान  
 त्र वि  
 जल्या  
 सुरुवा  
 करण्य  
 प्रमा  
 अश  
 अथे  
 मती  
 नण्या  
 नांका  
 बदल  
 वसा  
 हसुल  
 म व  
 आली  
 सदर





वसई - ४  
 क्रमांक ४८९४ / २०१६  
 ३० / ४ / १६

क्र. महसूल/क-१/टे-१५/एनएपी/एसआर-१०/२०१५

२३ अयोग्यचारिक सदस्याने तहसिलदार (वेदीघाट) यांचे याचिकेकरील पत्र क्रमांक वेतीसल/१५/१/२०१५ दिनांक २८/०५/२०१५ अन्वये जोरता क्षेत्राचेर होणारे गीण खोसले यांच्या वतीने २४१ ब्रास वर होणारे स्वामीत्व राजाची रक्कम रु. ८८,२२५/- (आठशे हजार दोनशे पंचवीस मात्र) चलन क्र. ८९/१० (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे क्र. ८४५) दिनांक २८/०५/२०१० अन्वये भरणा वेंची उगाहेल.

२४ असो. प्लॅनर सिडकी वसई यांचे दिनांक १६/०२/२००९ चे परवानगी सधिलेक अनुज्ञायाही यांचेचेर बंधनकारक राहतील.

सही/-  
 ( ए. एल जन्हाड )  
 जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,  
 श्री. शैलेश रामचंद्र देसाई, श्री. पठण राज अब्दुल सय्यद  
 श्री. अजय आनंद सांगकरास  
 अधीकार ता. वसई जि. ठाणे



आदेश निर्गमित केने  
 जिल्हाधिकारी ठाणे



**- वसई - ४**

**दस्त क्रमांक ४८९४ / २०१६**

३९०८

वसई, जि. ठाणे, वि. ४

PLOT AREA CALCULATION, LOCATION PLAN, FLOOR PLAN, VENTILATION STATEMENT, SECTION, ELEVATION, CONSTRUCTION AREA STATEMENT, ETC.

**STAMP OF APPROVAL OF PLANS**

THIS PLAN SHALL NOT BE CONSIDERED AS PROOF OF OWNERSHIP FOR ANY DISPUTES IN ANY COURT OF LAW.

Approved as amended in  
Subject to the Conditions mentioned in this Office letter No. VVCMC/TP/12345  
Date: 30/06/2012



*[Signature]*  
Deputy Director Town Planning  
Virar City Municipal Corporation  
Virar - Virar (E)

VVCMC/TP/

- 3) You sh
- 4) You s
- 5) You s
- 6) You h
- 7) You
- 8) You
- 9) You
- 10) You
- 11) You

**PART OF PROFORMA - I**

Certified that the building plans submitted for consent satisfy the safety requirements for structures to be constructed in Seismic Zone-III as per the provisions of the knowledge and understanding. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards has been prepared by duly qualified structural engineer of least B.E. (Civil) or equivalent.

*[Signature]*

SIGNATURE OF LICENSED ENGINEER.

**DESCRIPTION OF PROPOSED PROPERTY**  
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON S.NO. 125, H.N.C.  
VILLAGE - GOKHIVARE, TALUKA - VASAI, DIST. - THANE.

NAME OF APPLICANT:

**Shri. SHAILESH L. DESAI**

JOB NO.	DRG. NO.
30/06/2012	72 D/NANCC
DATE	SCALE
30/06/2012	AS SHOWN

SIGNATURE OF APPLICANT

*[Signature]*

LICENSED ENGINEER.

NORTH	DRAWN BY	
	VISHWAS	
	CHECKED	

**sanat mehta & associates**

CIVIL ENGINEERS AND ARCHITECTURAL PROJECT CONSULTANTS  
207, PARK VIEW,  
STATION ROAD,  
NALLASOPARA, W,  
DIST. THANE

SANAT MEHTA & ASSOCIATES  
L. NO. VVCMC/TP/12345

Encl.: a  
C.C.....

- 1.
- 2.
- 3.

(S.N.O. 2, 9, 10, 11, 19 BY AMEASURE "A")

Sl. No.	DESCRIPTION	SQUARE METRES
1.	AREA OF PLOT (AS PER 7/12)	
2.	DEDUCTION FOR	
3.	ROAD (SET-BACK AREA)	

		SQUARE METRES
(S.M. 2, 9, 10, 11, 12 IN ANNEXURE 'A')		3450.00
AREA UNDER DEVELOPMENT		
AS PER 7/121		
(a) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(b) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(c) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(d) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(e) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(f) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(g) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(h) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(i) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(j) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(k) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(l) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(m) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(n) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(o) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(p) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(q) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(r) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(s) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(t) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(u) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(v) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(w) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(x) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(y) AREA UNDER DEVELOPMENT		
(z) AREA UNDER DEVELOPMENT		
TOTAL BUILT-UP AREA PROPOSED (11+12+13)		
F.S. CONSUMED (14/5)		
BALCONY AREA STATEMENT		
(a) PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR		AS PER S-112
(b) PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR		
(c) EXCESS BALCONY AREA (TOTAL)		
TENEMENT STATEMENT		
(a) NET AREA OF PLOT (FROM A12) ABOVE		
(b) LESS DEDUCTION OF NON-RESIDENTIAL AREA (SHOP ETC.)		
(c) AREA OF TENEMENT (10-b)		
(d) TENEMENTS PERMISSIBLE		
(e) TENEMENTS PROPOSED		
(f) TENEMENTS EXCESSIVE		
TOTAL TENEMENTS		
PARKING STATEMENT		
(a) PARKING REQUIRED BY REGULATION		
(b) SCOOTER/MOTOR CYCLE		
(c) CARS		
(d) SCOOTER/MOTOR CYCLE		
(e) CARS		
(f) TOTAL PARKING PROVIDED		
LOADING/UNLOADING STATEMENT		
(a) LOADING/UNLOADING REQUIRED		
(b) TOTAL LOADING/UNLOADING PROVIDED		



- COLOURING OF PLANS**
- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| 1. PLOT LINES THICK BLACK                        |  | 8. DRAINAGE AND SEWERAGE WORKS RED DOTTED |  |
| 2. EXISTING STREET GREEN                         |  | 9. WATER SUPPLY WORKS BLUE DOTTED         |  |
| 3. FUTURE STREET GREEN DOTTED                    |  | 10. DEVIATIONS RED HATCHED                |  |
| 4. PERMISSIBLE BUILDING THICK DOTTED BLACK       |  | 11. RECREATION GROUND GREEN               |  |
| 5. OPEN SPACES NO COLOUR                         |  | 12. ROADS AND SET BACKS BURNT SIENNA      |  |
| 6. WORK PROPOSED TO BE DEMOLISHED YELLOW HATCHED |  | 13. RESERVATION APPROPRIATE COLOUR CODE   |  |
| 7. PROPOSED WORK RED FILLED IN                   |  |   |  |

NOTE: EXISTING WORK TO BE HATCHED BLACK FOR LAND DEVELOPMENT/SUB-DIVISION/ETC. SUITABLE COLOURING NOTATIONS SHALL BE USED FULLY INDEXED.

