

पृ. २

दस्त क्रमांक : 4645/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मुलुंड

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8517178.56
(4) मू.भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.603,सहावा मजला,रत्न श्री टॉवर नं.1,हरिओम नगर,मुलुंड पूर्व,मुंबई 400081. क्षेत्रफळ 56.76 चौ. मी. बांधीव(झोन नं.124/571) PUI: TX0113205880000 ( ( C.T.S. Number : 62 to 68, 71, 72, 81, 83, 84, 85A, 86 to 99 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 509 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोनिका अशोककुमार डागा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1021, टॉवर नं.5, सोहम पार्क, हरिओम नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-BFVPS0377B 2): नाव:-आदित्यकुमार अशोककुमार डागा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 1021, टॉवर नं.5, सोहम पार्क, हरिओम नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AEGPD9657N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साईकुमार बालकृष्णन वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-001, सुर्योदय सोसायटी, पाटील वाडी, हरी ओम नगर जवळ, ठाणे पूर्व, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-BLJPB5165Q 2): नाव:-जयंती बालकृष्णन वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-001, सुर्योदय सोसायटी, पाटील वाडी, हरी ओम नगर जवळ, ठाणे पूर्व, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AIFPB1580R 3): नाव:-एम. एस. बालकृष्णन वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ए-001, सुर्योदय सोसायटी, पाटील वाडी, हरी ओम नगर जवळ, ठाणे पूर्व, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AFAPM8877N
9 दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2023
10 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2023
11 अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4645/2023
12 बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	636000
13 बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14 टिंग	

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबल देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निर्बंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३

390/4645

Friday, March 10, 2023

3:19 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5016

दिनांक: 10/03/2023

गावाचे नाव: मुलुंड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-4645-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: साईकुमार बालकृष्णन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

DELIVERED

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.निबंधक कुर्ला - 3

वाजार मुल्य: रु.8517178.56 /-

मोवदला रु.10600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 636000/-

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीटी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1003202310113 दिनांक: 10/03/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीटी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016460178202223E दिनांक: 10/03/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

DELIVERED

Sarkar

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA  
CE/ 4125 /BPES/ AT

117

करल-३		
३३	३३	३०
११७		

To,

Shri H.P. Karani  
Karani & Sons Consultants Pvt. Ltd.  
Kothari Navas 2<sup>nd</sup> floor,  
Sanitorium Lane,  
Ghatkopar (W),  
Mumbai-400 086

For :

*[Handwritten signature]*

Sub:- Full Occupation to the building 'J' comprising of still + 15 upper floors on plot no.1 bearing CTS No. No.62 to 68, 71, 72, 81, 83, 84, 85A, 86 to 99 of village Mulund (E)

Sir,

The full development work of building 'J' comprising of still + 15 upper floors on plot no.1 bearing CTS No. No.62 to 68, 71, 72, 81, 83, 84, 85A, 86 to 99 of village Mulund (E) completed under the supervision of Architect, Licence No. CA/83/7506 may be occupied on the following conditions.

1. That Certificate under Section 270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted within 3-months.
2. Balance compliance to layout terms & conditions shall be completed with

A set of certified completion plans is returned herewith in token approval.

Note :- This permission is issued without prejudice to actions under 305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act.



Yours faithfully,

*[Handwritten signature]*  
Executive Engineer  
(Building Proposals) (E.S.).

2013

करल-३		
४६४	३३	४५
२०२३		

SOCIETY COPY

Share Certificate No.: 033

Member's Regn. No.: 33

No. Of Shares : 5

### RATNA SHREE CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

RATNA SHREE TOWER NO. II, HARI OM NAGAR, MULUND (EAST), MUMBAI - 400 081.

