

338/2614

Thursday, February 23, 2023

12:35 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 2825

दिनांक: 23/02/2023

गावाचे नाव: आयरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-2614-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: विराज विजय शेठे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकूण:

रु. 31040.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Kalyan 4

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

वाजार मूल्य: रु.4083500 /-

मोवदला रु.4825000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 337800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1040/-

डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 2302202302515 दिनांक: 23/02/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

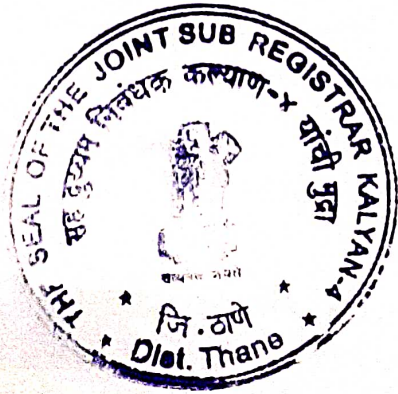
डीडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH015747141202223E दिनांक: 23/02/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

Valuation ID	202302232054	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)				23 February 2023, 11:57:52 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022					कलन4
जिल्हा	ठाणे					
मूल्य विभाग	तालुका कल्याण					
उप मूल्य विभाग	11/46-विभाग 21क आगरे गाव मध्य रेल्वेच्या पूर्वेकडील हाय स्टेशन लाइनच्या दक्षिणे कडील भाग व वसई दिवा रेल्वेच्या पूर्वेकडील भाग					
क्षेत्राचे नांव	Kalyan/Dombival Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#53			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
27500	67600	77700	84200	77700	चौ मीटर	
बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	60.4चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-	
उद्दवाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor			
Sale Type - Resale	First Sale Date - 7/5/2010					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.67600/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = ((67600-27500) * (100 / 100)) + 27500) = Rs.67600/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 67600 * 60.4 = Rs.4083040/-					
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19					
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बालकनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बालकनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 4083040 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.4083040/- = ₹ चाळीस लाख ज्य़ाऐंशी हजार चाळीस /-					

कलन - 8
क्र. 2897 / 2023
9 / 82

Home Print



क ल न - ४
सं. २५१४ / २०२३
२/५२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2302202302515	Date 23/02/2023
Received from JT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 8454819276, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 23/02/2023
Bank CIN 10004152023022302329	REF No. 342067991931
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





CHALLAN
MTR Form Number-6

कलन - ४
दिनांक २६/०२/२०२३
Date 22/02/2023 17:43:29 Form ID 25.2
3/1/22
Payee Details

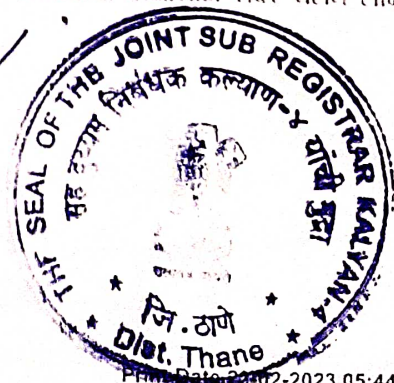
ARN	MH015747141202223E	BARCODE			Date	22/02/2023 17:43:29	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration								
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	BJUPS0888N					
Location	THANE		Full Name	VIRAJ VIJAY SHETE					
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 303, 3RD FLOOR, VRINDAVAN					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building					
30046401	Stamp Duty	337800.00	Road/Street	AYRE, DOMBIVLI EAST					
30063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	650 SQ FT					
			Town/City/District						
			PIN	4	2	1	2	0	1
			Remarks (If Any)	PAN2=BKBPP7396G-SecondPartyName=SAMEEKSHA SHAILESH PARAB-CA=4825000					
			Amount In	Three Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Rupe					
			Words	es Only					
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023022220244	2794155650			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	22/02/2023-17:44:43	Not Verfied with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9322069318
E:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू

Sarab Sameeksha

[Signature]

[Signature]



कलन - ४
सं. क्र. २६१४ / २०२३
४/५२

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT is made at Dombivli on the 23rd day of February, 2023.

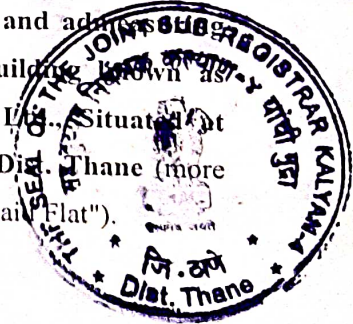
BETWEEN

1) SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB (Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB) (Pan No. BKBPP7396G), aged about 45 years, &
2) ADVIK SHAILESH PARAB aged about 12 years, through Natural Guardian his Mother SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB (Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB) (Pan No. BKBPP7396G), aged about 45 years, both residing at Flat No. 303, Third Floor, Vrindavan Sudama Co-Operative Housing Society Ltd., Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, hereinafter called "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, legal representatives, executors and administrators).

AND

1) MR. VIRAJ VIJAY SHETE (Pan No. BJUPS0888N), aged about 40 years &
2) MRS. SONALI VIRAJ SHETE (Pan No. AISPJ8327M), aged about 41 years, both residing at 61/ 8, Rele Building, Sitaram Poddar Marg, 1st Fanaswadi Cross Lane, Kalbadevi, Mumbai 400002, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns);

WHEREAS Initially MR. SHAILESH SHANKAR PARAB & The TRANSFEROR SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB (Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB) had jointly purchased a Flat from M/S. ATHARVA ASSOCIATES vide Agreement for sale dated - 07/05/2010 and registered with Sub-registrar Kalyan 4 on 07/05/2010 under document No. 2828/2010 and as such was the owners of Flat No. 303, on Third Floor and ad about 650 square feet (60.40 sq.mtrs) Built up area of building known as "VRINDAVAN SUDAMA" Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane (more particular described in the schedule hereinafter referred to as "the said Flat").



Sameeksha

Adik

Shadrow

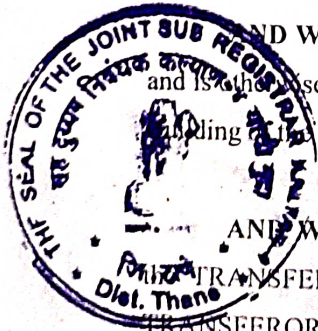
कलन - ४
सं. क्र. २६१४ / २०२३
१५/११/२०२३

AND WHEREAS MR. SHAILESH SHANKAR PARAB & the TRANSFEROR SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB (Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB) is the Member of "VRINDAVAN SUDAMA" Co-Operative Housing Society Limited, Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No. TNA/DOM/HISG/(TC)/27185/2015, dt. 13/12/2015, (hereinafter referred to as "the said Society") and as a member and the owner of the said flat in the Society they was allotted Ten fully-paid-up shares of Rs.50/- each (total Rs.500/-) of the said Society bearing distinctive Nos. 121 to 130 (both inclusive) under share certificate No. 013 (hereinafter referred to as "the said Shares");

AND WHEREAS thereafter MR. SHAILESH SHANKAR PARAB expired on 16/05/2021 and leaving behind his legal heirs (1) SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB (Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB) (Wife of Late Mr. Shailesh Shankar Parab). (2) ADVIK SHAILESH PARAB (Minor Son) (Son of Late Mr. Shailesh Shankar Parab).

AND WHEREAS these above mentioned persons are the only legal heirs of Late MR. SHAILESH SHANKAR PARAB & nobody else.

AND WHEREAS thereafter society has transferred Late MR. SHAILESH SHANKAR PARAB's Shares in the name of SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB (Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB) and the TRANSFEROR SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB (Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB) became the owner of Flat No. 303, on Third Floor and admeasuring about 650 square feet (60.40 sq.mtrs) Built up area of building known as "VRINDAVAN SUDAMA" Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane.



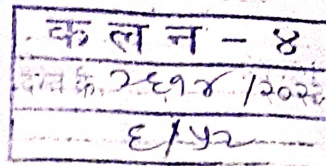
AND WHEREAS the TRANSFEROR is absolutely seized and possessed of and is the well and sufficiently entitled as the owner of the said Flat in the said building of the said Society.

AND WHEREAS the TRANSFEROR has agreed to sell and transfer and TRANSFEREES have agreed to purchase all right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Flat and the said Shares and the right of occupation of the said Flat in the said building of the said Society including his right, title and interest

Smt. Sameeksha

2

Shankar



in the said Flat for a total sale consideration of **Rs. 48,25,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Twenty Five Thousand Only)**.

AND WHEREAS the Parties hereto have agreed to record the Terms and Conditions on which the TRANSFEROR has agreed to sell and the TRANSFEREES have agreed to purchase and acquire the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Flat including the said shares of the TRANSFEROR in the said Society;

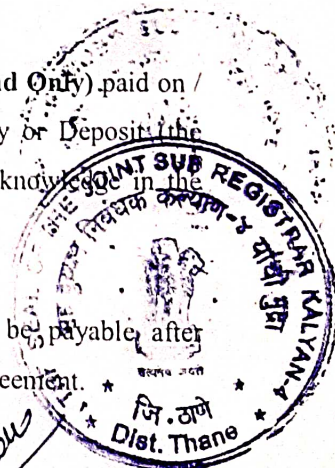
NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The TRANSFEROR hereby agree to transfer unto the TRANSFEREES and the TRANSFEREES hereby agree to purchase and acquire all the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Society including the said **Flat No. 303, on Third Floor and admeasuring about 650 square feet (60.40 sq.mtrs) Built up area of building known as "VRINDAVAN SUDAMA" Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane.** The Transferors have also agrees to transfer the said Shares bearing distinctive Nos. **121 to 130** (both inclusive) allotted under share certificate No. **13** of the society, and all the right of the TRANSFEROR as to the use, occupation and enjoyment and ownership of the said Flat together with all rights, title and interest of the TRANSFEROR in the said Society, and The Transferors agrees to transfer the said flat & shares to the Transferees for a total consideration of **Rs. 48,25,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Twenty Five Thousand Only)**
2. The said consideration of **Rs. 48,25,000/- (Rupees Forty Eight Lakhs Twenty Five Thousand Only)** to be paid by the TRANSFEREES to the TRANSFEROR in the manner hereinafter mentioned:
 - a. **Rs. 2,25,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)** paid on / before the execution of this agreement as Earnest Money or Deposit (the receipt whereof the TRANSFEROR hereby admit and acknowledge in the presence of witnesses);
 - b. **Rs. 46,00,000/- (Rupees Forty Six Lakhs Only)** will be payable after sanction of Loan within 45 days from registration of this agreement.

Sarab Sameeksha

[Signature]

[Signature]



क ल न - ४
दस्त क्र. २५१२/२०२३
c. The Balance consideration shall be paid within the given time limit after registration of the said agreement and will be finally paid on or before and against the delivery of vacant and peaceful possession of the said Flat by the TRANSFEROR to the TRANSFEREES and completion of all the formalities of transfer and registration of the said flat and the said shares;

3. The TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREES :-

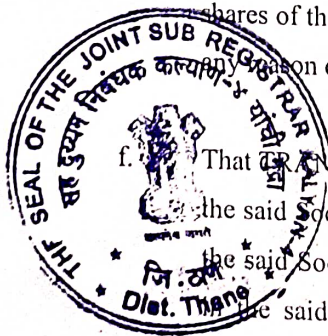
a. That the TRANSFEROR has paid all the dues and outgoings in respect of the said Flat up-to-date.

b. The TRANSFEROR will handover the vacant & peaceful possession of the said flat to the TRANSFEREES against receipt of full and final payment and also give possession letter at the same time to the Transferees.

c. That the said Flat is free from any kind of encumbrances.

d. That the said Flat and shares belong to the TRANSFEROR absolutely and that no other person/s have any right, title or interest whatsoever therein by way of gift exchange, mortgages, charges, lien, sale, inheritance, lease or otherwise in the said shares / said flat.

e. That notwithstanding anything herein contained, any act, deed, matter or thing of whatsoever nature done by the TRANSFEROR or any person/s lawfully or equitably claiming by, through or in trust the TRANSFEROR has full right, power and absolute authority to sell or transfer to the TRANSFEREES the said Flat and the TRANSFEROR has full right, title and interest in the said shares and that the TRANSFEROR has not done any act of omission or commission whereby the ownership, possession and/or occupation of the said shares of the TRANSFEROR may be rendered illegal and/or unauthorized for any reason or on any account.



f. That the TRANSFEROR shall obtain the necessary No Objection Certificate from the said Society for transfer, and sale of the interest of the TRANSFEROR in the said Society, as well as the right, title and interest of the TRANSFEROR in the said Flat to the TRANSFEREES and also to the admission of the TRANSFEREES to the membership of the said Society in place of the TRANSFEROR when the TRANSFEROR herein is completed by delivering the vacant and peaceful possession of the said flat to the TRANSFEREES.

