Valuation ID	2021032579	16.0			
	4021032579	/04			25 March 2021,02 51 3:
म्रायाक्षत्राचे वर्ष	2020		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
ison	मुखई(उपनगर)				
मृा विभाग	39-अधेर्ग (अधेग)				
उर सृत्य विभाग	39/2()() भूभाग: उत्तरस उ	व्यप्रकाश रोड, पूर्वेस स्वामी विवेका	नंद गंड, दक्षिणेस गावाची सीमा, व पश्चि	मेप गुलगोटीर गार्च (जिस नेगर्च कार्र)	
सब्हें नेबा : न. भू. ऋभावः	सि.टी.एस नवर#435	•		न्त्र कुन्मका साम् (।वस दसाइ माम)	
वार्षिक मृत्य दर तक्त्यानुसार मृत्य	पदर रु.				
रङ्गा जमान	निवासं। सदनिका	ऋायांलय	द्काने	<u> औद्योगीक</u>	
84280	159530	200100	287800	159530	माजमापनाद एकक्
वाधीव क्षेत्राची माहिती			207000	139330	वीरम मार्
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	251.16 चौरस मीटर	मिळकर्ताचा वापर-	कार्यालय/व्यावसायिक	• ,	
वाधकानाच वर्षोक्तमण्-	1-आगसी सी	मिळकतीचे वय-	कावालय/व्यावसायक 11 to 20वर्षे	मिळकर्ताचा प्रकार-	ৰাধান
इद सहन स्विधा- -	आहे	मजला -	ist floor To 4th floo	मूल्यदर/बांधकामाचा <i>दर</i> भ	- Rs 2004 o
र्श्वतः वाष्ट्रा स्था इस्तरसाय्यक्तेल स्थ	गंलय∞आव मायिक - N o				
Sale Type - First Sale					
	Property constructed after	enroular At Abrah San			
भभाषा भिक्तय घट, बाह	=	= 100% apply to rate= I	Rs.200100/-		
सङ्ग्या निहम्य घटाचाह प्रसन्धानुमाग मिळवलीचा अति ची		≔(((वार्षिक म्⊭यदर - खुः	च्या त्रमिनीचा दर) * घरा-यानुसार दक्केश		-
		≔(((वार्षिक म्⊭यदर - खुः			
ध्यस-धनुमार मिळकलाया आंत व		≔(((वार्षिक म्⊭यदर - खुः	च्या त्रमिनीचा दर) * घरा-यानुसार दक्केश		
्रसम्बद्धार सळक्षांचा अति व	िमोटर मृत्यदर	≈(((वार्षिक मृस्पदर - खुः ≈ (((2001)()-84 = Rs 176936/-	न्या त्रभिनीचा दर) * प्रसा-यातुमार दक्केवा 1280) * (80 / 100))+84280		
्रसा-गन्भाग मळबलीचा प्रति व	ो मीटा मृत्यद्यः स	≈(((वार्षिक मृम्यदर - खु ≈ (((200100-8≥ = Rs.176936/- वरील प्रमाणं मृत्य दः * मिछकर्त	न्या त्रभिनीचा दर) * प्रसा-यातुमार दक्केवा 1280) * (80 / 100))+84280		
यसस्यानुभागं मिळवलीया प्रति च) - पुरुष मिलक्षतीय मुख्य	ो मीटर मृत्यद्वर स	≈(((वार्षिक मृम्यदर - खुः ≈ (((200100-8± = Rs.176936/- वरील प्रमाणं मृत्य दः * मिठकतं 176936 * 251.16	न्या त्रभिनीचा दर) * प्रसा-यातुमार दक्केवा 1280) * (80 / 100))+84280		
यस्य-ग्रनुमार मिळवलीया प्रति च () पुरुष मिलक्षत्रीच मूख्य) विस्ति पास्य सलाहा स्ट	सीरा मृत्यका = = =	≈(((वार्षिक मृम्यदर - खु ≈ (((200100-8≥ = Rs.176936/- वरील प्रमाणं मृत्य दः * मिछकर्त	न्या त्रभिनीचा दर) * प्रसा-यातुमार दक्केवा 1280) * (80 / 100))+84280		
प्यय-गानुभागं मिळवालीया प्रति च १ - स्थानमानुभागं मिळवालीया प्रति च १ - स्थानं प्रश्निताच स्थानं	ो मीटा मृत्यका = = = = 60	≈(((वार्षिक मृष्यदर - खुः ≈ (((200100-8± = Rs.176936/- वरील प्रमाणं मृत्य दः * मिळवर्त 176936 * 251.16 Rs.44439245.76/- 9.7चीरक्ष मोळ	न्या त्रमिनीचा दर) * घरा-यातुसार दक्केश 1280) * (80 / 100))+84280 चिक्षेत्र		
ध्यम-ग्रनुमार मिळवलीया प्रति च .) - पुरुष मिलक्षत्रीच सूर्य .) - पुरुष मिलक्षत्रीच सूर्य .) - पुरुष पालस सलाहा स्टब्स	ि मीटा मृत्यका = = = 69 =	≈(((वार्षिक मृम्यदर - खु ≈ (((200100-8± = Rs.176936/- वरील प्रमाण मृत्य दर * मिळवर्त 176936 * 251.16 Rs.44439245.76/-	न्या त्रमिनीचा दर) * घरा-यातुसार दक्केश 1280) * (80 / 100))+84280 चिक्षेत्र		
ध्यम-ग्रनुमार मिळवलीया प्रति च .) - पुरुष मिलक्षत्रीच सूर्य .) - पुरुष मिलक्षत्रीच सूर्य .) - पुरुष पालस सलाहा स्टब्स	ਿਸੀਨਾ ਸ੍ਵਾਬਨਾ = = = 66 = = =	≈(((वार्षिक मृष्यदर - सु ≈ (((200100-84 = Rs.176936/- वरील प्रमाणं मृत्य दर्ग * मिळवर्त 176936 * 251.16 Rs.44439245.76/- 9.7चीरक्ष मोळ 69.7 * (176936 * 25/1 Rs.3083109.8/-	त्या त्रमिनीया रर) * प्रसा-यानुसार टक्केश 1280) * (80 / 100))+8428(यि क्षेत्र		वर्गाले बाहल सहस्य मृत्य
भगन-ग्रनुमार मिळक्रतीया प्रति व () पुरुष मिलक्षतीय मुख्य () पुरुष मिलक्षतीय मुख्य () पुरिस्त प्राप्त मलाच क्षत्र बोद्यस महाम मलाच मृज्य	े मीट्र मृत्यद्यः ====================================	=(((वर्षिक मृष्यस - खुः = (((200100-84 = Rs.176936/- वरील प्रमाणे मृत्य रा * मिळवर्त 176936 * 251.16 Rs.44439245.76/- 9.7चीएस मोळ 69.7 * (176936 * 25/1 Rs.3083109.8/- म्माराव मृत्य + मेझॅनाईव मजसा क्षेत्र मृत्य गंग्य मृत्य + मेझॅनाईव मजसा क्षेत्र मृत्य	त्या त्रमिनीया रर) * प्रसा-यानुसार टक्केश 1280) * (80 / 100))+8428(यि क्षेत्र	0)	ब ोले बाहन नहां से मृत्य
सरा-राजुमार मिळवलीया प्रति व () पुरुष मिलक्षत्रीच मूख्य) परिस्त पास्त तलाच स्व बोद्यम गरुम बन्धाच मृज्य	मोट्रा मृत्यद्यः ====================================	=(((वार्षिक मृस्पदार - खुः = (((200100-8² = Rs.176936/- वरील प्रमाणं मृत्य दः * मिठवर्त 176936 * 251.16 Rs.44439245.76/- 9.7चीरक मोठव 69.7 * (176936 * 25/) Rs.3083109.8/-	न्या त्रिनीचा दर) * प्रसा-यानुसार दक्केश 1280) * (80 / 100))+84280 चि क्षेत्र 100)	(U) एय + विद्युत वास्त तळाच मृत्य + खुन्या जीमतीः	
