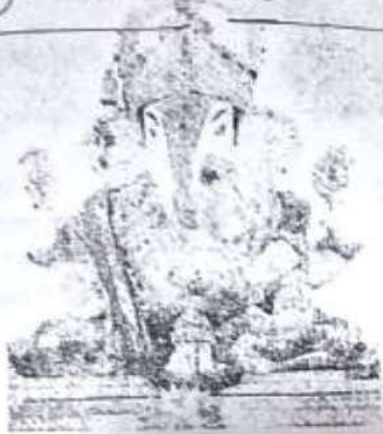


Agreement For Sale

Gindhar Dev 1999



श्री

XEROX

TEL.: 0250-2434607 / 2442814

Seller Name _____

Purchaser Name _____

Flat / Shop No. _____ on _____ Floor _____

In _____ Wing in Building known as _____

350/9080
Saturday, August 18, 2018
12:09 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 10112 दिनांक: 18/08/2018

गावाचे नाव: निकेमोरे
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वसई3-9080-2018
दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: गिरीधर श्रीनिवास देवाडिगा - -

नोंदणी फी ₹. 20750.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 720.00
पृष्ठांची संख्या: 36

एकूण: ₹. 21470.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

वाजार मूल्य: ₹. 1533000/-
मोबदला ₹. 2075000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 124500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 20750/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005162354201819E दिनांक: 18/08/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 720/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1808201800711 दिनांक: 18/08/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

(Signature)



CHALLAN
MTR Form Number-8

खसई - ३
रकम २०६० / २०१८
Date 18/08/2018 10:11:12
Folio No 257
Payer Details 973E

GRN	MI005182354201819E	BARCODE	Date 18/08/2018 10:11:12	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)		
		PAN No.(If Applicable)	AHAPD8187C	
Office Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	GIRIHARA SHRINIVAS DEVADIGA	
Location	PALGHAR	Flat/Block No.	FLAT NO 101 WING NO A-4 SAI ASHISH	
Year	2018-2019 One Time	Premises/Building	COMPLEX CHSL	

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030046401 Stamp Duty	124500.00	NILEMORE	NALLASOPARA		4 0 1 2 0 3
0030063301 Registration Fee	20750.00				
Remarks (If Any)					
PAN2-AHKPN0268L-SecondPartyName-JAYSHREE N-					
Total	1,45,250.00	Amount In Words	One Lakh Forty Five Thousand Two Hundred Fifty Rupees Only		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332018081810554	178837872
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/08/2018-10:11:12	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID: Mobile No.: 9920823066
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दस्तावेज निकास काविलेख नोदणी करवावयाच्या दफ्तारासाठी लागू आहे. नोदणी न करवावयाच्या दफ्तारासाठी सदर चालन लागू नाही.



वसई - ३
वसा.क्र. २०६० / २०१६
२१३६




महाराष्ट्र शासन- नौदनी व मुद्रांक विभाग

मुद्रांकन व्यवस्थापन

बसई - ३

1. दस्तावेज प्रकार : अनुमतिपत्र
2. सादरकार्याचे नाव : गिरीधर जिनिकास देवाडिगा
3. जातुका : २२५
4. पत्राचे क्रमांक : १७२
5. नगरपालिका क्रमांक/सर्व्हे क्र./जिल्हा क्रमांक : १७२
6. मूल्य दरविषय (प्रोग्रॅम) : उत्पीयन ३
7. निष्कलीय प्रकार - कुडी जमिन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक / ४५२००/-
8. दस्तावेज नमुदर क्रमांक निष्कलीय क्षेत्रात : ३३-१० काराटे/विस्तार/मूल विस्तार/वी पीए/बूट
9. कार्यालय : _____ पत्ती : _____ पोटमाळा : _____
10. राजस क्रमांक : पहिला उदरगत सुविधा - वडी/पडी
11. संशोधन वर्ष : _____ पत्रात : _____
12. संशोधनाचा प्रकार - आचाराती / इतर पत्रे / सर्व्हे पत्रे / कचे
13. सादरकर्त्या उच्चशालीत नगरदरमळ सुचना क्र. : _____ ज्याचे दिनांकी पत्र/ पत्र
14. निश्चित क्षेत्रात सादरकर्त्या : १५,३३,०००/-
15. दस्तावेज दरविषयत येवढात : २०,७५,०००/-
16. देव मुद्रांक सुलभ : १२४,५००/-
17. देव नौदनी की : २०७५०/-


साह सुपान निबंधक

निधीत


प्रतिज्ञा/घोषनापत्र

- मी/माफी _____
- १) मी/मीमाती गिरीधर जिनिकास देवाडिगा
 - २) मी/मीमाती शिल्पा बी. देवाडिगा
 - ३) मी/मीमाती _____

साथ प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू जगावेल्या दिनांकीत नौदनी व मुद्रांक विभागाच्या कार्यालयीन वेळी, मुद्रांकपत्र, नौदनी व इतर कायदे प्रकाशित करितो. या नौदनी कायदा - १९५८ च्या अन्वयेत हाथ (Search) ठरवुन घेतून याची कसब घेतलेली आहे. या नौदनी कायदा - १९५८ च्या अन्वयेत हाथ (Search) ठरवुन घेतून याची कसब घेतलेली आहे. या नौदनी कायदा - १९५८ च्या अन्वयेत हाथ (Search) ठरवुन घेतून याची कसब घेतलेली आहे. या नौदनी कायदा - १९५८ च्या अन्वयेत हाथ (Search) ठरवुन घेतून याची कसब घेतलेली आहे.



खरीदी वेगळ (Purchaser)

1. 
2. S. Devadiga
- 3.

वसई - ३
दस्ता क्र. २०८० / २०१८
२१३६



Valuation ID 201808181272		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> दिनांक 06/10/2020 दस्ता क्र. 2060/2020 313E </div>			
मुलावली वर्ष 2018 मालक वास्तु : वॉल वास्तु प्रकार 3. कॉम्प्लेक्स इमारत मालक नाव Vashi-Vihar Municipal Corporation	पत्र क्र./व. नु. क्रमांक : 06/10/2020				
वार्षिक मूल्य वा वास्तुव्यवहार मूल्य वा. मूल मूल्य 12000 वार्षिक मूल्य 43200 वार्षिक मूल्य 52000 मूल्य 62000 मूल्य 52000 मालकाचे मूल्य व. मूल्य					
मालक क्षेत्राची मालकी मालकाचे क्षेत्र मालकाचे मालकी मालकाचे मालकी मालकाचे मालकी	33.940, मी. 1-मल मी मी मालकी	मालकाचे मालकी मालकाचे मालकी मालकी	मालकी मालकी 0 TO 2मी Ground Floor/1st Floor	मालकाचे मालकी मालकाचे मालकी	मालकी Rs.45200/-
मालकाचे मालकी मालकी मालकी		$= \text{वार्षिक मूल्य} * \text{मालकाचे मालकी} * 100 / 100$ $= 43200 * (100 / 100) * 100 / 100$ $= \text{Rs.45200/-}$			
A) मालकाचे मालकी		$= \text{मालकाचे मूल्य} * \text{मालकाचे क्षेत्र}$ $= 45200 * 33.9$ $= \text{Rs.1532280/-}$			
मालकाचे मालकी		$= \text{मालकाचे मूल्य} + \text{मालकाचे मूल्य} + \text{मालकाचे मूल्य} + \text{मालकाचे मूल्य} + \text{मालकाचे मूल्य} + \text{मालकाचे मूल्य} + \text{मालकाचे मूल्य} + \text{मालकाचे मूल्य}$ $= A + B + C + D + E + F + G + H$ $= 1532280 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs.1532280/-}$			

Print



वसई - ३
दस्ता क्र. २०८० / २०१८
६३६



वसई - ३
दस्त क्र. २०८० / २०१८
६३६



खसई - ३
वसत नं. ६३० ८० / २०१८
८० १५६

AGREEMENT FOR RE-SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at
Nallasopara, on this 18th day of August, 2018.