Sarab Samant

[Signature]

[Signature]

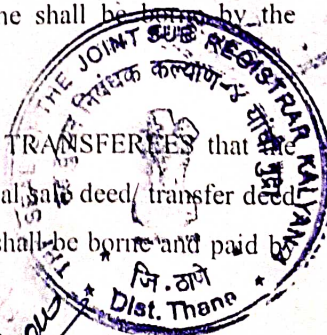
कलन - ४
दस्तावेज क्र. २६१४ / २०२२
८/५२

- g. On payment of the full purchase price herein received, the TRANSFEREES shall be entitled to full free vacant and peaceful possession of the said Flat.
- h. The TRANSFEROR has represented to the TRANSFEREES that the total transfer fee/ transfer premium/ donation payable to the said Society for transfer of the said flat/ said shares of the said society in the name of the TRANSFEREES shall be borne and paid by **both the parties equally**.
4. The TRANSFEROR declares and covenants with the TRANSFEREES that the said Flat and his share are free from encumbrances of any nature whatsoever and that the TRANSFEROR has full right, title and interest in the said Flat and has full right and authority to assign and transfer his entire interest in the said Society including the said Flat and the said Shares to the TRANSFEREES.
5. The TRANSFEROR covenants and assures the TRANSFEREES that his Membership of the said Society is subsisting and is in full force and has not been terminated.
6. The Electric Meter bearing No. **06701277099** and Consumer No. **020013067237** is affixed to the said flat and the TRANSFEROR has agreed to transfer the said flat alongwith the said Electric Meter & Connection to the TRANSFEREES and further agrees to sign all the necessary paper for transfer of such electric meter.
7. The TRANSFEREES covenants, with the TRANSFEROR that he shall always abide by the Rules, Regulations and Bye-laws of the said Society and shall pay the municipal taxes and maintenance charges in respect of the said Flat from the day the TRANSFEROR delivers possession of the said Flat to the TRANSFEREES. It is specifically agreed by and between the parties that till the said Flat is transferred in the name of the TRANSFEREES, the TRANSFEREES shall not be liable to pay any maintenance charges in respect of the said Flat to the said Society and the same shall be borne by the TRANSFEROR.
8. It is agreed between the TRANSFEROR and the TRANSFEREES that the expenses for stamp duty on these presents or or final sale deed/ transfer deed and registration charges in respect of this transfer shall be borne and paid by

Sarab Sameeksha

[Signature]

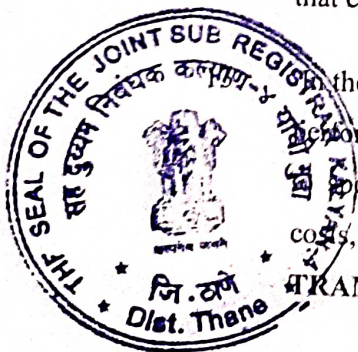
[Signature]



कलन - ४
दस्त क्र. २६१२/२०२३
The TRANSFEREES

alone and the TRANSFEROR shall not be liable to pay the same or any part thereof. However, the stamp duty or duties and charges in respect of all previous transfers in respect of the said flat shall be the responsibility of the TRANSFEROR.

9. The TRANSFEROR shall sign and execute any deed or writing as well as all other papers and documents as may be required by the TRANSFEREES for transferring the said Flat and the said shares to the name of the TRANSFEREES in pursuance of this Agreement and payment of the balance sale consideration.
10. The TRANSFEROR undertakes to hand over all the documents including share certificate, transfer forms, receipts, papers concerning the said Flat to the TRANSFEREES against the receipt of the balance consideration of Rs. 46,00,000/- (Rupees Forty Six Lakhs Only).
11. The TRANSFEROR undertakes to do and to execute all acts, deeds, matters and things as are or may be necessary, proper or expedient for the purpose of fully and effectually transferring the said Flat and the said Shares of the said Society to and in favour of the TRANSFEREES in the record of the said Society to enable the TRANSFEREES to have and to hold the said Flat and the said Shares absolutely.
12. It is agreed that in the event of any delay or default by the TRANSFEREES in making payment of the balance consideration on the due date, and the TRANSFEROR is ready to complete the transaction, the TRANSFERORS shall give seven days notice in writing to the TRANSFEREES and if the TRANSFEREES fails to make payment within such notice period, then and in that event this Agreement shall stand terminated.



In the event there is any delay or default on the part of the TRANSFEROR in performing his part of the contract then the TRANSFEREES shall be entitled to specific performance of this Agreement together with right to claim all costs, charges, expenses and losses suffered by the TRANSFEREES from the TRANSFEROR.

14. The agreement is subject to Maharashtra Ownership of Flats Act 1963.

*Sarab
Samerksha*

6

Syedhan

क ल न - ४
दि. २६/१२/२०२३
१०/५२

FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 53/6, C.T.S. No. 1844 TO 1992 of Mouje Ayre, Taluka Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan.

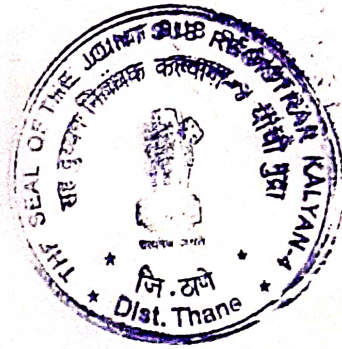
SECOND SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 303, on Third Floor and admeasuring about 650 square feet (60.40 sq.mtrs) Built up area of building known as "VRINDAVAN SUDAMA" Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane.

Sarab Saneer

[Signature]

[Signature]



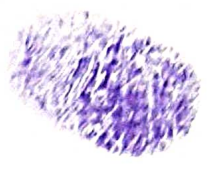
क ल न - ४
दस्तावेज क्र. २६१४/२०२३
११/१२

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and on the day and the year first herein above stated.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "TRANSFEROR"

1) SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB
(Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB);

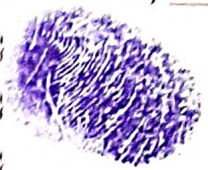
Parab Sameeksha



2) ADVIK SHAILESH PARAB
Through Natural Guardian his Mother
SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB
(Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB);

Parab Sameeksha

in the presence of the witnesses:
1) SHELDON FRACHO

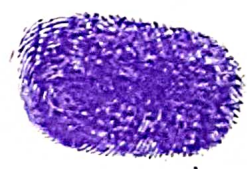


Sheldon Fracho

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "TRANSFEREES"

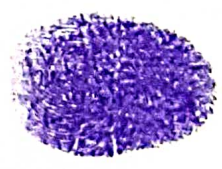
1) MR. VIRAJ VIJAY SHETE

Viraj Shete



2) MRS. SONALI VIRAJ SHETE
in the presence of the witnesses:

Sonali Shete



Sheldon Fracho

कलन - ४
दस्तावेज क्र. २६१४/२०२३
१२/१२

RECEIPT

Received of and from the within named TRANSFEREES 1) MR. VIRAJ VIJAY SHETE & 2) MRS. SONALI VIRAJ SHETE a sum of Rs. 2,25,000/- (Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only) as part payment for the transfer of the said Flat said Shares to be paid by them to me as within mentioned.

Payment Ref / cheque Nos.	DATE	BANK	AMOUNT
N030232308278765	30/01/2023	Saraswat Bank	10,000/-
267682	20/02/2023	Saraswat Bank	75,000/-
S001230520007683	21/02/2023	Saraswat Bank	1,40,000/-
Total			Rs. 2,25,000/-

(Rupees Two Lakhs Twenty Five Thousand Only)

We Say Received Rs. 2,25,000/-

Sarab Sameeksha

SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB
(Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB)

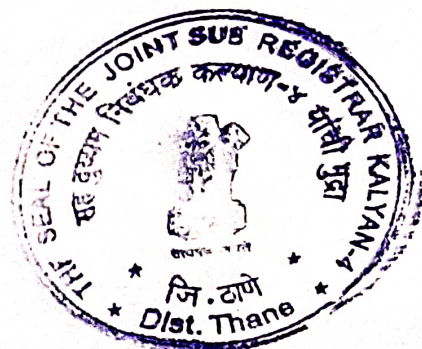
Sarab Sameeksha

ADVIK SHAILESH PARAB
Through Natural Guardian his Mother
SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB
(Previously Known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB)
(TRANSFERORS)

Witness:-

1. *Sarab*

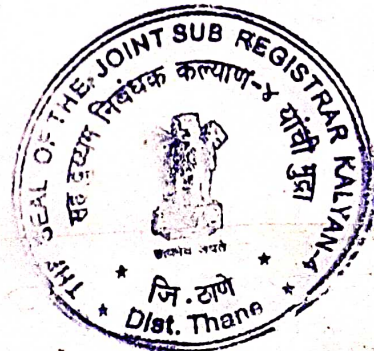
2. *Adik*



सूची क्र. दोन INDEX NO. II

मायाचे नाव: आयरे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार तो समूह करावे) मोबदला रु. 1,638,000.00 चा.भा. रु. 1,450,000.00
- (2) भू-भाषण, फोटोहरिता व घरकमांक (असल्यास) (1) कर्णना गोजे आयरे येथील सि स नं 1844 ते 1853 व 1992, स नं 53/6 यावरील वृंदायन सुदामा विल्हीम मधील तिरसा मजला सदनिका क्र.303 क्षेत्र 650 चौ फुट (वि.क्र. 8/32)
- (3) धंभफळ (1) 60.40 चौ मी
- (4) आकारणी किंवा चुडी घेण्यात असलेले पैसा (1)
- (5) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. अथर्व असोसिएट्स वर्क प्रोप्रायटर श्री सुनिल सुदाम पाटील. 4, सुदामा टॉवर, करतुरी पन्नाशाच्या गाणे, मानपाडा रोड, डोबिवली पू ए एल एम पी डी 7163 एन. -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -
- (6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) शैलेश शंकर परब -; घर/प्लॉट नं: पहिला मजला, कटेश्वरी दर्शन, तुकाराम नगर, आयरे रोड, डोबिवली पू ए एन डब्ल्यू पी डी 7623 डी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -
- (2) शंरण शैलेश परब -; घर/प्लॉट नं: -; ए एन डब्ल्यू पी एफ 5708 जे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 07/05/2010
- (8) नोंदणीचा 07/05/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2828 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 64500.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 16400.00
- (12) होरा



कलन - ४
उत्तर क्र. २६१४ / २०२३
१२/१२

Vrundavan Sudama Co-Operative Housing Society Ltd.

Reg. No. : TNA/DOM/HSG/(TC)/27185/Year-2015

Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (E), Dist. - Thane - 421201.

Ref. No. _____

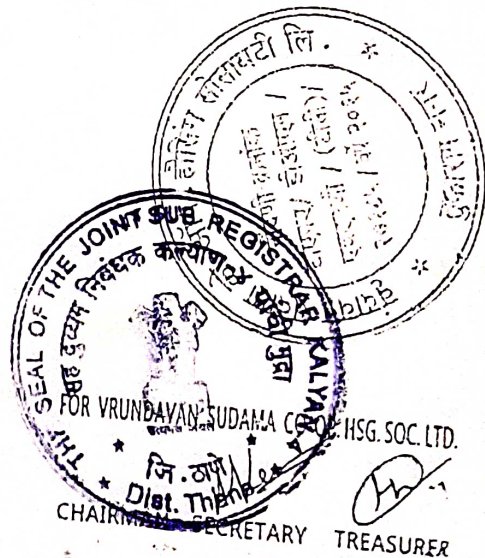
Date : _____

To,
The Housing Development Finance Corporation Ltd.
Ramon House, H T Parekh Marg,
169, Backbay Reclamation,
Churchgate, Mumbai 400 020.

