

गावाचे नाव : वडघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	820898.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका क्र.507, पाचवा मजला, साई प्राईड, पुष्पक नोड, प्लॉट क्र.5, सेक्टर 1, वडघर, ता.पनवेल, जि.रायगड. क्षेत्र 13.417 चौ.मी. कारपेट + 6.203 चौ.मी. एन्क्लोज बाल्कनी((Plot Number : 5 ; SECTOR NUMBER : 1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 13.417 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. गुरु साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रमेश गुरनो लुंड व सचिन मणिलाल शाह यांचे कु.मु. म्हणून राहुल दत्तात्रय थरवळ - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: दुकान क्र.०३, लक्ष्मी आशिर्वाद, प्लॉट क्र.२३, सेक्टर २५, कामोठे, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, रायघर(एमएच). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AASFG4328B 2): नाव:-मान्यता देणार - अनंता शंकर गायकवाड, सुरज पांडुरंग चौधरी, यांचे कु.मु. म्हणून मे. गुरु साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रमेश गुरनो लुंड व सचिन मणिलाल शाह यांच्या तर्फे राहुल राहुल दत्तात्रय थरवळ -क.ज. देतात वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शिरडोण पाडा, पो.शिरडोण, ता.पनवेल, जि.रायगड,, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AASFG4328B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विद्या संतोष जगदाळे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम क्र.५, वैभव सी.एच.एस., मंगल प्रभू हॉस्पिटल जवळ, से.२४, जुईनगर, सानपाडा, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-BQFPS4149L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/11/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/11/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16278/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	114000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
पनवेल क्र. ३



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.