**CERTIFICATE OF AREA**

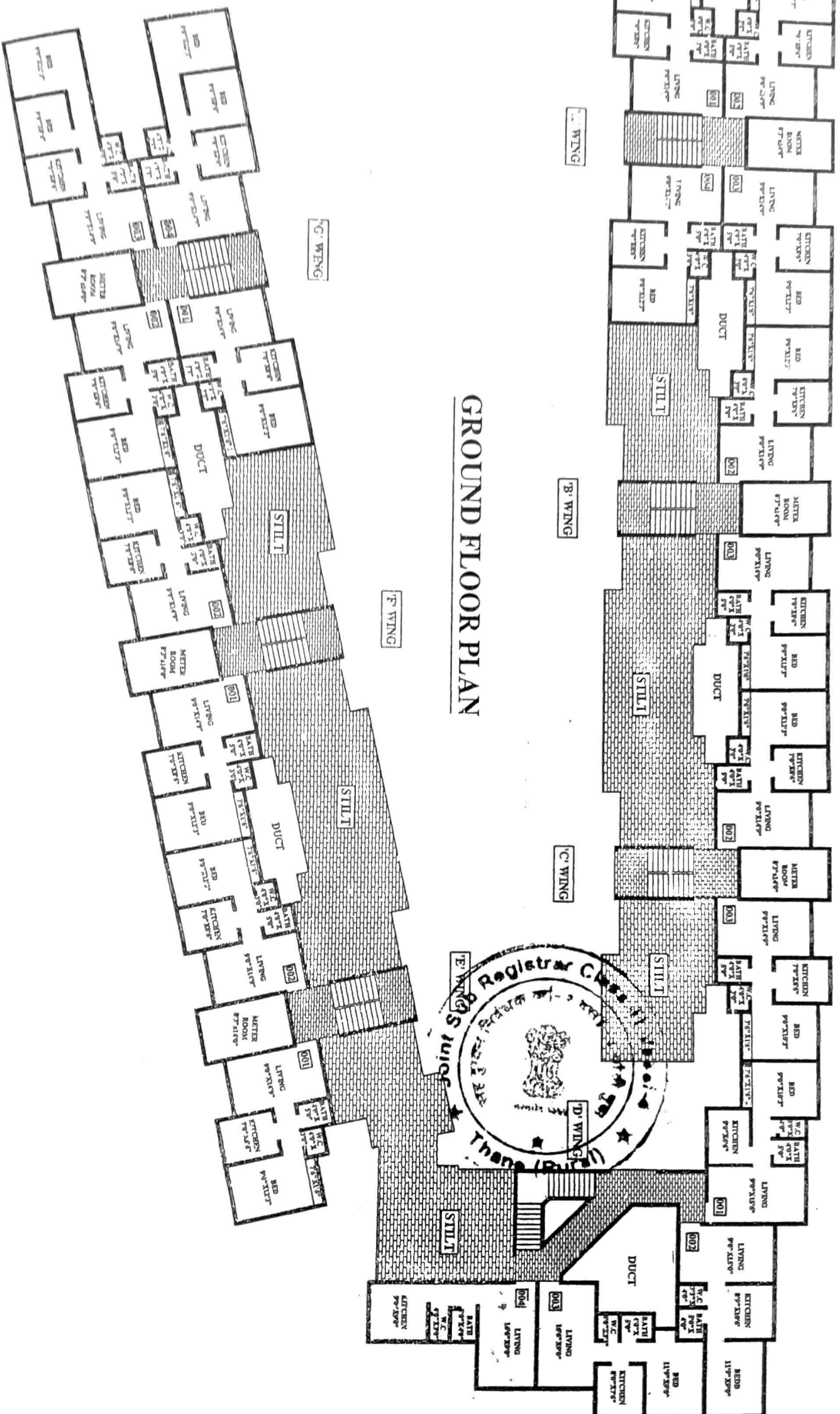
BEING THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON ..... AND DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT/T.P. SCHEME RECORDS/LAND RECORDS DEPT./CITY SURVEY RECORDS.

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

NATIONAL PRODUCT







GROUND FLOOR PLAN

Date: 25.03.2019

To,  
**MR. SHASHIKANT JANARDHAN GAWADE**

**SUB: LETTER OF POSSESSION**

Dear Sir,

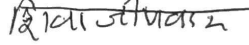
In pursuance to the agreement dated /03/2019 between me as Transferor & you as Transferee of **Flat No. 001, Ground Floor, G- Wing, admeasuring area of 30.43 sq. Mtr. Built up, in the Building known as "Hans Apartment", which constructed on the land bearing Survey No. 128, Hissa No. 1 at Village Gokhivare, Vasai (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar** which comes within the limit of Sub-Registrar Vasai, Dist. Palghar.

I have received full and final payment towards the same and I handover peaceful and vacant possession of the said Flat to you.

Kindly confirm the above by signing this letter.

Thanking you.

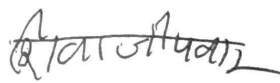
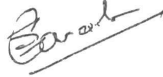
Yours faithfully,



**MR. SHIVAJI AMBAJI PAWAR**

We confirmed the above contents and accept the possession of the above said Flat.

**MR. SHASHIKANT JANARDHAN GAWADE**



TRANSFEROR

  
TRANSFEREE



Date: 25.03.2019

To,

**MR. SHASHIKANT JANARDHAN GAWADE**

**SUB: LETTER OF POSSESSION**

Dear Sir,

In pursuance to the agreement dated /03/2019 between me as Transferor & you as Transferee of **Flat No. 001, Ground Floor, G- Wing, admeasuring area of 30.43 sq. Mtr. Built up, in the Building known as "Hans Apartment", which constructed on the land bearing Survey No. 128, Hissa No. 1 at Village Gokhivare, Vasai (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar** which comes within the limit of Sub-Registrar Vasai, Dist. Palghar.

I have received full and final payment towards the same and I handover peaceful and vacant possession of the said Flat to you.

Kindly confirm the above by signing this letter.

Thanking you.

Yours faithfully,



**MR. SHIVAJI AMBAJI PAWAR**

We confirmed the above contents and accept the possession of the above said Flat.

**MR. SHASHIKANT JANARDHAN GAWADE**





श्रीराम विधान

INCOME TAX DEPARTMENT



श्रीराम विधान

GOVT. OF INDIA

RAVI MARUTI MANE

MARUTI BABURAO MANE

19/11/1970

Post Office Account Number

AOTPM9116J

*Handwritten signature*

Signature





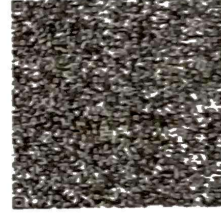


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

Enrollment No.: 0661/10091/00304

To  
Ravi Maruti Mane  
Narayan Chawl Room No 7 Akurli Road  
Near Shiv Mandir Damu Nagar  
Kandivali East S.O  
Mumbai  
Maharashtra 400101  
9082514636  
160982285  
ME609822858FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2873 1505 9428**