Sub: NOC for no dues of flat no.303, situated in Vrindavan Sudama , Ayre Rd, Tukaram Nagar, Dombivli (east).

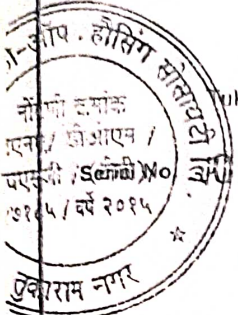
Dear Sirs,

This is to confirm that Mrs. Sameeksha Shailesh Parab residing in flat no. 303, in Vrindavan Sudama , Dombivli (east) has no dues pending till date..



Scanned with CamScanner

कलन - ४
सं.क्र. २६१४/२०२३
१५/५२



Vrindavan Sudama Co-Operative Housing Society Ltd.

Reg. No.: TNA/DOM/HSG/(TC)/27185/Year-2015
Vikaram Nagar, Ayre Road, Domobilli (E), Dist. - Thane - 421201

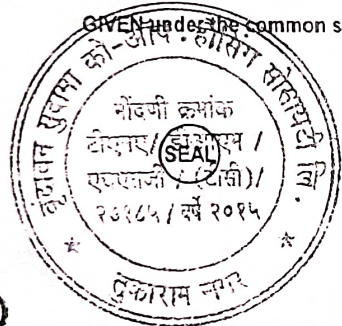
13 SHARE CERTIFICATE

AUTHORISED SHARE CAPITAL - 10,500/-
DIVIDED INTO 210 SHARES EACH OF - 50/- EACH

Member's Registration No. _____

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt./Miss/Mrs. Shailesh Shankar Parab & Mrs. Sharon Shailesh Parab
of Flat No. 303 is the Registered Holder of Ten Shares from No. 121
to 130 of Rs.50/- each in VRINDAVAN SUDAMA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Dombivli (East) Subject to the Bye-laws of the Society and that upon each of such Shares the
sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the common seal of the Society on 13 Dec 2015

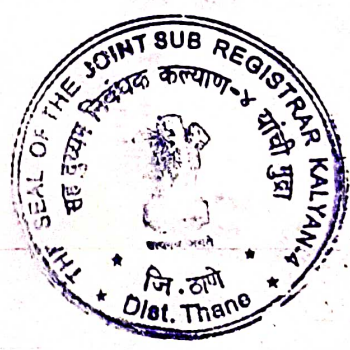


Chairman


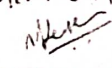

S.S. Parab Hon. Secretary

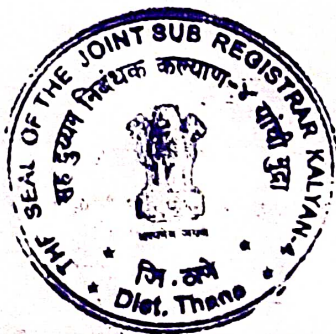
Committee Member

Rs. 500/-

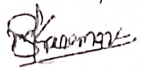
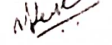



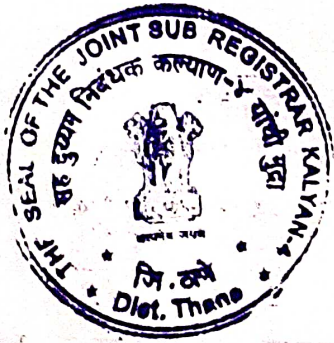
कलन - ४
दस्त क्र. २६१४ / २०२३
१६/१२

Memorandum of the Transfers of the within-mentioned Shares				
Sr. No of Transfer	Date of General Body Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr No in the Share Registered at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No in the Share Registered at which the name of the transferee are registered
1	2	3	4	5
1	03/05/2022  Chairman	Smt. Sameeksha Shavilesh Parab (Mrs. Shanon Shavilesh Parab) Hon. Secretary	Sr. No. 13  FOR VRUNDAWAN SUDAMA CO-OP. HSG. SOC. LTD.	Sr. No. 13  Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



कलन - ४
दस्त क्र. २६१४ / २०२३
१६/१२

Memorandum of the Transfers of the within-mentioned Shares				
Sr. No of Transfer	Date of General Body Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr No in the Share Registered at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr No in the Share Registered at which the name of the transferee are registered
1	2	3	4	5
1	03/05/2022  Chairman	Smt. Sameeksha Shauilesh Parab (Mrs. Sharon Shauilesh Parab) Hon. Secretary	Sr. No. 13  FOR VRUNDAVAN SUDAMA CO-OP. HSG. SOC. LTD	Sr. No. 13  Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



कलन - ४

दिनांक: २६/१२/२०२३

१०/५२



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

Website : www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAEGM2933K1ZB
BILL NO (GGN) 000001871577109

वीज पुरवठा देयक माहे: JAN-2023

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 020013067237

SHAILESH SHANKAR PARAB

303 VRUNDAVAN SUDAMA BLDG., TUKARAM NAGAR, AYRE NAGAR 421201

मोबाइल/ ईमेल:

98*****77/sha*****@gmail.com

देयक दिनांक: 24-JAN-23
देयक रक्कम रु: 2,780.00

देय दिनांक: 13-FEB-23
या तारखे नंतर भरल्यास: 2,810.00

विलींग युनिट: 4166 :DOMBIVALI (E) S/DN-I

दर संकेत: 090 /LT-I (B) Residential 1Ph

पोत नं: 00000000

पी.सी.वक+मार्ग-क्रमां/डि.टी.सी.: 6 / 30-2522-4920 /4166043

मिटर क्रमांक: 06701277099

रिडिंग ग्रुप: S6

पुरवठा दिनांक: 29-Jul-2011

मंजूर भार: 1 KW

सुरक्षा ठेव जमा(रु): 2,493.46

चातु रिडिंग दिनांक: 19-JAN-23

मागील रिडिंग दिनांक: 19-DEC-22

Scan this QR
Code with
BHIM App for
UPI Payment



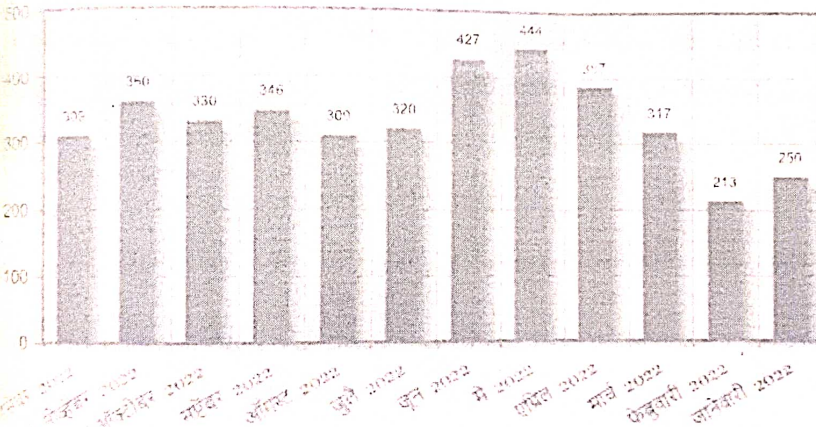
QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चातु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
34619	34345	01	274	0	274

NORMAL

Bill Period: 1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7

MSEDCL Call Center:

18002333435

18002123435

1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे

नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या

संकेत स्थळ:-

www.mahadiscom.in >

ConsumerPortal > CGRF

यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे :

१. छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी: -https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)

२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)

३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -https://consumerinfo.mahadiscom.in/

४. पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 19-02-2023 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.98*****77 आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल

अॅप वापरा किंवा ९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 020013067237

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमांचे भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पोवतीची स्वीकारावू. हेस्तलिखित पोवती स्वीकारू नये. गैरसोय

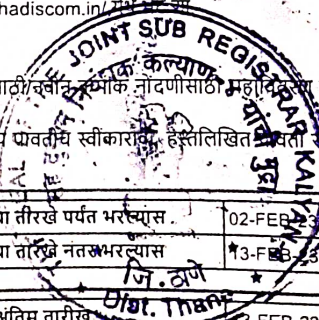
टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्थळप्रत विलींग युनिट:	4166	ग्राहक क्रमांक:	020013067237	पी.सी.:	S6	दर:	090
अंतिम तारीख	13-FEB-23					2,780.00	

या तारखे पर्यंत भरल्यास	02-FEB-23	2,750.00
या तारखे नंतर भरल्यास	13-FEB-23	2,810.00

विकेची स्थळप्रत	डिटीसी क्र.:	4166043					
स्थळप्रत विलींग युनिट:	4166	ग्राहक क्रमांक:	020013067237	पी.सी.:	S6	दर:	090

अंतिम तारीख	13-FEB-23	2,780.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	02-FEB-23	2,750.00
या तारखे नंतर भरल्यास	13-FEB-23	2,810.00



कलन - ४
दस्त क्र. २६१४ / २०२३
१८ / ५२

सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना के इएलडी/ प.क. -273/उर्जा-1 दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. **मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.
 - 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/ मोबाइल ॲप/वेब सेल्फ सविस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अयवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
 - 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चाळ देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरतांना मागील देयक व त्याची पावती रोखपालास दाखवावी.
 - 3) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.
- चेक लिहिण्यासाठी सूचना :**
- 4) चेक अकाउंट पेयी असावा • चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक बँकेचा असावा चेक सोबत पावती स्थळप्रत जोडावी, स्टॅम्प करू नये • चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/ डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खाल्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल.
 - 5) देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकतांना चेकच्या मागे ग्राहक क्रमांक (पी.सी., बि. यु. साहित) लिहावा व स्थळप्रतीच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.
 - 6) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे.
 - 7) एम.ई.आर.सी.ऑर्डर 2019 च्या केस क्रमांक 322 नुसार,चेक बाउन्स चार्जेस रुपये 750 किंवा बँक चार्जेस यापैकी जे अधिक असेल ते 01-04-2020 पासून लागू आहेत.

MTR Order ३२२/२०१९ च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-APR-22 पासून निर्धारित केलेले वीज दर खाली नमूद केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज वापरासाठी आहेत

LT-I (B) Residential 1Ph	युनिट	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
स्थिर आकार रु. 105	वीज आकार(रु.)	3.36	7.34	10.37	11.86	11.86
	इ.स.आ.(रु.)	0.65	1.45	2.05	2.35	2.35

दि. ०१.०४.२०२० पासून लागू असलेल्या नवीन वीज दरानुसार महानगरपालिका क्षेत्रातील ग्राहकांना रु.१० प्रती महिना अतिरिक्त स्थिर आकार लागू.

ग्राहक क्रमांक: 020013067237

विवरण	रु. धरून
स्थिर आकार	115.00
वीज आकार	1,601.22
वहन आकार @ ₹ 1.35/ युनिट	369.90
इंधन समायोजन आकार	314.90
वीज शुल्क (16 %)	384.16
वीज विक्री कर @ ₹ 0/ युनिट	0.00
व्याज	0.00
इतर आकार	0.00
चाळ वीज देयक(रु.)	2,785.18

निव्वळ थकबाकी/जमा	26.05
समायोजित रक्कम	-35.04
व्याजाची थकबाकी	0.00
एकूण थकबाकी/जमा	-8.99
देयकाची निव्वळ रक्कम	2,776.19
पूर्णांक देयक(रु.)	2,786.00

DPC:34.81
After this date: 13-FEB-23
Pay Rs. 2,810.00

Prompt Payment Discount: Rs. 24.01 , if bill is paid on or before 02-FEB-23

देयक भरणा 19-JAN-23 पर्यंत विचारात घेतला आहे
मागील पावतीचा दिनांक 25-DEC-22
मागील पावतीची रक्कम 3,220.00

Payment History:

Receipt Date	Paid Amount
25-Dec-2022	3,220.00
24-Nov-2022	3,970.00
25-Oct-2022	3,540.00
24-Sep-2022	3,750.00
24-Aug-2022	1,710.00
13-Jul-2022	9,270.00



वीज नसल्याबद्दलची तक्रार करू शकण्यासाठी सध्या उपलब्ध असलेल्या सुविधे व्यतिरिक्त नविन पर्याय उपलब्ध.