Jayalal
Abhishek
S. Devadiga.



वसई - ३
दस्ता क्र. २०८० १२०१८
C13E



पसई - ३

वारा नं. : २००/२०२६

Age 48 years, adult, Indian

२३६

BETWEEN SMT. JAYSHREE N., Inhabitant, residing at: B-12, Rajkunj Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Jagruti Building, Wadhvali, Near Dongare Park, Chembur Camp, Mumbai - 400074. hereinafter called "**THE TRANSFEROR**" (which expression shall unless it be repugnant to the meaning or context thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART:-**

AND

1] **MR. GIRIDHARA SHRINIVAS DEVADIGA**, Age 40 years, &
2] **MRS. SHILPA G. DEVADIGA**, Age 37 years, both adults, Indian Inhabitants, residing at: B/008, Sai Vaibhav, Shanti Park, Building No. A/6, Nilemore, Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar - 401203, hereinafter called "**THE TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the meaning or context thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART:-**

WHEREAS:-

A] The **TRANSFEROR** is the member of **SAI ASHISH COMPLEX CO-OP. HSG. SOC. LTD.** registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing registration No. **TNA/VSI/HSG/TC/9584/1997-1998**, at Survey No. **172**, Village Nilemore, Tal. Vasai, Dist. Palghar, within the area of Sub Registrar at Vasai Tal. Vasai, Dist. Palghar and as such member of the said society, the **TRANSFEROR** is entitled to five (5) shares of the said society of the face value of Rs.50/- each, share certificate No. **9** Distinctive nos. from **SAC-10141** to **SAC-10145** hereinafter for brevity's sake collectively referred to as

[Signature]
S. Devadiga.

[Signature]
Jayabnee

वसई - ३
दस्तावेज नं. २०८०/२०१६
१०/३६

THE SAID SHARES said have been holding the Flat No. 101, in the Wing No. A-4, on First Floor, admeasuring 415 Sq. Ft. (Built up area) i.e. 33.90 Sq. Mtr. (Built up area), in the building known as **SAI ASHISH COMPLEX CO-OP. HSG. SOC. LTD.**, Constructed on land bearing Survey No. 172, Village Nilemore, Situated at: Nilemore, Nallasopara (West), Taluka Vasai, Dist. Palghar. Constructed the building consist of Ground Floor Plus Upper **Three** Floor [hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "THE SAID FLAT"]

B] The TRANSFEROR had purchased the said Flat from **MR. GANESH J. PAI**; vide agreement for sale dated **24/08/2005** & Regd. No. Vasai 3 - 6453-2005.

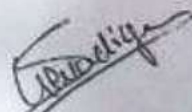
And **MR. GANESH J. PAI** had purchased the said Flat from **M/S. SALVAJITHA CONSTRUCTIONS**; vide agreement for sale dated **24/08/1998**

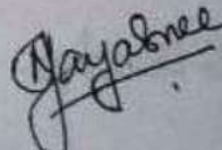
C] The TRANSFEROR is ready and willing to sell, transfer rights, title and interest and five shares and the said Flat to the TRANSFEREES and the TRANSFEREES have agreed to purchase for a lump sum price of **Rs.20,75,000/-** (Rupees **Twenty Lakh Seventy Five Thousand Only**).

D] The TRANSFEROR herein has obtained permission from the society to sell the said Flat to the TRANSFEREES herein, and the society has agreed to transfer the said Flat in the name of the TRANSFEREES.

E] The said flat is being purchased by the TRANSFEREES for residential purpose and to which the provision of the Maharashtra Ownership Flat (Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) act, 1963 apply.

F] The TRANSFEREES has prior to the execution of the Agreement satisfied about the title of the TRANSFEROR to the


F. Devadiga.


Jayabnee

वसई - ३
दस्तावेज क्र. २००० / २०१६
११.३६

said Flat and have agreed to acquire the said Flat and the right title and interest on the terms and conditions hereinafter appearing :-

NOW, THEREFORE, THESE PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1] The TRANSFEROR has agreed to transfer the right, title and interest to the TRANSFEREES in the said Flat for a total consideration of **Rs.20,75,000/- (Rupees Twenty Lakh Seventy Five Thousand Only)**.

2] The TRANSFEREES has paid the sum of **Rs.2,75,000/- (Rupees Two Lakh Seventy Five Thousand Only)** to the TRANSFEROR as and by way of Part payment of the said herein above mentioned [the payment and receipt whereof the TRANSFEROR do/doth hereby admit and acknowledge of and from the TRANSFEREES].

3] It has been mutually agreed upon by and between the parties hereto that the TRANSFEREES shall pay to the TRANSFEROR the balance amount of **Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh Only)** within 45 days.

4] TRANSFEROR hereby has agreed to give to the TRANSFEREES all the original documents related to the said Flat through which the TRANSFEROR become the owner of the said Flat.



5] The TRANSFEROR declare that no person except himself has any share, right, title or interest of whatsoever nature in the said Flat and further declare that he has not entered into any

S. Devadiga
S. Devadiga.

Jayalaxmi

वसई - ३

5

दस्तावेज क्र. २०६०/२०१६

agreement for sale, agreement to lease of any other agreement in respect of the said Flat or any part thereof and that no loans have been obtained by the TRANSFEROR by mortgaging the said Flat or any portion thereof.

6] The TRANSFEROR hereby declare that he has paid all dues towards the Municipality Taxes, Electricity and Water Charges, Maintenance Charges, Society Charges etc. in respect of the Flat for the period ending of this Agreement. The TRANSFEROR hereby agree and undertake to indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES against payment of such charges for the said period.

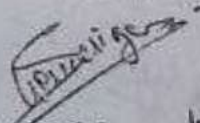
7] The TRANSFEREES shall have no claim save and except in respect of the Flat purchased by him to the common passages and the common amenities provided by the society in the said Flat.

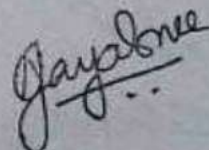
8] The TRANSFEREES shall not throw nor shall allow or cause to be thrown any dirt, rubbish or garbage or any other refuses out of the Flat or any part thereof in the said building.

9] The TRANSFEROR shall transfer the electricity meter in the said flat on the name of the TRANSFEREES.

