

Deputy
snagar

The Declarant had filed a return u/s
6 (i) of the Urban

3/3/2023

Index-II

03/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3

दस्त क्रमांक : 2527/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चिखलोली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2997250
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2685000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 4/13 अ 3)मौजे - चिखलोली,अंबरनाथ बदलापूर रोड,अंबरनाथ पश्चिम,तालुका अंबरनाथ,जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं. 128,हिस्सा नं. 1 पैकी,यावरील "तुलसी शरनम",सदनिका नं. 610,सहावा मजला,सेक्टर 7,बिल्डींग नं. ए 1,क्षेत्र. 38.74 चौ. मी कार्पेट ((Survey Number : 128, Hissa No. 1 Part ;))
क्षेत्रफळ	1) 38.74 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी/न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स लक्ष्मी विल्डकॉन एलएलपी तर्फे भागीदार श्री प्रीतम एम. चावला तर्फे कबुली जवाबाकरीता माधवलाल एल. बजाज - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 203, शांती सदन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAEFL7613A
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विकास शुक्ला सन ऑफ त्रिजेश शुक्ला - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्त मंदीर 3/3, गुरुदत्त मंडळ देवी चाळ, आनंदग्रह, विक्रोळी पार्क, विक्रोळी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-CQAPS1282C 2): नाव:-सूरज प्रकाश शुक्ला सन ऑफ त्रिजेश कुमार शुक्ला - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दत्त मंदीर 3/3, गुरुदत्त मंडळ देवी चाळ, आनंदग्रह, विक्रोळी पार्क, विक्रोळी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400079 पॅन नं:-FKVPS2479B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2527/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	179900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वने-३
इ.स.सं. २०२३

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.