प्रसारवानुसार सिळवालीया श्रीत वी) - सुरुष मिश्रवतीय सुरुष) - सुरियन प्रशास संशोध स्था - श्रीत्रमन प्रशास संशोध स्था - श्रीत्रम, सुरुष सुरुष	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य नज = पुग्य मिळकतीचे मूल्य नज = अगर्ती भीवनांच्या खुल्या ज = A + B + C + D = 44439245.76 +	=(((वार्षिक मृस्परा - खुर = (((200100-84 = Rs 176936/- वरील प्रमाण मृत्य दा * मिळवर्त 176936 * 251.16 Rs 44439245.76/- 9.7चीएस मोळ 69.7 * (176936 * 25/) Rs 3083109.8/- ण्याच मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य गंत्र मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य मृत्य + वांद्रान बालकर्म + E + F + G + H + 1 0 + 0 + 0 + 3083109.8	न्या त्रिनीचा दर) * प्रसा-यानुसार दक्केश 1280) * (80 / 100))+84280 चि क्षेत्र 100)	0)	
ध्यम-ग्रनुसम्मस्य स्टब्स्संया प्रति च .) १५०० मिश्रश्रमाच स्वय) विकत् प्राप्त मश्राच अप प्रदेशन मध्य मश्राच सूच्य	मोट्रा मृत्यद्यः ====================================	=(((वार्षिक मृस्परा - खुर = (((200100-84 = Rs 176936/- वरील प्रमाण मृत्य दा * मिळवर्त 176936 * 251.16 Rs 44439245.76/- 9.7चीएस मोळ 69.7 * (176936 * 25/) Rs 3083109.8/- ण्याच मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य गंत्र मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य मृत्य + वांद्रान बालकर्म + E + F + G + H + 1 0 + 0 + 0 + 3083109.8	न्या त्रिनीचा दर) * प्रसा-यानुसार दक्केश 1280) * (80 / 100))+84280 चि क्षेत्र 100)	(U) एय + विद्युत वास्त तळाच मृत्य + खुन्या जीमतीः	
ध्यम-ग्रनुसम्मस्य स्टब्स्संया प्रति च .) - स्टब्स् मिलक्षत्रीच स्टब्स्) - विकित्त प्राप्त सलाल क्षत्र - व्यक्तिस्य स्टब्स्य स्टब्स्	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य नज = पुग्य मिळकतीचे मूल्य नज = अगर्ती भीवनांच्या खुल्या ज = A + B + C + D = 44439245.76 +	=(((वार्षिक मृस्परा - खुर = (((200100-84 = Rs 176936/- वरील प्रमाण मृत्य दा * मिळवर्त 176936 * 251.16 Rs 44439245.76/- 9.7चीएस मोळ 69.7 * (176936 * 25/) Rs 3083109.8/- ण्याच मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य गंत्र मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य मृत्य + वांद्रान बालकर्म + E + F + G + H + 1 0 + 0 + 0 + 3083109.8	न्या त्रमिनीचा दर) * घरा-यानुसार दक्केश 1280) * (80 / 100))+84280 चि क्षेत्र 100) (+ संगतच्या गण्यीच मृत्य + वरीच गण्यीच मृ	एय + विस्ति वास्त तकाच मृत्य + खुल्या जीमतीः बद ् - १ ७	
परमन्त्रानुमार मिळवलीया श्रीन वी) - पुरस्य मिलक्षत्रीच सूर्य) - विदेशन पारम श्रेलाच क्ष्य - वोदेशन पारम श्रेलाच मृज्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य नज = पुग्य मिळकतीचे मूल्य नज = अगर्ती भीवनांच्या खुल्या ज = A + B + C + D = 44439245.76 +	=(((वार्षिक मृस्परा - खुर = (((200100-84 = Rs 176936/- वरील प्रमाण मृत्य दा * मिळवर्त 176936 * 251.16 Rs 44439245.76/- 9.7चीएस मोळ 69.7 * (176936 * 25/) Rs 3083109.8/- ण्याच मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य गंत्र मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य मृत्य + वांद्रान बालकर्म + E + F + G + H + 1 0 + 0 + 0 + 3083109.8	न्या त्रमिनीचा दर) * घरा-यानुसार दक्केश 1280) * (80 / 100))+84280 चि क्षेत्र 100) (+ संगतच्या गण्यीच मृत्य + वरीच गण्यीच मृ	एय + विस्ति वास्त तकाच मृत्य + खुल्या जीमतीः बद ् - १ ७	
परम-राकृमार मिळवलीचा प्रति चं) भुरूर मिलक्षाचा सूरुय । चरित्रत पाहन श्रेलाच अप प्रदिस्त पाहन श्रेलाच भूरूय	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य नज = पुग्य मिळकतीचे मूल्य नज = अगर्ती भीवनांच्या खुल्या ज = A + B + C + D = 44439245.76 +	=(((वार्षिक मृस्परा - खुर = (((200100-84 = Rs 176936/- वरील प्रमाण मृत्य दा * मिळवर्त 176936 * 251.16 Rs 44439245.76/- 9.7चीएस मोळ 69.7 * (176936 * 25/) Rs 3083109.8/- ण्याच मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य गंत्र मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य मृत्य + मेझॅनाईन मजसा क्षेत्र मृत्य मृत्य + वांद्रान बालकर्म + E + F + G + H + 1 0 + 0 + 0 + 3083109.8	न्या त्रमिनीचा दर) * घरा-यानुसार दक्केश 1280) * (80 / 100))+84280 चि क्षेत्र 100) (+ संगतच्या गण्यीच मृत्य + वरीच गण्यीच मृ	एय + वरितन बाजन नकाच मृत्य + खृत्या जीवतीय बदर - १ ६	
यसान्यानुमार मिळवलीया अति ची) पुरुष मिलक्षेत्रीच सूरुय) विचित्र पास्त्र त्रेलाच क्ष्य विचित्र ग्रास्त्र त्रेलाच मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य नज = पुग्य मिळकतीचे मूल्य नज = अगर्ती भीवनांच्या खुल्या ज = A + B + C + D = 44439245.76 +	=(((वार्षिक मृष्यस - खुः = (((200100-8= = Rs.176936/- वरील प्रमाण मृत्य राः * मिठवजी 176936 * 251.16 Rs.44439245.76/- 9.7चीरस मीठा 69.7 * (176936 * 25/) Rs.3083109.8/- माण्य मृत्य + महोत्तारे म मत्या क्षेत्र मृत्य गंत्रे मृत्य + महोतारे म मत्या क्षेत्र मृत्य + E + F + G + H + I 0 + 0 + 0 + 3083109.8	न्या जिम्मीचा दर) * धसा-यानुसार दक्केश 1280) * (80 / 100))+8428 वि क्षेत्र 100) (+ संगतच्या गर्म्याचे मृत्य + बगीन गर्म्याच मृ	एय + विस्ति वास्त तकाच मृत्य + खुल्या जीमतीः बद ् - १ ७	