10] The TRANSFEREES hereby covenant to keep the walls, sewers, pipes and appurtenances thereto belonging in good and tenatable conditions so as to support the shelter and protect the parts of the said building.

11] The TRANSFEROR hereby agree/s to transfer the amount paid for formation of such society and membership share thereof to the name of the TRANSFEREES.


S. Devadiga.


J. S. Jambone

वसई - ३

दस्तावेज क्र. **९००** / २०१६

१३ / **३६**

12] The TRANSFEREES shall not use nor shall allow or cause to be used the said Flat or any part thereof for any purpose which may or which is likely to cause nuisance to the occupants to other tenements in the said building nor use the said Flat for any illegal or immoral purpose.

13] The TRANSFEREES accepts the construction and fittings etc. in respect of Flat to be satisfactory as on the execution of this Agreement and shall not call upon the TRANSFEROR to cause any additions, alteration or repairs to the Flat occupied by him nor shall hold the TRANSFEROR liable for any defect in the said construction.

14] Save as otherwise provided herein above all out of pocket costs charges and expenses for incidental of this Agreement, registration fee and other deeds, documents and writing to the execution of and in pursuance thereof, shall be borne and paid by the TRANSFEREES alone.

15] The Agreement is subject to provision of Maharashtra Ownership Flat (Regulations of the Promotion of Construction sale, management and Transfer) Act, 1963 with rules made there under.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No. 101, in the Wing **A-4** with First Floor, admeasuring 415 Sq. Ft. (Built up area) or 33.90 Sq. M. (Built up area), in the building known as **SARASHISH COMPLEX CO-OP. HSG. SOC. LTD.**, Constructed on land bearing Survey No. 172, Village **Nilemore**, Situated at: Nilemore, Nallasopara (West), Taluka Vasai, Dist. Palghar. Constructed the building consist of Ground Floor Plus Upper **Three** Floor, within the area of Sub Registrar of Assurances at Vasai-III, Nallasopara.

S. Devadiga
S. Devadiga.

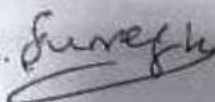

Jayabhar

चसई - ३
दलत नं. १०८०
1/2016
26

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE SET
AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS HEREUNTO
THE DAY AND THE YEAR FIRST ABOVE WRITTEN

SIGNED AND DELIVERED BY THE
Within named "THE TRANSFEROR"
SMT. JAYSHREE N.

In the presence of

- 1. 
- 2. 

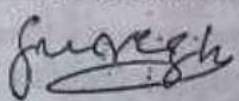
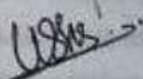


Jayashree

SIGNED AND DELIVERED BY THE
Within named "THE TRANSFEREES"
1] MR. GIRIDHARA SHRINIVAS DEVADIGA



2] MRS. SHILPA G. DEVADIGA,
In the presence of

- 1. 
- 2. 



Giridhara



S. Devadiga

वसई - ३
संख्या. २०८० / २०१८
RECEIPT १५३६

RECEIVED on or before the execution hereof, and from the within named TRANSFEREES a sum of **Rs.2,75,000/- (Rupees Two Lakh Seventy Five Thousand Only)**, as and by way of part Payment to be paid to me.

AMOUNT	DATE	CHQ. NO.	BANK NAME
20,000/-	15/07/2018	052294	DENA BANK
2,55,000/-	23/07/2018	052296	DENA BANK

Rs.2,75,000/-
I SAY RECEIVED,

WITNESSES:-

1. [Signature]
2. [Signature]

[Signature]
(TRANSFEROR)



वसई - ३
दल क्र. २०१० / २०१६
१६१३६



SAI ASHISH COMPLEX CO-OP - HSG - SOC - LTD.

TNVSU/HSG [TCV] 9584 DT.22/7/98

SHANTI PARK, BEHIND SRI PRASHTA,

NAME: (F/101) MRS. JAYSREE N. PILLAI

PARTICULARS -BILL FOR JULY-2015

NALLASOPARAQW], PIN : 400 203.

415 50LFT

DATE : 02-07-2018

BILL NO : JUL 2018

Sr.No.	Nature of Charges	Amount	Sr.No.	Nature of Charges	Amount
1	SINKING FUND	65.00	2	MAINTENANCE CHARGES	303.00
3	MUNICIPAL WATER CHARGES	120.00	4	SERVICE CHARGES	520.00
5	FESTIVAL COLLECTION	25.00	6	WATER TANK	400.00

TOTAL		Rs.
ARREARS	Amount Due	Rs. 1,423.00
BEFORE 9 P.M.		

RUPEES: ONE THOUSAND FOUR HUNDRED TWENTY ONE ONLY

NOTES : PAYMENT SHOULD BE MADE BY CHEQUE ONLY & ON OR BEFORE 15TH OF EVERY MONTH

THIS BEING COMPUTER GENERATED BILL, HENCE DO NOT REQUIRE SIGNATURE.

FOR SAI ASHISH COMPLEX CO-OP-HSG-SOC-LTD

RECEIPTS

RECEIPT No. JUL-101

RECEIVED WITH THANKS FROM (FLAT NO.101) MRS.JAYSREE. N.PILLAI

SUM OF RUPEES THREE THOUSAND TWENTY ONLY

BY CHEQUE NO. 560355 OF STATE BANK OF INDIA

COMBINED WITH FLAT NO.302

SUBJECT TO REALIZATION OF CHEQUE

RS 13020/-

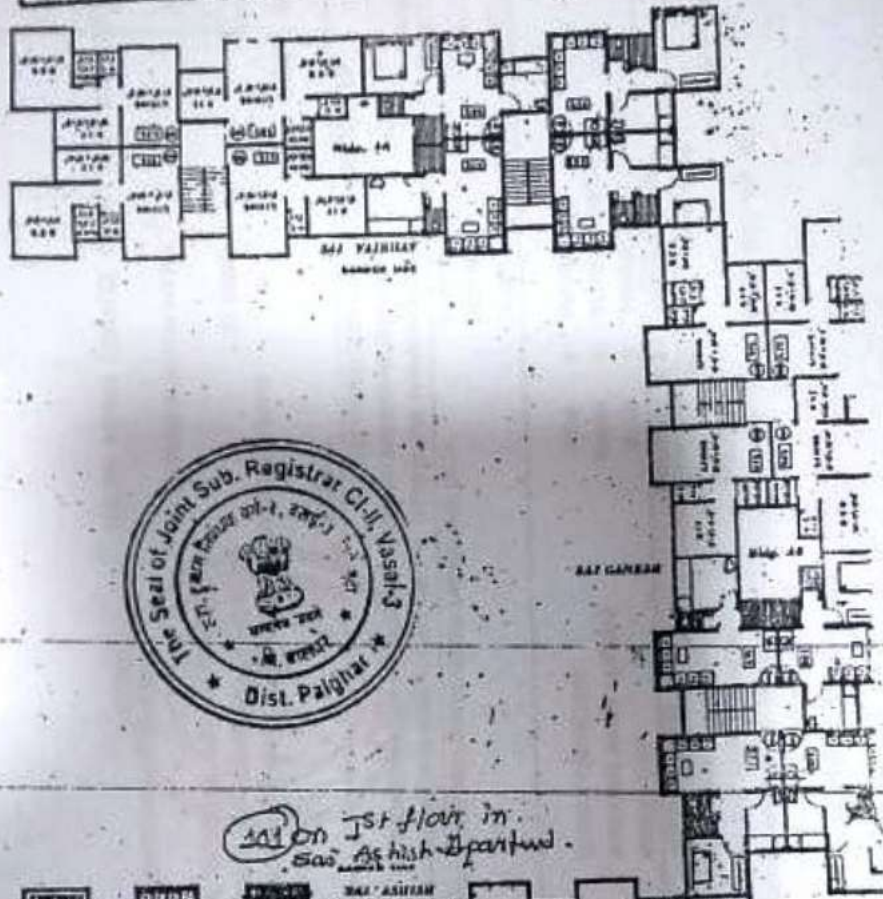
DATE : 15-06-2018

FOR SAI ASHISH COMPLEX CO-OP - HSG - SOC - LTD.