- 1) नोंदणीकृत सोवार्ड्स वरून ०२२-५०८९७१०० या नंबर वर मिस कॉल द्या
- 2) NOPOWER आकार कर हा संदेश ९९३०३९९३०३ या नंबरवर पाठवा.
- 3) आपले वीज देयक महिन्यासाठी व ऑनलाइन भरणा करण्यासाठी <https://wss.mahadiscom.in/wss/wss> या पोर्टल वर

उपलब्ध आहे.

डिजिटल माध्यमाने दि. 13-FEB-23 पर्यंत भरणा केल्यास, डिजिटल भरणा सूट 06.00 रु. पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.
Previous Bill Prompt Payment Credit (Rs.): -28.03/

कलन - ४

अत क्र. २६९४/२०२३

१९/५२



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



मानमत्ता वार वार्ष मन् २०२२ - २०२३ नमरटर क्रमांक G 03
(देय वानावणी दिनांक ०१-APR-२०२२ ते दिनांक ३१-MAR-२०२३)

(यहाएड महानगरपालिका अधिनियम तनुपुनीतीन इकरण ८ नियम ३९ नमने)

देय क्र. : 239945
प्रभाग क्र. : G
मानमत्ता क्र. : G03014670100
खोली क्र. : 303
मिलकतधारकाचे नाव : SHAIRESH S PARAB & SHARON S PARAB

दिनांक : 14-APR-2022
विभाग क्र. : 03
एकूण क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : 40.18
वापराचा प्रकार : Mixed

पत्ता : VRUNDAVAN SUDAMA CHS. AAYRE ROAD
TUKARAM NAGAR, DOMRIVLI EAST 401201

मानमत्तेचा प्रकार : इमारत
वार्षिक करयोग्य मुल्य रु } निवासी : 8,462.00
विगर निवासी :
एकूण : 8,462.00

कराचे तपशिल	कर दर (%)	मागील वाकी रु	५		एकूण रक्कम रु
			०१ ०४ २०२२ ते ३० ०९ २०२२ (प्रथम सहामाही)	०१ १० २०२२ ते ३१ ०३ २०२३ (द्वितीय सहामाही)	
सर्वसाधारण कर	27.50		1,164.00	1,164.00	2,328.00
दफ्तर	9.00		381.00	381.00	762.00
नतप्रवाह कर	2.00		85.00	85.00	170.00
पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50		529.00	529.00	1,058.00
नतप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50		444.50	444.50	889.00
महापालिका शिक्षण उपकर	3.00		127.00	127.00	254.00
सूक्ष्म तटर्धन कर	1.00		42.50	42.50	85.00
ज्ञानकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00		254.00	254.00	508.00
कचरा संकलन उपयोगकर्ता शुल्क			300.00	300.00	600.00
			3,327.00	3,327.00	6,654.00
एकूण समये					0.00
एकूण जमा समये					6,654.00
एकूण देय रक्कम					
अंतिम देय दिनांक			दि. ३१.०८.२०२२	दि. ३१.०३.२०२३	

दरमहा २ टक्के व्याज आकारते जाणार असल्याने प्रत्येक भरणा करते वेळी रकमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे.

अक्षरी साये : SIX THOUSAND SIX HUNDRED FIFTY-FOUR ONLY



Scan QR code using
Google lens or Camera



उप आयुक्त (कर)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
जि. ठाणे

This is computer generated document and requires no signature.

(सुचना मागील पानावर नमुद केलेल्या आहेत) चुकभुल द्यावी घ्यावी.

कलन - ४
दस्त क्र. २८२८/१०
१९१३३

कलन - ४
दस्त क्र. २५१४/२०२३
२०/५२

गांव : आथरे

भूगणन क्रमांक: ५३/५५

भू. धारणा प्रकार: भू. न. क्र. ७५१२

भोगवदारचे नांव: (७५५) (१०४३) (१२३६) (१०५५)

घाते क्र.:

साततुका - कल्याण

शेतीचे स्वाधिक मांभ :

सागवडी योग्य क्षेत्र	एकर शूटि चौरस चार	हेक्टर द्वार प्रती प्रो. मीटर	कुळाचे नांव	रु.	पैस
	५४३	०	कुलोपना अथराम केणे		
	५४३	०	मनोज अथराम केणे		
	५४३	०	अश्वपिप अथराम केणे		
			शशपिप अथराम केणे		
			विशाल अथराम केणे		
			अरिण अथराम केणे		

पो. ध. सागवडी योग्य नासलेली वर्ग (अ) वर्ग (ब)

आकारणी रु. पैसे १२००० २५००

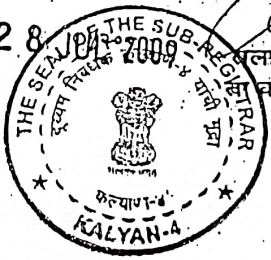
इतर अधिकार कळटा ९८५

गां.नं.क्र. १२ (पिकाची नोंद वही)

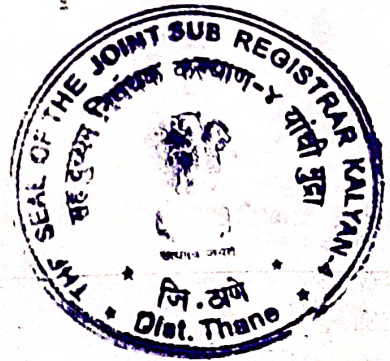
वर्ग	हंगाम	पिकाबालील क्षेत्र									क्षेत्र व विकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपयिल		पानी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्मळ पिकाचे क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र		
		मिश्र पिकांचे सिकतांक	जलसिंचन	जलसिंचन	पिकाचे नांव	जलसिंचन	जलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचन	जलसिंचित				
१	२		४ हे.आ.	५ हे.आ.	६	७ हे.आ.	८ हे.आ.	९	१० हे.आ.	११ हे.आ.	१२	१३ हे.आ.	१४	१५

अस्तित्तर वरहकुम खरी नक्केल रजु असे

तारीख १२/८/२०१९



बलाठी सिजा आथरे कल्याण जि ठाणे



कलन - ४
दस्त क्र. २६१४/२०२३
२१/५२

कलन - ४
दस्त क्र. २६२५/२०
१०/३३

गांव नमुना नं. ८ अ. (खाते उतारा)

शेजे आयर

ता. कल्याण

कारे नं. ७८ नांव सुखीयना जयशम छेणे व इतर

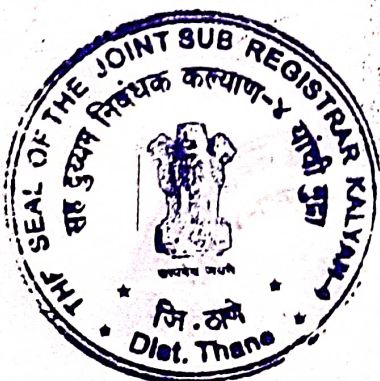
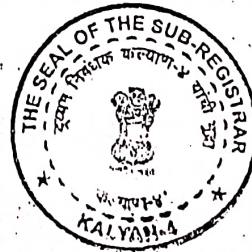
गांव नं. व अंगर व घातील नंबर	सर्वे नंबर व हिस्सा	क्षेत्र	घसूल करणेची रकम			
			आकार	ग्रामपंचायत	जि. परिषद	एकूण
	२वा & ३वा (अ. रकारा)	चौ. व. ५४३-६ ९-०				
	५३६	चौ. व. ५४३-६ ९-०				
	५३७	चौ. व. ५४३-६ ९-०				

अस्तुत दरहकुन खरी नकल असे.

तारीख २६ ए २००५

घाटील

तलाठ संजय आयर
ता. कल्याण



कलन - ४
 दस्त क्र. २६१४ / २०२३
 २३/५२

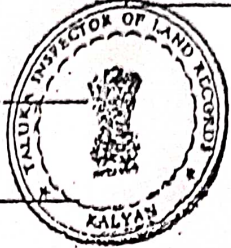
कलन - ४
 दस्त क्र. २६२६/२०
 १०/३३

ग. पं. मा. २० ग.
 C. T. S. 20 m.

ग. पं. मा. २० ग.
 C. T. S. 20 m.
 सा. वि., म. वि., म. २११६, दि. १०-१-२१.]

1849

शालीय पत्रिका
 जौने आभरे वा: कठचाप

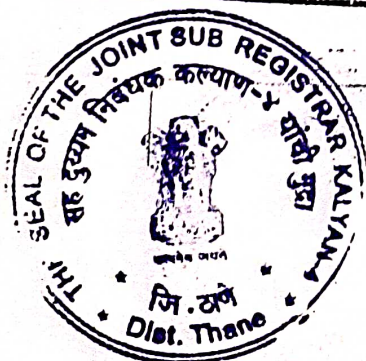
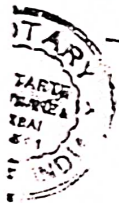


स.प्र.वा.	सोम.सौ.मो.	क
१८९५	५८८३	

श्री. जयराज हेडमा केणे

सं.म.	नारसोने
२५/१२/१५	जयराज हेडमा केणे
	श्री. सुलोचना जयराज केणे
	श्री. मंगोज जयराज केणे
	श्री. सुप्रदिप जयराज केणे
	श्री. सुप्रदिप जयराज केणे
	श्री. निशाद जयराज केणे
	श्री. नीराम जयराज केणे

दि. २०
 २३/५२
 श्री. जयराज



कलन - 8
दस्त क्र. 2497/2023
20/09/2023

कलन - 8
दस्त क्र. 2497/2023
29/33

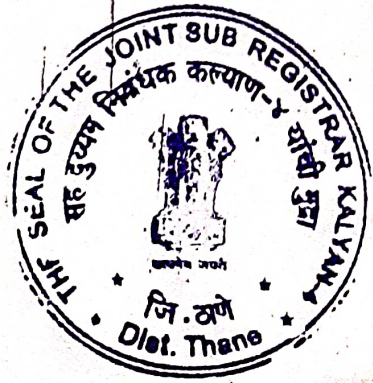
- वाणिजी व अनुषंगी वाणिजी दिला असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द
- 1) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता विचारात घ्यावे लागणारी रक्कम (दंड) झाल्यास त्यासह रक्कम तसेच निष्पत्तीची साहित्य महापालिका मागिल त्यादीकाणी स्पष्टरुपानि घ्याव्यात व बांधकाम करणे बंद नकारात राहिल.
 - 2) प्रत्येक भूखंडात विचारात घ्यावे लागणारी महापालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक स्वच्छता करणे आवश्यक राहिल.
 - 3) मर्यादित बांधकाम करल्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
 - 4) मर्यादित व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महापालिकेच्या गटारसह जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची नवी बांधणीत, तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
 - 5) नकारात रस्ताकडीकरणासाठी दर्शिलेली जमीन तसेच आगीत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्यांचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता कडीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करण्यात येईल.
 - 6) मंडळाने प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांचे प्रस्तावित नकाराप्रमाणे जागेवर आच्छाणी ता.नि.भू.म. यांचे मारुत करून घ्यावी. व त्यांचेकडील प्रमाणित भोजणी नकाराची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्हा ता.नि.भू.म. यांचे मारुत करून घ्यावे.
 - 7) भूखंडातील विचारात घेऊन रस्ते क.डो.म.पा.च्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डो.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
 - 8) भूखंडातील आच्छाणीत पाव पाणी करून व याद्वारे बांधकाम करून रितसर करणाना व खरेदीदत्तासह क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
 - 9) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशामन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डो.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत टाकला बांधकाम नकारासह सादर करावे.
 - 10) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही बाट असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण नियमन करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
 - 11) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत टाकल्यानुसार इमारतीचे नकारात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
 - 12) नकारात टाकल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त उद्देशासाठी/वणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा.
 - 13) भूखंडाचा पोटोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज बांधकाम परवाना मिळणार नाही.
 - 14) बांधकाम पूर्णत्वाचा टाकला वेतल्याशिवाय इमारतीचा बांधकाम सुरू करणे येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या टाकल्यासाठी, वास्तुशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील टाकल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा.
 - 15) ओल्या व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
 - 16) कल्याण कोषिदली महापालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
 - 17) वेन डॉर हार्वेस्टिंगबाबत मा.प्रत्येकीरी अभियांत्रिकी शाखेपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

टीपणी:- मजूर बांधकाम प्रस्थापक्याविरुद्ध केलेल्या अनधिकृत फेरबदलाबाबत आपण महापंचायत प्रारंभिक व नगरपालिका अधिनियम 1966 च्या धर्तीनुसार दखलपत्र भुक्त्यास पात्र राहिल.