Registered Under The Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960 (Maharashtra Act XXIV of 1961)

Regn. No. (Reg. No. Mum./W-T/HSG/TC/9304/2007-2008)

**SOCIETY COPY  
NOT NEGOTIABLE**

### SHARE CERTIFICATE

AUTHORISED SHRE CAPITAL OF RS. 100,000/- DIVIDED INTO 2000 SHARES OF RS. 50/- EACH

This is to Certify that ~~Smt~~ Smt. RIMA RAVINDRA CHAVAN & Shri RAVINDRA

HARISHCHANDRA CHAVAN

Of Flat No. T-I / 603

is / are the registered holders of 5 (FIVE) fully paid - up shares of

Rupees FIFTY each numbered from 166 to 170

both inclusive, in **RATNA SHREE CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED, Mumbai - 400 081**

Subject to the Bye-Laws of the Society.

Given under the Common Seal of the said Society at Mumbai this 1st day of JANUARY, 2008

N.H. Mistry

M. C. MEMBER

[Signature]

HON. SECRETARY

[Signature]

CHAIRMAN



3/2023

सूची क्र.2

मुख्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3  
दस्त क्रमांक : 4644/2023  
नोंदणी :  
Regn.63m

गावाचे नाव : मुलुंड

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मासदना	10900000
वाजारपाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करणे)	9239817.3
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं.602,सहावा मजला,रत्न श्री टॉवर नं.1,हरिओम नगर,मुलुंड पूर्व,मुंबई 400081. क्षेत्रफळ 58.10 चौ. मी. बांधीव(डोन नं.124/571) PUI: TX0113205880000 ( ( C.T.S. Number : 62 to 68, 71, 72, 81, 83, 84, 85A, 86 to 99 ; ) )
क्षेत्रफळ	1) 521 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आदित्यकुमार अशोककुमार डामा वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1021, टॉवर नं.5, सोहम पार्क, हरिओम नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AEGPD9657N 2): नाव:-मोनिा अशोककुमार डामा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1021, टॉवर नं.5, सोहम पार्क, हरिओम नगर, मुलुंड पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-BFVPS0377B
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साईकुमार बालकृष्ण वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-001, सुर्योदय सोसायटी, पाटील वाडी, हरी ओम नगर जवळ, ठाणे पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-BLJPB5165Q 2): नाव:-जयंती बालकृष्ण वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-001, सुर्योदय सोसायटी, पाटील वाडी, हरी ओम नगर जवळ, ठाणे पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AIFPB1580R 3): नाव:-एम. एस. बालकृष्ण वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-001, सुर्योदय सोसायटी, पाटील वाडी, हरी ओम नगर जवळ, ठाणे पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AFAPM8877N
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/03/2023
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/03/2023
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4644/2023
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	654000
वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
मेरा	

मुल्यांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

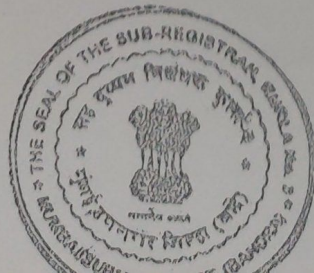
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/03/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



वस्तुसोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह मुख्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ला क्र. ३

00/4644

Friday, March 10, 2023

17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5015

दिनांक: 10/03/2023

पावतीचे नाव: मुलुंड

स्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-4644-2023

स्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

दर करणाऱ्याचे नाव: साईकुमार बालकृष्णन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

पावतीस मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

३:३३ PM ह्या वेळेस मिळेल.

पजार मूल्य: रु. 9239817.3 /-

गोबदला रु. 10900000/-

परलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 654000/-

सह दु.निबंधक कुर्ला - 3

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 800/-

टीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1003202309892 दिनांक: 10/03/2023

दकचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

टीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016459647202223E दिनांक: 10/03/2023

दकचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

S. Kumar

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on  
10<sup>th</sup> day of March 2023.

करल-३		
४६०४	५	००
२०२३		

BETWEEN:

(1) **MR ADITYAKUMAR ASHOKKUMAR DAGA**, age 40 years, P A No.AEGPD9657N & (2) **MRS MONICA ADITYAKUMAR DAGA**, age 38 years, P A No.BFVPS0377B, Indian Inhabitants, having address at Flat No.1021, Tower No.5, Soham Park, Hariom Nagar, Mulund (East), Mumbai 400081, hereinafter referred to as the 'Vendors/Transferors', (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, legal representatives and assigns), party of One Part.



