

78/4663

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 11, 2018

नोंदणी क्र.: 39म

11:37 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5631 दिनांक: 11/04/2018

गावाचे नाव: चामटोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उहून2-4663-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स. पोद्दार हीसिंग अँड डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी सुभाष शांताराम वंदरकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पुण्याची संख्या 48

एकूण:

रु. 30960.00

Sub Registrar Ulhasnagar 2

सह दुय्यम निबंधक चर्च-२
उल्हासनगर-२

बाजार मूल्य: रु.4696000/-

मोबदला रु.27573000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1654500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000222603201819E दिनांक: 11/04/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 960/-



11/04/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 4663/2018

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चामटोली

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	27573000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4696000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: .((Survey Number : 78/2 ;)) 2) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मीजे चामटोली ,स नं 78,हि नं 1,क्षेत्र 0हे 25आर 3प्रती,आकार 0रू 86पैसे.2)स नं 78,हि नं 2,क्षेत्र 0हे 29आर 3प्रती,आकार 1रू 25पैसे. ((Survey Number : 78/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2930 हेक्टर . आर 2) 0.2530 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:- 2): नाव:-सागर ज्ञानेश्वर कांबरी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BBBPK0066M 3): नाव:-सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BIPPK6591N 4): नाव:-राहुल ज्ञानेश्वर कांबरी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BETPK3642E 5): नाव:-रमेश बारकु कांबरी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-GXMPK7470R 6): नाव:-बाळाराम बारकु कांबरी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BSBPK1224L 7): नाव:-चंदर बारकु कांबरी वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CBXPK2976B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स. पोद्दार ह्रीसिंग अँड डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी सुभाष शांताराम बंदरकर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: युनिट 3-4, निरू सिल्क मिल्स, मथुरादास मिल कंपाऊंड, 126, एन. एम. जोशी मार्ग, लोदर परेल पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AAACM0180C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/04/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4663/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1654500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

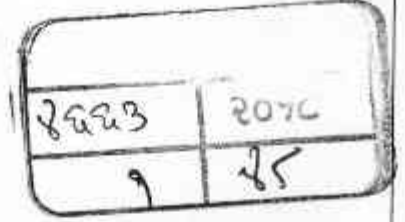
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.


सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 201804092522	09 April 2018,02:37:22 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018
जिल्हा :	ठाणे
तालुका :	अंबरनाथ
गावाचे नाव :	चामटोली
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	4
मूल्यदर :	Rs.860 /-
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर :	Rs.860 /-
जमिनीचा वापर :	मिळकती जमिनी भूखंड
जमिनीचा दर :	Rs.860 /-
मिळकतीचे क्षेत्र :	5460 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक :	चौ. मीटर
<p>1. 5460चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =860 /-</p> <p>5460चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 5460*860</p> <p>= 4695600/-</p>	
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p>=4695600 + 0</p> <p>= Rs.4695600/-</p>	



Home Print

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000222603201819E	BARCODE					Date	06/04/2018-14:57:19	Form ID	25.1
Department					Inspector General Of Registration					
Type of Payment					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID (If Any)					
Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name					Full Name			PODDAR HOUSIND AND DEVELOPMENT LTD		
ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR										
Location					Flat/Block No.			SURVEY NO 78/1 AND 78/2, AREA 54.6 GUNTA		
THANE					Premises/Building					
Year					Road/Street			CHAMTOLI		
2018-2019 One Time					Area/Locality			BADLAPUR		
Account Head Details					Town/City/District					
Amount in Rs.					PIN			4 2 1 5 0 3		
0030046401 Stamp Duty					1654500.00					
0030063301 Registration Fee					30000.00					
Remarks (If Any)					SecondPartyName=BALARAM B KAMBARI-					
Amount in					Sixteen Lakh Eighty Four Thousand Five Hundred Rup					
Total					16,84,500.00			Words		
					ees Only					
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN			Ref. No.		
Cheque/DD Details					00040572018040655966			CKF5131345		
Cheque/DD No.					Bank Date			RBI Date		
					06/04/2018-14:57:58			Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch					Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll		

उ.ह.नं २
१५५३ २०१८
२ ३८

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करव्याच्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करव्याच्या दस्ताखती सदर चलन लागू नाही.

वी.वी. कांबरी
रजि. नं. १



सी.बी. कांबरी
रजि. नं. २

रजि. नं. ३
S. Debnath

॥ श्री ॥

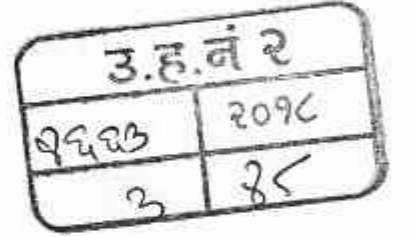
कायम खरेदीखत

आज दिनांक ११ माहे ८ डिसेंबर २०१८ रोजीचे

मे. पोद्दार हौसिंग अँड डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे
अधिकृत प्रतिनिधी श्री. सुभाष शांताराम बंदरकर
वय ४९, वर्षे, व्यवसाय :- शेती व व्यापार
कार्यालय :- युनिट ३-४, निरु सिल्क मिल्स
मधुरादास मिल कपाऊड, १२६
एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल
(पश्चिम) मुंबई - १३

कायम खरेदीखत

लिहुन घेणार
प्रथमपक्षी



सांना

१. श्रीमती. शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी
वय- ४७, धंदा - शेती
२. श्री. सागर ज्ञानेश्वर कांबरी
वय- ३२, धंदा - शेती
३. श्री. सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी
वय- २८, धंदा - शेती
४. श्री. राहुल ज्ञानेश्वर कांबरी
वय- २७, धंदा - शेती
५. श्री. रमेश बारकु कांबरी
वय- ५४, धंदा - शेती
६. श्री. बाळाराम बारकु कांबरी
वय- ५२, धंदा - शेती
- रा. चामटोली, ता. अंबरनाथ,
जि. ठाणे.
७. श्री. चंदर बारकु कांबरी
वय- ६५, धंदा - शेती
सर्व रा. चामटोली, ता. अंबरनाथ

कायम खरेदीखत



लिहुन देणार
दुसरेपक्षी

जि. ठाणे
श्री. व. कांबरी
इमदा
श्री. व. कांबरी

८ डिसेंबर

८ डिसेंबर

३	२
१२३३	२०१८
४	४८

कारणे कायम खरेदी खताचा दस्त लिहून देतात तो येणेप्रमाणे :-

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी व जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी व तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे, जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत चामटोली आणि तलाठीसजा चामटोली, याच्या हद्दीतील आणि मे. दुय्यम निबंधक सो. उल्हासनगर - २ यांच्या अधिकार क्षेत्रातील, मौजे - चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे अधिकार क्षेत्रातील रेव्हेन्यु रेकॉर्ड मधील खालील सविस्तर वर्णन केलेली शेत जमिन:-

परिशिष्ट

गावाचे नांव	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे-आर-प्रति	आकार रु.पै
मौजे चामटोली ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	७८	१	०.२५.३	०.८६
	७८	२	०.२९.३	१.२५
	एकुण :-		०.५४.६	

सदरहु जमीन मिळकत स.न. ७८/१ च्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पुर्वेस :- नाला

पश्चिमेस :- नाला

दक्षिणेस :- सर्व्हे नं. ७८/२ ची मिळकत

उत्तरेस :- नाला

सदरहु जमीन मिळकत स.न. ७८/२ च्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पुर्वेस :- सर्व्हे नं. ७८/३ ची मिळकत

पश्चिमेस :- नाला

दक्षिणेस :- सर्व्हे नं. ७८/४ ची मिळकत

उत्तरेस :- सर्व्हे नं. ७८/१ ची मिळकत

वर्णन केलेली मिळकत ही या खरेदीखताचा विषय असुन यामुळे या खरेदीखतामध्ये या विषयांकित मिळकतीस "सदर मिळकत" अस संबोधले आहे.

२) सदरची मिळकत हि लिहून देणार यांचे पुर्वगामी हक्कदार पांडु

विठ्ठु काबरी यांच्या नावे होती, परंतु सदर पांडु विठ्ठु काबरी यांचे

एकटयाचे नाव सदर मिळकतीवर लागले होते, म्हणुन सदर पांडु विठ्ठु

श्री. वी. काबरी
श्री. वी. काबरी
श्री. वी. काबरी
श्री. वी. काबरी



उ.ह.नं २	
१५९३	२०१८
५	४५

कांबरी यांनी कबुली जबाब दिल्यावरून व सख्यां भावांमध्ये आपापसात वाटणी करून घेतल्यामुळे सदरची मिळकत बारकु विठु कांबरी यांच्या हिश्यांला आलेली होती त्याबाबतची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी फेरफार क्र २७५ अन्वये दिनांक ०२/०८/१९७१ रोजी घेण्यात आलेली होती.

सदर वरील फेरफारा अन्वये बारकु विठु कांबरी यांच्या हिश्यांला सदर मिळकती आलेल्या असल्या तरी एकत्र कुटुंबातील त्यांचे भाऊ पांडु विठु कांबरी हे मयत झाल्यानंतर त्यांच्या वारसांची नोंद फेरफार क्र ४४६ व त्यानंतर दत्तु पांडु कांबरी हे मयत झाल्यामुळे त्यांच्या वारसांची नोंद फेरफार क्र ३५४ अन्वये झालेली होती परंतु सदरची नोंद चुकीने झालेली असल्याने व सदर मिळकत बारकु विठु कांबरी यांच्या हिश्यांस आलेली असल्यामुळे इतर वारसदांरानी बारकु विठु कांबरी यांच्या मुलाच्या नावे वर्दी अर्जावरून सदर मिळकत नावे होण्यासाठी जबाब पंचनामे दिल्यावरून सदर मिळकतीवर फेरफार क्र ३९८ अन्वये श्री. चंदर बारकु कांबरी यांच्या नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी दिनांक २४/०५/१९८४ रोजी झालेली होती.