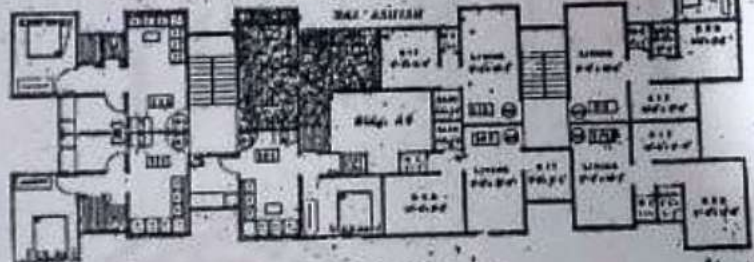
चलव - ३
 बिल नं. २२८ २१०१८
 १० १३ ०८



बसई - ३
 दसक. २०८० / २०१६
 १८३६



101 on 1st floor in
 Sag. As high apartment.



TYPICAL FLOOR PLAN

Masab

Palghar-3

S. Devadiga

Jayabnee

वसई-विरार शहर महानगरपालिका



पुस्तक क्र. : 4117-18
पानां क्र. : 50265

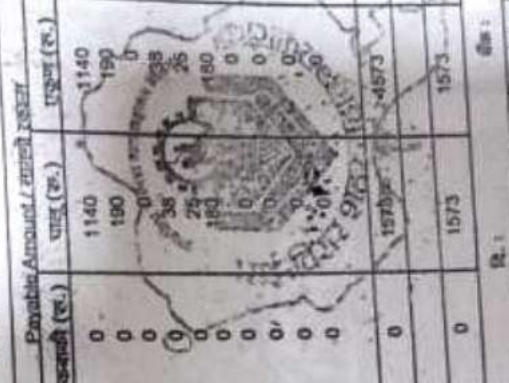
करांची पावती
विभागीय कार्यालय, नावासोपारा
दिनांक क्र. वः(१), ८१(१), ८९, ८९(१), व ९९(१) अन्वये

जिल्हा नोंद क्र. : ६२४

दस्तावेज क्र. : 268078
दिनांक : 15/3/19
शहरपालिका क्र. : NL29/31/19
आवेदन / अध्यादेशाचे क्र. : प्रथमी पत्र /
पती. कार्यालय कार्यालय, नावासोपारा, तालुका, जिल्हा, महाराष्ट्र
अखेरीस रकम : एक हजार पाचशे पन्नास रुपये केवळ

2017-18 वर्षाचा सुटलेला खर्च

वसई-विरार शहर महानगरपालिका	Payable Amount / करांची रक्कम		Received Amount / वसई-विरार शहर महानगरपालिका	
	वसई-विरार (रु.)	एकूण (रु.)	वसई-विरार (रु.)	एकूण (रु.)
अर्थीक मालमत्ता कर	1140	1140	0	1140
जिल्हा कर	190	190	0	190
शहरपालिका कर	0	0	0	0
अन्य कर (जव. १५%)	38	38	0	38
एकूण	1573	1573	0	1573
अर्थीक मालमत्ता कर	1140	1140	0	1140
जिल्हा कर	190	190	0	190
शहरपालिका कर	0	0	0	0
अन्य कर (जव. १५%)	38	38	0	38
एकूण	1573	1573	0	1573



वसई-विरार शहर महानगरपालिका
कार्यालय, नावासोपारा, तालुका, जिल्हा, महाराष्ट्र

वसई - ३
दस्तावेज क्र. २०७० / २०१८
१२३६



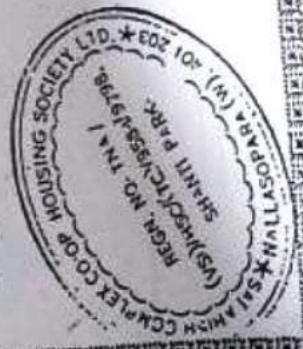
दिनांक : 15/3/2017
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

वसई - ३
 दिनांक २०/०६/२०१६
 २१३९

THE SAI ASHISH COMPLEX CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
 (Registered under M.C.S. Act, 1960) Registration No. _____ and Date _____

No. 9
 Authorised share Capital Rs. 8,000/- Divided into 160 Shares each
 of Rs. 50/- only Member's Register No. GJ-101
 THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. GANESH J. PAI

Shares from No. SAC-1004
 of FLAT 101 is the Registered Holder of (FIVE) Shares from No. SAC-1004
 to SAC-10045 of Rs. 250/- (RUPEES TWO HUNDRED FIFTY ONLY.....)
 in THE SAI ASHISH COMPLEX CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD
 subject to the Bye-laws of the said Society and
 that upon each of such shares the sum of Rupees Fifty has been paid.
 Given under the Common Seal of the said Society at NALASOPARA (W) TWENTY-
 day of JUNE 1999. FIFTH



P. C. Gupta
 Chairman

Hon. Secretary
 or M. C. Member
 (P.T.O.)

घसई - ३

दस्त क्र. २०८० / २०१८

२२/३/१८



...V...
शिवा तीत केवल करणाविषया ठाण्याच्या जिल्हाधिकारी-याने लिखित देणे
असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिकारी-याना निदेश देणे विधीसमत असेल. तसेच
जिल्हाधिकारी-याना अर्दी हेमांता शिवा बांधकाम काढून ठाण्याचे शिवा ती
करणाचे काम करून घेण्याचा शिवा त्थापितवर्ष आलेला कार्य अनुज्ञाग्राही स
यामिन महज्जापो धाकबाको म्हणून वक्तू करून घेण्याचा अधिकार असेल.

२०) दिलेली ही परवानगी मुंबई बुद्धवहिर्षाट व रीतजमिन अधिनियम १९५८
ग्रामांवापत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादीतारुधा त्या
अंमलात अत्तेल्या झी. कोणत्याही कापदपुणे ये कोणतेही खपबंध प्रकरणांच्य
बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.