मेरा आधार, मेरी पहचान

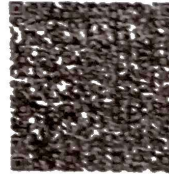


भारत सरकार

Government of India



Ravi Maruti Mane  
DOB : 19/11/1970  
Male



**2873 1505 9428**

मेरा आधार, मेरी पहचान

**TOTAL CONTRIBUTION AREA STATEMENT**

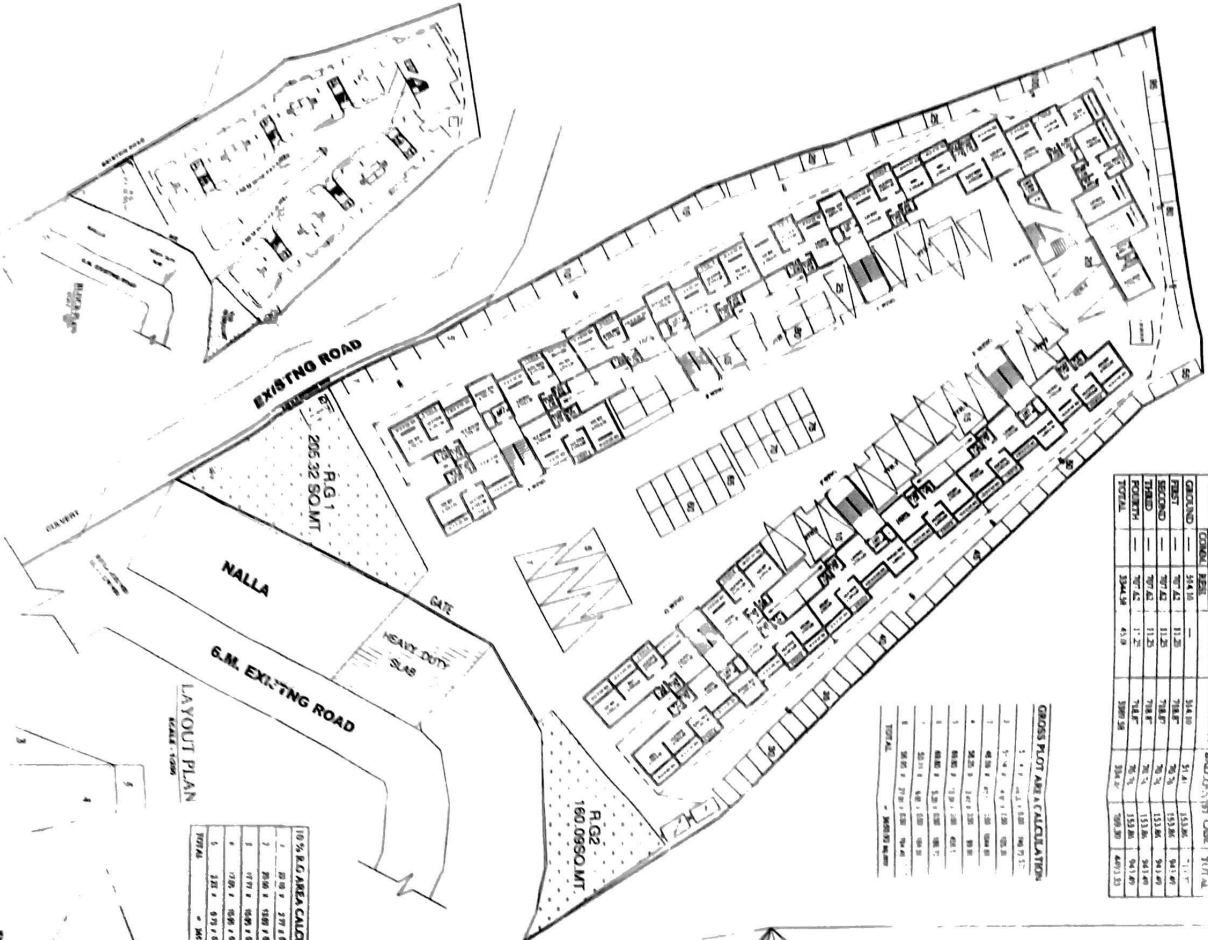
FLOOR	CONTRIBUTION AREA	EXCESS BUILT UP AREA	PERCENT OF CODE PERMIT
GROUND	205.32	10.00	5.00%
FLOOR	11.25	11.25	5.50%
ROOF	11.25	11.25	5.50%
TOTAL	227.82	32.50	14.27%
TOTAL	205.32	0.00	0.00%

**GROSS PLOT AREA CALCULATION**

1	100.00
2	100.00
3	100.00
4	100.00
5	100.00
6	100.00
7	100.00
8	100.00
9	100.00
TOTAL	900.00

R.G.2  
160.09 SQ.MT.

R.G.1  
205.32 SQ.MT.



**10% R.G. AREA CALCULATION**

1	20.53
2	20.53
3	20.53
4	20.53
5	20.53
6	20.53
7	20.53
8	20.53
9	20.53
TOTAL	184.74

LAYOUT PLAN  
SCALE: 1/2000

GROSS PLOT AREA DIAGRAM  
SCALE: 1/200

**BUILT UP AREA STATEMENT**

BUILD NO.	FLOOR	BUILT UP AREA	EXCESS BUILT UP	PERCENT OF CODE PERMIT
1	GROUND	205.32	10.00	5.00%
1	FLOOR	11.25	11.25	5.50%
1	ROOF	11.25	11.25	5.50%
TOTAL		227.82	32.50	14.27%

R.G.1  
R.G.2

**LAST STATEMENT**

1	100.00
2	100.00
3	100.00
4	100.00
5	100.00
6	100.00
7	100.00
8	100.00
9	100.00
TOTAL	900.00

LAYOUT  
VP 0912

**Stamp and Signature Section**

Includes a circular official stamp, a signature, and a block of text containing project details and dates.

