

बदर--६  
 २००४

**DEED OF DECLARATION AND CONFIRMATION**

**THIS DEED OF DECLARATION AND CONFIRMATION** is made and executed at Mumbai on this 7<sup>th</sup> day of October, 2004 by (1) **SMT. HUSEINA YUSUFI SLATEWALA AND (2) SHRI YUSUFI F. SLATEWALA**, both adults, Indian Inhabitants of Mumbai presently residing at Flat No.203, 2<sup>nd</sup> floor, Chimi Apartments, Haridas Nagar Shimpoli Road, Borivli (West), Mumbai 400 092 as follows:-

WHEREAS under an Agreement for Sale dated 8<sup>th</sup> April, 1992 made and entered into between M/s. A. M. Developers, a Proprietorship concern of Shri Manesh R. Kutmutia carrying on business as Builders and Developers in Mumbai having its office at B-4, Galaxy Apartment, [unclear]'s High School, L. T. Road, Borivli (West), Mumbai 400 092, thereinafter called "the Promoter" and hereinafter called "the Builders" of the One Part and [unclear] Declarants herein as "The Flat Purchaser" of the



GENERAL STAMP  
 OFFICE  
 TOWN HALL  
 FORT, MUMBAI  
 MAH-GSO/0657  
 477473  
 136320  
 OCT 07 2004  
 SPECIAL  
 ADHESIVE  
 INDIA  
 STAMP DUTY MAHARASHTRA  
 R 0000 100  
 B 1048

...2

Smt. U. PATIL  
 Proper Officer

admitted execution thereof to the end and intent that the said Agreement for Sale dated 8<sup>th</sup> April, 1994 should have taken abinitio effect in all respects therein mentioned as amply and effectually as if the said Agreement for Sale dated 8<sup>th</sup> April 1994 had been duly Registered under the Provisions of Section 4 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act 1963, read with Indian Registration Act, 1908.

**SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

ALL THAT Residential Flat No.203 admeasuring **418 sq. ft. built up area** on the 2<sup>nd</sup> Floor of Chimi Apartments, Haridas Nagar, Shimpoli Road, Borivli (West), Mumbai 400 092, constructed in the year 1994 by Messrs, A. M. Developers, on the Final Plot No. 663, confirmed F.P. No. 704 bearing Survey No. 16, Hissa No. 3B, and corresponding CTS Nos. 59 situate, lying and being at Village Shimpoli, Taluka Borivli in the Registration District of Mumbai City, and falling within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai Ward No. R. (Ground + 6 storeys)

IN WITNESS WHEREOF the Declarants herein do hereby set and subscribe our hands and seal the day and year hereinabove written.



SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the withinnamed **DECLARANTS**

**SHRI HUSEINA YUSUFI SLATEWALA &**

**SHRI YUSUFI F. SLATEWALA,**

in the presence of \_\_\_\_\_

*H.Y. Slatewala*  
 बदार-६  
 २००४

**WITNESSES:**

1. *A*

2. *R*



Thursday, October 07, 2004

3:51:54 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9889

दिनांक 07/10/2004

गावाचे नाव शिंपवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

वदर 6 - 09778 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

मान्यता पत्र



सादर करणाराचे नाव: हुसेना युसुफी सलेटवाला

नोंदणी फी

:-

4200.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (95)

:-

1900.00

एकूण

रु.

6100.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:06PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम-निबंधक,  
बोरीवली 3 (बोरीवली)

बाजार मुल्य: 418000 रु. मोबदला: 242730 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: यू बी आय, बांद्रा कलानगर;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 018652; रक्कम: 4200 रु.; दिनांक: 07/10/2004



Thursday, October 07, 2024  
3:51:18 PM

### नोंदणीपूर्व गोषवारा

- | (1) विलेखाचा प्रकार  | मान्यता पत्र  |
|--|---------------|
| (2) मोबदला   | ₹. 242,730.00 |
| (3) बाजारनाम (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमूद करावे) | ₹. 418,000.00 |
| (4) बाजारनामाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | ₹. 20.00      |
| (5) बाजारनामाप्रमाणे नोंदणी की   | ₹. 4180.00    |
| (6) दस्त निष्पादित घेतल्याचा   | 07/10/2024    |

**सूचना**

१) ही नोंदणी पत्रकारणी संश्लेषित केलेल्या इनपुट कॉम्प्लायन्स आहे.

२) दस्तावी साहित्य सादरवापर घेतल्या आधी याचा उर्ध्व दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला जाण नवी दुय्यम विभाग जवळ पाहिले जाऊन किंवा नियमावलीच्या अन्वये कार्यवाही करू शकतात.

३) नवस्त/पुस्तका अद्ययावत.

नसलेला नसवून घ्यावा

४) क्रमांक 1, 2, 3, 4, 5, 6 मध्ये दस्त भरला गेला नाही



- (7) पुस्तकी संख्या
- (8) मू-मापन, पोट/वस्तु व धरकमांक (असल्यास)
- (9) मालमतेचे इतर वर्णन
- (10) क्षेत्रकड
- (11) आधारी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा
- (12) "दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता
- (13) "दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता

(1) सिटिपुत्र क्र: 59

(2) वर्णना संश्लेषण क्र 203 दिनांक 07/10/2024, 2रा मजला.

(3) नोंदणी क्र: 9220/

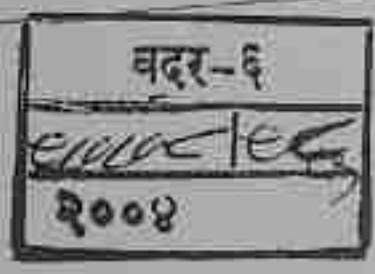
(4) नोंदणीची फूट बांधी

(1) - - - - - पेट/पत्ता नं. - - - - - माली/दस्ता - - - - - इमारतीचे नाव - - - - - इमारत नं. - - - - - पेट/पत्ता नं. - - - - - शहर/गाव - - - - - तालुका - - - - - पिन - - - - - पिन नम्बर - - - - -

(1) हुसेना कुसुमी वल्लेवाला; धर/पत्ता नं. - - - - - माली/दस्ता - - - - - स्टेशन चौक इमारतीचे नाव - - - - - करसम मंजरील, इमारत नं. - - - - - पेट/पत्ता नं. - - - - - शहर/गाव - - - - - तालुका - - - - - पिन - - - - - पिन नम्बर - - - - -

(2) युसुफी एफ सलेटवाला; धर/पत्ता नं. - - - - - वरीलप्रमाणे; माली/दस्ता - - - - - इमारतीचे नाव - - - - - इमारत नं. - - - - - पेट/पत्ता नं. - - - - - शहर/गाव - - - - - तालुका - - - - - पिन - - - - - पिन नम्बर - - - - -

नोंदणी गोषवारा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे एक कटा एंट्री करण्यात आली आहे.



नोंदणीपूर्व गोषवारा तपासून पाहिला आहे व यामध्ये कोणत्याही त्रुटी नसल्याचे नमूद केलेले आहे.  
H.Y. Satewale  
(पत्रकारणी स्वाक्षरी)

(दस्ता एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्तावी घेण्यात आला आहे, पत्रकारणी नमूद केलेले नवस्त/पुस्तका याचा समावेश करण्यात आला आहे.

(दुय्यम विभागाची स्वाक्षरी)