सदर चंदर बारकु कांबरी यांचे नाव त्यांच्या वडीलसह्या हिश्यांला आलेल्या मिळकतीवर झालेली असली तरी सदर चंदर बारकु कांबरी यांना अन्य भावंडे असल्यामुळे व त्यांचाही हिस्सा सदर मिळकतीवर असल्यामुळे त्यांनी बारकु विठु कांबरी यांच्या नावे असलेल्या व त्यांच्या पश्चात चंदर बारकु कांबरी यांच्या नावे आलेल्या मिळकतीचे नोंदणीकृत वाटप पत्राने वाटणी करून सदरची मिळकत लिहून देणार्यांच्या नावे करून दिलेली होती सदरचे वाटपपत्र दिनांक २७/०८/२०१३ रोजी दुय्यम निबंधक साहेब सो. उल्हासनगर - २ यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक १००४७/२०१३ कडे नोंदलेला आहे त्यानंतर सदर वाटपपत्रातील चुक दुरुस्ती पत्राने पुन्हा सदरचा चुक दुरुस्ती दस्त मा. दुय्यम निबंधक साहेब सो. उल्हासनगर - २ यांच्या कार्यालयात अनुक्रमांक १३९०३/२०१३ अन्वये दिनांक १२/१२/२०१३ रोजी

वी.बी. कांबरी
१५/१२/२०१३

१५/१२/२०१३
१५/१२/२०१३



उ.ह.पं.२	
४६६३	२०१२
२	२८

नोंदण्यात आला, त्यानुसार सदरची मिळकत लिहून देणार यांच्याकडे आल्याबाबतची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी फेरफार क्र ९२२ अन्वये दिनांक २१/१२/२०१३ रोजी घेण्यात आलेली आहे.

सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी काही फेरफारांची नोंद आहे ती सदर मिळकतीवर चुकीने झालेली असल्यामुळे सदरचे फेरफार या मिळकतीवरून कमी करण्याबाबत ७/१२ मध्ये शासन परीपत्रक क्र रा. भु.अ./प्र क्र. १८०/ल-१, दिनांक ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार अंबरनाथ श्री. प्रशांत जोशी यांनी २४/१०/२०१६ रोजी प्रारित केलेल्या आदेशानुसार सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी दुरुस्ती करून लागुन असलेले फेरफारची नोंद कमी केल्याबाबतची नोंद फेरफार क्र १००३ अन्वये सदर मिळकतीवर घेण्यात आलेली आहे.

३) लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक असल्यामुळे सदर मिळकत विकण्याचा त्यांना पुर्णपणे कायदेशीर अधिकार आहे. सदर मिळकत अतिक्रमणापासुन दुर ठेवणे शक्य नाही याकरीता सदर मिळकत लिहून देणार यांस विकावयाची होती तसेच लिहून घेणार यांस चामटोली येथे मिळकत विकत घेणे असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विकण्याचा मनोदय लिहून घेणार यांच्या जवळ व्यक्त केला. अशा प्रकारे वर नमुद मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांजकडून कायम खरेदीखताने विकत घेण्याचे ठरविले आहे.

४) लिहून देणार यांना पैशाची अत्यंत निकड असल्या कारणाने सदरची मिळकत विकणेची होती, लिहून घेणार यांना सदर जागेची आवश्यकता आहे याची माहिती लिहून देणार यांना मिळाल्यावरून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची भेट घेतली व लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत व कागदपत्र पाहुन पंसत केली व सदर मिळकत विकत घेण्यास तयार झाले त्यावेळी उभयपक्षी यांपैकी लिहून देणार क्र १ ते ६ यांच्यामध्ये चर्चा, विचारविनिमय होवून लिहून देणार क्र १ ते ६ यांच्या हिश्याला असलेली सदर मिळकतीतील क्षेत्र कायम विकण्यास तयार झाले



का. वि. कांबरी
रमेश
श्री. कांबरी
Sd/-
E. D. Kambar
S. D. Kambar

(Handwritten signature)

उ.ह.नं २	
१९९३	२०१८
१०	१५

व लिहून देणार क्र ७ यांचे हिश्यांची मिळकत ते विकणार नसल्यामुळे त्यांच्या हिश्यांचे क्षेत्र सोडून लिहून देणार क्र १ ते ६ यांच्या हिश्यांतील क्षेत्रासाठी एकुण रक्कम रुपये १,९६,५६,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी श्यान्नं व लाख छंपन्न हजार मात्र) प्रमाणे विकत घेण्याचा प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र १ ते ६ यांच्याकडे ठेवला सदरचा प्रस्ताव लिहून देणार क्र १ ते ६ यांना योग्य व वाजवी वाटल्यावरून सदरचा प्रस्ताव लिहून देणार क्र १ ते ६ यांनी मान्य व कबुल केला. तसेच लिहून देणार क्र ७ यांच्या यांच्या हिश्यांतील क्षेत्रासाठी एकुण रक्कम रुपये ७९,१७,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणऐंशी लाख सतरा हजार मात्र) प्रमाणे विकत घेण्याचा प्रस्ताव लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र ७ यांच्याकडे ठेवला सदरचा प्रस्ताव लिहून देणार क्र ७ यांना योग्य व वाजवी वाटल्यावरून सदरचा प्रस्ताव लिहून देणार क्र ७ यांनी मान्य व कबुल केला. अशाप्रकारे लिहून देणार यांचे सदर मिळकतीचे संपुर्ण क्षेत्र लिहून घेणार हे विकत घेण्यास तयार झाल्यावरून सदरचा दस्त लिहून ठेवण्याचे ठरले असून उभयपक्षी यांच्यामध्ये चर्चा विनिमय होऊन ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आज रोजी सदरचे खरेदीखत खालील प्रमाणे लिहून देत आहेत.

क) वर नमुद केलेल्या मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये ठरलेली सदर मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रुपये २,७५,७३,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन कोटी पंच्याहत्तर लाख व्वाहत्तर हजार मात्र) एकविचाराने ठरलेली असून सदरची किंमत आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य, आकर्षक असून लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

ख) सदर मिळकत विकत देण्याकरिता मोबदला म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार क्र १ ते ६ यांना एकुण रक्कम रुपये १,९६,५६,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी श्यान्नं व लाख छंपन्न हजार मात्र) देण्याची ठरलेली असून आणि लिहून देणार क्र ७ यांनी

की.वी. कांबरी
रमेश
की.वी. कांबरी

Ed. Karbri

Ed. Karbri

Ed. Karbri

उ.ह.नं २	
४६६३	२०१८
८	५८

एकुण रक्कम रुपये ७९,१७,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणऐंशी लाख सतरा हजार मात्र) देण्याचे ठरलेले असुन सदरची रक्कम लिहुन घेणार यांनी खालील प्रमाणे देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

१. लिहुन देणार क्र १ ते ६ यांना देणार असलेल्या एकुण रक्कम रुपये १,९६,५६,०००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी श्यान्नंनं व लाख छंपन्न हजार मात्र) पैकी बयाणा म्हणुन दिलेली रक्कम खालील प्रमाणे

अ. श्री. बाळाराम बारकु कांबरी यांना रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) हे बयाणा म्हणुन दिनांक ३०/१२/२०१८ रोजी धनादेशा व्दारे दिलेली असुन सदरचा धनादेश दिनांक ३०/१२/२०१८ रोजीचा, एच.डी.एफ.सी बँकेवरिल चेक क्र ००९१७१ अन्वये दिलेले आहेत, तसेच रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) हे देखील बयाणा म्हणुन देण्याचे ठरले आहे सदर रकमेमधुन टी.डी.एस ची १ टक्का रक्कम वजा करुन रक्कम रुपये ४,९४,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख चौऱ्यान्नंनं व हजार मात्र) दिनांक १४/०३/२०१८ रोजी धनादेशा व्दारे दिलेली असुन सदरचा धनादेश दिनांक १४/०३/२०१८ रोजीचा, एच.डी.एफ.सी बँकेवरिल, चेक क्र ००९३८३ अन्वये दिलेले असे एकुण रक्कम रुपये ५,९४,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख चौऱ्यान्नंनं व हजार मात्र) हे बयाणा म्हणुन बाळाराम बारकु कांबरी यांना मिळालेले आहेत.

ब. श्री. सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी यांना रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख



दी. वी. कांबरी
रमेश
श्री. वी. कांबरी
Sd/- K. K.
Sd/- K. K.



[Handwritten signature]

उ.ह.नं २	
०९९७	२०१८
८	३५

मात्र) हे देखील बयाणा म्हणुन देण्याचे ठरले आहे सदर रकमेमधुन टी.डी.एस ची १ टक्का रक्कम वजा करुन रक्कम रुपये ४,९५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पंच्यान्नंव हजार मात्र) हे बयाणा म्हणुन दिनांक १४/०३/२०१८ रोजी घनादेशा व्दारे दिलेली असुन सदरचा घनादेश दिनांक १४/०३/२०१८ रोजीचा, बँकेवरील, चेक क्र ००९३८५ अन्वये दिलेले आहेत.

क. श्री. रमेश बारकु कांबरी यांना रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख मात्र) हे देखील बयाणा म्हणुन देण्याचे ठरले आहे सदर रकमेमधुन टी.डी.एस ची १ टक्का रक्कम वजा करुन रक्कम रुपये ४,९५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये चार लाख पंच्यान्नंव हजार मात्र) हे बयाणा म्हणुन दिनांक २३/०३/२०१८ रोजी घनादेशा व्दारे दिलेली असुन सदरचा घनादेश दिनांक २३/०३/२०१८ रोजीचा, एच.डी.एफ.सी. बँकेवरील, चेक क्र ००८६१८ अन्वये दिलेले आहेत.