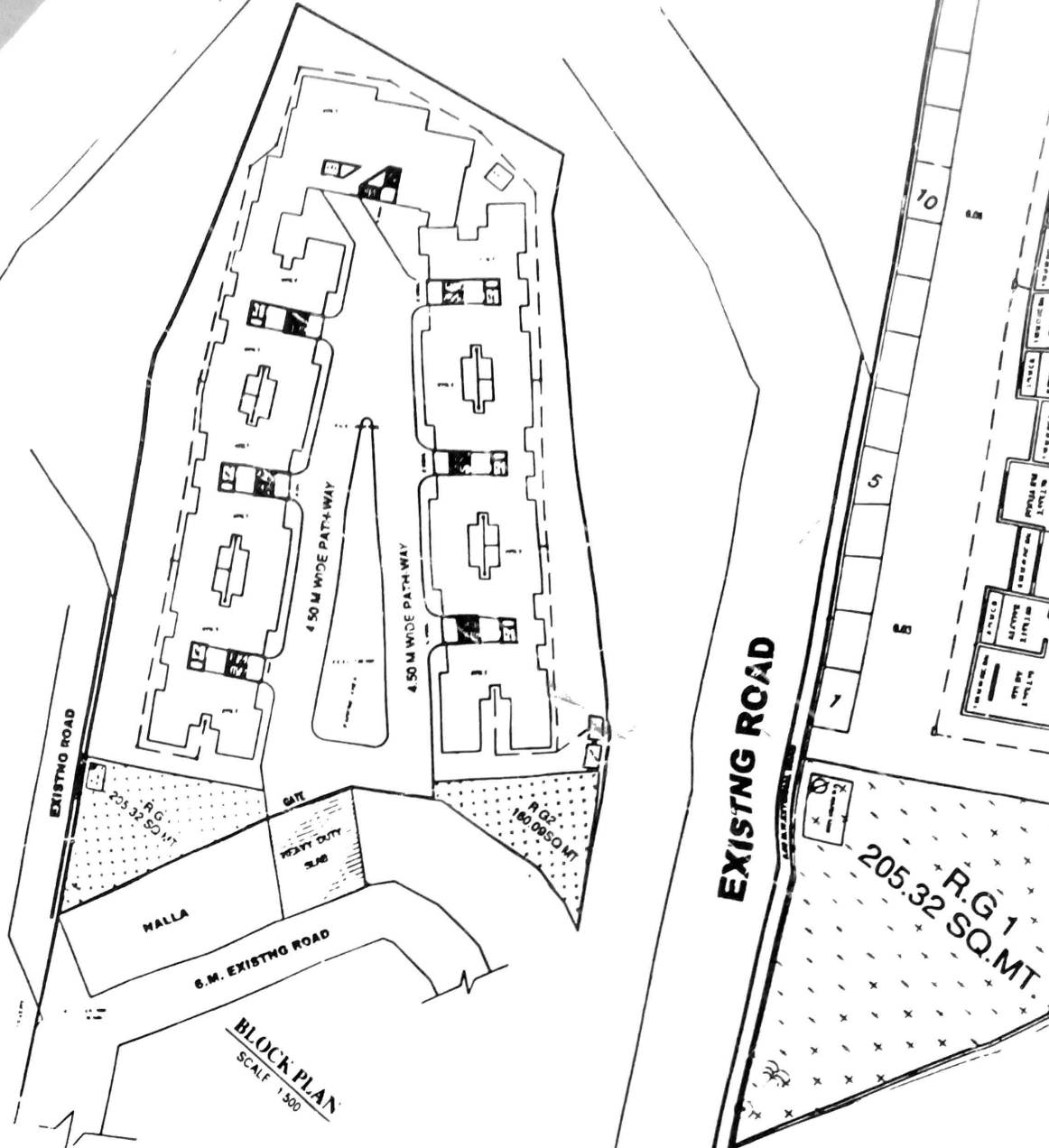
FLOOR	TOTAL CONSTRUCTION AREA STATEMENT		EXCESS BAL	TOTAL B.U.A	BALCO	ST CASE	TOTAL
	COMM.	RESI					
GROUND	—	514.10	—	514.10	51.4	153.86	718.87
FIRST	—	707.62	11.25	718.87	70.76	153.86	943.49
SECOND	—	707.62	11.25	718.87	70.76	153.86	943.49
THRID	—	707.62	11.25	718.87	70.76	153.86	943.49
FOURTH	—	707.62	11.25	718.87	70.76	153.86	943.49
TOTAL	—	3344.58	45.06	3389.58	334.4	769.30	4493.33

GROSS PLOT AREA CALCULATION			
1	51.14 x 4.92 x 0.50	125.33	
2	51.14 x 4.92 x 0.50	125.33	
3	48.59 x 4.92 x 0.50	104.45	
4	58.25 x 3.43 x 0.50	99.97	
5	69.80 x 3.34 x 0.50	116.55	
6	69.80 x 5.35 x 0.50	186.77	
7	53.11 x 6.95 x 0.50	184.56	
8	56.95 x 27.92 x 0.50	794.46	
TOTAL		= 3650.92 sq.mtr	



10% R.G AREA CALCULATION		
1	22.10 x 2.77 x 0.5	
2	29.50 x 13.92 x 0.5	
3	17.77 x 15.95 x 0.5	
4	17.05 x 15.95 x 0.5	
5	2.23 x 0.73 x 0.5	
TOTAL		= 365.40

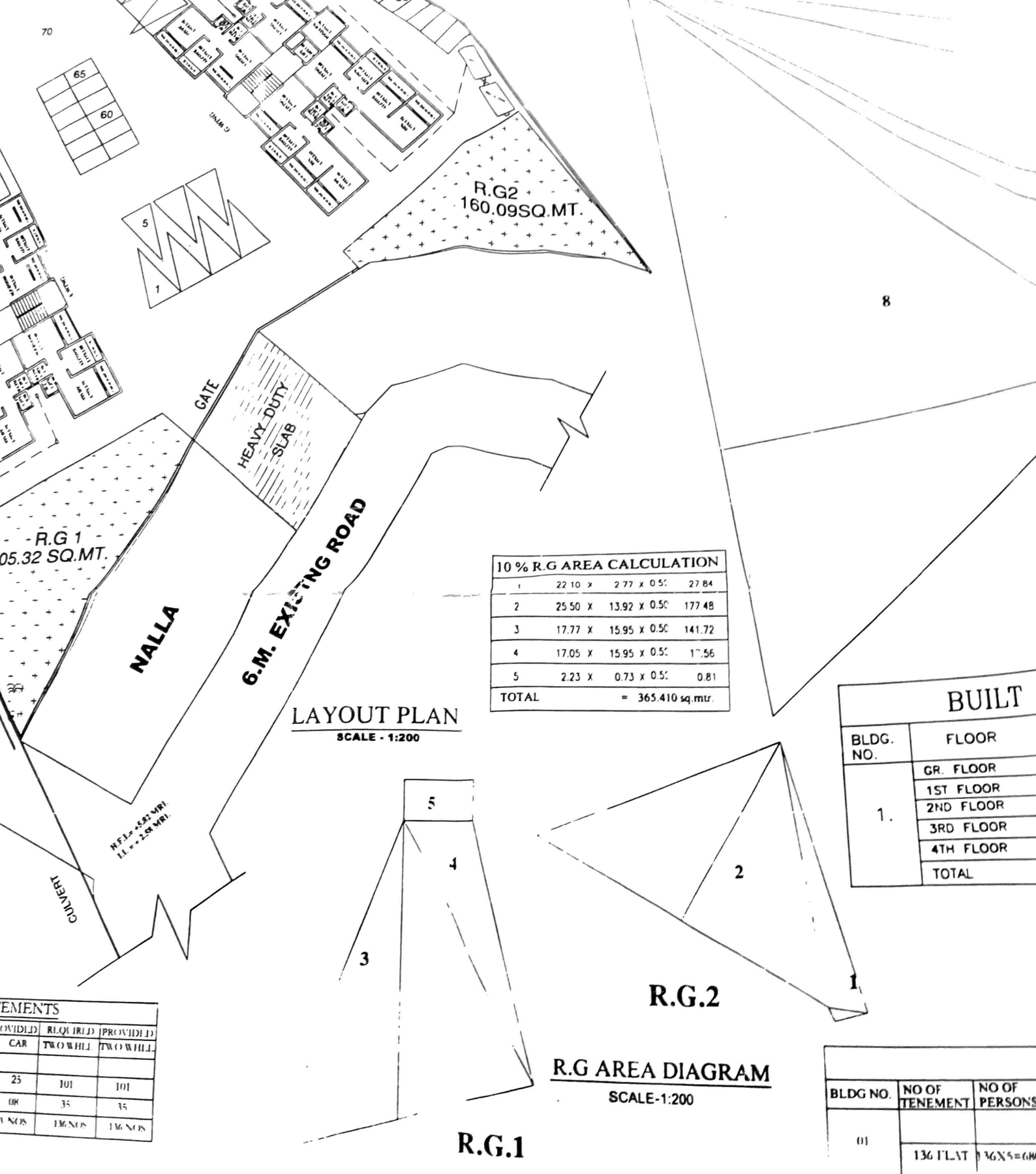
LAYOUT PLAN  
SCALE - 1:200



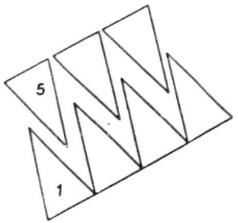
BIDDING WING	TEN NO.	PARKING AREA STATEMENTS			
		NO. OF PLATS	REQUIRED CAR	PROVIDED CAR	REQUIRED PROVIDED
2	101	35	25	25	101
		130	33 NOS	33 NOS	136 NOS
101	35	25	25	101	101
		33 NOS	33 NOS	136 NOS	136 NOS

H.F.L. = +5.82 MRL.  
 I.L. = + 2.58 MRL.





