

Vetting Report Prepared For: UBI RLP Nashik Branch, Nashik Branch/ Mrs. Sonali Nilesh Kshatriya (30648/2300494)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/05/2023/30648/2300494

09/14-115-RPV

Date: 09.03.2023

To,
The Branch Manager
Union Bank of India
RLP Nashik Branch
Nawandar Sankul, 1366, Racca Colony,
Near Soni Paithani, Sharanpur Road, Nashik – 422 002,
State – Maharashtra, Country – India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row Bungalow No.1, Ground + First Floor, "Nirmal Park Row Bungalows", Survey No.49/7/A/5/B (Old Survey No. 48), Plot No. 36, Near Pankaj Kale Polyhouse, Ugale Nagar, Village – Sinnar-2, Tal- Sinnar & District-Nashik – 422 103, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Mrs. Sonali Nilesh Kshatriya**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities Between Sau. Sonali Nilesh Kshatriya (First Party) and Shri. Dasharath Anil Fakira Kale (Second Party) received on dated 04.05.2023. The Extra Amenities amount is **Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**



Director

Auth. Sign.

Sharadkumar B. Chalikwar

Govt. Reg. Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. (N) CCIT/1-14/52/2008-09



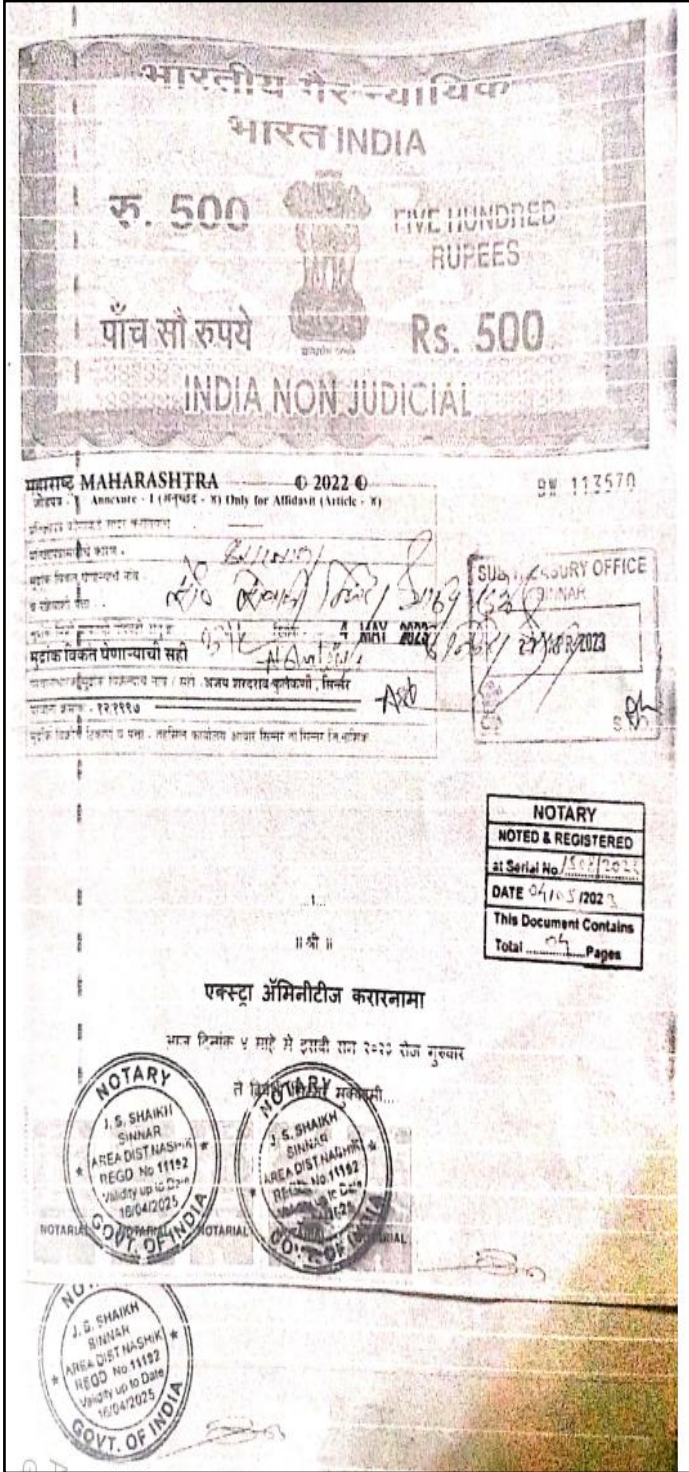
Nashik : 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik - 422 003, (M.S.)
E-mail : nashik@vastukala.org, Tel. : +91 253 4068262 / 9890380564