ड. श्री. चंदर बारकु कांबरी लिहुन देणार अनु. क्र ७ यांना देणार असलेल्या एकुण मोबदल्याची रक्कम रुपये ७९,१७,०००/- (अक्षरी रुपये एकोणऐशी लाख सतरा हजार मात्र) पैकी रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्र) हे बयाणा म्हणुन दिनांक १५/०३/२०१८ रोजी घनादेशा व्दारे दिलेली असुन सदरचा घनादेश दिनांक १५/०३/२०१८ रोजीचा, एच.डी.एफ.सी बँकेवरील, चेक क्र ००८६०७ अन्वये दिलेले आहेत सदरची घनादेशीतील रक्कम लिहुन देणार अनु. क्र

श्री. वी. कांबरी
रमेश

श्री. वी. कांबरी

Sd/-

Sd/-

१५/३/१८

व.प.नं २	
४६६३	२०१८
१०	३८

७ यांना पोच झालेली आहे. हे लिहुन देणार मान्य व कबुल करीत आहेत.

२. लिहुन देणार क्र १ ते ६ यांची उर्वरीत रक्कम रुपये १,८०,५६,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी ऐंशी लाख छंपन्न हजार मात्र) पैकी रक्कम रुपये १,०१,९३,६००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी एक लाख त्रेन्नं व हजार सहाशे मात्र) आणि लिहुन देणार क्र ७ यांची उर्वरीत रक्कम रुपये ७८,१७,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठ्यात्तर लाख सतरा हजार मात्र) पैकी रक्कम रुपये ४६,५०,२००/- (अक्षरी रुपये सेहचाळीस लाख पन्नांस हजार दोनशे मात्र) हे सदर करारावर सहया करतेवेळी व सदर करार दुय्यम निबंधक सो. उल्हासनगर - २ यांच्या कार्यालयात नोदणीकृत करतेवेळी खालील नमुद कोष्टकांत दिलेल्या धनादेशाव्दारे दिलेले आहेत हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

३. लिहुन देणार क्र १ ते ६ यांची सदर मिळकतीमधील उर्वरीत रक्कम रुपये ७८,६२,४००/- (अक्षरी रक्कम रुपये अठ्यात्तर लाख बासष्ट हजार चारशे मात्र) पैकी रक्कम रुपये २६,२०,८००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख वीस हजार आठशे मात्र) आणि लिहुन देणार क्र ७ यांची सदर मिळकतीमधील उर्वरीत रक्कम रुपये ३१,६६,८००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकतीस लाख सदुसष्ट हजार मात्र) पैकी रक्कम रुपये १०,५५,६००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख पचांवन हजार सहाशे मात्र) हे सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी महसुल दफ्तरी लिहुन घेणार यांच्या नावाची नोंद झाल्यानंतर पुढील तारखेच्या धनादेशाव्दारे देण्याचे ठरलेले असुन सदरचे



वी.वी. वांजरी
समजा

सी.सी. वांजरी
Sd/-



Sd/-

8 December

Sd/-

उ.ह.नं २	
४२५३	२०१८
११	४५

धनादेश हे खालील कोष्टकात नमुद केल्याप्रमाणे दिलेले आहेत, हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

४. लिहुन देणार क्र १ ते ६ यांची सदर मिळकतीमधील उर्वरीत रक्कम रुपये ५२,४१,६००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बावन्न लाख ऐककेचाळीस हजार सहाशे मात्र) पैकी रक्कम रुपये २६,२०,८००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख वीस हजार आठशे मात्र) आणि लिहुन देणार क्र ७ यांची सदर मिळकतीमधील उर्वरीत रक्कम रुपये २१,११,२००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एकवीस लाख अकरा हजार दोनशे मात्र) पैकी रक्कम रुपये १०,५५,६००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख पचांवन हजार सहाशे मात्र) हे सदर मिळकती बाबत तालुका निरिक्षक भुमी अभिलेखा मार्फत सर्व्हे झाल्यानंतर हद्दी निश्चीत करून मोजणी नकाशा मिळाल्यानंतर पुढील तारखेच्या धनादेशाव्दारे देण्याचे ठरलेले असून सदरचे धनादेश हे खालील कोष्टकात नमुद केल्याप्रमाणे दिलेले आहेत, हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

५. लिहुन देणार क्र १ ते ६ यांची सदर मिळकतीमधील शेवटची उर्वरीत रक्कम रुपये २६,२०,८००/- (अक्षरी रक्कम रुपये सव्वीस लाख वीस हजार आठशे मात्र) आणि लिहुन देणार क्र ७ यांची सदर मिळकतीमधील शेवटची उर्वरीत रक्कम रुपये १०,५५,६००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख पचांवन हजार सहाशे मात्र) हे सदर मिळकतीचा संपुर्ण ताबा लिहुन घेणार यांना दिल्यानंतर पुढील तारखेच्या धनादेशाव्दारे देण्याचे ठरलेले असून सदरचे धनादेश हे खालील कोष्टकात नमुद केल्याप्रमाणे दिलेले आहेत, हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

जी.जी.कांबरी
एम.ए.
जी.जी.कांबरी

Ed. Karbar

Ed. Karbar



S. D. D. D.

Handwritten signature or initials.

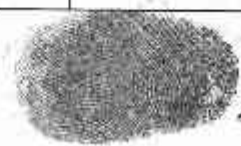
3 2 2
 4283 2010
 72 40

नाव	धनादेश क्र	दिनांक	रक्कम रु.	बैंक
शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी	009637	10/08/2018	966820/-	एच.डी.एफ.सी
शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी	009638	10/09/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी	009639	10/08/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी	009641	10/09/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
टी.डी.एस			16360/-	
		एकुण:-	1636000/-	
सागर ज्ञानेश्वर कांबरी	009633	10/08/2018	966820/-	एच.डी.एफ.सी
सागर ज्ञानेश्वर कांबरी	009634	10/09/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
सागर ज्ञानेश्वर कांबरी	009635	10/08/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
सागर ज्ञानेश्वर कांबरी	009636	10/09/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
टी.डी.एस			16360/-	
		एकुण:-	1636000/-	
सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी	009625	18/03/2018	894000/-	एच.डी.एफ.सी
सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी	009626	10/08/2018	871820/-	एच.डी.एफ.सी
सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी	009627	10/09/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी	009628	10/08/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी	009629	10/09/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
टी.डी.एस			16360/-	
		एकुण:-	1636000/-	
राहुल ज्ञानेश्वर कांबरी	009629	10/08/2018	966820/-	एच.डी.एफ.सी
राहुल ज्ञानेश्वर कांबरी	009630	10/09/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
राहुल ज्ञानेश्वर कांबरी	009631	10/08/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
राहुल ज्ञानेश्वर कांबरी	009632	10/09/2018	218400/-	एच.डी.एफ.सी
टी.डी.एस			16360/-	
		एकुण:-	1636000/-	
रमेश बारकु कांबरी	009618	23/03/2018	894000/-	एच.डी.एफ.सी
रमेश बारकु कांबरी	009619	10/08/2018	3370660/-	एच.डी.एफ.सी
रमेश बारकु कांबरी	009620	10/09/2018	673600/-	एच.डी.एफ.सी
रमेश बारकु कांबरी	009621	10/08/2018	673600/-	एच.डी.एफ.सी
रमेश बारकु कांबरी	009622	10/09/2018	673600/-	एच.डी.एफ.सी
टी.डी.एस			64420/-	
		एकुण:-	6442000/-	



श्री. वी. कांबरी
 रमेश
 श्री वी. कांबरी

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Ed. Kambur

बाळाराम बारकु कांबरी	००९१७१	३०/१२/२०१७	१०००००/-	एच.डी.एफ.सी
बाळाराम बारकु कांबरी	००९३८३	१४/०३/२०१८	४९४०००/-	एच.डी.एफ.सी
बाळाराम बारकु कांबरी	००९६५४	१०/०४/२०१८	३२७१६८०/-	एच.डी.एफ.सी
बाळाराम बारकु कांबरी	००९६१७	१०/०७/२०१८	८७३६००/-	एच.डी.एफ.सी
बाळाराम बारकु कांबरी	००९६१८	१०/०८/२०१८	८७३६००/-	एच.डी.एफ.सी
बाळाराम बारकु कांबरी	००९६१९	१०/०९/२०१८	८७३६००/-	एच.डी.एफ.सी
टी.डी.एस			६५५२०/-	
		एकुण:-	६५५२०००/-	
चंदर बारकु कांबरी	००८६०७	१५/०३/२०१८	१०००००/-	एच.डी.एफ.सी
चंदर बारकु कांबरी	००९६४२	१०/०४/२०१८	४५७१०३०/-	एच.डी.एफ.सी
चंदर बारकु कांबरी	००९६४३	१०/०७/२०१८	१०५५६००/-	एच.डी.एफ.सी
चंदर बारकु कांबरी	००९६४४	१०/०८/२०१८	१०५५६००/-	एच.डी.एफ.सी
चंदर बारकु कांबरी	००९६४५	१०/०९/२०१८	१०५५६००/-	एच.डी.एफ.सी
टी.डी.एस			७९१७०/-	
		एकुण:-	७९१७०००/-	
		एकुण:-	२७५७३०००/-	

सदरच्या मोबदल्याच्या रकमेवर आयकर विभागाच्या नियमाप्रमाणे आवश्यक तेथे टी.डी.एस. आकारण्यात येईल सदरचा टी.डी.एस. जमा झाल्यानंतर त्याबाबचा दाखला देण्यात येईल. सदरचा टी.डी.एस. कापुन घेण्यास दुसरेपक्षी यांची मान्यता राहिल हे लिहून देणार यांनी मान्य व कबुल आहे.



ग) वर नमुद मिळकतीचे क्षेत्राचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार यांनी त्यांच्या नावाची नोंद मालक म्हणुन करून घेण्याची आहे त्यासाठी लिहून देणार यांनी आवश्यक ते सहकार्य करायचे आहे. भविष्यात सदर मिळकतीची सरकारी वा खाजगी मोजणी लिहून देणार यांनी करणेची आहे, मात्र मोजणीचा खर्च लिहून घेणार यांनी करणेचा आहे.

