



## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 8

दस्त क्रमांक : 5273/2023

नोंदणी :

Regn.63m

## गावाचे नाव : घणसोली

खिाचा प्रकार	करारनामा
निबदला	8000000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकाराकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4732220
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असत्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्लॉट नं 404 चौथा मजला शक्ती ऑरा प्लॉट नं 12 सेक्टर 2 घणसोली नवी मुंबई - 400701 रेरा कार्पेट एरिया 39.46 चौ मी एन्क्लोझ बाल्कनी 6.39 चौ मी कपबोर्ड 3.90 चौ मी फर्तावर बेड एरिया 3.96 चौ मी टेरेस एरिया 4.50 चौ मी( ( Plot Number : 12 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 39.46 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शक्ती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रमेश नानजी पटेल - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 112 बाबा टॉवर प्लॉट नं 78 आणि 79 सेक्टर 17 वायी नवी मुंबई - 400705, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ABGFS8098H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जावीर अली खान - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एसएस-03 रूम नं 820 सेक्टर 2 कोपरखेरणे नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BYVPK2978M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5273/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	480000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Think.Innovate.Create

**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

**Manoj B. Chalikwar**

**Jt. Managing Director**

**Regd. Office:** 121, 1<sup>st</sup> Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri (East),  
Mumbai - 400 093, M.S., India

(T) : +91 2228371324/25

(M) : +91 98195 97579

(W) : [www.vastukala.org](http://www.vastukala.org)

(E) : [manoj@vastukala.org](mailto:manoj@vastukala.org)

Valuation Advisory Services

TEV Consultants

Lender's Independent Engineer

Technical due diligence

Architectural Services

Chartered Engineer

**Mumbai • Delhi NCR • Indore • Aurangabad • Nanded  
Raipur • Jaipur • Ahmedabad • Rajkot • Thane • Nashik**