G

T:

0

Le

Υr

00

То

Pa

Ch.

Na De NC

सार जाह



513/4238 Thursday,March 25 ,2021 5:40 PM पावती

Original/Duplicate नोंदणी क्रं. :39म Regn.:39M

पावनी कें.: 4470

दिनांक: 25/03/2021

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तमेवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-4238-2021

दस्तोष्वजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: बिरेंद्र कुमार रामवध यादव

नोंदणी फी दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 30 ≂. 30000.00

₹. 600.00

एकूण:

₹, 30600.00

आपणास मृळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.47522355.56 /-मोबदला रु.4800000/-भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1440000/- सह.दु.नि.का.अंधेरी-6

सह. दुय्यम निवंत्रक, अंधेरी - ६ मुंबई सपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2503202119200 दिनांक: 25/03/2021

वंकेचे नाव व पना:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: क.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013968707202021P दिनांक: 25/03/2021

वॅकेचे नाव व पनाः

Fineur

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT DELIVERED ON _26 03 202



26/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 4238/2021

नोदंणी : Regn:63m

गावाचे नाव: अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार

करारनामा

(2)मोबदला

48000000

(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमद करावे)

47522355.56

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदिनका नं: ऑफिस नं. बी-401, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: बिसनेस पॉईंट,साई बिसनेस को ऑप प्रिमायसेस सोसायटी, ब्लॉक नं: बिसनेस पॉईंट,साई बिसनेस को ऑप प्रिमायसेस सोसायटी, इतर माहिती: सोबत 5 कार पार्किंग स्पेस न एल 6, 7, 9 व 13 ए व 13 बी PUI: KW2004540070026 ((C.T.S. Number: 435.435/1 to 7.436,437&438;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 251.16 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-ज्योतिष के. हरियानी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 1715/2/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: समर्थ आंगण, ब्लॉक नं: ओशिवारा , अंधेरी पश्चिम ,मुंबई , रोड नं: न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AATPH0048Q

2): नाव:-दिलीप के. हरियानी बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सागर संजोग, ब्लॉक नं: वर्सोवा ,अंधेरी पश्चिम ,मुंबई , रोड नं: पिकनिक कॉटेज च्या समोर, जे पी रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400061 पॅन नं:-AATPH2163E

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-बिरेंद्र कुमार रामवध यादव वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: राहुल अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व ,मुंबई, रोड नं: मुकुंद हॉस्पिटल जवळ, कदम वाडी , जे. बी. नगर, महाराष्ट्र. मुंबई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AAOPY5022A

SUBURBAN DIST.

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक

25/03/2021

(10)दम्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

25/03/2021

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

4238/2021

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1440000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शल्क

30000

(14)शेरा



म्ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 26/03/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

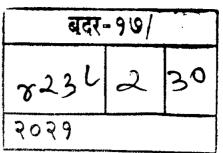
No need to spend your valuable time and energy to submit his tox ments in person.

	YADAV					1202027	25/05/2021
3		DHC	2503202119200	600	RF	2503202119200D	25/03/2021
4	BIRENDRA KUMAR RAMAVADH YADAV	eChallan	MH013968707202021P	30000	RF		25/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN MTR Form Number-6

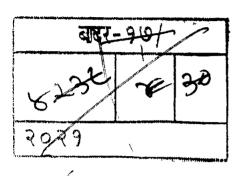




GRN MH013968707202021P BARCODE	.		IIIII Da	ite 25/03/2021-14	1:38:42 F	orm ID	25	5.2	
Department Inspector General Of Registration			<u></u>	Payer De	tails	-	<u> </u>		
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee		TAX ID / T	AN (If A,1y)					
The straight was a straight and the stra		PAN No.(If	Applicable)					
Office Name BDR17_JT SUB REGISTRAR ANDHE	RI 6	Full Name		BIRENDRA KUN	1AR RAM	IAVADH	YADA'	V	
Location MUMBAI									
Year 2020-2021 One Time		Flat/Block	No.	BUSINESS	POINT,	SAI	 В	NSIN	VESS
		Premises/	Buildinçı	COOPERATIVE	PREMIS	ES SO	CIETY	LIMI	ITED.
Account Head Details	Amount In Rs.			U OFFICE NO. B-4	01				
0030045501 Stamp Duty	940000.00	Road/Stree	et	PALIRAM ROAD		ГО ВМС	OFFIC	CE. N	IEAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality		ANDHERI WEST	MUMBA	.l			
		Town/City/	District						
		PIN			4	0 0	0	5	8
		Remarks (I	f Any)		J.		11		-
		SecondPar	lyName :JY	OTISH K HARIYA	NI AND D	ILIP K F	iARIYA	\NI~	
		Amount In	Nine Lal	kh Seventy Thousa	nd Rupee	es Only			
Total	9,70,000.00	Words							
Payment Details STATE BANK OF INDIA			F	OR USE IN RECEI	VING BA	NK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	1000050202103	2502752	300134	01584	35	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/03/2021-14:3	39 10	Not Ve	rified w	utn R	— .Ві
Name of Bank		Bank-Branc	h	STATE BANK C	F INDIA	 _			
Name of Branch		Scroll No.,	Date	Not Verified wit	h Scroll				
Department ID : NOTE:-This challan is valid for document to be regist	ered in Sub Regis	trar office o	nly N	CHT SUB-RECE	bile N	lo.	999	 99999	 9999

NOTE:: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. N रादर, वतन केवल दुरसम नितंधक कार्यातयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी तामु आहे. सही. ा १९००: 999999999 Trument. प्राप्तिकारी सदर चट्टाज्यां र्







GRN

Depa

Type

Office

Local

Year

73.15

01301

•

9

Tota

Payr

Cher

Nam

Nam Den

Sr.

CHALLAN MTR Form Number-6



GRN MH013968707202021P BARCODE I			III Da	ite 25/03/2021-14:3	8:42 For	m ID	25.2	THE CALL
Department Inspector General Of Registration				Payer Detai	ls			·····
Stamp Duty		TAX ID / TA	N (If Any)	<u>. </u>			
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If A	Applicable)			 ,	
Office Name BDR17JT SUB REGISTRAR AND	HERI 6	Full Name		BIRENDRA KUMA	R RAMA\	/ADH Y	ADAV	
Location MUMBAI	<u> </u>							
Year 2020-2021 One Time		Flat/Block	No.	BUSINESS P	OINT,	SAI	BU	SINESS
		Premises/E	Building	COOPERATIVE P	'REMISES	SOCI		
Account Head Details	Amount in Rs.			J OFFICE NO. B-401				,
0030045501 Stamp Duty	940000.00	Road/Stree	t	PALIRAM ROAD, I	NEXT TO	ВМС	OFFICE, NEAR	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality ANDHERI WEST MUMBAI						
		Town/City/I	District					
		PIN			4 0	0	0	5 8
		Remarks (I	f Any)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		JL		
		SecondPart	yName=J`	YOTISH K HARIYANI	I AND DIL	IP K HA	ARIYAN	11~
			1	227 0	10/		''	
970000.00			-	बदर- १	0/			
			1	6236	3/	30		
The state of the s		Amount In	Nine La	kh Seventy Thousand				
Total	9,70,000.00	Words	-	0 7 9				
Payment Details STATE BANK OF IN	DIA		F	OR USE IN RECEIV	ING BAN	K	<u> </u>	<u></u>
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502021032	502752	3001340)15843	5
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/03/2021-14:39	9:10 r	Vot Veri	fied wit	h RBI
Name of Bank	1/35	REPORT OF		STATE BANK OF	INDIA			
Name of Branch	1/25/2	Not Verified with Scroll						
Department ID : NOTE: They challan is valid for document to be r ांटी अंटावर केनट दुखेंग निवंधक कार्यालयात लोट करी.	112 10	strar office o साठी लाग 3	only. Note	ilid for unregistere प्रांच करावयाच्या द	Mobile No d docume रेट्सिसार्ट)	ा: ent. साद <i>र</i> ा		9999999 1141

a war record Details



Receipt of Document Handling Charges

PRN 2503202119200 Receipt Date 26/03/2021

Received from BIRENDRA KUMAR RAMAVADH YADAV, Mobile number 999999999, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4238 dated 25/03/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumhai Subsurban District.

Payment Details

DEFACED

DEFACED

Bank Name	МАНВ	Payment Date	25/03/2021
Bank CIN	10004152021032514510	REF No.	007552496
Deface No	2503202119200D	Deface Date	25/03/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

त्र <u>१</u> व्याप्त व्यापत व्याप्त व्यापत व्या





AGREEMENT FOR SALE

30 30 30

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 25 day of March, Two Thousand Twenty-One.