घ) सदरील मिळकतीतील लिहून देणार यांच्या मालकीचा आज रोजीचा चतुःसिमांकीत ताबा सदर मिळकतीची मोजणी होण्यापुर्वी आज

बाळाराम कांबरी
 रमेश
 श्री कांबरी



Signature
 8/11/2018

उ.ह.वं २	
५५५३	२०१८
१४	४८

रोजी प्रत्यक्ष जागेवर फिरून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला असुन सदरील मिळकतीचा ताबा शांततापूर्वक लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे व मिळकतीच्या हद्दी दाखविलेल्या आहेत.

च) सदर खरेदीखत नोंदणीकृत झाल्या नंतर लिहून देणार हे सदर मिळकत लिहून घेणार यांच्याकडे हस्तांतरित करणेसाठी योग्य त्या ठिकाणी ग्रामपंचायत कार्यालयात, तलाठी सजा, मंडळ अधिकारी, तहसिलदार यांच्याकडे महसुल दफ्तरी तसेच नगररचना खाते महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित व इतर सरकारी निमसरकारी यांच्या दफ्तरी लिहून घेणार यांच्या नावावर मिळकत होण्यासाठी बिनशर्त योग्य ते जाब जबाब देवून, सहया करून, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या लाभात विनामोबदला करून देणेचे आहे.

छ) सदरच्या मिळकतीच्या मालकी हक्कांबद्दल तसेच सदर मिळकत पुर्णपणे निर्वेद असल्याबद्दल लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना पुर्णपणे खात्री दिली आहे व भविष्यात कोणीही जर काही हरकत उपस्थित केल्यास किंवा काही करणांनी हया खरेदीखताप्रमाणे अंमलबजावणी झाली नाही तर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे काही नुकसान झाल्यास सदरची होणारी नुकसानी व हरकती दुर करण्यासाठी लागणारा सर्व खर्च हा लिहून देणार यांनीच करण्याचा आहे व लिहून घेणार यांचे पैश्याच्या स्वरुपात होणारे नुकसान भरून देण्याचे आहे.

ज) सदर मिळकतीपैकी अगर त्यातील कोणतेही भागा करिता ती सार्वजनिक करण्याकरीता जरूरी आहे म्हणुन राज्य शासन, सहकारी अगर खाजगी संस्था अगर निमसरकारी संस्था यांचेकडे अॅक्वीझिशनची, त्यासंबंधी कोणत्याही प्रकारची नोटीस आज पर्यंत आलेली नाही परंतु आल्यास ती निवारण करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच पुर्णपणे आहे.

श्री. व्ही. कांबरी
सदर
श्री. व्ही. कांबरी
S. V. Kambri



S. V. Kambri

S. V. Kambri

उ.ह.नं २	
१९८७	२०९८
१५	४५

झ) सदरच्या मिळकती बाबत कोठल्याही न्यायालयात प्रकरण प्रलंबित नाही किंवा कोठल्याही न्यायालयाची स्थगिती नाही किंवा जप्ती नाही याबद्दल लिहून देणार यांनी पुर्णपणे खात्री दिलेली आहे.

ट) सदरहु मिळकतीमधील सर्व चिजवस्तु जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधिनिपेक्ष पाणी येण्याजाण्याचा मार्ग, व इतर झाडझाडोरा, पालापाचोळा, दगडधोंडा, रेतीन्माती, काटाऱ्कुंपण, वर्ईच्चारंग, भौगोलीक परिस्थितीनुसार मिळकतीत असलेले तदंगभुत वस्तुंसह, दरोबस्त अशी वरील सर्व मिळकत, सर्व हक्कांसुध्दा लिहून देणार यांनी त्यांच्याकडे कोणत्याही प्रकारचे हक्क राखुन न ठेवता लिहून घेणार यांना सदर खरेदीखताने कायमस्वरुपी दिलेला आहे.

ठ) सदर मिळकत ही, बोजारहित असल्याबद्दल, निर्वेध असल्याबद्दल तसेच कोणासही दान, गहाण, बक्षीस, अगर अन्य तबदिलीने दिलेली नसल्याबद्दल लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खात्री दिलेली आहे.

ड) सदरच्या मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी व त्यांचे वालीवारस, यांनी शांततेने कायमस्वरुपी उपभोग घेण्याचा आहे व त्यांना ह्या खरेदीखताने पुर्णपणे मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत.

ण) सदरच्या मिळकतीचे जे काही सरकारी, निमसरकारी, देणी, टॅक्स, वगैरे लिहून देणार यांनी आतापर्यंत भरलेले आहेत त्यापुढे सदर खरेदीखत नोंदणीकृत झाल्याच्या तारखेपासुन लिहून घेणार यांनी भरण्याचे आहे.

त) सदर खरेदीखताची स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, वकील फी, वगैरे खर्च हा लिहून घेणार यांनी पुर्णपणे करणेचा आहे.

१९८७

सी.डी.कांबरी

१९८७



E. D. Kambari
S. D. Kambari

सी.डी.कांबरी

१९८७



उ.ह.नं २	
४६२३	२०१८
१६	३६

थ) सदर मिळकतीची मिळालेली रक्कम ही योग्य, आकर्षक व बाजारभावाप्रमाणे रास्त आहे, व ती मिळण्याबाबत लिहून देणार यांची काही एक तक्रार नाही.

द) सदर मिळकतीची लिहून देणार यांचा अर्थाअर्थी अगर अन्य कोणताही हक्क, हितसंबंध राहिलेला नसून, लिहून देणार यांनी वर वर्णन केलेली त्यांच्या हिश्यांची मिळकत ही लिहून घेणार यांना आपले राजीखुशीने व स्वसंतोषाने विकलेली आहे.

ध) सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार यांचे सहहिस्सेदार, अज्ञान व सज्ञान वालीवारस, एक्झीक्युटर्स, अॅटर्निज, असायनिज, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स इत्यादी सर्वांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक रहाणार आहे.

न) सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत विकत घेण्यापुर्वी वकिलामार्फत जाहिर नोटीस प्रसिध्द केलेली आहे सदर जाहिर नोटीस ही दै. पुण्यनगरी दिनांक ०७/१२/२०१८ रोजी प्रसिध्द केलेली आहे तेव्हापासून कोणाचीही कसलीही व कोणत्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही यावरून सदर मिळकत ही निरजोखमी आहे याची खात्री दुसरेपक्षी यांनी दिलेली आहे.

प) या खरेदीखतासोबत लिहून घेणार यांनी चालु सालचा ७/१२ उतारा जोडलेला आहे.

५) सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार यांनी सांगितल्याप्रमाणे, वाचून, पूर्णपणे साबध असताना, पुर्ण समजुतीने, उमजून, स्वखुशीने, कोणाचेही दडपण नसताना, व सदरचे खरेदीखतावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य करून आज दिनांक ११/०६/२०१८ रोजी पुर्ण करून दिलेली आहे व सदर खरेदीखताची नोंदणी मा. सब रजिस्ट्रार साहेब, उल्हासनगर - २ यांच्याकडे ती केलेली आहे.















श्री. वी. कांबळी
रमेश
श्री. वी. कांबळी
Ramesh



S. D. Kamble

S. D. Kamble


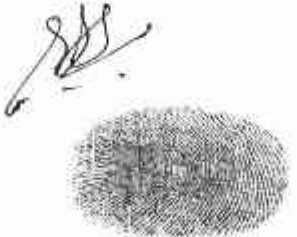
उ.ह.वं २
२०२३ २०१८
१० ४६

लिहून देणाऱ्याचे नाव	फोटो	सही / अंगठा
श्रीमती. शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी		 श्री. शोभा जि. ५१. ६१ अ/११६१
श्री. सागर ज्ञानेश्वर कांबरी		सागर कांबरी 
श्री. सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी		Sudhir Kambari 
श्री. राहुल ज्ञानेश्वर कांबरी		Rahul Kambari 
श्री. रमेश बारकु कांबरी		Ramesh 
श्री. बाळाराम बारकु कांबरी		बाळाराम कांबरी 




३६३२	
५५५३	२०१८
१८	४८

श्री. चंदर बारकु कांबरी		श्री. कांबरी 
-------------------------	--	---

लिहून घेणारऱ्याचे नाव	फोटो	सही / अंगठा
मे.पोद्दार हौसिंग अॅन्ड डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे श्री. अधिकृत प्रतिनिधी श्री. सुभाष शांताराम बंदरकर		

साक्षीदार :-

साक्षीदाराचे नाव	पत्ता	सही / अंगठा
प्रकाश शिंदे	रा. दहीगळी ब. द. म. पु. क. ना. ब. क. ना. थ. जि. ठाणे	प्रकाश शिंदे
नरेश. रमेश. कांबरी	रा. - पामरोळी पो. कुळगाव जि. अंबरनाथ जि. ठाणे	





PODDAR

HOUSING AND DEVELOPMENT LTD.

उ.ह.वं २	
१२/३	२०१८
१२	३५

AUTHORITY LETTER

April 6th, 2018

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, Poddar Housing & Development Ltd, having registered office at Unit 3-5, Neeru Silk Mills, Mathuradas Mills Compound, 126, N M Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013, Maharashtra hereby authorize Mr. Subhash Bandarkar, Employee of the Company to do all such acts, deeds and things as may be required from time to time in relation to execution and registration of conveyance deed pertaining to survey no 78 & Hissa No 1 & 2 Village Chamtoli , Badlapur Taluka Ambernath, District Thane with the Office of Joint Sub-Registrar, Ulhasnagar-2.

We further confirm and authorize Mr. Subhash Bandarkar, as our authorized signatory who shall sign various documents as may be required on behalf of Poddar Housing and Development Limited (Formerly known as Poddar Developers Limited) in relation to above mentioned purpose.

For Poddar Housing & Development Ltd.,

Dipak Kumar Poddar
(Executive Chairman)



(Formerly known as Poddar Developers Ltd.)