65	
60	



R.G.2  
160.09SQ.MT.

R.G.1  
05.32 SQ.MT.

NALLA

GATE

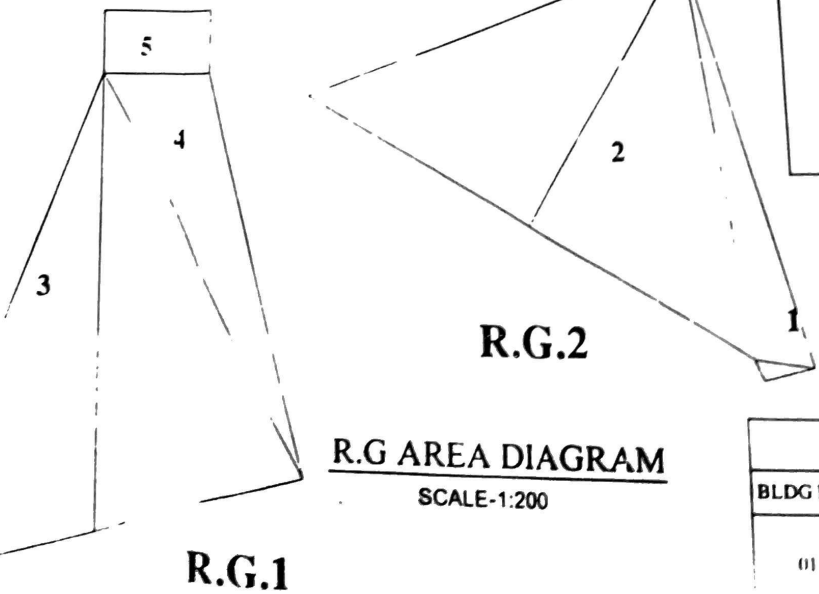
HEAVY DUTY  
SLAB

6.M. EXISTING ROAD

1	22.10 X	2.77 X 0.50	27.84
2	25.50 X	13.92 X 0.50	177.48
3	17.77 X	15.95 X 0.50	141.72
4	17.05 X	15.95 X 0.50	17.56
5	2.23 X	0.73 X 0.50	0.81
TOTAL			= 365.410 sq.mtr.

LAYOUT PLAN  
SCALE - 1:200

BLDG. NO.	FLOOR
1.	GR. FLOOR
	1ST FLOOR
	2ND FLOOR
	3RD FLOOR
	4TH FLOOR
	TOTAL



R.G AREA DIAGRAM  
SCALE-1:200

REQUIREMENTS		
PROVIDED	REQUIRED	PROVIDED
CAR	TWO WHEEL	TWO WHEEL
25	101	101
00	35	35
136 NOS	136 NOS	136 NOS

BLDG NO.	NO OF TENEMENT	NO OF PERSONS
01	136 PLAT	136 X 5 = 680

### GROSS PLOT AREA DIAGRAM

SCALE-1:200

CERTIFIED THAT  
ETC. OF PLOT STATED ON PLAN AREA  
AREA STATED IN DOCUMENT/T.P. SC

PLOT AREA CALCULATION PLAN/F  
SCHEDULE/VENTILATION STAT

THIS PLAN SH  
AS PROOF O  
DISPUTES IN



PART OF PROFORMA - 1  
Certified that the building p  
constructed in Seismic Zone  
It is also certified that the  
duly qualified structural eng

PROPO  
VIL

JOB NO  
72 D/MANOC

DATE  
30/06/2012

SCALE  
AS SHOWN

DRAWN BY  
VISHWAS

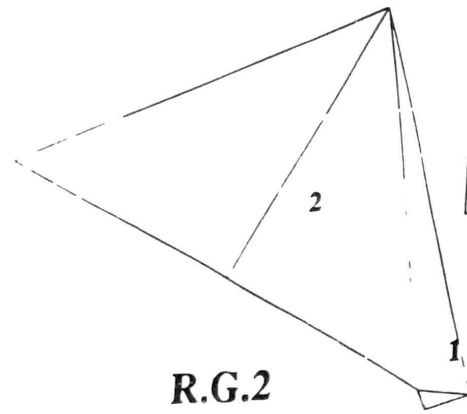
CHECKED

NORTH



No.	Dimensions	Area
1	22.10 x 2.77 x 0.5C	27.84
2	25.50 x 13.92 x 0.5C	177.48
3	17.77 x 15.95 x 0.5C	141.72
4	17.05 x 15.95 x 0.5C	17.56
5	2.23 x 0.73 x 0.5C	0.81
<b>TOTAL</b>		<b>= 365.410 sq.mtr.</b>

BLDG. NO.	FLOOR	BUILT UP AREA	EXCESS BAL. AREA	BUILT UP	STILT AREA	TOTAL BUILT-UP AREA IN SQ.MT.
1.		514.10	---	514.10	171.05	685.15
	GR. FLOOR	707.62	11.25	718.87	---	730.12
	1ST FLOOR	707.62	11.25	718.87	---	730.12
	2ND FLOOR	707.62	11.25	718.87	---	730.12
	3RD FLOOR	707.62	11.25	718.87	---	730.12
	4TH FLOOR	707.62	11.25	718.87	---	730.12
	<b>TOTAL</b>	<b>3344.58</b>	<b>45.00</b>	<b>3389.58</b>	<b>171.05</b>	<b>3399.98</b>



R.G.2

R.G AREA DIAGRAM  
SCALE-1:200

BLDG NO.	NO OF TENEMENT	NO OF PERSONS	LIT	WATER REQUIRED	SEWAGE DISCHARGE (80%)	SEPTIC TANK CAPACITY (LT)	U.G. TANK CAPACITY (LT)	OVER HEAD TANK CAPACITY (LT)
01	136 FLAT	136X5=680	135	68X135=9180000litrs 707.62 x 135 = 955290litrs	734400 litrs	750000 litrs (4.50X40X2.50) 450000 litrs	750000 litrs (4.50X40X2.50) 450000 litrs	500000 litrs (4.00X30X1.50)X3 540000 litrs

R.G.1

SCALE-1:200

**AREA CALCULATION**

2 x 2.77 x 0.50	2.784
1 x 13.92 x 0.50	177.48
1 x 15.95 x 0.50	141.72
1 x 15.95 x 0.50	17.56
1 x 0.73 x 0.50	0.81
= 365.410 sq.mtr	

**BUILT UP AREA STATEMENT**

BLDG. NO.	FLOOR	BUILT UP AREA	EXCESS BAL. AREA	BUILT UP	STILT AREA	TOTAL BUILT-UP AREA IN SQ.MT.
1.	GR. FLOOR	514.10	---	514.10	171.05	685.15
	1ST FLOOR	707.62	11.25	718.87	---	730.12
	2ND FLOOR	707.62	11.25	718.87	---	730.12
	3RD FLOOR	707.62	11.25	718.87	---	730.12
	4TH FLOOR	707.62	11.25	718.87	---	730.12
	TOTAL		3344.58	45.00	3389.58	171.05