BETWEEN

(1) Jyotish K. Hariyani, adult, Indian Inhabitant residing at 1715/II/B, Samarth Aangan, Off. New Link Road, Oshiwara, Andheri West, Mumbai – 400053; and (2) Dilip K. Hariyani, adult, Indian Inhabitants, residing at A/14, Sagar Sanjog, Opp. Picnic Cottage, J P Road, Versova, Andheri West, Mumbai – 400061; hereinafter called "THE VENDORS/TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

AND

Mr. Birendra Kumar Ramavadh Yadav, an adult, Indian Inhabitant presently residing at 201, 2nd Floor, Rahul Apartment, Near Mukund Hospital, Kadam Wadi, J.B. Nagar, Andheri (E), Mumbai – 400 059, (Aadhar Card No. 693965753235, Pan Card No. AAOPY5022A) hereinafter called "THE PURCHASER/TRANSFEREE" (which expression shall unless it repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS:

(III)

SUBURBAN DIST.

- (I) The Vendors/Transferors are the absolute & equal owners of Office bearing Office No.401 on the fourth floor of the Building known as Business Point, adm. about 2252 sq.ft. Carpet situated at Andheri, Mumbai bearing Registration No. 1496/2012 dtd. 24th February, 2012, registered under the M.C.S. Act 1960, herein after referred to as the said Office which is more particularity described in the schedule appearing hereinafter.
- (II) The Vendors/Transferors are the members of the Society viz.

 Sai Business Cooperative Premises Society Limited bearing
 Registration No. MUM/WKW/GNL/O/2627/2016-17 and holding
 a Share Certificate No. SAI-33 bearing Distinctive Nos. 481 to
 500, 20 fully paid up share of Rs. 50/- each.
 - The vendors/Transferors had purchased the said Office by an agreement dated: 24th day of February 2012 from M/s. Sai Crishna Developers, a Joint Venture concerned and M/s. agatee Construction, having its address at Lohana Bhuvan, Cround Floor, Paliram Road, Off. S.V. Road, Andheri (W), Mumbai 400 058, on consideration amount of Rs.4,05,36,000/- (Rupees Four Crores Five Lacs Thirty-Six Thousand only).
- (IV) The Vendor/Transferor further have represented to the Purchasers/Transferees that they are interested and desirous of selling the said Office together with all its fixture and fittings on ownership basis along with said twenty fully paid up share for total consideration of Rs. 4,80,00,000/- (Rupees Four Crore

Again On On

बदर-१७/					
7236	9	30			
2033	Marie and the second				

Eighty Lacs only) to be divided equally between Mr. Jyotish Hariyani & Mr. Dilip Hariyani and Purchaser/ Transferees have agreed to purchase the said Office together with all its fittings and fixtures from Vendors/ Transferors for total consideration of Rs. 4,80,00,000/- (Rupees Four Crore Eighty Lacs only)

- The Vendors/Transferors further have created a lien by availing a Bank Loan by mortgaging the said "office" with Dena Bank, which is now merged with Bank of Baroda. Outstanding amount payable to Bank of Baroda to clear the lien is Rs. 1,47, 52, 350 /- (Rupees One Crore Forty-Seven Lacs Fifty-Two Thousand Three Hundred & Fifty Only) payable in the name of Mr. Jyotish Hariyani, which is part of consideration payable to Mr. Jyotish Hariyani.
- Transferee have agreed to purchase and acquire from the Vendors/ Transferors all the right, title and interest of the Vendors/ Transferors in and over the said Office, along with the said fully paid-up shares and also along with its fixture and fittings on ownership basis for total consideration in the sum of Rs. 4,80,00,000/- (Rupees Four Crore Eighty Lacs enly) on terms and condition appearing hereinafter.

Janus J

NOW THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH and it is hereby agreed, declared and recorded by and between the parties hereto as under: -

- The foregoing recitals shall be treated as forming an integral part of this Agreement for Sale and this Agreement for Sale shall be read, understood and construed accordingly.
- 2. The Vendor/Transferor hereby agree to sell, transfer, convey, assign all their rights, title and interests in the said Office No.401, admeasuring about 2252 sq.ft. Carpet all their rights, title and beneficial interest in and over the said Office free from all encumbrances and reasonable doubts, save & except for the lien of Bank of Baroda as mentioned above, for a total consideration of Rs. 4,80,00,000/- (Rupees Four Crore Eighty lacs only) to be divided equally between Mr. Jyotish Hariyani & Mr. Dilip Hariyani and the Purchaser/Transferee has agreed to purchase from the Vendor/Transferor all their rights, title and interest including ownership and membership rights in respect of the said Office No.

401 for total consideration of Rs. 4,80,00,000/- (Rupees Four Eighty lacs only).

The parchaser/Transferor has prior to the execution of these present paid to the Vendor/Transferor a sum of Rs. 46,50,000/
(Refrees Forty-Six Lacs Fifty Thousand only) the Vendors/Transferor herein as a token.

4. An amount Rs. 4,29,90,000/- (Rupees Four Crore Twenty-Nine Lacs Ninety Thousand Only) through Financial Institution, payable as follows:

SUBURBAN DS

i. Rs. 1,47, 52, 350 /- (Rupees One Crore Forty-Seven Lacs Fifty-Two Thousand Three Hundred & Fifty Only)

Janes S

बदर-१७/				
7236	e	30		
२०२१				

payable to Bank of Baroda, loan a/c of Mr. Jyotish Hariyani

- b. Rs. 82,42,980/- payable to Mr. Jyotish Hariyani
- c. Rs. 1,99,94,760/- payable to Mr. Dilip Hariyani
- 5. Rs. 3,60,000/- (Rupees Three lakh Sixty Thousand only) being the TDS deducted (at the rate of 0.75% on the Consideration) by the Transferee and deposited with the Income-tax Authorities, the original certificate of payment whereof in the form of Tax Challan/Statement shall be provided by the Transferee to the Transferor within the statutory time period.
- 6. The Vendors/Transferor have acknowledge having received the said sum of Rs. 46,50,000/- (Rupees Forty-Six Lacs Fifty Thousand only) from the Purchaser/Transferor.
- 7. The Vendor/Transferor have on the execution of these presents and Society Transfer Forms handed over the entire Original, relevant title deeds like Original Agreement for Sale dtd. 24th day of February, 2012, Share Certificates bearing No. SAI-33, bearing Distinctive No. 481 to 500 of Rs.50/- each fully paid 20 shares, in respect of the said Office.
- Office to the Purchaser/Transferee only after receiving the amount.
- of full consideration amount of Rs. 4,80,00,000/- (Rupees Four Crore Eighty lacs only) stated herein they shall deliver vacant,

202

7. The Vendors/Transferors shall give No Objection Certificate and will transfer the said Office in the name of the Purchasers/Transferees from the Society.

- 8. The Vendors/Transferors doth hereby covenant with the Purchasers/Transferees as follows:
 - a. That the Vendors/Transferors have duly paid and discharged their dues and liabilities in respect of the said Office and they shall pay all the dues till the completion of sale and hand over possession of the aforesaid Office to the Purchasers/ Transferees.
 - b. That the Vendors/Transferors are the sole and absolute owners and beneficiaries of the said Office.
 - c. That the Vendors/Transferors have full power and absolute authority in their own right to transfer the said Office in favour of the Purchasers/Transferees.
 - d. That neither the Vendors/Transferors nor any one on their behalf have committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby their holding of the said Office and incidental rights thereto are affected or have become liable to attachment and/or

ale whether by a decree or order of the Competent Court or

wise.

SUBURBAN DETON

ghts of any nature what so ever, save & except the Bank aroda lien/mortgage as defined above in this agreement, in the said Office and there is no pending litigation of any kind

whatsoever and further that the Vendors/ Transferors have not

entered into agreement nor executed any writing with any third

Jane S

बदर-१७/						
723L	99	30				
२०२१						

party for creating any rights of whatsoe ver nature in respect of the said Office.