उ.ह.नं २
१९९३ २०१८
२० ४५

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७)

गाव :- चामटोली

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक :- २६/१२/२०१७ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र आकार आणि पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
७८/१	भोगवटादार वर्ग - १	चंदर बारकु कांबरी	(३९८)	१८९
क्षेत्र एकक हे.आर.बी.मी		शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी	(१२२)	कुळाचे नाव
जिरायत ०.२५.३०		सागर ज्ञानेश्वर कांबरी	(१२२)	इतर अधिकार
बागायत -		सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी	(१२२)	तुकडा
तरी -		राहुल ज्ञानेश्वर कांबरी	(१२२)	
वरकस -		रमेश बारकु कांबरी	(१२२)	
इतर -		बाळाराम बारकु कांबरी	(१२२)	
		सामाईक क्षेत्र	०.२५.३० ०.८६	
एकुण क्षेत्र ०.२५.३०				
पोटखसब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो ०.००.००				
रख				
आकारणी ०.८६				
जुडी किवा - विशेष आकारणी				
		(२३),(२९),(३२),(१४१),(२७५),(३४६),(३५४),(३५५),(३९८),(१०५५)		



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक :- २६/१२/२०१७ पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- चामटोली

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

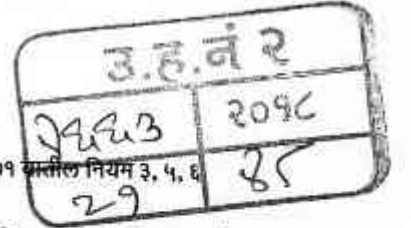
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र								
२०१६-१७	खरीप	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र		
							भात		०.२५३०			

13/01/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)



गाव :- चामटोली

तालुका :- अंबरनाथ

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक:- २६/१२/२०१७ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग ७८/२	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी	चंदर बारकु कांबरी		(३९८)	१८९
जिरायत ०.२९.३०	गोमा ज्ञानेश्वर कांबरी		(९२२)	कुळाचे नाव
वागायत -	सागर ज्ञानेश्वर कांबरी		(९२२)	इतर अधिकार
तरी -	सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी		(९२२)	बोजा
बरकस -	राहुल ज्ञानेश्वर कांबरी		(९२२)	फलोदयान योजनेचा फळबाग कर्ज र. रु.
इतर -	रमेश बारकु कांबरी		(९२२)	७३०१/चा बोजा (४६८)
	बाळाराम बारकु कांबरी		(९२२)	
	सामाईक क्षेत्र	०.२९.३० १.२५		
एकुण क्षेत्र ०.२९.३०				
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो ०.००.००				
ख				
आकारणी १.२५				
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
	(७),(२३),(२९),(३२),(२७५),(३५७),(३५९),(३९८),(४६८),(९२२),(१००३),(१०५५)			सीमा आणि भुमापन विन्हे



गाव नमुना बारा

दिनांक:- २६/१२/२०१७ पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: चामटोली

तालुका: अंबरनाथ

जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
२०१६-१७	खरीप						गवता			०.२९३०			

Handwritten signature and stamp. The stamp says 'जमीन मसुदा कार्यालय' and 'अंबरनाथ'.



G.H. JAGTAP

B.Com.

SEARCHER

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports, Station Road, Kalyan (W)

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Soc., Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg., Opp. Kala Talav, Thankar pada, Kalyan (W)-421301

Date :- 11/01/2018

SEARCH REPORT

Re :- Property bearing S.No. 78, H.No. 1, Area 0 H - 25 R - 3 P, Owner - Chander Barku Kambari & Others, situated at Mouje - **CHAMTOLI**, Taluka **AMBERNATH**, District **Thane**

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar KALYAN No. 1 & Ulhasnagar No. 1 To 4 for the period of 60 years i.e. 1959 To 2018.

I could not take the search for the year 1961 To 1964, 1972 To 1984, 1986, 1991, 1996, 1998 & 2000 since the Index-II register is in torn condition in the Office of Sub-Registrar Kalyan No. 1 & Ulhasnagar No. 1 & 3; SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1959	NIL	1989	NIL
1960	NIL	1990	NIL
1961	Torn Condition	1991	Torn Condition
1962	-- do --	1992	NIL
1963	-- do --	1993	NIL
1964	-- do --	1994	NIL
1965	NIL	1995	NIL
1966	NIL	1996	Torn Condition
1967	NIL	1997	NIL
1968	NIL	1998	Torn Condition
1969	NIL	1999	NIL
1970	NIL	2000	Torn Condition
1971	NIL	2001	NIL
1972	Torn Condition	2002	NIL
1973	-- do --	2003	NIL
1974	-- do --	2004	NIL
1975	-- do --	2005	NIL
1976	-- do --	2006	NIL
1977	-- do --	2007	NIL
1978	-- do --	2008	NIL
1979	-- do --	2009	NIL
1980	-- do --	2010	NIL
1981	-- do --	2011	NIL
1982	-- do --	2012	NIL
1983	-- do --	2013	Transaction
1984	-- do --	2014	NIL
1985	NIL	2015	NIL
1986	Torn Condition	2016	NIL
1987	NIL	2017	NIL
1988	NIL	2018	NIL

उ.ह.जं २
२०१६
२२ १८

The Transaction of the above mentioned property of which the details is as under :-

TRANSACTION FOR THE YEAR 2013 :-

(Entry found in SRO ULS - 2 Index II register)

1) Partition Deed Rs. 0/- Market Value Rs. 5,01,000/-

Shares of Ramesh Barku Kambari :-

S.No. 82/2, Area 0 H - 14 R - 5 P out of 0 H - 43 R - 5 P,

Shares of Balaram Barku Kambari :-

S.No. 82/2, Area 0 H - 14 R - 5 P out of 0 H - 43 R - 5 P,

Shares of Shobha Dnyaneshwar Kambari, Sagar Dnyaneshwar Kambari, Sudhir Dnyaneshwar Kambari and Rahul Dnyaneshwar Kambari :-

S.No. 82/2, Area 0 H - 14 R - 5 P out of 0 H - 43 R - 5 P,

Shares of Ramesh Barku Kambari, Balaram Barku Kambari, Shobha Dnyaneshwar Kambari, Sagar Dnyaneshwar Kambari, Sudhir Dnyaneshwar Kambari, Rahul Dnyaneshwar Kambari and Chander Barku Kambari :-

S.No. 78/2, Area 0 H - 29 R - 0 P,

S.No. 78/1, Area 0 H - 25 R - 0 P,

S.No. 82/3, Area 0 H - 17 R - 5 P,

Name of Party :- Ramesh Barku Kambari, Balaram Barku Kambari, Shobha Dnyaneshwar Kambari, Sagar Dnyaneshwar Kambari, Sudhir Dnyaneshwar Kambari, Rahul Dnyaneshwar Kambari and Chander Barku Kambari

Date of Execution & Registration 27/08/2013, Regn.No. 10047,

Stamp Duty Rs. 25,100/- Registration Fee Rs. 5,010/-



उ.ह.नं २	
७६२३	२०९८
२३	४८

// 2 //

(Entry found in SRO ULS - 2 Index II register)

2) Correction Deed;

S.No. 78/2, Area 0 H - 29 R - 3 P,

S.No. 78/1, Area 0 H - 25 R - 3 P,

S.No. 82/3, Area 0 H - 17 R - 5 P,

S.No. 82/2, Area 0 H - 40 R - 0 P,

Correction Deed for Document No. 10047/2013 dated 27/08/2013 in this Document wrongly mentioned as :-

S.No. 78/2, Area 0 H - 29 R - 0 P,

S.No. 78/1, Area 0 H - 25 R - 0 P,

is Rectified as :-

S.No. 78/2, Area 0 H - 29 R - 3 P,

S.No. 78/1, Area 0 H - 25 R - 3 P,

to be noted by this Correction Deed,

Name of First Party :- Ramesh Barku Kambari,

Name of Second Party :- Balaram Barku Kambari,

Name of Third Party :- Shobha Dnyaneshwar Kambari, Sagar Dnyaneshwar Kambari, Sudhir Dnyaneshwar Kambari, Rahul Dnyaneshwar Kambari and Chander Barku Kambari

Date of Execution & Registration 12/12/2013, Regn.No. 13903,

Stamp Duty Rs. 100/- Registration Fee Rs. 100/-

NOTE :- According to available Manual Index-II register from the year 1959 To 2001 in S.R.O. Kalyan 1 and Ulhasnagar 1 & 3.

NOTE :- According to available Computerized Index-II register from the year 2002 To 2017 in S.R.O. ULHASNAGAR 2. 2014 To 2017 in S.R.O. ULHASNAGAR 4.


Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 521,

Search Application No. 214/2018, Dated 10/01/2018

HENCE THIS SEARCH REPORT;

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 11/01/2018


G. H. JAGTAP
 SEARCHER (B.Com.)
 1/4, Datta Krupa Niwas, Chawl Soci. Opp. Kafa -
 Talav, Near Sonali Sida, Thakurwadi,
 Kalyan (W) - 421301. Mob. 9820429462





G.H. JAGTAP

B.Com.

SEARCHER

Office : 112, 1st Floor, 'A' Wing, Madhav Baug Apt., Opp. Bank of Maharashtra / Anand Sports, Station Road, Kalyan (W)

Resi. : Datta Kripa Niwas Hsg. Soc., Chawl No. 1/4, Behind Sonali Bldg., Opp. Kala Talav, Thankar pada, Kalyan (W)-421301

Date :- 11/01/2018

SEARCH REPORT

Re :- Property bearing S.No. **78**, H.No. **2**, Area 0 H - 29 R - 3 P, Owner - Chander Barku Kambari & Others, situated at Mouje - **CHAMTOLI**, Taluka **AMBERNATH**, District **Thane**

I have taken the Search in respect of the above mentioned property and I have gone through the available Index-II Registers kept in the Office of Sub-Registrar KALYAN No. 1 & Ulhasnagar No. 1 To 4 for the period of 60 years i.e. 1959 To 2018.