(Signature)
नगरसंचालक

कल्याण कोषिदली महापालिका, कल्याण.

- 1) उप आयुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- 2) कनिष्ठारक्षक व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण.
- 3) विद्युत विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- 4) शासनाध्यक्ष विभाग, क.डो.म.पा.कल्याण.
- 5) प्रमाण होत्र अधिकारी 'ग' प्रथम श्रेणी.



...१...

क्र.महसुल/कक्ष-१/टे.७/एनएपी/एसआर-२००/०६

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक २० FEB 2008

क ल न - ४१

दस्त क्र. २८२८/१०

२२/१३

घाघले :-

- १) श्रीमती सुलोचना जयराम केणे व इतर यांचे कु.मू. श्री सुनिल सुदाम. पाटील रा. सुदाम टोंवर, डोंबिवली (पु), ता. कल्याण, जि. ठाणे यांचा दि. २०/१२/२००६ रोजीचा अर्ज.
- २) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमिनबाब/टे.२/काधि-२५/ एसआर-१९५, दि.१७/०१/२००७, २) पत्र क्र. जमिनबाब/टे.२/काधि-२५/एसआर-१९५, दि. १७/०१/२००७
- ३) कल्याण महानगर पालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र. कडोमपा/नरवि/वांप/डॉवि/२१७-८१ दि. २९/०६/२००६
उपजिल्हाधिकारी व सहाय्य प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. सुएलसी/सुएलएन/६(१)/एसआर-४८/आयरे दि. ४/१०/२००६.
प्राधिकार निरीक्षक भूमी अभिलेख कल्याण यांचेकडील पत्र क्र.न.भू.आयरे/बा.क्र./९६/२००७ दि.३१/१/२००७ व पत्र क्र. न.भू.डोंबिवली/ न.भू.आयरे/न.भू.क्र.१८४४ ते दि.५३,१९९२,१०८२/०७ दि. १२/१०/२००७
सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-२७१७ दिनांक १९/०१/२००७.
- ७) दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रांमध्ये दि. २३/१२/२००६ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
- ८) अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक २५/०७/२००३ रोजीचे हमीपत्र.

क ल न - ४

दस्त क्र. २६९२/२०२३

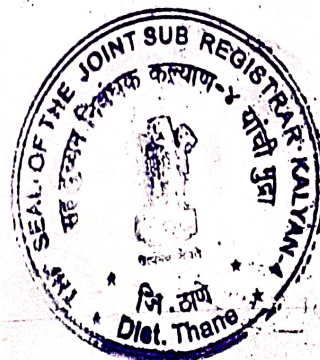
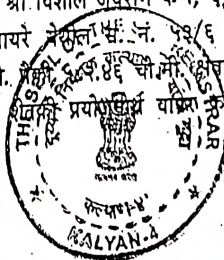
२६/१२

आदेश :-

ज्या अर्थी, श्रीमती सुलोचना जयराम केणे व इतर यांचे कु.मू. श्री सुनिल सुदाम पाटील रा. सुदाम टोंवर, डोंबिवली (पु), ता. कल्याण, जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे- आयरे येथील स.नं. ५३/३ पै सि टी एस नं. १८४४ ते १८५३ व १९९२ (७/१२ प्रमाणे) क्षेत्र-४५४-०० चौ. मी. (सि. टी. एस. प्रमाणे) क्षेत्र ६३१.२० चौ.मी. पैकी ५८२.४६ चौ.मी. एबदया जागोचा रहिवास व वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ यापर करण्याची परवानगी निळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि. २३/१२/२००६ रोजी दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रांत जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे १) श्रीमती सुलोचना जयराम केणे, २) श्री मनोज जयराम केणे, ३) श्री जयदिव जयराम केणे, ४) श्री कुलदिव जयराम केणे, ५) श्री विशाल जयराम केणे, ६) श्री श्रीराम जयराम केणे, यांना तालुका कल्याण मधील मौजे- आयरे येथील स.नं. ५३/६ पैकी, क्षेत्र- ४५४.०० चौ.मी. सि टी एस प्रमाणे क्षेत्र ६३१.२० चौ.मी. पैकी ५८२.४६ चौ.मी. या जागोचा रहिवास ५२३.९६ चौ.मी. व वाणिज्य ५८.५० चौ.मी. या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ यापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.



कलन - ४
दस्त क्र. २६९४/२०२३
Order SR 200-06
२०/५२
त्या शेत अंश

कलन - ४
दस्त क्र. २६२६/१०
२३/३३

क्र.म.सुल/क-१/टे.७/पनएपी/एसआर-२००/०६

- ही परवानगी अधिनियम त्यावरील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (शॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ फेवळ केला पाहिजे, आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून, तशा अर्जाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

- अशी परवानगी देणा-या प्राधिकरणा-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.



- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा घ्यास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

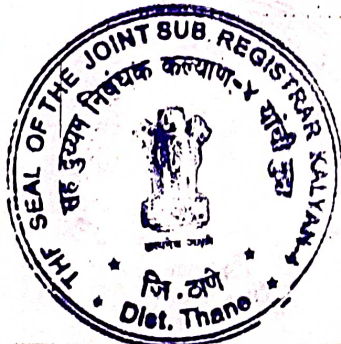
- या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

- प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

- प्रस्तावित इमारत किंवा कोणताही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (शॅटीने) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसिस) सोडले पाहिजे.

- या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.



१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विगर शेतकी प्रयोजनार्थ चापर करण्यांस ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या चापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत कल्याण तहशिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यांस घुफेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या चापरातील बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील नियम कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

महसूल (जमीनीच्या चापरातील बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील नियम कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
दस्ता क्र. २८२८/१०
२८/१२

११. सदर आदेशाच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौगुणे मागे ३-३१-२ पर्ये दराने विगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंगलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या चापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने विगर शेतकी आकारणीच्या हमीची अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

कलन - ४
दस्ता क्र. २८१२/२०२३
२८/१२



सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ३०००/- (अक्षरी रु. तीन हजार मात्र) चलन क्र. १२३/०८ दि.१२/२/२००८ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

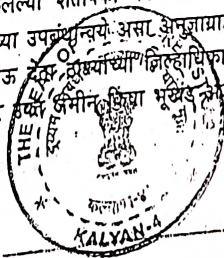
१४. सदर जमीनीच्या विगरशेतकी चापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदर आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबद्दल अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरिचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७. जमीनीच्या विगरशेतकी चापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या चापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देऊ. अशा जमीनीच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर जमीनीच्या मूळदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.



कलन - ४
 दात क्र. २६१४/२०२३
 २९/५२

कलन - ४
 दात क्र. २६२८/१९
 २५/३३

क्र. महसूल/क-१/२.७/एनएपी/एस. नं. २००/०६

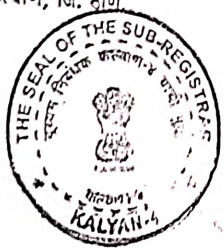
... ४...
 फ्र. महसूल/क-१/२.७/एनएपी/एस. नं. २००/०६ या परवानगीच्या तरतुदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही हमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या हमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रीतीने उभारलेली हमारत काढून टाकण्या 'विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी हाण्याच्या जिल्हाधिकार-घाने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच हाण्याच्या जिल्हाधिकार-घाला अशी हमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची घकबाबी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई फुल्लबहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम ६, सारख्या त्या येळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२०. अनुज्ञाग्राही यांनी विनरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ११,५८३/- (अक्षरी रु. अकरा हजार पाचशे आठशे मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार कल्याण यांचे कडील पावती क्र. ४२५२३९५ दिनांक १२/२/२००८ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
२१. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंचिवली महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशावर हक्कमच बांधकाम केले पाहिजे.
२२. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंचिवली महानगरपालिके कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक प्रमाणानुसार अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहील
२३. त्याण डोंचिवली महानगरपालिकेने उपोदयातील अ क्र. ३ च्या आदेशान्वये अंतरीम मंजूरी दिलेली अन्वून तदनंतर अंतिम मंजूरी प्रमाणपत्र मिळणार आहे. तथापी अंतरीम मंजूरी प्रमाणपत्र व नंतर प्राप्त होणाऱ्या अंतीम प्रमाणपत्रामध्ये कोणत्याही स्वरुपात बदल झाल्यास त्यानुसार सुपारीत अकृषिक परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.
२४. प्रस्तुतच्या जमीनीच्या जमीनीच्या मालकी हक्का संदर्भात छमविषयात कोणत्याही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास छत्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहील
२५. अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा बनावळट असलेचे आढळून आहल्यास सादरची विनरहोती परवानगी आपोआप रद्द झालेचे समजणेत येईल



सही/-
 (एस एस झेडे)
 जिल्हाधिकारी ठाणे

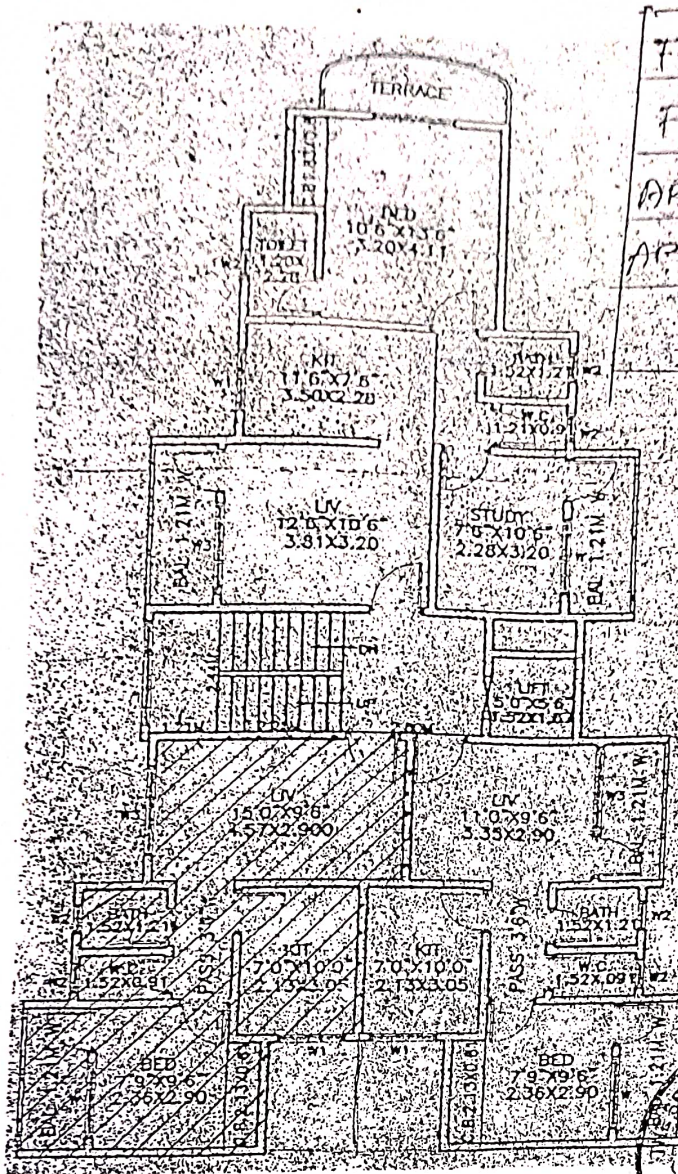
प्रति,
 श्रीमता सुलांचना जयराम केंणे
 रा. आयरे, ता. कल्याण, जि. ठाणे