- f. That the Vendor/Transferor have duly complied and observed, performed all the Rules, Regulations and Bye-laws of the said society till date and shall continue to do so till the sale is completed.
- g. That the Vendors/Transferors have not received any notice for acquisition or requisition of the said Office.
- h. The Vendors/Transferors are the absolute owners of the said Office and the said shares and that no other persons have any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever into or upon the said Office and/or the said shares by way of sale, exchange, mortgage, possession, inheritance, charge, lien, gift, trust, lease, tenancy, license, access, easement or otherwise howsoever.
- i. That the Vendors/Transferors have not created mortgage save & except the Bank of Baroda lien/mortgage, as mentioned above in this agreement, Assignment, trust, gift or lien or an encumbrances of whatsoever nature on the said states of the said Office or any part thereof.
- to indemnify and keep indemnified the Purchasers/ respected against any defect in title, omission or mischief of any person wrongfully claiming any right, title or beneficial interest in the said Office and/or the said shares or compensation, claim, demand, fines, penalties, costs, charges and expenses or any

11.

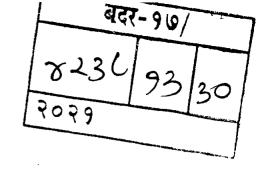
suffered, levied or imposed pursuant to the transfer thereof under the terms of this Agreement and/or by reason or by virtue of the non-performance and non-observance of any of the terms and conditions of this Agreement.

- 9. The Vendors/Transferors shall bear and pay all outgoings in respect of the said Office including all rates, taxes and charges for consumption of electricity, water, maintenance charges municipal property taxes and all taxes, dues and charges payable.
- 10. The Vendors/Transferors shall sign and execute in favour of Purchasers/Transferees such a writing, documents or deed as and when demanded in writing or otherwise by the Purchasers/Transferees to give better effect to this agreement so that title and possession in respect of the said Office more effectively transferred in the name of purchaser/transferee.
 - For the purpose of this transaction this agreement for sale is deemed to be the principal document within the meaning of section 4 of the Bombay Stamp Act, 1958, and accordingly this agreement for sale is being executed on appropriate value of stamp paper.

The stamp duty and registration charges of this agreement shall be borne and paid by the Purchaser/Transferee.

- 13. Both the parties hereto agree that the present Agreement for Sale is binding upon them.
- 14. The Vendors/Transferors agree and undertake that from time to time at all times thereafter and at the request and cost of the

R



Purchaser/Transferee herein or their heirs, executors, administrators, assigns, or counsel in law, the Vendor/Transferor shall do and execute and/or procure or cause to be done, executed or procured all document/s such deeds and writings for the assurance in law to better and perfect the rights, title, interest & benefits of the Purchaser/Transferee in the said Office and every part thereof and the said shares.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of land or ground situate lying and being at Andheri, Taluka South Salsette, in the Greater Mumbai Area, Registration Sub-District Bandra, District Mumbai bearing the CTS No. 435, 435/1 to 7, 436, 437, & 438 in the building known as Business Point of the society known as Sai Business Cooperative Premises Society Limited, bearing Office No. B-401, admeasuring 2252 sq.ft. (carpet) on the Fourth Floor along with 5 Car Parking's – 2 in the covered stilt bearing No. L6 and L7 and 3 bearing nos. 9, 13A & 13B in the basement. IN WITNESS WHEREOF, the Vendor/Transferor and the Purchaser/Transferee have hereunto set and subscribed their hand the day and year first hereinabove written.



SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "VENDORS/

TRANSFERORS"

(1) Jyotish K. Hariyani

(2) Dilip K. Hariyani

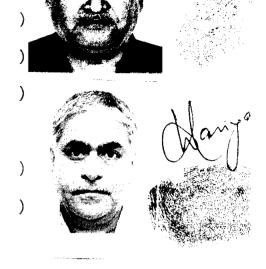
SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "PURCHASER /TRANSFEREE"

Mr. Birendra Kumar Ramavadh Yadav

In the presence of

(1) Michil. Shinds. Stings







बदर-	90/	
823L	94	30
२०२१	·····································	aggir digina di calculoschi." 11

RECEIPT

RECEIVED a sum of Rs. 5,50,000/- (Rupees Five Lacs Fifty Thousand only) as a token amount out of the total consideration.

Sr. No.	Amount	Mode of Transfer	Date	From Bank
1.	Rs. 5,50,000/-	RTGS	26-Feb-2021	Kotak Mahindra Bank

for Office No. B-401 on the fourth floor of the Building known as Business Point, adm. about 2252 sq.ft. Carpet situated at Andheri, Mumbai.

I say received Rs. 5,50,000/-

(1) Jyotish K. Hariyani Transferors/Vendors.



7231 98 30 7079

RECEIPT

RECEIVED a sum of Rs. 41,00,000/- (Rupees Forty-One Lacs only) as a token amount out of the total consideration.

Dat

To,

Pal

Mu

De:

With Blick

We

An 30, ch€

are

 $W\epsilon$

Thi

Yo:

Fo:

Sr. No.	Amount	Mode of Transfer	Date	From Bank
1.	Rs. 13,50,000/-	RTGS	02-Mar-2021	Kotak Mahindra Bank
2.	Rs. 50,000/-	NEFT	02-Mar-2021	Kotak Mahindra BankOff
3.	Rs. 14,00,000/-	RTGS	03-Mar-2021	Kotak Mahindra Banka .
4.	Rs. 13,00,000/-	RTGS	18-Mar-2021	Kotak Mahindra Bank Kotak Mahindra Bank

for Office No. B-401 on the fourth floor of the Building known as Business Point, adm. about 2252 sq.ft. Carpet situated at Andheri, Mumbai.

I say received Rs. 41,00,000/-

(2) Dilip K. Hariyani Transferors/Vendors.



C.f

बदर-	-90/	
723c	91	30

SAI BUSINESS CO-OP. PREMISES SOC. LTD

[Regn No.: MUM/WKW/GNL/O/2627/2016-17/DT. 15-10-2016]
Paliram Road, Next to B.M.C. Office, Near Railway Station, Andheri (West), Mumbai – 400058.

Date: 25/03/2021

To,

Shri Jyotish and Dilip Hariyani,

Bank Office No. 401, B Wing.

ink Office No. 401 ,B Wing.

Sai Business Co-op Premises society Ltd.

Paliram Road, Andheri - West,

Mumbai - 400 058.

Dear Sir,

With reference to your letter dated 25/03/2021 that you have sold your unit to Shri Birendrakumar Ramavadh Yadav.

We have received cheques bearing no. 000379 for Rs.15,00,000/- drawn on HDFC Bank, Andheri-W and 552766 for Rs.1391444/- drawn on Axis Bank, Mumbai-53 both dated 30/03/2021 against total outstanding amount payable & subsequent to realization of these cheques, have paid all outstanding and dues in respect of the society up to date and there are no outstanding dues/charges payable by you in respect of the said unit.

We have no objection of Shri Birendrakumar Ramavadh Yadav purchasing this unit.

Thanking you,

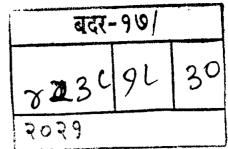
Yours truly

For Sai Business Co-op Premises society Ltd.