I could not take the search for the year 1961 To 1964, 1972 To 1984, 1986, 1991, 1996, 1998 & 2000 since the Index-II register is in torn condition in the Office of Sub-Registrar Kalyan No. 1 & Ulhasnagar No. 1 & 3; SEARCH REPORT IS AS UNDER :-

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1959	NIL	1989	NIL
1960	NIL	1990	NIL
1961	Torn Condition	1991	Torn Condition
1962	-- do --	1992	NIL
1963	-- do --	1993	NIL
1964	-- do --	1994	NIL
1965	NIL	1995	NIL
1966	NIL	1996	Torn Condition
1967	NIL	1997	NIL
1968	NIL	1998	Torn Condition
1969	NIL	1999	NIL
1970	NIL	2000	Torn Condition
1971	NIL	2001	NIL
1972	Torn Condition	2002	NIL
1973	-- do --	2003	NIL
1974	-- do --	2004	NIL
1975	-- do --	2005	NIL
1976	-- do --	2006	NIL
1977	-- do --	2007	NIL
1978	-- do --	2008	NIL
1979	-- do --	2009	NIL
1980	-- do --	2010	NIL
1981	-- do --	2011	NIL
1982	-- do --	2012	NIL
1983	-- do --	2013	Transaction
1984	-- do --	2014	NIL
1985	NIL	2015	NIL
1986	Torn Condition	2016	NIL
1987	NIL	2017	NIL
1988	NIL	2018	Record Not Ready

उ.ह.नं २
२५५३ २०९८
२४ ५८

The Transaction of the above mentioned property of which the details is as under :-

TRANSACTION FOR THE YEAR 2013 :-

(Entry found in SRO ULS - 2 Index II register)

1) Partition Deed Rs. 0/- Market Value Rs. 5,01,000/-;

Shares of Ramesh Barku Kambari :-

S.No. 82/2, Area 0 H - 14 R - 5 P out of 0 H - 43 R - 5 P,

Shares of Balaram Barku Kambari :-

S.No. 82/2, Area 0 H - 14 R - 5 P out of 0 H - 43 R - 5 P,

Shares of Shobha Dnyaneshwar Kambari, Sagar Dnyaneshwar Kambari, Sudhir Dnyaneshwar Kambari and Rahul Dnyaneshwar Kambari :-

S.No. 82/2, Area 0 H - 14 R - 5 P out of 0 H - 43 R - 5 P,

Shares of Ramesh Barku Kambari, Balaram Barku Kambari, Shobha Dnyaneshwar Kambari, Sagar Dnyaneshwar Kambari, Sudhir Dnyaneshwar Kambari, Rahul Dnyaneshwar Kambari and Chander Barku Kambari :-

S.No. 78/2, Area 0 H - 29 R - 0 P,

S.No. 78/1, Area 0 H - 25 R - 0 P,

S.No. 82/3, Area 0 H - 17 R - 5 P,

Name of Party :- Ramesh Barku Kambari, Balaram Barku Kambari, Shobha Dnyaneshwar Kambari, Sagar Dnyaneshwar Kambari, Sudhir Dnyaneshwar Kambari, Rahul Dnyaneshwar Kambari and Chander Barku Kambari

Date of Execution & Registration 27/08/2013, Regn.No. 10047,

Stamp Duty Rs. 25,100/- Registration Fee Rs. 5,010/-



3. 11. 2	
2923	209C
24	31

// 2 //

(Entry found in SRO ULS - 2 Index II register)

2) Correction Deed;

S.No. 78/2, Area 0 H - 29 R - 3 P,

S.No. 78/1, Area 0 H - 25 R - 3 P,

S.No. 82/3, Area 0 H - 17 R - 5 P,

S.No. 82/2, Area 0 H - 40 R - 0 P,

Correction Deed for Document No. 10047/2013 dated 27/08/2013 in this Document wrongly mentioned as :-

S.No. 78/2, Area 0 H - 29 R - 0 P,

S.No. 78/1, Area 0 H - 25 R - 0 P,

is Rectified as :-

S.No. 78/2, Area 0 H - 29 R - 3 P,

S.No. 78/1, Area 0 H - 25 R - 3 P,

to be noted by this Correction Deed,

Name of First Party : - Ramesh Barku Kambari,

Name of Second Party : - Balaram Barku Kambari,

Name of Third Party : - Shobha Dnyaneshwar Kambari, Sagar Dnyaneshwar Kambari, Sudhir Dnyaneshwar Kambari, Rahul Dnyaneshwar Kambari and Chander Barku Kambari

Date of Execution & Registration 12/12/2013, Regn.No. 13903,

Stamp Duty Rs. 100/- Registration Fee Rs. 100/-

NOTE :- According to available Manual Index-II register from the year 1959 To 2001 in S.R.O. Kalyan 1 and Ulhasnagar 1 & 3.

NOTE :- According to available Computerized Index-II register from the year 2002 To 2017 in S.R.O. ULHASNAGAR 2. 2014 To 2017 in S.R.O. ULHASNAGAR 4.

Attached Govt. Fees paid vide Receipt No. 521,

Search Application No. 214/2018, Dated 10/01/2018

HENCE THIS SEARCH REPORT;

PLACE :- KALYAN;

DATE :- 11/01/2018


G. H. JAGTAP
 SEARCHER (B.Com.)
 1/4, Datta Kripa Niwas, Chawl Soci. Opp. Kala-
 Talas, Maru Soci. Bldg., Theokarwada,
 Kalyan (W) - 424301. Mob. 9820423452



अहवाल दिनांक : 28/12/2017

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- म्हारळ (खर्द)

तालुका :- कल्याण

जिल्हा :- ठाणे

शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 22/12/2017

गट क्रमांक व उपविभाग : 9/1/ब

उ.ह.नं २

गट क्रमांक व उपविभाग 9/1/ब भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव			
क्षेत्र एकक हे.आर.घौ.मी	दि.रावळगाव शुगर फार्म लि चे कुळ अखत्यारी	0.58.00 9.12 0.0100 (174)	[260], 326 कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर
जिरायत 0.58.00	मोददार हॉसिंग अॅन्ड डेव्हलपमेंट लि.तर्फे डायरेक्टर रोहीत पोदार	0.58.00 9.12 0.01.00 (174)	गुलाबचंद तलोकचंद डोसी (7) इतर
बागायत -			[1]दिंगबर दत्तात्रय देशपांडे 2) द्दारकानाथ दत्तात्रय देशपांडे 3) जानेश्वर दत्तात्रय देशपांडे 4)मंगल वि. देशपांडे 5)अंजलीराव वि. देशपांडे 6)मुक्ता गोपाळ सरदेसाई 7)मिना गोपाळ सरदेसाई 8)जयवंत नारायण 9)रविंद्र नारायण 10) संगिता नारायण 11)दिनेश यशवंत देशपांडे 12)सुभद्रा सुभाष सोनसळे 13)मंगेश यशवंत देशपांडे (11)
लरी -			इतर
वरकस -			[दिंगबर दत्तात्रय देशपांडे] (173)
इतर -			[द्वारकानाथ दत्तात्रय देशपांडे] (173)
एकुण क्षेत्र 0.58.00			[जानेश्वर दत्तात्रय देशपांडे] (173)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)			[मंगला दत्तात्रय देशपांडे] (173)
वर्ग (अ) 0.01.00			[अंजलीराव](173)
वर्ग (ब) -			[मुक्ताजी सरदेसाई](173)
एकुण पो ख 0.01.00			[मिना गोपाळ](173)
आकारणी 9.12			[जयवंत नारायण](173)
जुडी किवा विशेष आकारणी			[रविंद्र नारायण](173)
			[संगिता नारायण](173)
			[दिनेश यशवंत देशपांडे](173)
			[सुभद्रा सुभाष सोनसळे] (173)
			[मंगेश यशवंत देशपांडे](173)
	(1),(2),(11),(149),(156),(167),(200),(211),(621)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव :- म्हारळ (खुर्द) तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 22/12/2017
गट क्रमांक व उपविभाग : 9/1/ब

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्मळपिकाखालील		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र		
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
2013-14	खरीप						गवत		0.5800		
2014-15	खरीप						गवत		0.5800		
2015-16	खरीप						गवत		0.5800		

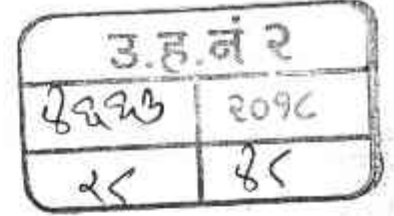
तलाठी सजा-शहाड
ता. कल्याण, जि. ठाणे

उ.ह.नं २	
२५६७	२०९८
२७	२८



AMRENDRASINGH J. VARMA

(Advocate - High Court Mumbai)



TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Re: Land belonging to Ramesh Barku Kambri and Others.

I have investigated the title of Ramesh Barku Kambri and Others with respect to the properties more particularly described in First of the Second Schedule hereunder written and in my opinion the title of the said Ramesh Barku Kambri and Others is clear and marketable and free from encumbrances with respect to thereto.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All the piece and parcel of land laying and situated at Village: Chamtoli, Taluka Ambarnath, within the territorial jurisdiction of Panchayat Samiti Ambarnath, District Thane and Sub - Registrar Office Ulhasnagar - 2 and as details hereinunder and bounded as follows:-

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area HRP	Pot Kharab HRP	Total Area HRP
1	78	01	0.25.3		0.25.3
				Paiki	0.25.3

Towards North :- Nallah and Village Boundary
Towards South :- Surey No. 78, Hissa No. 2
Towards East :- Surey No. 78, Hissa No. 3
Towards West :- Nallah

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All the piece and parcel of land laying and situated at Village: Chamtoli, Taluka Ambarnath, within the territorial jurisdiction of Panchayat Samiti Ambarnath, District Thane and Sub - Registrar Office Ulhasnagar - 2 and as details hereinunder and bounded as follows:-

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area HRP	Pot Kharab HRP	Total Area HRP
1	78	02	0.29.3		0.29.3
				Paiki	0.29.3

Towards North :- Surey No. 78, Hissa No. 1
Towards South :- Surey No. 78, Hissa No. 4
Towards East :- Surey No. 78, Hissa No. 3
Towards West :- Nallah and Village Boundary.