Our Pan India Presence at :

Mumbai **Aurangabad** **Pune** **Rajkot**
Thane **Nanded** **Indore** **Raipur**
Delhi NCR **Nashik** **Ahmedabad** **Jaipur**

Regd. Office : 121, 1st Floor, Ackruti Star,
Central Road, MIDC, Andheri (E),
Mumbai - 400 093, (M.S.), INDIA
TeleFax : +91 22 28371325/24
✉ mumbai@vastukala.org

Agreement for Extra Amenities



1) सौ. सोमाली निलेश बाबि
 उ वय - 39 वर्ष, धदा - नोकरी
 पॅन कार्ड नंबर - FMNPK9233B
 आधार कार्ड नंबर - 9963 6820 29V
 राहणार - पतप टोकिज जवळ, नाशिक वेस सिव्हर
 ता, सिव्हर जि, नाशिक महाराष्ट्र - 42103
 लिहून घेणार
 - यागी -

1) श्री. अनिल फाकरा काळे
 उ वय - 48 वर्ष, धदा - शेती
 पॅन कार्ड नंबर - BQZPK1396R
 आधार कार्ड नंबर - 2324 2224 0622
 राहणार - काळेवाडा, गंगावस, सिव्हर ता, सिव्हर
 जि, नाशिक महाराष्ट्र - 42103
 लिहून देणार

कारणे एक्सट्रा अॅमिनीटीज करारनामा दस्त लिहून देतो एंसा ज की,
 ती मिळकतीचे वर्णन :- मुक्ती जिल्हा नाशिकपेट मुक्ती तालुका सिव्हर पैकी, मीठे सिव्हर
 मंगरपालिका हद्दीमधील व शिवारातील, रविवाशी विभागत समाविष्ट असलेली मीठे सिव्हर - 02
 या गांवाचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत, यासी हल्लीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस प्रमाणे रेव्हेंयू ...

1अ) सर्व्हे नंबर - 49/6/ अ/4 व (जुना सर्व्हे नंबर - 48) मधील निवास एवोजनार्य
 बिनशेती प्लॉट नंबर - 36 यासी क्षेत्रफळ 1.30.89 आर.घोरस मिटर म्हणजेच 130.89 घोरस मिटर
 यासी आकार रु 100.00 पैसे.

यासी घतःसिमा खालील प्रमाणे ...

पूर्वस :- याच ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर - 34
 पश्चिमेस :- याच ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर - 36
 दक्षिणेस :- 9.00 रुंदीया कॉलनी रोड
 उत्तरेस :- याच ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर - 29

1 ब) उपरोक्त कलम 1 अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येत
 असलेल्या निमल पार्क रो-बंगलोज मधील रो-बंगलो नंबर - 01 यासी प्लॉटिड (तळ जागेचे)
 क्षेत्रफळ 16.13 घोरस मिटर या मिळकतीवरील आर.सी.सी. स्वरुपाचे बांधीव क्षेत्रफळ 1410.00
 घोरस म्हणजेच 131.04 घोरस मिटर (बिन्टअप)

NOTARY
 J. S. SHAIKH
 BINHAR
 AREA DIST NASHIK
 REGD No 11192
 Validity up to Date
 16/04/2025
 GOVT. OF INDIA



बाती वतु शिमा सामील प्रमाणे ...

सुवेम - रो-बंगले नंबर - ७२

पविधिमस - प्लॉट नंबर - १७

दक्षिणेस - ५.०० मिटर (दोघा चौकली) (७)

उत्तरेस - प्लॉट नंबर - २२

अनेप्रमाणे वतु शिमा पुर्वक रो-बंगले मिळकत, सामाईक पर्वीत, आरक्षणार्थ नसेम मिळकतीअधीन इतर सामाईक, सुख-सुविधा वापरण्याच्या व जण्णा देण्याचे तज्ज्ञाद्विवाटीचे हक्क अधिकारासह दर्शवस्त मिळकत.

१. वर कारम : यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांचे पासून विडी करारनामा या दरम्यानचे खेदी घेतलेली आहे. सदर करारनामा अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख सुविधांचे काम करतात या बाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांचे कडून मिळालेल्या सुख सुविधांच्या व्यतिरिक्त नविन सुख सुविधा करावयाचे आहे. सदर त्यासाठी सदरचा करारनामा दस्त लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे आहे. सदर त्या अन्वये सदरचा करारनामा दस्त लिहून देणार व लिहून देणार हे आज रोजी लिहून देवत आहे.

२. सदर करारनाम्यान्वये खालील प्रमाणे अंमिनिटीज लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून देणारयाचा आहे

| अ. नं | तपशिल | नग | दर | रक्कम |
|-------|---------------------------------|---------|------------|------------|
| १ | खिडकी फेम गिन माबंत | ६ | ८,३३०/- | ५०,०००/- |
| २ | हॉल मध्ये पी.ओ.पी. X व रुम | ३८५२ mt | १३००/- | ५०,०००/- |
| ३ | मुखय दरवाजा गीन माबंत फेम मध्ये | १ | ४५,०००/- | ४५,०००/- |
| ४ | इलेक्ट्रिक प्लुट व फिटिंग | १७ | २०५८/- | ३५,०००/- |
| ५ | प्लंबिंग हाईन्स | २२५ | २००/- | ४५,०००/- |
| ६ | सागत्या दर्जेचा कलर | - | - | ९०,०००/- |
| ७ | प्लंबिंग काम | - | - | ४५,०००/- |
| ८ | फिचन टोली | ७ | ७१४२/- | ५०,०००/- |
| | | | एकुण रक्कम | ४,९०,०००/- |

वर वर्णन केलेल्या प्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांचे मिळकती मध्ये सुख सुविधा मिळकतीच्या आहेत. सदर त्यापोटी रक्कम रुपये ४,९०,०००/- रोख स्वरुपात अदा केलेले आहे.

NOTARY
J. S. SHAIKH
SINHAH
AREA DIST NASHIK
REGD No 11192
Validity up to Date
16/04/2025
GOVT. OF INDIA

५. सदर अंमिनिटीज करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार, या उभयतांचे मुकन समतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता लिहून दिलेला आहे. सदरील करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे वर व त्यांचे परधान त्यांचे कालीकाराचर बाधकारक आहे व रातीन हा करारनामा, सिन्नर

लिहून देणार -

१) सौ. सोनाली निलेश क्षत्रिय

लिहून देणार -

१) श्री. अनिल फकिरा काळे

साक्षात्कार - IDENTIFIED BY

१. गोविंदर फगमि लाळकृष्ण २. दिलीप हेमचंद्र द्विवेसागर

NOTARY
J. S. SHAIKH
SINHAH
AREA DIST NASHIK
REGD No 11192
Validity up to Date
16/04/2025
GOVT. OF INDIA

BEFORE ME
JAMIL S. SHAIKH
Advocate & Notary, Govt. of India
(Phase Gali, Tanaji Chowk,
At Post. Te. Sinnar,
Dist. Nashik, P. n. 422 103

The Extra Amenities amount is Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)