C.P.Mehta, Authorised Signatory,

Comenta





Online Document Search......Department of Registration and Stamps

Page 1 of 1

1496378

25-03-2021

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office. सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : अंधेरी 🕉 (अंधेरी)

दस्त क्रमांक : 1496/2012

नोदंणी 🗆

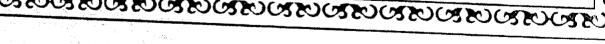
Regn:63m

	गावाचे नाव : अंधेरी
(1)बिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबवला	হ.40536000
(3) बाजसभाव(भाडेपटटयाच्या बाबनितपटटाकार आकारणी देती की पटटेदार ते तमुद कराबे)	*. 32764900
(4) भ्-सापन, पोटहिस्सा च घरक्रमांक(अमल्याम)	पालिकेचे नाव!इतर वर्णन !ऑफीस नं 401, 4 था मजला , बिझनेस पाईट , पालिसम सेट , अबेसे प मु 58, पाकींग स्पेस नं एल 6, एल 7, 9, ब 13 ए ब 13 इं. ,
(5) ਵਕਸ਼ਤ	
(6)आकारणां किंवा बुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्त्रणेवज करुन देणा-या/लिहून टेबणा-या पक्षश्रापचे नाव क्रिया दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा क्रिया आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव च पत्ता.	1): नाव:-में साईकृष्णा डेव्ह चे भागिदार व्ही डी पटेल ंAACAS६८९९N प्रय:प्रना:- टीटाना भूयस् तळमजला, पालिसम सेड अधेरी प पिन कोड:पॅन नं: 2): नाव:- में प्रगती कंस्ट्र चे भागीदार नरेश बासेट तर्फे मुखत्यार सर्तीष पत्के AAHFP१६८३F प्रय:प्रना:- सदर पिन कोड:पॅन नं:
(8)दश्तांग्यज करून येणा-या पक्षकाराचे व किंवा डियाणी त्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश जनस्याम प्रतियादिये नाव व पना	3)ते नाव:- ज्योतिष के हरीयानी वय:पना:- अ १४ मागर संजोग जे पो रोड वर्मावा अवस्था अवस्थान कार:वय न:-AATPH0048Q 4): नाव:- विलिय के हरीयानी वय:पना:- सदर पिन कोड:पॅन भ:- AATPH2163E
(9) दस्तरंप्यज करन दिल्याचा दिनाक 🗾 🗸	24/02/2012
(10)डस्त मोदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2012
(11)अनुक्रमाक,खंड व पृष्ठ	1496/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2026800
(13)बाआरभावाप्रमाणे नोंदणो शु ल्क	30000



बद्रन्मंबर्ड मद्रानगरपालिका

ദ്ധത്തെത്തെത്തെത്തെ	³⁰ इछ्जिल्लक्षक्रक्रक्रक्रक्रक
Share Certificate No. SAI-33 Member's	's Regn. No. 33 No. of Shares 20
SAI BUSINESS CO-OP.	PREMISES SOCIETY LTD.
(Regn No.: MUM/WKW/GN C.S.T. No. 435 to 438 Paliram Road, Ne	NL/O/2627/2016-17/DT.15-10-2016) ear B.M.C. Office Andheri (W), Mumbai - 40005
(Authorised Share Capital: Rs. 1,00,0	,000 divided into 2000 Shares of Rs. 50/- each)
This is to certify thatShri Jyotis	sh K. Hariyani & Shri Dilip K. Hariyani
distinctive no. from ⁴⁸¹ to	fully paid up shares of Rupees Fifty each
CO-OP. PREMISES SOCIET	Y LTD. subject to the Bye - laws of the said
ociety. Given under the Common so 6th day of December 2017	eal of the code Stockety at Mumbai on this
remises No Office No. 401	723C 9E 30
July Star 2	2029 Samil Swannia
nairman Secretary	M.C. Member
oരുതരുത്തരുതരുതരു	BOURDOR ED OR ED







बृहन्मुंबई महानगरपालिका करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक KW2004540070026

मालमत्ता करवर्ष 2017-2018

देयक क्रमांक 201710BIL06910150 201720BIL06910151

देयक दिनांक 08/02/2018

क्षकाराचे नाव व पत्ता : JYOTISH K HARIYANI AND SHRI DILIP K

HARIYANI

JNIT(OFFICE) NO 401 4TH FLOOR, WING A, SAI BUSINESS CO-OP 'REMISES SOC LTD, CTS NO 435 TO 438, PALIRAM ROAD, -, NEAR 3MC OFFICE, ANDHERI WEST, Mumbai, 400058, Maharashtra

प्रेषक - सहा. क.व सं./ विभागः Asstt. Assessor & Collector, K West Ward, Municipal Office Building, Paliram Road, Off S. V. Road, Opp. Andheri Station, Andheri (West),

Mumbai - 400 058.

मालमना क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे . (W-7577 (1)7577(2) 1, HILL ROAD CTS NO 435,435/1 TO 7,436 TO 438 OF VILLAGE ANDHERI(W) PLOT OF LAND NAGJI DLILLABHAJI

				बदर-	.90/	
थिम करनिर्धारण दिनांकः	31/03/1961	जलजोडणीक्रमांकः -		एक्ण भांडवर्ली	T	
र्क्ण भांडवली मूल्यः ₹ (अक्षरी)	Three Crore Forty Nine	Lakh Seventy Six Thous	sand Nine H	undred Sixty live		34976966 30
स्यक तयार करनेवेळी 31/0:	3/2010 या तारखेपर्यंतची थकबार	ती ₹ 0	01/04/2	010 या तारखे तंत्रर वि		
रेयक कालावधी:	01/04/2017	ते 31/03/20		2029	(प्रभाका र	<u> </u>
				1		

			مه مود دین	and the second			(मर्न :	क्कम रुपयांमध्ये
कराचे नाव	01/04/2017	ते	30/09/2017	01/10	/2017	े ते		<u>अन रुपयामध्य</u> 3/2018
तर्वसाधारण कर			47219				0 170	47219
गल कर			0	<u> </u>				4/218
गललाभ कर			29731	1				- 20704
नलिनिःसारण कर			0		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			29731
नलनिःसारण लाभ कर			18362				······································	
न.न.पा. शिक्षण उपकर			17489	1	·			18362
राज्य शिक्षण उपकर			13991					17489
रोजगार हमी उपकर			3498					13991
<u> इक्ष उपकर</u>								3498
<u>-</u> यथ कर		·· *	874	-	CHIT	SUBARE		874
र्यूण देयक रक्कम			22735	1/3	HE JOHN	विधक्त	30	22735
रुहा रेडा है और इलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम			153899	1/3	100	, US	37. E	153899
ग्यान । उट ज पुसार दडाचा रक्कम । याव्यावरील व्याजाची वसुली			0	1156	o' 4	()	3/3	0
अगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0	置 / *	I_{I}		(مر	0
			0	1120	SUBIO	23	*) 5	0
भर्ली वर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम			. 0		No of the last	व जक्त	NO X	# 0
4रावयाची निव्बळ रक्कम			153899	1/1/2	SUBURBA	TOTAL STREET	CHUNE	153899
र्गतदानाची निब्बळ रक्कम			0		SUNBAI	V DIST. V	The state of the s	0
30.06.2017 पर्यंत भरावयाची निब्बळ रक्कम			0					
31.07.2017 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			0					0
31.07.2017 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम			0					
प्रक्षरी रुपये	₹ One Lakh Fifty Three Ninety Nine Only	Thousan		₹ One Lakh Ninety Nin	Fifty Three e Only	e Thousar	nd Eight H	undred
रंतिम देय दिनांक			09/05/2018				09	/05/2018

io make payment through NEFT:

अर्ली वर्ड इन्सेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे .

IFSC - SBINOCOLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOKW2004540070026 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be frawn in the name of "MCGM"

समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम 202 अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक मिहन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती महणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदन रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक मिहन्यासाठी अथवा त्याचा भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती महणून आकारण्यात येईल. संबंधीत करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बाधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोण्<u>त्याही काल</u>्यवधीसाठी ते अवैध बांधकाम

किंग पुनर्जाधकाम विनियमित झाले आहे अमा अन्वयार्थ लावला जाणार

मोबाईल क्रमांक, ई-मेल, जलजोडणी क्रमांक इत्यादी तपशील भरत्याः आपल्या देयकाबाबतची अद्ययावत माहिती त्विरत उपलब्ध करुन दि जाईल. तत्पर पत्र व्यवहारासाठी पत्त्यातील वदल कृपया ताबडने कळवावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक १ दिवसांव्यतिरिक्त रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभ कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. देयकाव दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (इ असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदा महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमाक् स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर मिळ् शकेल.