Dated this 21st day of March 2018.

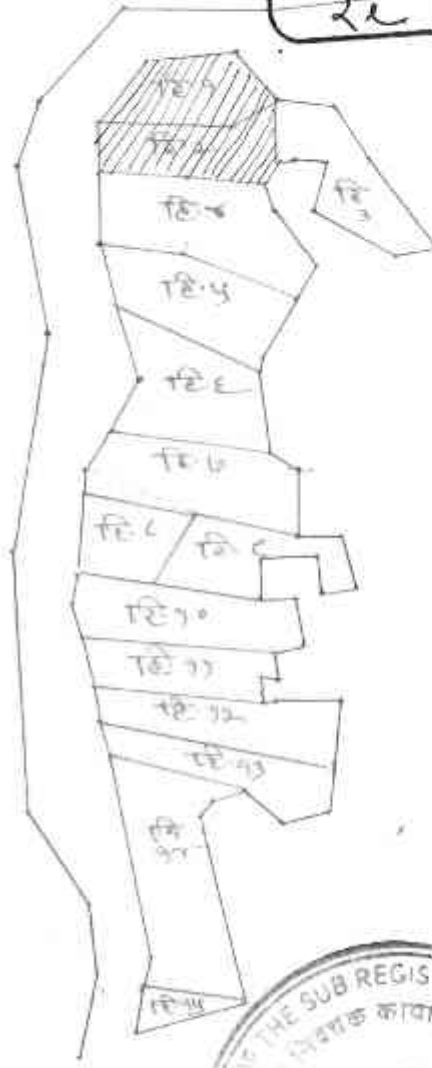

Amrendrasingh J. Varma
Advocate



सक नं ७८

१३॥

उ.ह.जं २	
१३७७	२०१८
२२	५८



ज्वेल १३.१० ५०



अर्ज क्रमांक / डोकन क्रमांक १७३/२०१७
 अर्ज प्राप्त दिनांक ३/७/२०१९
 नक्कल तयार दिनांक ३/७/२०१९
 नक्कल दिल्याचा दिनांक ७/७/२०१९
 नक्कल फी= १५०/-
 कागद फी= ११/-

नक्कल तयार करणार
 साफावर
 ७/७/२०१७
 नक्कल तपासणार
 Nikhande

Handwritten signature and date ११/७/२०१७

उ.ह.सं २
१२३३ २०१८
३१ ४८

। कसारा : माठी नवर्ष व गुडीपाठव्याच्या शुभसुहृतांवर शहापुर तालुक्यातील आयरा समुदाय ग्राम दत्तक योजनेतून घेण्यात आलेल्या विहिगावात भारत संचार निगम लिमिटेड (बीएसएनएल) कंपनीने मोबाइल टॉवरची गुडी उभासून ग्रामस्थांची मोबाइल सेवेची समस्या दूर केली आहे. विहिगावमध्ये नोकिया यंत्रसामग्रीच्या माध्यमातून उभासण्यात आलेल्या बीएसएनएल टॉवरचे उद्घाटन समारंभ शहापुर विधानसभा आमदार पांडुरंग बरोरा, ताणे जिल्हा परिषदेचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी विवेक भिमनवार, सरपंच पुवास निरगुडे यांच्या उपस्थितीत खासदार सहस्रबुद्धे यांच्या हस्ते पार पडला. विहिगावमध्ये हा टॉवर उभासल्याने

विहिगावात उभारली मोबाइल टॉवर

दुर्ग, श्रीजी सेवा ग्रहकार्या उपलब्ध झाली आहे. या वेळेी ग्रामस्थांना संबोधित करताना सहस्रबुद्धे म्हणाले की, केंद्राच्या माध्यमातून मो हे गाव सार्टर २०१६ साली आदर्श संघट ग्राम दत्तक योजनेतून घेतल्यानंतर स्थानिक ग्रामस्थ, सरपंच व स्वयंसेवी संस्थांच्या माध्यमातून विकास कामांचे प्रयत्न सुरू केले. मात्र, काम करत असताना प्रकल्पासाठी मोबाइल सेवा नॉटरीचेबल असल्याने संपर्क होत नव्हता. ही बाब लक्षात घेऊन व गाव प्रगतीच्या दृष्ट्यात आपणासाठी बीएसएनएल

टॉवरची उभारणी केली. ते पुढे म्हणाले की, मोबाइल सेवा उपलब्ध झाल्याने इथल्या गोरगरीब जनतेचे आर्थिक व्यवहार, विविध शासकीय योजना ऑनलाईनच्या माध्यमातून सुरळीत चालण्यास मदत होणार आहे. या टॉवर उभारणीमुळे ग्रामस्थांची ज्ञानाची कवाडे खुली झाली आहेत. कार्यक्रमामुळे त्रिकाणी पत्रकारांनी विहिगावच्या पाणीप्रश्नाकडे लक्ष वेधून सहस्रबुद्धे यांना छेडले असता, भाजपा

सरकारच्या काळात विहिगाव पाणीटंचाई त्यांनी सांगितले. हे स्थानिक साामानिक यांनी आपली जमीन आहे. याप्रसंगी वि सोलाको, वाय, ठाकरे, डी. जी. कु पन. ए. खात, एस

-: खुल्या निविदा (ओपन टेंडर) :-

ग्रामस्थांच्या नावे, तक्रारी, मुंबई, विहाण ठाणे येथे प्रगतीची याचने अंतर्गत २०१५-१६ वर्षासाठी लागू असलेल्या निविदा (ओपन टेंडर) प्रकल्पकेंद्राच्या कार्यालयामध्ये येत आहे. खाण्यधिकारी निविदा (फॉर्म) प्राप्त झाल्याचे ठरविले आहे. खुला अंदाज मर्यादा ही ग्रामस्थांच्या नावे (GRAMPANCHAYAT NHAVE) या नावे धनशेखर (DD) कल्याण व यंत्रणा या कार्यालयात निविदा प्रकृत जाय पडणे. यावेळी निविदाचे पत्रांतर्गत ३ व्याख्यानेतून निविदाप्रमाणित करणेसाठी खाण्य अधिकारी यांना येथे निविदा प्रकृत जाय पडणे. यावेळी निविदाचे पत्रांतर्गत ३ व्याख्यानेतून निविदाप्रमाणित करणेसाठी खाण्य अधिकारी यांना येथे निविदा प्रकृत जाय पडणे.

क्र. क्र.	व्यक्तीचे नाव	अंदाजकरीत मर्यादा	व्ययन रक्कम	निविदा प्रकृत जाय मुदत	याच मुदती पर्यंतची मुदत
1	श्री. शंकर भाऊ दळवी	१२२२२२२	२२२२२२	३ दिवस (दिनांक २०/०३/२०१६ पासून २५/०३/२०१६ सायंकाळी ०५:०० पर्यंत)	३ महिने

सही/-
ग्रामस्थांच्या
ग्रामस्थांच्या नावे
ता. मुंबई, वि. ठाणे.

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस या जाहीर नोटीसद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अधिलानी खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही उल्लेखित जमीन मालकाकडून कायमस्वरूपी खरेदीद्वारे विकत घेण्याचे निश्चित केले आहे. अशा मिळकतीसंदर्भात कोणाही व्यक्ती, संस्था, कंपनी यांचे हक्क, अधिकार, गहाण, दान, बंधन, ताण, बंधि, साडेकार, ब्रामण, खरेदी घात, कुळपुत्र, वारपण या अंगर द्वारे स्वरूपात हक्क व अधिकार असतील तर त्या व्यक्ती, संस्था, कंपनी यांनी आपल्या लेखी हरकती खालील नमुद फंभावर योग्य त्या कागदोपरी पुराव्यासह खरेदी नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून २५ दिवसांचे आत नोंदवाव्यात. मुदतीमध्ये कोणाचीही हरकत न आल्यास माझे अर्शील उल्लेखित जमीन मिळकतीच्या मालकाबरोबर आपला खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील. मुदतबाह्य हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

मौजे चामटोली, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील तसेच ठाणे जिल्हा परिषदेच्या अधि ताणुका पंचायत समिती अंबरनाथ यांच्या हद्दीतील.