R.G.2

**AREA DIAGRAM**

SCALE-1:200

**SANITATION STATEMENT**

BLDG NO.	NO OF TENEMENT	NO OF PERSONS	LIT	WATER REQUIRED	SEWAGE DISCHARGE (80%)	SEPTIC TANK CAPACITY (LT)	U.G. TANK CAPACITY (LT)	OVER HEAD TANK CAPACITY (LT)
01	136 FLAT	136X5=680	135	680X135 = 91800 litres TOTAL WATER REQUIRED	734400 litres	4.50X4.00X2.50 45.00 m <sup>3</sup>	75% REQ 688500 litres (4.50X4.00X2.50) 45.00 m <sup>3</sup>	50% REQ 459000 litres (4.00X3.00X1.50)X3 54.00 m <sup>3</sup>

PLOT AREA CAL. LOCAL SCHEDULE, VEN

PART OF PROPOSAL Certified that the constructed in S. It is also certified by a duly qualified engineer

JOB NO  
DATE 30/06/2012



- |   |                          |  |                          |
|---|--------------------------|--|--------------------------|
| 1. PLANT LINES THICK BLACK                        | <input type="checkbox"/> | 9. DRAINAGE AND SEWERAGE WORK RED DOTTED | <input type="checkbox"/> |
| 2. EXISTING STREET GREEN                          | <input type="checkbox"/> | 10. WATER SUPPLY WORK BLUE DOTTED THIN   | <input type="checkbox"/> |
| 3. FUTURE STREET GREEN DOTTED                     | <input type="checkbox"/> | 11. DEVIATIONS RED HATCHED               | <input type="checkbox"/> |
| 4. PERMISSIBLE BUILDING THICK DOTTED BLACK        | <input type="checkbox"/> | 12. CREATION GROUND GREEN WASH           | <input type="checkbox"/> |
| 5. OPEN SPACES NO COLOUR                          | <input type="checkbox"/> | 13. ROADS AND SET BACKS BURNT SIENNA     | <input type="checkbox"/> |
| 6. WORKS PROMISED TO BE DEMOLISHED YELLOW HATCHED | <input type="checkbox"/> | RESERVATION APPROPRIATE COLOUR CODE      | <input type="checkbox"/> |
| 7. PROMISED WORK RED FILLED IN                    | <input type="checkbox"/> |  |                          |

NOTE: EXISTING WORK TO BE HATCHED BLACK FOR LAND DEVELOPMENT/SUB-DIVISION/LAY-OUT SUITABLE COLOURING NOTATIONS SHALL BE USED DULY INDEXED

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON ..... AND DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT/T.P. SCHEME RECORDS/LAND RECORDS DEPTT./CITY SURVEY RECORDS

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR/  
ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER.

PROFORMA II

CONTENTS OF SHEET

PLOT AREA CALCULATION, LOCATION PLAN, FLOOR PLAN, LINE DIA AREA CALC, BAL AREA STATEMENT, DOORS AND WINDOW SCHEDULE, VENTILATION STATEMENT, SECTION, ELEVATION, CONSTRUCTION AREA STATEMENT, ETC

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

THIS PLAN SHALL NOT BE CONSIDERED AS PROOF OF OWNERSHIP FOR ANY DISPUTES IN ANY COURT OF LAW

Approved as amended in.....  
Subject to the Conditions mentioned in this Office letter No. VVCMC/T.P. S.C.C. VPI/997/1959/2517-13  
Dated: 06/07/2012



Deputy Director Town Planning  
Vasai-Virar City Municipal Corporation  
Vasai - Virar (E)

PART OF PROFORMA - I

Certified that the building plans submitted for approval satisfy the safety requirements for structures being constructed in Seismic Zone-III is correct to the best of our knowledge and understanding. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards has been prepared by duly qualified structural engineer at least B.E.(Civil) or equivalent.

*[Signature]*

SIGNATURE OF LICENSED ENGINEER.

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON S.NO.128. H.NO.1  
VILLAGE - GOKHIWARE, TALUKA-VASAI, DIST.-THANE.

NAME OF APPLICANT

Shri. SHAILESH U. DESAI

SIGNATURE OF APPLICANT

*[Signature]*

LICENSED ENGINEER

JOB NO	DRG NO 72 D/MANOC
DATE 30/06/2012	SCALE AS SHOWN

NORTH 	DRAWN BY VISHWAS
	CHECKED

**sanat mehta & associates**  
CIVIL ENGINEERS AND ARCHITECTURAL PROJECT CONSULTANTS  
207, PARK VIEW,  
STATION ROAD,  
NALLASOPARA (W)  
DIST. - THANE  
EMA...  
PHO...

**SANAT MEHTA**  
L No. VVCMC/ENR/...  
Licensed Eng.

TOTAL BUILT-UP AREA IN SQ.MT.
685.15
730.12
730.12
730.12
730.12
3399.98

HEAD TANK  
CITY (LT)  
REQ  
VANDI...

PROFORMA-I

(SP. NO. 2,9,10,11,18 IN ANNEXURE 'A')		SQUARE METRES
1	AREA STATEMENT AREA OF P.L.T. (AS PER 7/12)	3650.00
2	RESERVATION FOR (a) ROAD (SET-BACK AREA) (b) PROPOSED D.P. ROAD (c) AREA IN 'C'	---
3	TOTAL (A+B+C) NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	3650.00
4	(a) RESERVATION REQUIRED AS PER REGULATION 29. (NOM DEDUCT) (b) AREA UNDER INTERNAL ROAD (c) AREA UNDER SR AMENITY SPACE	365.00
5	NET AREA OF PLOT (3 MINUS 4)	3400.00
6	RESERVATIONS FOR FLOOR SPACE INDEX (a) D.P. ROAD (b) D.P. RESERVATION (c) AREA UNDER SR AMENITY	---
7	TOTAL AREA (5 PLUS 6)	3400.00
8	FLOOR SPACE INDEX PERMISSIBLE	1.00
9	FLOOR SPACE INDEX CREDIT AVAILABLE BY DEVELOPMENT RIGHTS V.F.C. ITEM 2 ABOVE	---
10	PERMISSIBLE FLOOR AREA (7 X 8) + 9 ABOVE	3400.00
11	EXISTING FLOOR AREA	---
12	PROPOSED FLOOR AREA	3389.58
13	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN FLOOR SPACE INDEX (AS PER B (C) BELOW)	---
14	TOTAL BUILT-UP AREA PROPOSED (11+12+13)	---
15	F.S.I. CONSUMED (14/5)	---
BALCONY AREA STATEMENT		
(a)	PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	
(b)	PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	
(c)	EXCESS BALCONY AREA (TOTAL)	
TENEMENT STATEMENT		
(a)	NET AREA OF PLOT ITEM A(12) ABOVE	
(b)	LESS: DEDUCTION OF NON-RESIDENTIAL AREA (SHOP ETC.)	
(c)	AREA OF TENEMENT (a-b)	
(d)	TENEMENTS PERMISSIBLE	
(e)	TENEMENTS PROPOSED	
(f)	TENEMENTS EXISTING	
	TOTAL TENEMENTS	
PARKING STATEMENT		
(a)	PARKING REQUIRED BY REGULATION	
	CAP	
	SCOOTER/MOTOR CYCLE	
	OUTSIDERS	
(b)	GARAGES PERMISSIBLE	
(c)	GARAGES PROPOSED	
	CAP	
	SCOOTER/MOTOR CYCLE	
	OUTSIDERS	
(d)	TOTAL PARKING PROVIDED	
LOADING/UNLOADING STATEMENT		
(a)	LOADING/UNLOADING REQUIRED	
(b)	TOTAL LOADING/UNLOADING PROVIDED	