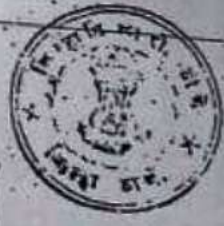
२१) हा आदेश निर्गमित केण्याच्या दिनांकापासुन तीत दिवसाच्या अतः ि
आकारणीच्या तिप्पट रक्कम म्हणजे रु. २०३-०० [अधारी खपेतीनाओ प्रपाह
दतकी रक्कम सातिर कर [अन्वयानि टेंकत] म्हणुन अनुज्ञाग्राही व्यक्ताने भारत
अने करणात ती कतुर इतोल तूट ही खिगरीतकी वापरबाबत देण्यात आलेली
रप होण्यात पात्रा ठरेल. या कराची रक्कम तेंबंणीत तहसिलदाराकडे भारती प

२२) अनुज्ञाग्राही यांनी तिडको प्राधिकरण वतई पयिकडीत मुंजुर नकारा
बांधकाम केले पाहिजे.

२३) अनुज्ञाग्राही यांनी तिडको प्राधिकरण वतई पयिकडीत बांधकाम नका
व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केण्यात अने बांधकामामध्ये बदल करून जादा वट
निर्देशांक वापरल्यात अनुज्ञाग्राहीच हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिन
ये कलम ५२ अन्वये कोजदारी स्वत्याचा गुन्हा दाखल करणेत पात्रा राहतील
बांधकाम घुट करणेत पात्रा राहतील.

सही -
[नयुंर पाटी
जिल्हाधिकारी, ६

वो. प्रेमजी रामजी धिरा,
रा. निळोरे, ता. वतई



[Signature]
District Registrar

REGISTRY
PUNJAB

वर्स - ३
दस्तावे. २०८०/२०१६
२३/३६

शु. महत्त्व/बधा-१/वि. २/एनएसी/एनएचए/ १३/९३
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक - २५/४/१९६३

आदेश :-
१) श्री. रामजी तुमजी विरा, रा. निंमोरे, ता. वतई जि. ठाणे यांचा दि. २८. ४. ५३ चा अर्ज.
२) महत्त्वदार वतई यांचा अडवाल या. शु. महत्त्व/बधा-१/दे. १/वि. गोती/बधकि-१११०
रखार-११ दि. २३. ५. ५३
३) तिकडो प्राधिकरणा वतई पब्लिकली अडेता या. शु. तिडको/व्हीव्हीएनएचए/वीपी/ १५५/२/२४५५ दि. ८. ५. ५३
अथ जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचा अडेता शु. रेव्हन्यु/डेफ-५/डी-२/डेन न. डीएनसी/ रखार २२८/८८, दि. २०. ८. १९६०

आदेश

ज्याअर्जा श्री. रामजी तुमजी विरा, रा. निंमोरे ता. वतई, जि. ठाणे यांना ठाणे जिल्हाधीकर वतई तालुक्यामधील मोरे निंमोरे या अधिकाऱ्यांनी मूनापन क्रमांक/ म. नं. १५२ दि. नं. मधील आणण्या मानकीच्या जमिनीतील जागेचे एकूण क्षेत्र ११५६०-०० चौ. मि. पैकी प्रतादीत रस्त्याबाबतले क्षेत्र व इतर आरक्षणाबाबतले क्षेत्र एकूण एकूण ८४२-४० चौ. मि. व बाणज्य ८५३-४० चौ. मि. एवढ्या जागांचा रडिवात व बाणज्य या बिगर शेतकी प्रयोजनांर्थां वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत देण्यात आडे.

त्याअर्जा, आता महाराष्ट्र जमिन महत्त्व अधिनियम १९६६ चे कलम ४४३-४४४ व जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निधीत करण्यांत आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून आता जिल्हाधिकारी, वादारे श्री. रामजी तुमजी विरा रा. निंमोरे, ता. वतई यांना जमिनीचा वतई मधील मोरे निंमोरे मूनापन क्रमांक १५२ मधील ११५६०-०० चौ. मि. पैकी प्रतादीत रस्त्याबाबतले व इतर आरक्षणाबाबतले क्षेत्र एकूण रडिवात ८४२-४० चौ. मि. व बाणज्य ८५३-४० चौ. मि. एवढ्या जमिनीच्या क्षेत्राचा रडिवात, या बिगर शेतकी प्रयोजनांर्थां वापर करण्याबाबत सुदीत शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देणं देण्यात आला :-

- १) ही परवानगी अधिनियम व त्याबाबतले वेगळे नियम यांना अधिन देऊन देण्यात आली आहे.
- २) अनुज्ञाग्राहीने तदविका विकासाना वारेदीदारानी जो इतर कर्तवित त्यामध्ये विकासकर्ता/यांच्याकडून ठेकेदार विण्याचे पाण्याचे व्यवस्था व्हावे; कर्तवित, विण्याचे पाण्याची व्यवस्था करणे हे तदविका यांच्याकडून जेते असे नमुद करणे बांधकामक आहे. तरी कोणाच्याही इतरनामा [Agreement] करण्याचे राहीत्यान ही परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- ३) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (इन्टिने) अशा जमिनीचा व त्यावरील इमारतीच्या भूजि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग, उला जमिनीचा ज्या प्रयोजनांर्थां उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनांर्थां किंवा अन्य प्रयोजनांर्थां वापर करणे आणि जमिन किंवा तिचा कोणाही धान किंवा अन्य कोणाच्याही प्रयोजनांर्थां जिल्हाधिकारी ठाणे, यांच्याकडे देण्यात येण्याबाबत किंवा परवानगी मिळविण्याबाबत वापर करता कामा नये असेल अशी परवानगी मिळविण्याबाबत वापर करता कामा नये असेल.



घसई - ३
 दस्त. २०८०/२०१८
 २४१३६

विद्यारोतकी आकारणी करण्यात येईल. मग यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या विद्यारोतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विद्यारात घोषणा देणार नाही.

१३] दिनांक ३१.७.९१ रोजी अस्तित्वात आलेल्या दराने अकृषिक आकारणी आदेशात मध्ये करण्यात आलेली अन्वय तटी बंधाराबद्दल जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने केलेल्या तयार करण्यात आलेल्या प्रत्येक निष्ठा नुसार दिनांक १.८.९१ पासून अकृषिक आकारणीचे वे तुषारातील प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणी. एकूण भारणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल. तसेच दिनांक १.८.९१ पासून निर्मित केलेल्या आदेशान्वये जटी नुन्या दराने अकृषिक आकारणीचे दर नमुद केले असल्यास पुढे दर व नविन अस्तित्वात येणारे दर वाचणील कराची एकूण भारणे परवानगीधारकावर बंधनकारक राहिल.

१३] जमिनीच्या विद्यारोतकी वापरानतुल्यात केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुशासनादीने जमिनीच्या मोजक्याची की दिली पाहिजे.

१४] म्नुमापन विभागाच्या मोजणी करण्यात आल्यानंतर आता जमिनीचे किंवा होश्याच्या आकारणीचे अस्तित्वात आलेल्या अनुषंगानुसार वा आदेशात आणि तनदीमध्ये नमुद केले होश्याच्या आकारणीचा पारतंत्र्य केल्याच्या दिनांकापासून दोन

१४] तदर जमिनीच्या विद्यारोतकी वापरानतुल्यात केल्याच्या दिनांकापासून दोन काळीच्या कालावधीत अनुशासनादीने आता जमिनीवर आक्षेपकती ह्मारात बांधाली पाहिजे. अन्यथा तदर आदेशात नमुद केलेल्या व अनुशासनादी पांता अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने तदर आदेशात नमुद केलेल्या मागेत.