जमीन मालकाचे नाव	स. नं./हि. नं.	एकूण क्षेत्र (हे-आर-प्रती)	आकार
चंद्र बाळू कांबरी	४८/१ आणि २	५४.६ पैकी १३.६५	६.५६

पत्रा : १२६, निरु मिल, मधुरादास मिल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर फ्लेज, मुंबई - ४०००१३.
मो. ८६५२५२२०३३

सही/-
अॅड श्री. अमरेंद्र चर्मा

जाहीर नोटीस

ग्राम जनतेस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन मिळकत वागचे अधिलानी जमीन मालक श्री. शंकर भाऊ दळवी यांचे मालकीची जमीन मिळकत कायमस्वरूपी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीसंदर्भात कोणाही व्यक्ती, संस्था, कंपनी यांचे हक्क, अधिकार, गहाण, दान, बंधन, ताण, बंधि, साडेकार, ब्रामण, खरेदी घात, कुळपुत्र, वारपण या अंगर द्वारे स्वरूपात हक्क व अधिकार असतील तर त्या व्यक्ती, संस्था, कंपनी यांनी आपल्या लेखी हरकती खालील नमुद फंभावर योग्य त्या कागदोपरी पुराव्यासह खरेदी नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून २५ दिवसांचे आत नोंदवाव्यात. मुदतीमध्ये कोणाचीही हरकत न आल्यास माझे अर्शील उल्लेखित जमीन मिळकतीच्या मालकाबरोबर आपला खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील. मुदतबाह्य हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

जमीन मालकाचे नाव	पू.क्र./हि.नं.	क्षेत्र हे-आर-प्रती	नो.द्वाराबा	आकार रु. पै.
श्री. शंकर भाऊ दळवी	१६/१	०-११-६	०-०१-०	०-३०
श्री. शंकर भाऊ दळवी	१७/२२	०-०९-४	०-००-५	४-१०

पत्रा : देसते सदन, खानिबरे, ता. मुंबाळ, जि. ठाणे, मोबा. ९०९८७४९८५

सही/-
अॅड. विठ्ठल गो. देसले

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांचा या नोटीसद्वारे जाहीर करण्यात येते की, खालील परिशिष्टातील वर्णन केलेली जमीन मिळकत ही माझे अधिलानी सदर मिळकतीचे मालक श्री. शंकर भाऊ दळवी यांचे मालकीची जमीन मिळकत कायमस्वरूपी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. अशा मिळकतीसंदर्भात कोणाही व्यक्ती, संस्था, कंपनी यांचे हक्क, अधिकार, गहाण, दान, बंधन, ताण, बंधि, साडेकार, ब्रामण, खरेदी घात, कुळपुत्र, वारपण या अंगर द्वारे स्वरूपात हक्क व अधिकार असतील तर त्या व्यक्ती, संस्था, कंपनी यांनी आपल्या लेखी हरकती खालील नमुद फंभावर योग्य त्या कागदोपरी पुराव्यासह खरेदी नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून २५ दिवसांचे आत नोंदवाव्यात. मुदतीमध्ये कोणाचीही हरकत न आल्यास माझे अर्शील जमीन मिळकतीच्या मालकाबरोबर आपला खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील. मुदतीनंतर हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

जमीन मालकाचे नाव	सर्व्. नं.	क्षेत्रफल हे-आर-प्रती	पोस्टद्वाराबा	आकार रु. पै.
श्री. गोपाल भाऊ निमारे व इतर	११९/३	०-००-३०	०-००-३	३-२५

कार्यालयीन पत्रा
१०१, यशिता मनला, न्यु कुणकुल सोसायटी, सही/-
दत्त मंदिर, लाल चौक, कळगाव - ब्रह्मपूर (५)
मो. ९८०५५२५३३८/९२७३२२६९३

अॅड. विलास.प. ठाकरे



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BALARAM BARAKU KAMBARI

BARAKU VITU KAMBARI

01/06/1965

Permanent Account Number

BSBPK1224L

Signature

Signature



06082010



उ.स.नं २	
१२२३	२०९८
३२	४५





उ.ह.नं २	
५५७३	२०१८
३३	४८





भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1127/50085/31695

To,
रमेश बारकु कांबरी
Ramesh Baraku Kanbri
S/O Baraku Kanbri
KULAGAV BADALAPUR
Chemboli
Kulgaon Thane
Maharashtra 421503

07/07/2013

Ref: 182 / 23H / 363034 / 363090 / P



SH182066600FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4041 8247 9327

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



रमेश बारकु कांबरी
Ramesh Baraku Kanbri
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male



4041 8247 9327

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

उ.ह.नं २
४६६३ २०९८
३४ ३८





उ.ह.नं २	
१२८३	२०१८
३५	२८





उ.ह.नं २	
१५५३	२०१८
३५	२८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAGAR DNYANESHWAR KAMBARI
DNYANESHWAR BARKU KAMBARI

14/11/1985
Permanent Account Number

BBBPK0066M

Sagar Kambari
Signature

23052008





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1216/17804/05151

To,
 शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी
 Shobha Dnyaneshwar Kambri
 room no. 166
 chamtoli gaon
 near hanuman mandir
 Badlapur
 Thane
 Maharashtra 421503

14/03/2012

उ.ह.नं २	
२९६०३	२०९८
३७	४८

Ref: 450 / 17F / 509690 / 509780 / P



UE581545905IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5628 3247 3287

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी
 Shobha Dnyaneshwar Kambri
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
 स्त्री / Female



5628 3247 3287

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



उ.ह.बं.२	
४६४७	२०१६
३८	३८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDER BARKU KAMBRI
BARKU KAMBRI

01/06/1953
 Permanent Account Number

CBXPK2976B

चंदी कांबरी
 Signature

13062011



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GXMPK7470R



नाम/ Name
RAMESH BARAKU KANBRI

पिता का नाम/ Father's Name
BARAKU VITHU KANBRI

जन्म की तारीख/ Date of Birth
16/08/1963



रमेश

हस्ताक्षर/ Signature



20032018

उ.ह.नं. ३
१९६३
२०१८
५८

उ.ह.नं २	
२६६३	२०१६
३०	२५

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 PDDAR HOUSING AND DEVELOPMENT LIMITED
 25/06/1982
 Permanent Account Number
 AAACMD180C



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
 SUBHASH S BANDARKAR
 SHANTARAM SONU BANDARKAR
 20/12/1968
 Permanent Account Number
 ANBP00505B

Signature: *[Handwritten Signature]*



उ.ह.नं २	
४२६३	२०१८
३१	३८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAKASH BARKU GAVALI
BARKU RAMJI GAVALI
01/06/1974

Permanent Account Number
AKCPG2849M

प्रकाश बरकु गवली
 Signature



प्रकाश बरकु गवली



उ.ह.नं २	
३२६३	२०१६
३२	३५

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NARESH RAMESH KAMBRI
RAMESH BARKU KAMBRI

16/03/1985
 Permanent Account Number
BUGPK2681E


 Signature



Rambh



उ.प्र.ज.प.	
४६६३	२०९८
३३	४८



उ.ह.नं २	
१६१३	२०१८
५२	१८

॥ घोषणा पत्र/शपथ पत्र ॥

मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे, यांचे ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखनारे इसम घेवून आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज सियनष्यादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हयांत आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्ताऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/ संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्ताऐवजामधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्ताऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणारे कृत्ये केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पत्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

लिहून देणार

की.वी. कांबरी

रमेश

की.वी. कांबरी

की.वी. कांबरी



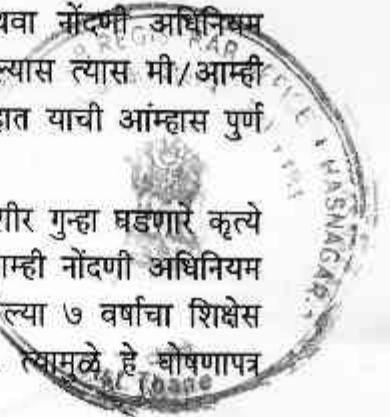
की.वी. कांबरी

की.वी. कांबरी

लिहून घेणार

(Signature)

लिहून घेणार





उ.ह.नं २	
२६६३	२०१८
६५	४८



78/4663

बुधवार, 11 एप्रिल 2018 11:37 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

उहन2

82/85

दस्त क्रमांक: 4663/2018

दस्त क्रमांक: उहन2 /4663/2018

बाजार मूल्य: रु. 46,96,000/- मोबदला: रु. 2,75,73,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.16,54,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4663 वर दि.11-04-2018

रोजी 11:22 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:5631

पावती दिनांक: 11/04/2018

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स. पोद्दार हौसिंग अँड डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी सुभाष शांताराम बंदरकर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पुष्टांची संख्या: 48

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 30960.00

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्वतंत्र असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 11 / 04 / 2018 11 : 22 : 29 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 04 / 2018 11 : 23 : 22 AM ची वेळ: (फी)





11/04/2018 11 38:07 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

उह्न2 ४०/४८
दस्त क्रमांक:4663/2018

दस्त क्रमांक :उह्न2/4663/2018

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

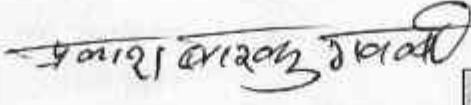


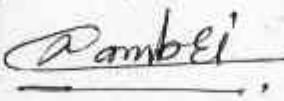


अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शोभा ज्ञानेश्वर कांबरी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे,, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सागर ज्ञानेश्वर कांबरी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे,, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BBBPK0066M	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुधीर ज्ञानेश्वर कांबरी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे,, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BIPPK6591N	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:राहुल ज्ञानेश्वर कांबरी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे,, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BETPK3642E	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:रमेश वारकु कांबरी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे,, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:GXMPK7470R	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:बाळाराम वारकु कांबरी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे,, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BSBPK1224L	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
	नाव:चंदर वारकु कांबरी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मु. चामटोली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे,, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:CBXPK2976B	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मेसर्स, प्रोद्धार हौसिंग अँड डेव्हलपमेंट लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी सुभाष शांताराम वंदरकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: युनिट 3-4, निरू सिल्क मिल्स, मथुरादास मिल कंपाऊंड, 126, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAACM0180C	लिहून घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:11 / 04 / 2018 11 : 26 : 07 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रकाश वारकुर गवळी - - वय:43 पत्ता:दहिवली ता अंबरनाथ,जि ठाणे पिन कोड:421503			
2	नाव:नरेश रमेश कांबरी - - वय:31 पत्ता:रा चामटोली ,पो कुळगांव,ता अंबरनाथ,जि ठाणे पिन कोड:421503			

शिकका क्र.4 ची वेळ:11 / 04 / 2018 11 : 26 : 51 AM

शिकका क्र.5 ची वेळ:11 / 04 / 2018 11 : 26 : 58 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar, Ulhasnagar 2

EPayment Details.

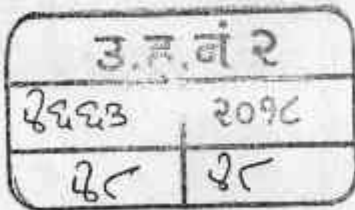
sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000222603201819E	0000236633201819

4663 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये
एकुण४८..... पाने आहेत. पुस्तक १ चे
क्रमांक उहल-२ ४६६३ /२०१८ वर
दला. दि.....११/०२/२०१८.....

अड दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - २