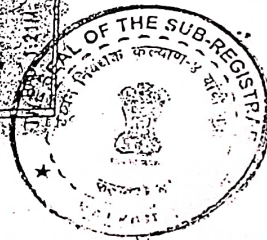
निर्गमित केले
 जिल्हाधिकारी ठाणे करित



कलन - ४
 दस्त क्र. २८२८/२०
 २६/३३



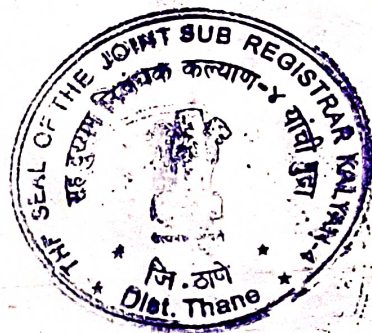
FLAT NO	303	कलन - ४ दस्त क्र. २६१४/२०२३ ३०/५२
FLOOR	TERR	
APRA	TERR	
APRA	650 sq. ft	



M/s. Atharva Associates
(Signature)
 Proprietor

(Signature)
 S.S. Parule

(Signature)
 Javon



कलन - ४
 दस्त क्र. २६९४ / २०२३
 ३९/५२

STAMP AND DATE OF APPROVAL PLAN

कलकाम नकाशे मंजुरी
 रंगाने दुसऱ्या कोळ्यावल्याप्रमाणे व यामुळे प्रारंभ
 प्रमाणपत्र क्र. कलकाम / कलरि / मप / कलरि-३३३ / ५७-२९
 दिनांक ४/५/०९ रजे प्रमाण
 दिलेल्या अटीप्रमाणे

कलना ४३
 दस्त क्र. ४६२६-१७०
 ३९/५२



नाम: सनाकार
 पत्त्या: ३०, विठ्ठली मंगलारुमिणी

LINE SHOWN IN BLACK
 ED WORK SHOWN IN PINK
 E AND SEWERAGE WORK SHOWN IN DOTTED RED
 STRUCTURE TO BE DEMOLISHED SHOWN IN DOTTED YELLOW

CERTIFICATE OF AREA

ED THAT I HAVE SURVEYED THE PLOT UNDER REFERENCE ON 03/03/2006 AND THE
 DNS OF SIDES ETC OF THE PLOT STATED ON THE PLAN AS MEASURED ON SITE AND
 EA SO WORKED OUT IS 631.20 SQ.MTS. AND TALLIES WITH THE AREA STATED IN THE
 INT OF OWNERSHIP TOWN PLANNING SCHEME RECORDS.

SIGNATURE OF ARCHITECT

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

ED RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDING ON LAND BEARING
 H.NO.6(PT) & C.T.S.NO.1844 TO 1853 & 1992 AT VILLAGE
 LYAN, DIST.-THANE. WARD-C, SECTOR-5.

NAME OF OWNER

SULOCHANA JAYARAM KENE & OTHERS
 ELDER SHRI: SUNIL S. PATIL

DATE	DRAWING NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
25/4/09	ARCH/1	AS GIVEN	KHAN	KHAN

ARCH LINE

ARCHITECTS

SHRI.V.S.VADYA:
 C.A./75/2033

URBAN VASTU DESIGNER
 1-4, 1ST FLOOR, MAHAVIR SHOPPING CENTRE



21 10801
Friday, October 06, 2017
1:50 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. 397
Regn. 397

क ल न - ४
दस्त क्र. 2498/2023
32/42

पावती क्र.: 13080

दिनांक: 06/10/2017

पावती क्र. 13080

दस्तावेजाचा मसुदाक्रमांक क्र. 2-10893-2017

दस्तावेजाचा प्रकार कर्जाबात

अर्जादर करपावतीचा मालक सुधाकर सुधाकर श्री. अ. अ. हासिल सोसायटी लि. तर्फे येअरगत- कोरगाडी टोपणदंड दंडिया

नोंदणी फी	₹. 2200.00
दस्त हस्ताक्षरी फी	₹. 2220.00
पुस्तकी सज्जा: 111	
एकूण:	₹. 4420.00

अवकाश भूख दस्त येकमेत वि. मधील अंदाजे
: 59 PM ह्या वेळेत मिळाले.

Joint Sub Registrar
कल्याण क्र. २

वाजवी मुल्य: ₹. 0/-

नोंदणी ₹. 0/-

अर्जादर मुद्रांक शुल्क : ₹. 2200/-

1) दस्त्याचा प्रकार: e-Challan रकम: ₹. 2200/-
कोड: दस्तावेजाचे ओईडी क्रमांक: MHG05689089201718E दिनांक: 06/10/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) दस्त्याचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 2220/-

नोंदणी फी माफी अंतल्यात तपविले :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Q. P. K.

मुळ दस्त परत मिळाले.



1069371

22-02-2023

Note - Generated Through
Module. For original report please
contact concern SRO office

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण

दस्त क्रमांक : 10693/2017

नोदणी :

Regn:63m

कलन - 8
दस्त क्र. 2 एनय/2023
33/42

गावाचे नाव : 1) आयरे

(1) विहेखाका प्रकार	कन्वेन्स डीड
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव, भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू.मापन पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे आयरे,तुकाराम नगर,आयरे रोड,डोंबिवली पू.,ता.कल्याण,जि.ठाणे येथील सर्वे न हिस्सा न.6पैकी,सि.स.न.1844,क्षेत्र 38.6 चौ.मी.सि.स.न.1845,क्षेत्र 18.7 चौ.मी.,सि.स.न.1846,क्षेत्र 14.0 चौ.मी.,सि.स.न.1847,क्षेत्र 52.9 चौ.मी.,सि.स.न.1848,क्षेत्र 42.6 चौ.मी.,सि.स.न.1849,क्षेत्र 280.1 चौ.मी.,सि.स.न.1850,क्षेत्र 48.7 चौ.मी.,सि.स.न.1851,क्षेत्र 16.2 चौ.मी.,सि.स.न.1852,क्षेत्र 48.7 चौ.मी.,सि.स.न.1853,क्षेत्र 42.6 चौ.मी.,सि.स.न.1992,क्षेत्र 28.1 चौ.मी. असे एकुण 631.20 चौ.मी अशी जागा व त्यावरील बांधकाम केलेली आर.सी.सी स्वरूपाची ईमारत वृदांवन सुदाम को.आ.हौ.सो.लि. एकुण सदनिका 18 व गाळे 4 अशी बांधीव मिळकत तसेच दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 1844 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 631.20 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	*
(7) दस्तऐवज करून देणा-या तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुलोचना जयराम केणे, मनोज जयराम केणे, जयदिप जयराम केणे, कुलदिप जयराम केणे, विशाल जयराम केणे, श्रीराम जयराम केणे यांचे तर्फे कु.मु.धारक म्हणून मे.अथर्व असोसिएट्स तर्फे प्रो.प्रा.सुनिल सुदाम पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ... माळा नं: ... इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता-4 पहिला मजला, सुदामा टॉवर, कस्तुरी प्लाझा मागे, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू., ता.कल्याण,जि.ठाणे ब्लॉक नं: ... रोड नं: ... महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 2): नाव:-मान्यता देणार.मे.अथर्व असोसिएट्स तर्फे प्रो.प्रा.सुनिल सुदाम पाटील वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ... माळा नं: ... इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता-4, पहिला मजला, सुदामा टॉवर, कस्तुरी प्लाझा मागे, मानपाडा रोड, डोंबिवली पू., ता.कल्याण,जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ... रोड नं: ... महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वृंदावन सुदाम को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे चेअरमन- कोरशी देवचंद देढिया वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ... माळा नं: ... इमारतीचे नाव: पत्ता- वृंदावन सुदाम को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि., तुकाराम नगर, आयरे रोड, डोंबिवली पू., ता.कल्याण,जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ... रोड नं: ... महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- 2): नाव:-वृंदावन सुदाम को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे खजिनदार- महेश श्रीपतराव कारेमोरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ... माळा नं: ... इमारतीचे नाव: पत्ता- वृंदावन सुदाम को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि., तुकाराम नगर, आयरे रोड, डोंबिवली पू., ता.कल्याण,जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ... रोड नं: ... महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ASHPK9877C 3): नाव:-वृंदावन सुदाम को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि. तर्फे सेक्रेटरी- शैलेश शंकर परब वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ... माळा नं: ... इमारतीचे नाव: पत्ता- वृंदावन सुदाम को.ऑ.हौसिंग सोसायटी लि., तुकाराम नगर, आयरे रोड, डोंबिवली पू., ता.कल्याण,जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ... रोड नं: ... महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ANWPP7623D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/10/2017
(10) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/10/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10693/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	2200
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022 ० २५AA 617704

कलन - ४
पत्र क्र. २५१४/२०२२
३४/५२

Serial Number 12983 for Rs. 100
Date of Issue : 23-Feb-2023
Issued To : Sameeksha Shailesh Parab
Issued Through : Self

Licence No. 1206045
STAMP VENDOR
MRS. KANCHAN S. TARTE



Add. Shop No. 2, Anant Puja CHS. Ltd.
Ground Floor, Near Tarte Plaza,
Bhandi Nagar, Dombivli (East) 421 204

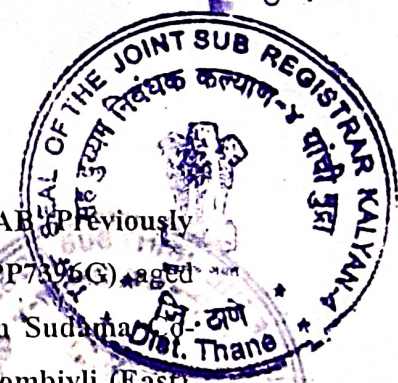
उप काबागार अधिकारी
कल्याण

Sharon Sameeksha

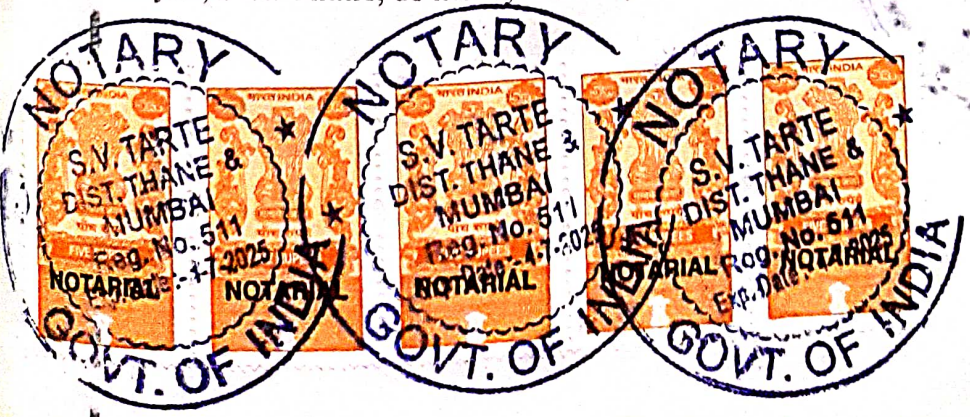


8 FEB 2023

AFFIDAVIT

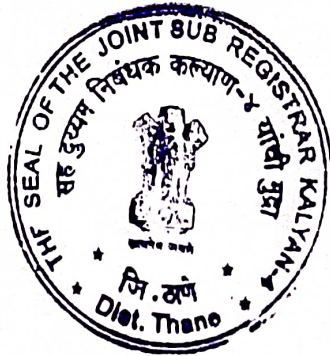


I, the undersigned, SMT. SAMEEKSHA SHAILESH PARAB (Previously known as MRS. SHARON SHAILESH PARAB) (Pan No. BKBPP7396G) aged about 45 years residing at Flat No. 303, Third Floor, Vrindayan Sudama Operative Housing Society Ltd., Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane, do hereby solemnly affirm and declare as under:-



कलन - ४
दस्त क्र. २-६१४/२०२३
३०/५२

NOTA
S.V.
Dist.



क ल न - ४
दस्त क्र. २६१४ / २०२३
३६/५२

Sr. No.
T - 615

Date
23/02/2023

Smt Sameeksha Shailesh Parab Alias Mrs Sharon Shailesh Parab Aged 45 yrs.
Residing at Flat No-303, 3rd Floor, Vrindavan Sudama Soc, Tukaram Nagar, Ayre Rd, Dom E



Pan Card No.: BKBPP7396G

Name : Smt Sameeksha Shailesh Parab Alias Mrs Sharon Shailesh Parab

Sameeksha

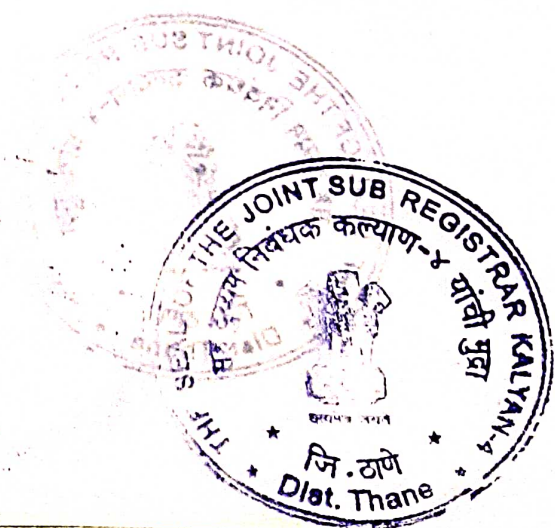
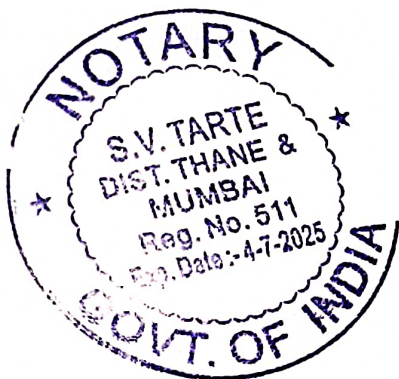
Signature

that We have executed the annexed Affidavit
on 23/02/2023
Pertaining to Legal Heir
& Signed the same beside our photo herein above & the said document
contain 3 pages.

The above persons have signed
Before Me

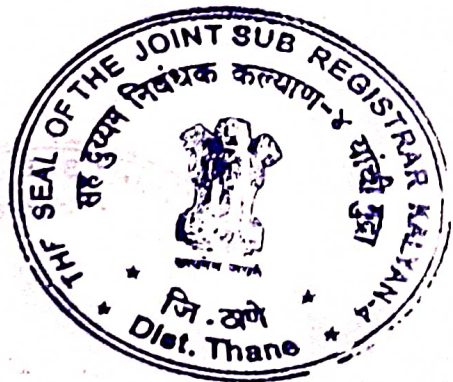
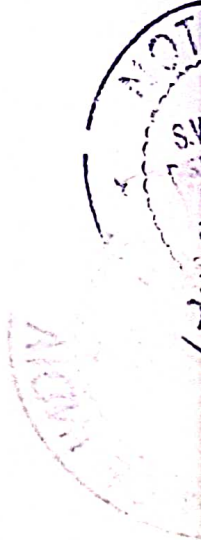
Shri. S. V. Tarte
Advocate & Notary

Arihant Pooja CHS., Near Tarte Plaza, Gandhri
Nagar., Dombivli (E) - 421204, Tel.: 2820491



कलन - ४

कलन - ४
दस्त क्र. ७६१४/२०२३
३८/५२



कलन - ४

दस्ता क्र. २५१४/२०२३

२०/५२

क्रमांक १
No 1



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

फॉर्म-६
FORM-6



MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI DEVISION-2

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २००० चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.
(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की महानगर पालिका कल्याण डोंबिवली विभाग - २, ता.कल्याण, जिल्हा ठाणे, राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI DEVISION-2 OF TAHSIL/BLOCK KALYAN OF DISTRICT THANE OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA

मृताचे नाव / NAME OF DECEASED : SHAILESH SHANKAR PARAB

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

अधार क्रमांक / AADHAAR NO.:
XXXXXXXX0916

दिनांक / DATE OF DEATH:

SEVENTEENTH-MAY-TWO THOUSAND TWENTY ONE

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:
RR HOSPITAL, DOMBIVLI- E

पत्नी / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:
SAMEEKSHA SHAILESH PARAB

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO. :

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:
SHANKAR PARAB

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO. :

मृत्यु वयाचे वर्ष / AGE OF DECEASED:

मृत्युपूर्वी पत्नीचे नाव / NAME OF MOTHER:
SHOBHA SHANKAR PARAB

आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO. :

मृत्यु व्यक्तीचा, मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :

303 VRUNDAVAN SUDAMA, AYRE ROAD TUKARAM NAGAR,
KALYAN-DOMBIVLI, KALYAN, THANE,
MAHARASHTRA- 421201

मयत व्यक्तीचा कामग्याचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :

303 VRUNDAVAN SUDAMA, AYRE ROAD TUKARAM NAGAR,
KALYAN-DOMBIVLI, KALYAN, THANE,
MAHARASHTRA- 421201

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
D-2021: 27-90347-002899

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
27-05-2021

चेत / REMARKS (IF ANY):

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
31-05-2021

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)

MUNICIPAL CORPORATION KALYAN-DOMBIVLI DEVISION-2

UPDATED ON :
31-05-2021 12:15:28




"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
* प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा * / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAMEEKSHA SHAILESH PARAN
FIALHO MAXIE CEDRIC
03/04/1978
BKBPP7396G

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Sarab Sameeksha

कलन - 8
संक्र. 2897/2023
29/12

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIRAJ V SHETE
VIJAY GAJANAN SHETE
23/03/1983
Permanent Account Number
BJUPS0888N


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Shete

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AISPJ8327M
नाम / Name
SONALI VIRAJ SHETE
पिता का नाम / Father's Name
GOPINATH JAYARAM JADHAV
जन्म की तारीख / Date of Birth
21/06/1982

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

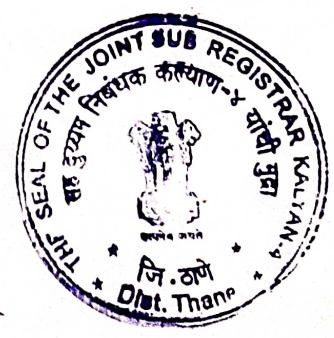


Shadhu

भारत सरकार
Government of India
शेल्डन मॉन्सी फियालो
Sheldon Maxie Fialho
जन्म तारीख / DOB : 21/04/1981
पुरुष / Male
8011 3332 6535
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India
देवेंद्र अरविंद पिसाट
Devendra Arvind Pisal
जन्म तारीख / DOB : 14/12/1978
पुरुष / Male
9283 7932 8267
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

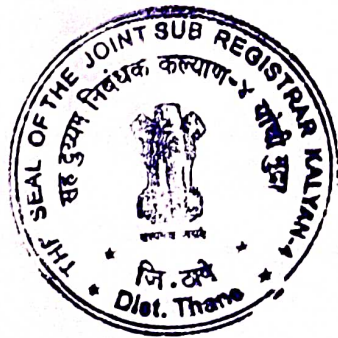
Fialho



Pisal

कलन - ४
दस्ता क्र. २६१४/२०२३
४२/५२

कारे
पृष्ठ
Blank
Page



कलन - ४
दस्त क्र. ७६१४ / २०२३
२३/१२



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2302202302515 Receipt Date 23/02/2023

Received from JT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 8454819276, an amount of Rs. 1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2614 dated 23/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED

₹ 1040

DEFACED

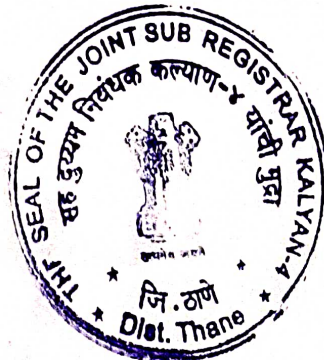
Payment Details

Bank Name SBIN Payment Date 23/02/2023

Bank CIN 10004152023022302329 REF No. 342067991931

Deface No 2302202302515D Deface Date 23/02/2023

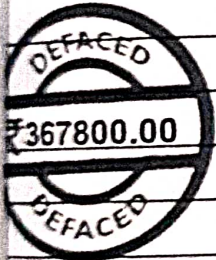
This is computer generated receipt, hence no signature is required.



कलन - ४
दस्त क्र. २६१४/२०२३
२५/५२

CHALLAN
MTR Form Number-6

SRN	124015747141202223E	BARCODE	Date		22/02/2023-17:43:23	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration			Payee Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	BJUPS0888N				
Location	THANE	Full Name	VIRAJ VIJAY SHETE				
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 303, 3RD FLOOR, VRINDAVAN				
		Premises/Building	SUDAMA CHS LTD.				
Account Head Details		Amount In Rs.					
0000046401	Stamp Duty	337800.00	Road/Street	AYRE, DOMBIVLI EAST			
0000063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	650 SQ FT			
			Town/City/District				
			PIN	4	2	1	2 0 1
			Remarks (If Any)	PAN2=BKBPP7396G--SecondPartyName=SAMEEKSHA SHAILESH PARAB-CA=4825000			
			Amount In	Three Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Rupe			
			Words	es Only			
Total		3,67,800.00					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332023022220244	2794155650	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	22/02/2023-17:44:43	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch							



Department ID :
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निवाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तारासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तारासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-338-2614	0007855130202223	23/02/2023 12:52:35	27	30000.00



GRN : MH015747141202223E		Amount : 3,67,800.00	Bank : IDBI BANK	Date : 22/02/2023-17:43
2	(IS)-338-2614	0007855130202223	23/02/2023-12:35:25	IGR127
Total Defacement Amount				3,67,800.00

क ल न - ४
दस्त क्र. २६१४/२०२३
२६/१२



कलन - ४
दस्त क्र. २-६१४/२०२३
४६/५२



CHALLAN
MTR Form Number 6



GRN	4512367014	DATE	22/02/2023	FORM ID	252
AMOUNT	3,67,800.00				
Payer Details					
TAX ID (PAN (If Any))					
PAN No. (If Applicable)	SURJISMAN				
Full Name	VIRAJ VILAS SHETE				
Flat Block No.	FLAT NO. 301 3RD FLOOR VIRAJMAN				
Premises/Building	SUDAMA CHS LTD.				
Account Name Details	Amount in Rs.				
3,67,800.00	3,67,800.00				
Address	Area	ATRE, DOMBIVLI EAST			
3,67,800.00	3,67,800.00				
Area Locality	460 SQ FT				
3,67,800.00	3,67,800.00				
Town/City/District	MUMBAI				
3,67,800.00	3,67,800.00				
Pin	401 201				
3,67,800.00	3,67,800.00				
Remarks (If Any)	PAN: 28AGP7386C-SpendrmyName:SAWENSHA SHALISHA PAN: CA-4420300				
3,67,800.00	3,67,800.00				
Amount in Words	Three Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Rupees Only				
3,67,800.00	3,67,800.00				
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CNR	Ref No	69103330302282824 2794155650			
Bank Date	Ref Date	22/02/2023 17:44:43			
Bank Branch	IBBI BANK				
Bank No. / Date	100 / 23/02/2023				

Model No. 9322669318
Not valid for unregistered office only. Not valid for unregistered document.
MTR Form Number 6

Challan Debitment Details

Sr. No.	Assessment No.	Debitment No.	Debitment Date	Usaid	Debitment Amount
1	4512367014	007185513020223	23/02/2023-12:35:25	IGR127	3,67,800.00



GRN	4512367014	Amount	3,67,800.00	Bank	IBBI BANK	Date	22/02/2023 17:43:29
2	4512367014	007185513020223	23/02/2023-12:35:25	IGR127			3,67,800.00
TOTAL Debitment Amount							3,67,800.00



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

कलन - ४
दस्ता क्र 2696 / 2023
४२ / ५२

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2302202302515 Receipt Date 23/02/2023

Received from JT SUB REGISTRAR KALYAN, Mobile number 8454819276, an amount of Rs.1040/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2614 dated 23/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Kalyan 4 of the District Thane.