AS PER SHEET

COLOURING OF PLANS

- |  |                          |  |                          |
|--|--------------------------|--|--------------------------|
| 1. PLOT LINES THICK BLACK                        | <input type="checkbox"/> | 8. DRAINAGE AND SEWERAGE WORK RED DOTTED | <input type="checkbox"/> |
| 2. EXISTING STREET GREEN                         | <input type="checkbox"/> | 9. WATER SUPPLY WORK BLUE DOTTED THIN    | <input type="checkbox"/> |
| 3. FUTURE STREET GREEN DOTTED                    | <input type="checkbox"/> | 10. DEVIATIONS RED HATCHED               | <input type="checkbox"/> |
| 4. PERMISSIBLE BUILDING THICK DOTTED BLACK       | <input type="checkbox"/> | 11. RECREATION GROUND GREEN WASH         | <input type="checkbox"/> |
| 5. OPEN SPACES NO COLOUR                         | <input type="checkbox"/> | 12. ROADS AND SET BACKS BURNT SIENNA     | <input type="checkbox"/> |
| 6. WORK PROPOSED TO BE DEMOLISHED YELLOW HATCHED | <input type="checkbox"/> | 13. RESERVATION APPROPRIATE COLOUR CODE  | <input type="checkbox"/> |
| 7. PROPOSED WORK RED FILLED IN                   | <input type="checkbox"/> |  |                          |

NOTE: EXISTING WORK TO BE HATCHED BLACK FOR LAND DEVELOPMENT/SUB-DIVISION/LAY-OUT  
SUITABLE COLOURING NOTATIONS SHALL BE USED DULY INDEXED

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON ..... AND DIMENSIONS OF SIDES ETC OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT/T.P. SCHEME RECORDS/LAND RECORDS DEPTT./CITY SURVEY RECORDS.

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR/  
ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER.

PROFORMA II

CONTENTS OF SHEET

PLOT AREA CALCULATION PLAN, FLOOR PLAN, LINE DIA AREA CALC, BAL AREA STATEMENT, DOORS AND WINDOW SCHEDULE, VENTILATION STATEMENT, SECTION, ELEVATION, CONSTRUCTION AREA STATEMENT, ETC.

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

THIS PLAN SHALL NOT BE CONSIDERED AS PROOF OF OWNERSHIP FOR ANY PURPOSES

Approved as amended in .....  
Subject to the Conditions mentioned in this Office letter No. WCMC/TP. 4-2-12/1253/1253-12-7

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



FLOOR	BLDG. COMM.	RESI.	EXCESS BAL.	TOTAL B.C.A.	BALANCE	NET AREA	TOTAL
GROUND	514.10	---	---	514.10	51.41	153.86	718.87
FIRST	707.62	11.25	---	718.87	70.76	153.86	718.87
SECOND	707.62	11.25	---	718.87	70.76	153.86	718.87
THIRD	707.62	11.25	---	718.87	70.76	153.86	718.87
FOURTH	707.62	11.25	---	718.87	70.76	153.86	718.87
TOTAL	3344.58	45.00	---	3389.58	334.1	760.90	4453.33

1	51.14 x 2.77 x 0.50	70.76
2	51.14 x 2.77 x 0.50	70.76
3	48.59 x 2.77 x 0.50	66.88
4	58.25 x 2.77 x 0.50	80.00
5	69.80 x 2.77 x 0.50	95.50
6	69.80 x 2.77 x 0.50	95.50
7	53.11 x 2.77 x 0.50	73.41
8	56.95 x 2.77 x 0.50	78.41
TOTAL		3650.92 sq. mt.

1	22.10 x 2.77 x 0.50	30.84
2	25.50 x 13.92 x 0.50	177.48
3	17.77 x 15.95 x 0.50	141.72
4	17.05 x 15.95 x 0.50	135.56
5	2.23 x 0.73 x 0.50	0.81
TOTAL		365.410 sq. mt.

BLDG. NO.	FLOOR	NO. OF PLACES	REQUIRED (PROVIDED)		PROVIDED (PROVIDED)	
			CAR	CAR	PROVIDED	PROVIDED
1	FLOOR	101	25	25	101	101
2	FLOOR	15	10	10	15	15
3	FLOOR	15	10	10	15	15



LAYOUT PLAN  
SCALE - 1:200

BLOCK PLAN  
SCALE 1:500

R.G. AREA DIAGRAM  
SCALE - 1:200

R.G.1

R.G.2



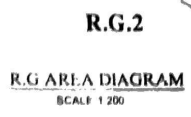
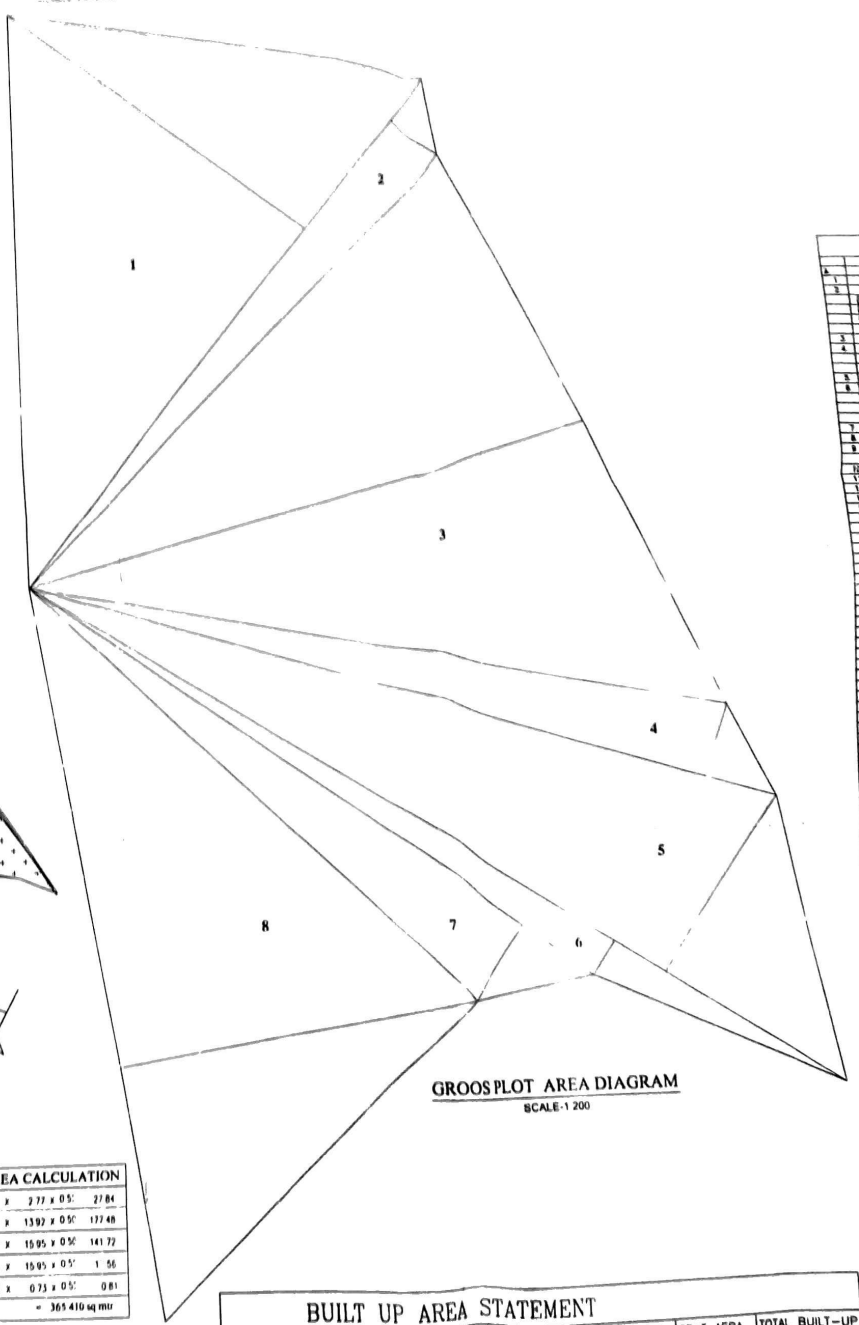
TOTAL CONSTRUCTION AREA STATEMENT					
FLOOR	TOTAL CONN. AREA	EXCESS BAL.	TOTAL BUA	BALCONY	TOTAL
GROUND	514.10		514.10	51.41	565.51
FIRST	707.62	11.25	718.87	70.76	789.63
SECOND	707.62	11.25	718.87	70.76	789.63
THIRD	707.62	11.25	718.87	70.76	789.63
FOURTH	707.62	11.25	718.87	70.76	789.63
TOTAL	3344.58	45.00	3389.58	334.41	3724.00