सूचनाः-३० वर्षाहून जुन्या इमारतींचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य आहे.

नाही. बदर-१७/	•	प रिक्षण् दराचा तक्ता या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर	ग करणे अनिवार्य आहे.
र्ग कराचे नावः 29	39	कराची वर्गवारी	
२०२१	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील बापरकर्ता प्रवर्ग
मर्वमाधारण कर(अग्निशमन करामहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जललाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलिनःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलिनःमारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षणउपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0,010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1ते 3 संबंधीची माहिती महापालिके प www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

सूचनाः- मालमत्ता कर् अंगों के परिपिष्किक पत्यांना मालमत्ता करातून सवलत देण्याबाबत मुंबई महानगरपालिका अधिनियम , 1988 मध्येः 200 अ हे सुधार्म के के के के अधिक के अस्ति के अस्त

,		9/15	1	प्रतिप्राच्या करपार्यास गिन्नागपशात काष्ट्रकात नमूद कल्यान्	ाुसार सवलत
	अनु∐	ह्र अधिदानाचा पर्माक	*) 6	सवलत	सवलत
	1	# 30.26. 20 + 7 = 13 H		ति थकबाकीसह प्रथम सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास ल थकबाकीसह द्वितीय सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्याम	2% 4%
	2	31:07:2017 June		ील थकबाकीसह प्रथम सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास ोल थकबाकीसह द्वितीय सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास	1% 3%

- 1) चालू आर्थिक वर्षातील मालमत्ता कर संपूर्ण भरल्यानंतरच करदात्यांना मालमत्ता करातून सवलत देण्यात येईल
- 2) मागील थकबाकीसह (असल्यास) चालू वर्षासाठीच्या देयकाचे मंपूर्ण अधिदान करणा-या मालमत्ता करदात्यास या योजनेचा लाभ घेता येईत.
- 3) मालमत्ता कराचा भरणा धनादेशाद्वारे केल्यास सदर सवलत धनादेश वटण्यासापेक्ष राहील व धनादेश न वटल्यास दिलेली सवलत रद्द करून से रकमेची थकबाकी दाखविण्यात येईल.
- 4) उक्त सवलत केवळ महानगरपा<mark>लिकेच्या कराबाबतच मर्यादित राहील. राज्य शासनाच्या राज्य शिक्षण उपकर, रोजगार हमी</mark> उपकर व वृक्ष उपकराकरिता सदर सवलत लागू होणार नाही.

वृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापन केंद्र संपर्क क्र.22694727 लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Dis. Early Bird	Cancelled	Pay Mode	Adj. Amt	Adv. Amt	Receipt Dt.	Receipt No.	Advance Details		
				i			155438 Active	0+0+175+0+0+0+0	668851
	1	1					155438 Active	0+0+175+0+0+0	153899
		1					176984 Active	0+0+20462+2623+0+0+0	668551
							184679 Active	0+0+27282+3498+0+0+0	153899
							195452 Active	0+0+36831+4722+0+0+0	153899
		1	A CONTRACTOR OF			:	203147 Active	0+0+43651+5597+0+0+0	68839
		Cash	0+0+0+0+0+0+0+0	00009	27/03/2019	2019ACR02341094	:	THE CAMPACTURES. AND A SEC. S.	
		Cheque	0+()+()+()+()+()+()	-	13/12/2017	165763 Active 2018ACR01868300	165763 Active	()+()+()+()+()+()+()+()	153899
i		Cheque	0+0+0+0+0+0+0	153899	13/12/2017	153899 Active 2018ACR01868300	153899 Active	0+0+0+0+0+0+0	153899
Dis.Chq / Early Bi	Cancelled	Pay Mode	Action Fees	Rcpt Amt (incl.Act.Fees)	Receipt Dt.	Receipt No.	Bill Amount (incl. Act. Fees)	Action Fees	Tax Amount
			Collections Details		Annual III	5		tails	Bill Details
38,), CTS NO 435 TO 4	PREMISES SOCITD 400058, Maharashtra	JYOTISH K HARIYANI AND SHRI DILIP K HARIYANI . UNIT(OFFICE) NO 401 4TH FLOOR, WING A, SAI BUSINESS CO-OP PREMISES SOCILTD, CTS NO 435 TO 438. PALJRAM ROAD, -, NEAR BMC OFFICE, ANDHERI WEST, Mumbai, 400058. Maharashtra	K HARIYANI AND SHRI DILIP K HARIYANI. ICE) NO 401 4TH FLOOR, WING A, SAI BUSIN ROAD, -, NEAR BMC OFFICE, ANDHERI WES	JYOTISH K HARIY UNIT(OFFICE) NO 4 PALJRAM ROAD, -,	Billing Name : & Address	Bill Type: Property Amount: 1231192	Bill Type Total CV Bill Amount :	70026
				ATER MUMBA! ARTMEN? evenue : Property	ATION OF GRE, OLLECTION DEF ORT For Type of R	MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBA! ASSESSMENT & COLLECTION DEPARTMEN? PROPERTY LEDGER REPORT For Type of Revenue : Property	MUNK A PROPE		
ः असपंगाने पर्याः माहिः सरस्य सारि	ात्यळावरा जबरील 15 ये पॅन क्रमां हेल भरज्या अ करन दि	वा ताबडते निबडक 1 बेळेत बिभ ः वेयसाव वा बेड (ज	ि अधिदाः भाध्यमातः गुपालिकेच वनात्मक	् धीन ।यर्			38 मध्ये र स्रोत	ता येईन्द. अथन संर	ঘ ৰূধা

Adjustem and were cancelled.
Varrant Fee+ Municipal Penalty + Government Penalty + Discheque Feet Charges. Under advance receipt, deposite adjustment and General Issue Adjustment 2014-15 or refund adjustment, such as General issue auto adjustment 2014-15 or refund adjustment module will NOT be adjusted.

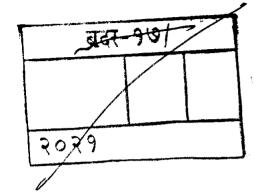
is subject to Demand amendment, receipt Cancellation and Cheque / Pay Order / DD dishonour, or to 201010 in PTN Ledger is Outstanding Amount migrated from PTIS. nt + Action Fees

ided. It is as per New Tax Cell guidelines.

Page 1 of 1

PrupertyLedgerKep

Printed on 24/03/2021 19:49;



,

आयकर विमाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA



म्बर्केट शहरा संख्या कर्तुः minerit Account Minipes 2 वर्त

AATPH0048Q

TIT / Name JYOTISH K HARIYANI

FIG. 181 THE / FOTHER'S NAME
KISHANLAL DWARKADAS HARLYANI

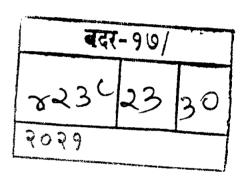
ਹਿਲ 'ਸੰਗ ਜਨੀਵਾਂ/ ਹੋਈ ਕੀ ਬੇਰਥ 24/07/1956

Register Editoria. Leopol

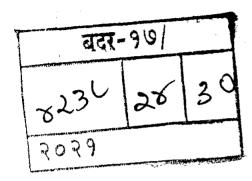


02112018

f. Julian













भारत सरकार Lipique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/17013/07817

To, ज्योतिष के. हरियानी Jyclish K. Hariyani S/O: Kishanlal Hariyani 1713/14/15 Samarth Aangan 2-B K.L Walawalkar Marg Opp. Millat Nagar Oshiwara Andheri West Mumbai Azad Nagar Mumbai Mumbai Maharashtra 400053 9820770083

Ref: 150 / 01K / 196569 / 197104 / P

SH459952617FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9162 6343 7450

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



ANCE GRANT

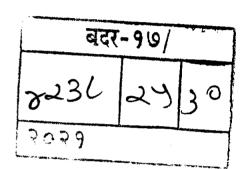
ज्योतिष के. हरियानी Jyotish K. Hariyani जन्म तारीख / DOB : 24/07/1956



9162 6343 7450

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

L. Jahine





HAS BEEN TOWN THE RMANENT ACCOUNT NUMBER

AAOPY5022A



THE MAME

BIRENDRA KUMAR RAMAVADH YADAV



MY BE JOH FATHER'S HAME

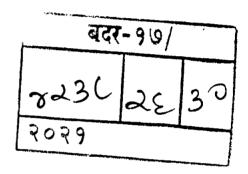
RAMAVAOH VADAV

ore take DATE OF SIRTH 14 02 1982

FRESHOT PROMOTERIES

शक्कर चयुक्त (अभ्यून्य केन्द्र)

ner esperator. This once has Alleverages depositions.