DEFACED
₹ 1040
DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 23/02/2023

Bank CIN 10004152023022302329

REF No. 342067991931

Deface No 2302202302515D

Deface Date 23/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



338/2614
गुरुवार, 23 फेब्रुवारी 2023 12:35 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

कलन4 ५०१२
दस्त क्रमांक: 2614/2023

दस्त क्रमांक: कलन4 /2614/2023

बाजार मूल्य: रु. 40,83,500/-

गोबदला: रु. 48,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,37,800/-

डु. नि. मह. दु. नि. कलन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2614 वर दि.23-02-2023

वेळी 12:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2825

पावती दिनांक: 23/02/2023

मादरकरणाचे नाव: विराज विजय शेठे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1040.00

पृष्ठांची संख्या: 52

एकुण: 31040.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 4

Joint Sub Registrar Kalyan 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न झालेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक. 1 23 / 02 / 2023 12 : 29 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक. 2 23 / 02 / 2023 12 : 32 : 02 PM ची वेळ: (फी)

- इतिहास पत्र -

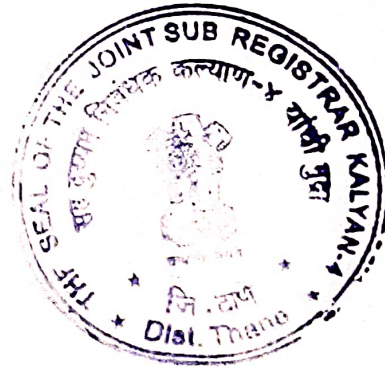
सदर दस्तावेज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस वापरून केला आहे. दस्तामधील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार सही

Syadkhan

लिहून देणार सही

Sarab Samekha



02/2023 12 51:54 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

कथन 4 99/92
उमर क्रमांक 2614/2023

क्रमांक - कथन 4/2614/2023
प्रकार :- करारनामा

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: ममिधा शैलेश परब (शैरण शैलेश परब) - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं: निमरा मजला , इमारतीचे नाव: वृंदावन मुदामा सोमायटी , ब्लॉक नं: 303, रोड नं: तुकाराम नगर आयरे रोड डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: BKBPP7396G	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी: <i>Sameksha</i>		
2	नाव: अदिक शैलेश परब तर्फे अ.पा.क. आई ममिधा शैलेश परब (शैरण शैलेश परब) - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं: निमरा मजला , इमारतीचे नाव: वृंदावन मुदामा सोमायटी , ब्लॉक नं: 303, रोड नं: तुकाराम नगर आयरे रोड डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: BKBPP7396G	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी: <i>Sameksha</i>		
3	नाव: विराज विजय शेटे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेले बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 61/8, रोड नं: मिताराम पोद्दार मार्ग, १ फणसवाडी क्रॉस लेन काळवादेवी मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: BJUPS0888N	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी: <i>Vijay</i>		
4	नाव: मोनाली विराज शेटे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेले बिल्डिंग , ब्लॉक नं: 61/8, रोड नं: मिताराम पोद्दार मार्ग, १ फणसवाडी क्रॉस लेन काळवादेवी मुंबई ,, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AISPJ8327M	लिहून घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>Yashou</i>		

दस्त एवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ: 23 / 02 / 2023 12 : 47 : 38 PM

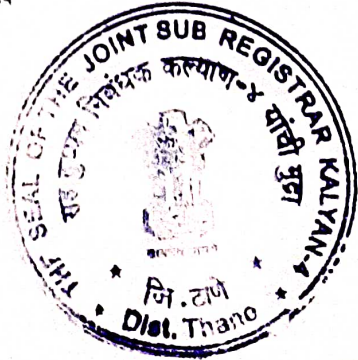
दस्त:-
पिन इनम अने निवेदीत करतात की ते दस्त एवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: शेल्डन मॉकसी फियालो - - वय: 41 पत्ता: कल्याण पश्चिम पिन कोड: 421301	स्वाक्षरी: <i>Sheldan</i>		
2	नाव: देवेंद्र अरविंद पिमाट - - वय: 44 पत्ता: डोंबिवली पूर्व पिन कोड: 421201	स्वाक्षरी: <i>Devendra</i>		

दस्ता क्र.4 ची वेळ: 23 / 02 / 2023 12 : 48 : 08 PM

दस्ता क्र.5 ची वेळ: 23 / 02 / 2023 12 : 48 : 32 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Kalyan 4



Payment Details.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIRAJ VIJAY SHETE	eChallan	69103332023022220244	MH015747141202223E	337800.00	SD	0007855130202223	23/02/2023
2		DHC		2302202302515	1040	RF	2302202302515D	23/02/2023
3	VIRAJ VIJAY SHETE	eChallan		MH015747141202223E	30000	RF	0007855130202223	23/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

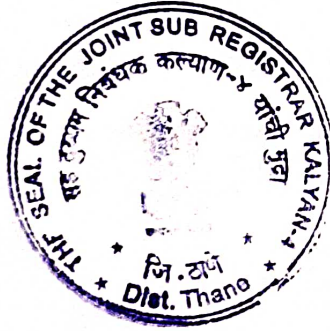
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

2614 /2023

कलन - ४
दस्त क्र. २६१४ / २०२३
५२ / ५२



प्रमाणीत करण्यात येतेकी सदर
दस्त क्र. २६१४ मध्ये ५२ पाने
आहेत. पुस्तक क्रमांक ७ वर
नोंदला दि. २३/०२/२०२३

सह. दय्यम निबंधक कल्याण-४

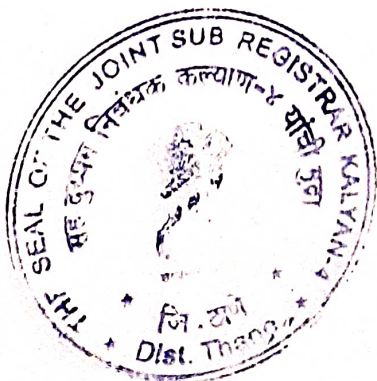
गावाचे नाव : आयरे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदना	4825000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मसुदा करावे)	4083500
(4) भू-मापन, पोटहिम्सा व परक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंविवली इतर वर्णन ; इतर माहिती: विभाग क्र. 11/45,मुल्यदर 67600/-,मौजे आयरे स.नं. 53/6 सि.स.नं. 1844 ते 1992 वरील वुंदावन मुदामा को.ऑप.डॉ.मो.नि. मधील मदनिका नं. 303 तिसरा मजला,क्षेत्रफळ 650 चौ.फुट(60.40 चौ.मी.)विल्टअप((Survey Number : स.नं. 53/6 सि.स.नं. 1844 ते 1992 ;)) 1) 60.40 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दन्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-समिक्षा शैलेश परब (शॅरण शैलेश परब) - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: वुंदावन मुदामा सोमायटी , ब्लॉक नं: 303, रोड नं: तुकाराम नगर आयरे रोड डोंविवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BKBPP7396G 2): नाव:-अद्विक शैलेश परब तर्फे अ.पा.क. आई समिक्षा शैलेश परब (शॅरण शैलेश परब) - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: वुंदावन मुदामा सोमायटी , ब्लॉक नं: 303, रोड नं: तुकाराम नगर आयरे रोड डोंविवली पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BKBPP7396G
(8) दन्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विराज विजय शेते वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेले विल्डिंग , ब्लॉक नं: 61/8, रोड नं: सिताराम पोद्दार मार्ग, १ फणसवाडी क्रॉम लेन काळवादेवी मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-BJUPS0888N 2): नाव:-सोनाली विराज शेते वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेले विल्डिंग , ब्लॉक नं: 61/8, रोड नं: सिताराम पोद्दार मार्ग, १ फणसवाडी क्रॉम लेन काळवादेवी मुंबई ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AISPJ8327M
(9) दन्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/02/2023
(10) दन्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2614/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	337800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुद्रांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह.दुय्यम विबंधक कल्याण - ४

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIRAJ VIJAY SHETE	eChallan	69103332023022220244	MH015747141202223E	337800.00	SD	0007855130202223	23/02/2023
2		DHC		2302202302515	1040	RF	2302202302515D	23/02/2023
3	VIRAJ VIJAY SHETE	eChallan		MH015747141202223E	30000	RF	0007855130202223	23/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Vrundavan Sudama Co-Operative Housing Society Ltd.

Reg. No. : TNA/DOM/HSG/(TC)/27185/Year-2015

Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (E), Dist. - Thane - 421201.

Ref. No. _____

Date : 24/02/23

To,
Housing Development Finance Corporation Ltd.,
Ramon House, H T Parekh Marg
169, Backbay Reclamation
Churchgate, Mumbai 400 020.

Re : Flat / Plot no. 303 - 3rd floor of Mr/Mrs Sameeksha Shailesh Parab in
The building called Vrindavan Sudama Co-Operative of the Housing Society Ltd.,
situated at Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (East) , Dist – Thane – 421201.

Dear Sirs,

This is to confirm that the above Society registered under No. TNA/DOM/HSG/(TC)/27185/Year-2015 dated 13/02/2015 is the owner of the above building pursuant to the conveyance dated 06/10/2017 registered under No. 10693/2017 dated 06/10/2017 and that the Society has allotted/transferred/agreed to transfer the above flat to Mr/Mrs Viraj Vijay Shete & Sonali Viraj Shete

We hereby assure you that the said flat, as well as the said building and the land appurtenant thereto are not subject to any encumbrance, charge or liability of any kind whatsoever and that the entire property is free and marketable .

We further confirm that we have a clear, legal and marketable title to the said property and every part thereof, and that all taxes and dues in respect thereof have been paid upto date.

We have no objection to your giving a loan to the said allottee/transferee/proposed transferee and his/her/their mortgaging the said flat with you by way of security for repayment.

We have to inform you that the Share Certificate has not yet been issued/transferred, and as soon as they are issued/transferred the Share Certificates pertaining to the said allottee/transferee/proposed transferee will be forwarded directly to HDFC Ltd.



FOR VRUNDAVAN SUDAMA CO-OP. HSG. SOC. LTD.

CHAIRMAN SECRETARY TREASURER

Vrundavan Sudama Co-Operative Housing Society Ltd.

Reg. No. : TNA/DOM/HSG/(TC)/27185/Year-2015

Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (E), Dist. - Thane - 421201.

Ref. No. _____

Date : 21/02/23

To,
The Housing Development Finance Corporation Ltd.
Ramon House, H T Parekh Marg,
169, Backbay Reclamation,
Churchgate, Mumbai 400 020.

Sub: Declaration of society name Vrindavan Sudama and Vrundavan Sudama being the same.

Dear Sirs,

This is to declare that Vrindavan Sudama and Vrundavan Sudama are the name of the same Co-Operative Housing Society Ltd located in Tukaram Nagar, Ayre Rd, Dombivli [E]



FOR VRUNDAVAN SUDAMA CO-OP. HSG. SOC. LTD.

CHAIRMAN SECRETARY TREASURER

Vrundavan Sudama Co-Operative Housing Society Ltd.

Reg. No. : TNA/DOM/HSG/(TC)/27185/Year-2015

Tukaram Nagar, Ayre Road, Dombivli (E), Dist. - Thane - 421201.

Ref. No. _____

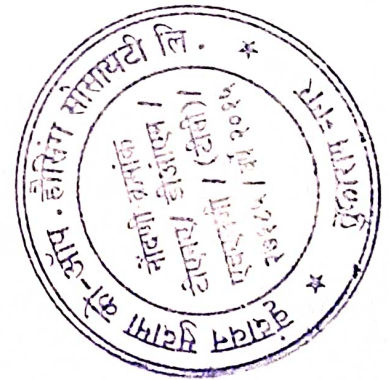
Date : 21 / 02 / 23

To,
The Housing Development Finance Corporation Ltd.
Ramon House, H T Parekh Marg,
169, Backbay Reclamation,
Churchgate, Mumbai 400 020.

Sub: NOC for no dues of flat no.303, situated in Vrindavan Sudama , Ayre Rd,
Tukaram Nagar, Dombivli (east).

Dear Sirs,

This is to confirm that Mrs. Sameeksha Shailesh Parab residing in flat no.
303,in Vrindavan Sudama , Dombivli (east) has no dues pending till date..



FOR VRUNDAVAN SUDAMA CO-OP. HSG. SOC. LTD.

CHAIRMAN SECRETARY TREASURER