१६] पुर्वी मंजूर केलेल्या अकृषिक एकूण अगोदर बांधलेल्या ह्मारातील अनुशासनादीने घोषणादीने मार घालण्यात आला आहे. किंवा तीमध्ये कोणत्याही केरबदल करता काम नये. अ मारा आता मार घालण्यासाठी किंवा केरबदल करण्यासाठी विव्हादिवा-पांची परवानगी घेतली असेल आणि आता मारीचे किंवा केरबदलाने नकारा मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट येवची.

१७] जमिनीच्या विद्यारोतकी वापरानतुल्यात केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या अ कालावधीत अनुशासनादी व्यक्तिते महाराष्ट्र जमिन महसूल [जमिनीच्या वापरानतुल्यात व विद्यारोतकी आकारणी] नियम १९६२ यातील अनुषंगी पाय मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक तनद करून देवून तीत वा आदेशातील तर्ब शर्ती समाविष्ट करणे र्थात बंधनकारक असेल.

१८] अनुशासनादी व्यक्तिते आनुबायुच्या परिसरात अत्यव्यवस्था व घाणा निर्माण होणार नाही आता रितीने आपल्या र्वाःच्या कायनि आपली वाणी पुरवठ्याची व तांड्यापावा निवटा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१९] अ) वा आदेशात आणत तनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीपिकी कोणत्याही शर्तीचे अनुशासनादी व्यक्तिते उल्लंघन केल्यात उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये आता अनुशासनादी ज्या कोणत्याही शर्तीत पात्र ठरेल त्या शर्तीत बाधा न देवु देता ठाण्याच्या विव्हादिवा-वात ती निर्दिष्ट केले आता दंड आणि आकारणी मारल्यानंतर उक्त जमिन किंवा म्नुकांड उर्बदारांच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब) वरील शर्ती [अ] मध्ये काहीही अंमलित असले तरीही वा परवानगीच्या तरतुदी विव्हाद वाचून कोणत्याही ह्मारात किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा आता तरतुदीविव्हाद त्या ह्मारातीचे किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत आता रितीने उभारलेली ह्मारात काटून टाकण्याविषयी

निम्नोक्ती

वसई - 3

दस्ता क्र. 2060 / 2016

गाव नमुना सप्त

2338 (अधिकार परिच्छेद)

[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिनियम आणि नोंदवळा (संशोधन व सुविधा-टंक) अधिनियम, 1957-मॉडील नियम 3, 4, 5 आणि 6] तरतीक 3

भूतापन क्रमांक	भूतापन क्रमांकाचा उपविभाग	पंचायत वडोरी	सोपवज्याचे नाव				बांटे क्रमांक	
962	-		150	622	1575	0	1564	
सोपवचे स्थानिक नोंद			विहीन कितीही नाव				पुढाचे नोंद	
सोपवची योग्य क्षेत्र			बोवडी पोसाजी निज				1564	
	रिक्टर	बार	मती					
	2	34	2					
सोपवची (सोपवची सोपव नसलेले) वरी (अ) वरी (ब)								
एकूण								
आकारणी कुटी किंवा विशेष आकारणी			वपवे	वेडे				
			2	66				
							एकूण 93450	
							सोपव आणि नोंदवक्र किं:-	

गाव नमुना वारा (विहीन नोंदवडी)

[महाराष्ट्र जमीन नोंदवक्र अधिकार अधिनियम व नोंदवळा (संशोधन व सुविधा-टंक) अधिनियम, 1957 मॉडील नियम 3]

विभागातील सोपवचा तरतीक

क्र.	हिंगाज	मिथ विभागातील क्षेत्र					विहीन विभागातील क्षेत्र					सोपवची योग्य नोंदवडी-वारी	वसई नोंदवडी
		सुरेस क्रमांक	बाळ ठिकठिकाण	अजल ठिकठिकाण	विहीन नोंद ठिकठिकाण	बाळ ठिकठिकाण	विहीन नोंद ठिकठिकाण	बाळ ठिकठिकाण	अजल ठिकठिकाण	विहीन नोंद ठिकठिकाण			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
								हे.भा.	हे.भा.				
												एकूण 93450	

(भारत सरकारचे नियम)

दिनांक 21/2/1995

सोपवची नोंद व नोंदवक्र किं. न.



वसई - ३/
दस्तावेज क्र. २०६०/२०१६
२०१६

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARA.

REGD. OFFICE: MX
"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
Bombay-400 021.
PHONES: 202 24 81/202 24 20/202 25 79
FAX: 202 25 09 • GRAM: CITWIN
TELEX: 011-83918 "CIDC IN"

HEAD OFFICE
CIDCO Bheven, CBD, Be
Post-Konkan Branch, He
PHONES: 767 12 41/48
767 86 31/76
FAX: 767 10 66 • TELEX

Ref. No.

Date

- 1 2 -

3. The Development Charge will have to be paid as
date as mentioned in the Appendix-A of Commencement
Certificate.

Yours faithfully


K. A.
ASSOCIATE PLAN
(VV)

c.c. to :-

1. M/s. J.P. Mahta & Associates
Architects
122, Ambika Commercial Complex
Vasai (E), Taluka Vasai
DIST : THANE 401 202.



बसई - ३
वस. क्र. २०१० / २०१६
२८३६

53054

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE: BY REGD. POST
"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
Bombay-400 021.
PHONES: 902 24 81/902 24 90/902 25 79
FAX: 902 25 09 • GRAM: CITMWH
TELEX: 011-83218 "CDC IN"

HEAD OFFICE
CIDCO Bheyan, CBD, Sclapur,
Post/Morhan Bhavan, New Bombay-400 614
PHONES: 767 12 41/42/44/767 09 16
767 56 31/767 10 69
FAX: 767 10 66 • TELEX: 013-1-16 "CDCO IN"

Date: April 08, 1994

Ref. No. : CIDCO/VVSR/BP-157/L/7294

Shri Ramji Premji Veera (Proprietor)
M/s. Sethia Builders
101, Happy Home Apartment
2nd Kamla Nehru Cross Road
Near Fire Brigade, Kandivalli (W)
BOMBAY : 400 067.

Sir,

Subj: Approval for amended building plan on land bearing
S.No.172, Village Nilmore, Taluka Vasai, Dist:Thane.

Ref: Your Architect's Sub. Registrar dated 25/03/94:

With reference to your architect's letter referred above, please
find enclosed herewith approved amended plan for Residential
Building on S.No. 172, Village Nilmore, Tal:Vasai, Dist:Thane.

The amended plan hereby supersedes all the
earlier approved plans. Conditions of Commencement Certifi-
cate granted vide this Office letter No.CIDCO/VVSR/BP-157/LI/
2455 dated 08/04/1993 stand applicable to this approval of
amended plans alongwith following conditions :-

1. The occupancy certificate for the building will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
2. Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful for the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.