INCOME TAX DEPARTMENT



GOVE OF INDIA

DILIP KISHANLAL HARIYANI

KISHANLAL DWARKADAS HARIYANI

26/10/1958

AATPH2168E



बदर	-90/	
823L	20	30
२०२१		



3/4238	दस्त गोष	वारा भाग-1	बदर17	The state of the s
बार,25 मार्च 2021 5:40 म.नं.	Land of the state		बदरा / दस्त क्रमांक: 4238/20	21
ं स्त क्रमांकः यदर17 /4238/2021	The second secon		1. 4200/20	
। बाजार मृत्य: रु. 4,75.22,356/-	मोबदला: क. 4,80,00,000/-			
स्लिले मुद्राक शुल्क: रु.14,40,000/-	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
हि. सह. इ. सि. बदर17 यांचे कार्यालयात		पावती:4470		
हे. से. 4238 बर दि.25-03-2021				देनांक: 25/03/2021
ोजी 5:37 म.नं. बा. हजर केला.		ाभाकाकाणाम्य न व: ४	वेरंद्र कुमार रामवध यादव	
		नोंदणी फी		₹. 30000.00
		दस्त हाताळणी फी		₹. 600.00
Firew _		पृष्टांची संख्या: 30		r. 600.gg
स्त हजर करणाऱ्याची मही:				<u> एक</u> ुण: 30600.00
Ô/				0/
हर हिन्दी कर्मा-6 पूर्ण हिन्दीयक. अंधिरी - ६			सह.,	स्माह द निका अंध्री
पूर्व हिंद्य । , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				अनुन्य । भवधक, अधरा भुवई उपनगर जिल्हा.
<mark>द्र</mark> ांक रृप्तः (एक) कोणप्याही महानगरपालिकेच्य गर्रा क्षेत्रपत	पा हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या के	ोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हर्द	ोत किंवा उप-खंड (दोन) मध्	र तमुद न केलेल्या कोणत्याही
ोक्का क. 1 25 / 03 / 2021 05 : 37 : 01 PM				
तेहा के. 2 25 / 03 / 2021 05 : 40 : 05 PM				
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1 - 14 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -		
			c	
	A COMMUNICATION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	तज्ञापत्र		
	Name of the State	. a.c./ क्षंत्रपंत असलेत्या रा	वदीनुसास्य किल्पील	
	स्वास हैने के विश्व के किया है। क्षेत्रक स्वास के किया			
	Supplied to the supplied of th		નું જિલ્લાનો ને દિવસાયો	
		-/-	moul	
	my	4		
		्र सिंहा स्थित	(हिल्लाका कार्य)	
	A STATE OF THE STA	المعهدة والشاميطيفين والمدارية المحافظة المداراتين المجلة ومساطعتها يديل		
	Alu Sigle		बदर-	90/
	J. J.			
	<i>)</i> 1		8236	28 30
			२०२१	

THE SEAL ON THE SEAL OF THE SE

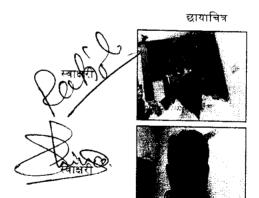
प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण...30....पाने आहेत

25 /03/202	1 6 10:41 PM				<u> दस्त क्रमांक:4238/2021</u>	
इ स्त क्रमांक :	वदर17/4238/2021	8230	22	30		
सेनाचा प्रका —	र :-करारनामा	२०२१	<u> </u>			
अनुक्र.	पक्षकाराचे नाव व पना	<u> </u>	पक्षकारा	वाप्रकार	द्धायाचित्र	अंगठ्याचा ठस
1	नावःज्योतिष के, हरियानी पत्ताःज्योतेष के, हरियानी पत्ताःज्योते ने: 1715/2/बी, माळा ने: -, इ व्योक्ष ने: ओशिवारा , अंधेरी पश्चिम ,मुंबर महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AATPH0048Q	मारतीचे नाव: समर्थ आंगण ई , रोड नं: न्यू लिंक रोड,	लिहन देण ा, वय :-64 ्रस्वाक्षरी:-	e		34344134
2	नाव:दिलीप के. हरियानी पना:प्लॉट नं: ए/14, माळा नं: -, इमारती नं: वर्मोवा ,अंधेरी पश्चिम ,मुंबई , रोड नं: जे पी रोड , महाराष्ट्र, मुंबई, पॅन नंबर:AATPH2163E	चे नाव: सागर संजोग, ब्लॉ पिकनिक कॉटेज च्या समोर	लिहून देण क वय:-52 , स्वाक्षरी:-			SDR
3	नावःविरेंद्र कुमार रामवध यादव पत्ताःप्लॉट तं: 201, माळा तं: 2 रा मजल अपार्टमेंट, व्लॉक तं: अंधेरी पूर्व ,मुंबई, रोइ कदम वाडी , जे. वी. नगर, महाराष्ट्र, मुंबई पॅन तंवर:AAOPY5022A	इ नं: मकंद हॉस्पिटल जेवळ	लिहून घेण वय:-35 म्वाक्षरी:-	1		

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पना

नाव:रितश साटम पनाःशॉप नं. 2, त्यृ नागरदास रोड ,त्रिवेदी सदन ,अं<mark>धेरी पूर्व,मुंबई</mark> पिन कोइ:40006<u>9</u>

2 नाव:निखील - शिंदे पनाःशॉप नं. 2, न्यू नागरदास रोड ,त्रिवेदी सदन ,अंधेरी पूर्व,मुंबई णिन कोइ:400069









2503202119200D

25/03/2021

विकित्र सहस्य स्थाप	.नि.भा. अंग्री-6	25 / 03 / 2 धेरी - ६ ह्वाः	2021 06 : 10 : 22 PM	THE COURT SUB-RIVER	S Rus MOHERUX			
	Purchaser	Туре	Verification no/Vendor	GRAVLIzanče	Amount	sed At	Deface Number	Deface Date
1	BIRENDRA KUMAR RAMAVADH YADAV	eChallan	02300042021032513787	мно139823262 63894	- 1 3 m	SD	0006538246202021	25/03/2021
2	BIRENDRA KUMAR RAMAVADH YADAV	eChallan	10000502021032502752	MH013968707202021P	940000.00	SD	0006538254202021	25/03/2021
3		DHC		2503202119200	600	RF	2503202119200D	25/03/2021

2503202119200

600

बदा-१७/- 823 / /२०२१ पुस्तक क. १. कमांक .. 8.2.3. बर नोंदला. दिनांक 2. 4. माहे.. र०२१

> सहर्यम निबंधक, अंधेरी क. ६, नुंबई उपनगर जिल्हा



बदर	-901		
8236	30	30	
२०२१			