AND

(1) **MR SAIKUMAR BALAKRISHNAN**, age 28 years, P A No.BLJPB5165Q, (2) **MRS JAYANTHI BALAKRISHNAN**, age 58 years, P A No.AIFPB1580R & (3) **MR M S BALAKRISHNAN**, age 62 years, P A No.AFAPM8877N, Indian Inhabitants, having address at Flat No.A-001, Suryodaya Co-op. Hou. Soc. Ltd., Patilwadi, Near Hari Om Nagar, Thane (East) 400603, hereinafter referred to as the "Purchasers/Transferees", (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, legal representatives & assigns), party of Other Part.

*Aditya*  
*Monica*

*Balkrishna* *S. Jayanthi*

*M.S. Balakrishnan*

करल-३		
२६४	२०	००
२०२३		

of terms and conditions in respect of which it is intended to terminate the agreement and default shall have been made by the defaulting party in remedying such breach.



**SCHEDULE I**

ALL THAT IS IN Flat No.603, admeasuring 509 square feet (carpet area), situated on the Sixth Floor, in the building known as Ratna Shree Tower No.I, being lying and situated on land bearing C T S No.62 to 68, 71, 72, 81, 83, 84, 85A, 86 to 99 at Village Mulund East, in the housing complex known as 'Hariom Nagar', Off Eastern Express Highway, Mulund (East), Mumbai 400081, within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai and within the jurisdiction of the Sub Registrar of Kurla. The said building has been referred to as Building 'J' situated on land bearing C T S No.62 to 68, 71, 72, 81, 83, 84, 85A, 86 to 99 at Village Mulund East, in the plans approved by the Municipal Corporation of Greater Mumbai.

**SCHEDULE II**

Share capital including sinking fund and other deposits of the Vendors/Transferors in the aforesaid Ratnashree Co-op. Hou. Soc. Ltd., a society registered under M C S Act 1960 bearing registration number MUM / WT / HSG / TC/ 9304 / 2007-2008 and deposits paid in respect of the said Flat to various utility providers.

Monica

Aditya

B. Kumar

B. Jagan

M-S. Balakrishnan

IN WITNESS WHEREOF the parties have signed their respective hands to this writing the day, SIGNED, SEALED & DELIVERED by within named Vendors/Transferors MRS MONICA ADITYAKUMAR

MR ADITYAKUMAR ASHOK party of One Part, in presence of

1. M. Monica

2. Aditya

SIGNED, SEALED & DELIVERED

by within named Vendors/Transferors

MR SAIKUMAR

MRS



करल-३		
२६००	२०	२०
२०२३	of terms and conditions in respect of which it is intended to	

terminate the agreement and default shall have been made by the defaulting party in remedying such breach.

**SCHEDULE I**



ALL THAT IS IN Flat No.602, admeasuring 521 square feet (carpet area) situated on the Sixth Floor, in the building known as Ratna Shree Tower No.I, being lying and situated on land bearing C T S No.62 to 68, 71, 72, 81, 83, 84, 85A, 86 to 99 at Village Mulund East, in the housing complex known as 'Hariom Nagar', Off Eastern Express Highway, Mulund (East), Mumbai 400081, within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai and within the jurisdiction of the Sub Registrar of Kurla. The said building has been referred to as Building 'J' situated on land bearing C T S No.62 to 68, 71, 72, 81, 83, 84, 85A, 86 to 99 at Village Mulund East, in the plans approved by the Municipal Corporation of Greater Mumbai.

**SCHEDULE II**

Share capital including sinking fund and other deposits of the Vendors/Transferors in the aforesaid Ratnashree Co-op. Hou. Soc. Ltd., a society registered under M C S Act 1960 bearing registration number MUM / WT / HSG / TC/ 9304 / 2007-2008 and deposits paid in respect of the said Flat to various utility providers.

*[Signature]*

*Monica*

*[Signature]*

*B. Jayant*

*M. S. Balakrishnan*

IN WITNESS WHERE  
 respective hands to th  
 SIGNED, SEALED  
 by within named  
 MR ADITYAKUM

MRS MONIC  
 party of One

1. *M*

2.

SIG  
 by  
 M