GROSS PLOT AREA CALCULATION			
1	51.14 x 2.77 x 0.50		70.76
2	51.14 x 4.0 x 1.00		204.56
3	48.39 x 2.1 x 1.00		101.63
4	58.25 x 1.41 x 1.00		82.13
5	89.80 x 1.31 x 1.00		117.64
6	89.80 x 5.31 x 0.50		237.31
7	53.11 x 6.91 x 0.50		183.51
8	58.85 x 2.74 x 0.50		80.46
TOTAL			365.92 sq.mtr

10% R.G AREA CALCULATION			
1	22.10 x 2.77 x 0.50		30.44
2	25.50 x 13.92 x 0.50		177.48
3	17.77 x 15.95 x 0.50		141.72
4	17.05 x 15.95 x 0.50		136.56
5	2.23 x 0.75 x 0.50		0.84
TOTAL			386.410 sq.mtr

BUILT UP AREA STATEMENT					
BLDG NO.	FLOOR	BUILT UP AREA	EXCESS BAL AREA	BUILT UP	TOTAL BUILT-UP AREA IN SQ.MT
1.	GR FLOOR	514.10	---	514.10	514.10
	1ST FLOOR	707.62	11.25	718.87	1232.97
	2ND FLOOR	707.62	11.25	718.87	1951.84
	3RD FLOOR	707.62	11.25	718.87	2670.71
	4TH FLOOR	707.62	11.25	718.87	3389.58
TOTAL		3344.58	45.00	3389.58	3389.58

SANITATION STATEMENT					
BLDG NO.	NO OF TENEMENT	NO OF PERSONS	LIT	WATER REQUIRED (LITERS/HOUR)	SEWERAGE (LITERS/HOUR)
01	136.1147	1361.147	136	1361.147	1361.147



R.G.1

R.G.2

NO.	DESCRIPTION
1	AREA BOUNDARY
2	EXISTING ROAD
3	NEW ROAD
4	AREA R.G.1
5	AREA R.G.2
6	HEAVY DUTY SLAB
7	GATE
8	EXISTING ROAD
9	NEW ROAD
10	AREA R.G.1
11	AREA R.G.2
12	HEAVY DUTY SLAB
13	GATE
14	EXISTING ROAD
15	NEW ROAD
16	AREA R.G.1
17	AREA R.G.2
18	HEAVY DUTY SLAB
19	GATE
20	EXISTING ROAD
21	NEW ROAD
22	AREA R.G.1
23	AREA R.G.2
24	HEAVY DUTY SLAB
25	GATE
26	EXISTING ROAD
27	NEW ROAD
28	AREA R.G.1
29	AREA R.G.2
30	HEAVY DUTY SLAB
31	GATE
32	EXISTING ROAD
33	NEW ROAD
34	AREA R.G.1
35	AREA R.G.2
36	HEAVY DUTY SLAB
37	GATE
38	EXISTING ROAD
39	NEW ROAD
40	AREA R.G.1
41	AREA R.G.2
42	HEAVY DUTY SLAB
43	GATE
44	EXISTING ROAD
45	NEW ROAD
46	AREA R.G.1
47	AREA R.G.2
48	HEAVY DUTY SLAB
49	GATE
50	EXISTING ROAD





LAYOUT PLAN  
SCALE: 1:200

100% B.S. AREA CALCULATOR

1	20.0	37.0	0.74	7.4
2	20.0	8.0	0.16	1.6
3	17.0	8.0	0.14	1.4
4	17.0	8.0	0.14	1.4
5	22.0	1.0	0.02	0.2
TOTAL				12.0

R.G. AREA DIAGRAM  
SCALE: 1:200

R.G.2

GROUPEL AREA DIAGRAM  
SCALE: 1:200

BUILT UP AREA STATEMENT

BLDG. NO.	FLOOR	BUILT UP AREA	DROPPED AREA	BUILT UP AREA	TOTAL BUILT UP AREA
1	GR. FLOOR	514.10	11.20	525.30	525.30
	1ST FLOOR	707.81	11.20	719.01	719.01
	2ND FLOOR	707.81	11.20	719.01	719.01
	3RD FLOOR	707.81	11.20	719.01	719.01
TOTAL		2648.53	45.80	2694.33	2694.33

SANITATION STATEMENT

NO. OF	NO. OF	NO. OF	NO. OF	NO. OF	NO. OF
TOILETS	BATHS	KITCHENS	WATER TAPS	WATER TAPS	WATER TAPS
10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10







महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित  
CIN: U40109MH2005SGC153645



वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - फेब्रुवारी-2023

BILL NO (GGN): 000001902202251

ग्राहक क्रमांक : 001593821141 मोबाईल/ईमेल : 90xxxxxx51

SHASHIKANT JANARDHAN GAWADE

FLAT NO. G/001; HANS APARTMENT SHREEJI CONST.; EVEGOKHIVARE Vasai-Virar City (M Corp)  
Ta VASAI Di: PALGHAR 401208

बिलिंग युनिट : 4359/VASAI RD. EAST S/DN./VASAI DIVISION  
दर संकेत \*\* : 90/LT I Res 1-Phase  
पोल क्रमांक : RL-53741  
पी. सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 4/26/0712/0700/1551372  
मिटर क्रमांक : 06507945631  
रिडिंग ग्रुप : L4

पुरवठा दिनांक : 26-07-2017  
मंजूर भार : 0.50 KW  
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1316.60  
चालु रिडिंग दिनांक : 12-02-2023  
मागील रिडिंग दिनांक : 12-01-2023

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
11790	11601	1.00	189	0	189