..... P/2.

दस्तावेज क्र. २०००/२०२६
२०२६

वसई - २
दस्तावेज क्र. २०११
२०१२

CIDCO
CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

HEAD OFFICE :
M.A.L., 2nd Floor, Nariman Point,
Bombay - 400 025.
PHONES : 202 2481 / 202 2420 / 202 2579
FAX : 00-91-22-202 2507
C/O : 011-83218 CIDCO IN • GP W.M., CITRAVATI

HEAD OFFICE :
CIDCO Bhavan, CSD Bldg.,
New Bombay - 400 814.
PHONES : 757 1041-42-44 / 757 0911
FAX : 757 0431 / 757 1069
TAX : 1 00-91-22-757 1066

No. CIDCO/VVSR/BP-157/W/3941
दस्तावेज क्र. २०१३
२०१३
PART OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the development of Residential Building with built up area 1126.32 Sq.m. on land bearing S.No.172 Village Nilemora (W), Taluka Vesai, Dist:Thane, completed under the supervision of M/s. J.P.Mohta & Associates (Licence No.M/304/LS) has been inspected on 24/01/97 and I declare that the development has been carried out in accordance with the conditions stipulated in the Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/BP-157/W/3941 dated 15/1/97 and permitted to be occupied subject to the following conditions:-

1. No physical possession shall be handed over by the applicant to the residents unless power supply and water is made available in the flat.
2. You will have to provide necessary infrastructure facilities on site and also the improvement works will have to be done at your own cost and in accordance with the standards that may be specified by the planning authority in time in future. These infrastructure are mainly:-
 a. Arrangement for storm water disposal by putting drains etc.,
 b. electric arrangements and improvement, shifting of poles to suitable location,
 c. collection of solid waste, arrangement for conveyance and disposal of sullage and sewage without creating any unsightly conditions in the surrounding area,
 d. channelization of water courses and culverts, if any.

सुभा शिवा
R.D. Solanki

वसई - ३
 वसई - ३
 १२/३५

वसई - ३, ५
 वसई - ३, ५
 ३७/२४

वसई - ३
 वसई - ३
 ३०३६

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

HEAD OFFICE
 "NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
 Bombay - 400 021.
 PHONES : 202 2481 / 202 2490 / 202 2579
 FAX : 00-91-22-202 2500
 TELEX : 011-83218 CIOC IN • GRAM : CITWIN

HEAD OFFICE
 CIOC Bhamburda, CIO-Relaxat,
 New Bombay - 400 614.
 PHONES : 757 1841-42-44 / 757 0911
 757 8631 / 757 1000
 FAX : 00-91-22-757 1000

Ref. No.

Date:

- Notwithstanding anything contained in the occupancy certificate, it shall be lawful for the Planning Authority to direct the removal or alteration of any building or structure erected or use contrary to the provisions of this certificate. Planning Authority may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from grantee/successors and every person acting through or under them.
- This certificate of occupancy is issued only in respect of 32 flats contained in A-4 No. of building.
- The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

One set of completion plan duly certified is returned herewith for your record.



ASSOCIATE PLANNER/ADDL. TPO
 (VWP)

R.D. Sahasrabudhe
 मिता
 An Palghar

वसई - ३

दस्ता क्र. २०८०/२०१८

वसई - ३

दस्ता क्र. ३०२०/२०१७

१५/३०



सत्यमेव जयते
महापंच शासन

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : टि एन ए / (वि एस जाय) / प्रपत्तणी (टीती) / २५८४ / २५-२८

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

ताई जारिफा कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हीटिंग सोसायटी लि. दिव्हिडन नं. अ-४ तदे नं. १५२, निळमोर, नालातारारा तालुका वसई, जिल्हा-ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील अधिनियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण संस्था असून उपवर्गीकरण आहे.



कार्यालयीन सही
वसई
दिनांक : १९९८



सही
[रम.जार.मोरें]
उप निबंधक, सहकारी संस्था,
वसई तालुका, वसई.



मिना मिश्रा
R. D. Sakant

चसई - ३
दस्ता क्र. ९०७० १२०१६
७२१३६



संशोधन क्र. 8483/2005

Month: March 18, 2016
5:43:03 AM

सूची क्र. सोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : निकेगाव

वसई - 3

दस्तावेज क्र. 90/2016

33/38

(1) विविध प्रकार, मोठ्याप्रकारचे पंचसुध वापरणाऱ्या
वाजारभावाचे (भाजारभावाच्या
बाबतील घटकाकार आकारणी वेतो
ची पत्रवेवण धे नवूत वाचणे) मोठ्याप्रकारे अ. 270,000.00
स.भा. क्र. 311,890.00

(2) मू-साधन, पोटविरता व भरणागांक
(असाधारण)

(1) सर्वे क्र.: 172/-/-/- सर्वेक्षक विभागाचे भाग - नौजे (गांव) निळगाव क्रमांक (भाजाराभावा
नगरपालिका), उपविभागाचे भाग - 12/117 - कथित वित्तरीती आदेशाचा नमिनी 9.3. सधर
मिळकत सर्वे, नंबर - 172 मध्ये आहे. सधरिका क्र - 101, पहिला भागा, विंग-पु/4, "साई
(1) साधीय मिळकतीचे क्षेत्रफळ 33.9 चौ.मी. आहे.

(3) क्षेत्रफळ
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)-

(5) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पत्रकाराचे व संपूर्ण पत्रा नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबादीचे
नाव व संपूर्ण पत्रा

(1) साई क्र. 101/के-4; पत्रकार/पत्रका: शांतीपार्क, इंग्रजीचे भाग:
सधरिका क्र. 101/के-4; पत्रकार/पत्रका: शांतीपार्क, इंग्रजीचे भाग:
सधरिका क्र. 101/के-4; पत्रकार/पत्रका: शांतीपार्क, इंग्रजीचे भाग:

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पत्रकाराचे नाव व संपूर्ण पत्रा किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव
व संपूर्ण पत्रा

(1) साई क्र. 102/के-4; पत्रकार/पत्रका: शांतीपार्क, इंग्रजीचे भाग:
सधरिका क्र. 102/के-4; पत्रकार/पत्रका: शांतीपार्क, इंग्रजीचे भाग:
सधरिका क्र. 102/के-4; पत्रकार/पत्रका: शांतीपार्क, इंग्रजीचे भाग:

- (7) दिनांक करून दिल्याची 24/08/2005
- (8) नोंदणीचा 27/08/2005
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6453 /2005
- (10) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 6228.30
- (11) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 3120.00
- (12) सोत



खरीप्रत

जयश्री मन
मोठ्याप्रकारे कमांक 90/2016
मिळकत किंवा विना आहे 33/38

सहसुच्यम निबंधक, कार्या-3
वसई क्र. 3



सहसुच्यम निबंधक, कार्या-3
वसई क्र. 3

SAUTA REPORTS WPM 800 6.00

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारतीय आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

जयप्रकाश श्यामशास्त्री
JAYAPRAKASH SHYAMASHASTRI

20/07/1988

Permanent Account Number
AAYPR030001



बसई - 3

बस नं. 2060 12016

35 13E

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारतीय आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

जयप्रकाश श्यामशास्त्री
JAYAPRAKASH SHYAMASHASTRI

20/07/1988

Permanent Account Number
AAYPR030001



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारतीय आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

शिल्पा डेवादिगा
SHILPA D DEVAIDIGA

D D WORLIKAR

03/03/1983

Permanent Account Number
AODD002723

Shilpa Deva...




भारत सरकार
GOVT OF INDIA


भारतीय आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

श्रीधारा देवादिगा
SHRIDHARA DEVAIDIGA

श्रीनिवास आनंद देवादिगा
SHRINIVAS ANAND DEVAIDIGA

20/06/1977

Permanent Account Number
AHAP00167C



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

उषा विजयकुमार
USHA VIJAYKUMAR

KRISHNANKUTTY NAIR

20/01/1966

Permanent Account Number
AGBPV0337N

118




350/9080
शनिवार, 18 ऑगस्ट 2018 12:09 म.ने.

दस्त गोपधारा नाम-1

वसई 3 09135
दस्त क्रमांक: 9080/2018

दस्त क्रमांक: वसई3/9080/2018

बाजार मुल्य: रु. 15,33,000/- मोबदला: रु. 20,75,000/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,24,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई3 यांचे कार्यालयात
क्र. नं. 9080 पर दि.18-08-2018
रोजी 11:51 म.गु. वा. हजर केला.

पावती:10112 पावती दिनांक: 18/08/2018

सादरकरणासाठीचे नाव: गिरीधर श्रीनिवास देवाडिगा --

नोंदणी फी रु. 20750.00
दस्त हाताळणी फी रु. 720.00
मुद्रांची संख्या: 36

दस्त हजर करणाऱ्याची राहणी:

एकुण: 21470.00

Sub Registrar Vasal 3
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-3

महानगरपालिका Vasal 3
वसई क्र. 3

वसई क्र. 3
दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का नं. 1 18 / 08 / 2018 11 : 51 : 00 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का नं. 2 18 / 08 / 2018 11 : 52 : 08 AM ची वेळ: (फी)

दस्ताऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुद्रापत्रा
मधील व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास
याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिली.

Jayabhar
सिंहन घेणार

सिंहन घेणार



18/08/2018 12:11:02 PM

दस्तावेज प्रकार भाग-2

पसई क्र. 3/13E
दस्तावेज क्र. 9080/2018

दस्तावेज क्र. 3/9080/2018
दस्तावेज प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: गिरीश्वर श्रीनिवास देवादिगा -- पत्ता: प्लॉट नं: बी /008 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: सार्डे वय :-40 वैभव , शांती पार्क , ब्लॉक नं: बिल्डींग क्र. ए/8 , रोड नं: स्वाक्षरी:- निकेमोरे , नासासोपारा प , .. पॅन नंबर: AHAPD8167C	निवृत्त पेशेदार		
2	नाम: शिल्पा जी . देवादिगा -- पत्ता: प्लॉट नं: बी /008 , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: सार्डे वय :-37 साई वैभव , शांती पार्क , ब्लॉक नं: बिल्डींग क्र. ए/8 , रोड स्वाक्षरी:- नं: निकेमोरे , नासासोपारा प , .. पॅन नंबर: AOBPD0272J	निवृत्त पेशेदार		
3	नाम: जयश्री एन -- पत्ता: प्लॉट नं: सपनिका क्र. बी - 12, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: राजकुंज को- ऑप. ही. सो. लि. , ब्लॉक नं: स्वाक्षरी:- - , रोड नं: जागृती बिल्डींग, बडवनी, डोंगरे पार्क जवळ, शेंदुर कॅम्प , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AHKPN0268L	निवृत्त पेशेदार		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकधीत करारनामा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिफा क्र. 3 ची वेळ: 18 / 08 / 2018 11 : 53 : 18 AM

ओळख:-
साथीय हमम जसे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: उषा नागर -- वय: 62 पत्ता: नासासोपारा प पिन कोड: 401203	स्वाक्षरी		
2	नाम: सुरेशा पटेल -- वय: 63 पत्ता: नासासोपारा प पिन कोड: 401203	स्वाक्षरी		

शिफा क्र. 4 ची वेळ: 18 / 08 / 2018 11 : 54 : 00 AM

शिफा क्र. 5 ची वेळ: 18 / 08 / 2018 11 : 54 : 09 AM नोंदणी क्र. 3

Sub Registrar Vasar 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पसई क्र. ३ EPayment Details.



प्रमाणित करण्यात घेते की,
दस्तामध्ये एकूण... 3... पाने आहेत
शतक क्र. १/दसई-३/क्रमांक... 944196
जिल्हा पोदला, दिनांक: 18/08/2018

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पसई क्र. ३

Sr.	EPayment Number	Transaction Number
1	MH005162354201819E	1808201800711D
2	1808201800711	1808201800711D

9080 / 2018

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Please write to us at feedback.isarita@gmail.com



18/08/2018

सूची क्र.2

दुय्यम नियंत्रक : सह दु.नि.पसई 3


दस्ता क्रमांक : 9080/2018

नोंदणी :

Regn:83m

बाबाचे नाव : निकेमोरे

(1)विधेधाचा दकार	करारनामा
(2)मोनरता	2075000
(3) बाजारभाव(भावेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार जाकारणी देतो की पट्टेदार से नमुद करावे)	1533000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पाविकेचे नाव: टाणे इतर वर्णन ,सदनिका नं: सदनिका क्र. 101,ए-4 बिंग, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: साई अशिश कॉम्प्लेक्स को-ऑप. ही . सो . लि . रोड : निकेमोरे , नातासोपारा प((Survey Number : 172 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.90 चौ.मीटर
(6)जाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराने नाव किंवा दिनाची न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असाल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जयश्री एन -- बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र. बी - 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजकुंज को- ऑप. ही. सो. लि., ब्लॉक नं: -, रोड नं: जागृती बिल्डींग, बडवली, डोंगरे पार्क जवळ, चेंदुर कॅम्प , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AHKPN0268L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराने व किंवा दिनाची न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असाल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिरीधर श्रीनिवास देवाडिया -- बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: बी /008 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई वैभव , शांती पार्क , , ब्लॉक नं: बिल्डींग क्र . ए/8 , रोड नं: निकेमोरे , नातासोपारा प , , . पिन कोड:-401203 पॅन नं:-AHAPD8187C 2): नाव:-शिल्पा जी . देवाडिया -- बय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: बी /008 ,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई वैभव , शांती पार्क , ब्लॉक नं: बिल्डींग क्र . ए/8 , रोड नं: निकेमोरे , नातासोपारा प , . पिन कोड:-401203 पॅन नं:-AOBPD0272J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2018
(11)अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	9080/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	124500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20750
(14)तेरा	


सह. दुय्यम नियंत्रक वर्म-३
पसई क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क जाकारताना निवडलेला अनुषंग :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

APP NO.: - P158048

→ giridhar.devadiga@gmail.com
→ 9920823095