### Desne

5683

Please Tick

		Branch FILE No.:			
Saving A/C No :		Tie up no.			
et NO.:		PAL/Take Over/NEW/Resale/Top up			
LOS Reference No.		MAKARNE			
Applicant Name:	SANTOS				
Co-Applicant Name	:	NA			
		Mobile: 9594631515			
Contract (Resi.):					
Loan Amount: 26	00000				
Interest Rate: &	. 8	EMI:			
Loan Type: QQ	swe	SBI LIFE: Yes			
Hsg. Loan		Maxgain NA			
Realty		Home Top up			
Name of Developer	2 400000 Vendor: 02A	WHE KALAMBOLE- 12 ceehPn motel (Code No )909677			
	Branon : Of	Mobile No:			
Contact Person :	- dia star alang wi				
Name of RACPC Co	-ordinator along w				
	DATE	02-08-23 DATE			
SEARCH - 1	62	RESIDENCE VERIFICATION			
SEARCH - 2	200/pal	OFFICE VERIFICATION			
ALUATION - 1	- strium	J. 1702 72.11.101.1101.1			
	T. LINI	SITE INSPECTION			
'ALUATION - 2 ILST / MPST / BM /					



HL TO BE PARKED AT \_\_\_\_\_BRANCH

CIF No/ Account No.
CIF No/ Account No.
SCHOOL ONE ONE ONE VM F Transperseder
Gender VM F Transpender  State State State On Other  Date of Birth S S D H 1 4 P D
Manual Property States
Middle Name  Last Name  Last Name
30 Part of the contract of the
PAN No.  ANX PACTULE ign here  Please s  Priving License No.
Please s  Priving License No.
MGNREGA Job Card No.
Citizenship
Resident NRI/CIO Sikh Jain Buddhist Zorastrian Bahaist Judaist Agnosticist Others
Citizenship
Usc Ust Ucco
Months at current address
Address: Years at current address
EUAT NO TION RESIDENCE
City TNDFA
Village
PAF (FAD) State MANASTRA STRAIL OUS FOR MARKELLE
rmanent Address Same as Present Address? ▼ Yes No
ent Address: (If no, fill below)
CANE CANE
City L
Village Country Country
State State
THE THE PART OF TH
Email ID Email ID I I I I I I I I I I I I I I I I I I
Email ID  Last Name  Last Name  Other Director  Middle Name
n Chairman Managing Director Other Director Middle Name
The state of the s
e Chairman/ MD or other director Daughter's hull process of Mutual Fund/ Venture Capital Fund.    Daughter's hull process of Mutual Fund/ Venture Capital Fund.
me of Bank/ Subsidiary/ Schedule co-operative Banks/ Trustees of the subsidiary Schedule co-operative Banks/ Trustees of the su

FORMAT FOR HOME LO	OME LOAN AP	PLICATION	M-A (PERSONAL DETAILS)
BEFORE FORWA	RDING TO CPC	s)	g Customer Yes No First Name  SANTOSH S
ACTION SHEET.			Mr. Mrs. Ms. Dr.
pplicant			Single Married Other
	sout	7h hulun	tatus First Name
& Email Id of the applicant		10	Spouse Vith Primary Applicant (Applicable for Co-application)
oan appiled			First Name
tity			ather Solder
Sourcing Offical / Excutive			UIDNO. 75915344
	Mobile No.:	006738114	lo.
ber & Code of Sourcing cutive	F		6.
			I Status ♥ Resident □ NRI / CIO
ome Loan Products explained	Yes 🔽	No	☑ Hindu ☐ Islam ☐ Christi
ve at Loan eligibility explained o, LTV Ratio)	Yes √	No	sc st obc
ucture, linkage with MCLR &	Vac [./]		Address: Years at current address
er 1 year clause is explained	Yes ✓	No	PUAT NO TI
cuments provided and			PHA
bmitting all documents in explained	Yes 😽	No	7
nd processes of Loan	Y [/		H10218
ursement explained	Yes ✓	No	PAFUAD
rts charges and Process	Y (		(A)
	Yes ✓	No	
(Property, Residence,			rmanent Address Same as Pres
e) Process explained. disbursement	. [/]		ent Address: (If no, fill below)
een explained.	′es [√	No	
Invoices / receipts at			
sement is explained Ye	s [ 🗸	No	
operty is mandatory			
""Suidice premium I	. [		
s explained. Yes	· [ • ]	No	
		1 1	

Receipt (pavti)

1 1 1	86/1185 Friday,February 10 ,2023 8:45 AM	पावती	Original/Duplicate नोंदणी क्रं. :39म Regn.:39M
i		पावती क्रं.: 1582	दिनांक: 10/02/2023
i	गावाचे नाव: कळंबोली		
i	दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पवल1-1185-2023		
1	दस्तऐवजाचा प्रकार : अँग्रीमेंट टू सेल		
I	सादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष सुरेश कुलकर्णी		- 04000 00
	. In the second of the second	नोंदणी फी	₹. 24000.00
1		दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
		पृष्ठांची संख्या: 30	
		एकूण:	रु. 24600.00
			P <sub>1</sub> 2
	आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे		JOINT S PANVEL 1
	9:03 AM ह्या वेळेस मिळेल.		

वाजार मुल्य: रु.2349728 */-*मोबदला रु.2400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 168000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.६००/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0902202315827 दिनांक: 10/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.24000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015098086202223E दिनांक: 10/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह दुख्या निधंधक पनवेल १

Scanned with CamScanner

सूची क.2 प्रथम निवंधकः : दुनि, पननेवन 1 प्राप्त क्रमांकः : 1185/2023 भोधणी : Regn:83m  गावाचे नाव : फळंबीली  लेखाचा प्रकार अंगीमेट दू सेल 2400000 शरभाव(भाडेपटटयाच्या 2349728 पप्त-पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:रायगढ डतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.3/15/4 वर-75700/- मदनिका क्र.202,दुन मजता, वी विना, स्मिण्य क्रपाटिंग्ट मी एच एस एज, प्लॉट नं. 03,सेक्टर.04,कळंबीली,ता -पनवेल, जि- रायगढ, क्षेत्रफळ-31.04 ची मीटर विका वुरी देण्यात असेल तेव्हा: ज करून देणा-या ।व किंवा वुरी देण्यात असेल तेव्हा: ज करून देणा-या ।व किंवा वुरी विण्यात असेल तेव्हा: ज करून येणा-या पक्ष्यातम्यालयाचा मजता ,वी विग, स्मिण्य अपाहर सिंहवय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 202,दुन भजता ,वी विग, सिण्य क्ष्याचाह प्रकार प्रवार प्रकार प्रवार प्रकार प्य	23, 1:41 PM			Index-II		
स्त क्रमांक : 1185/2023 भोषणी : Regn:83m  गावाचे नाव : फळंबीली  वेवाचा प्रकार अँगीमेंट द मेल 2400000 सरभाव(भाडेपटटयाच्या यवटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते विशेष प्रकार स्त्री हिता के पटटेदार ते विशेष प्रकार से प्रका			-		राज्या निवंशक र र नि. प	नवेल 1
गोर्थणी : Regn:83m  गाबाचे नाव : कळंबोली  नेवाचा प्रकार अंधीमेट र सेल 2400000 2349728 परटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते ावे) पन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेने नाव:रायग्रह इतर वर्णान :, इतर माहिती: विभाग क्र.3/15/4 दर-75700/- मदिनिका क्र.202.इस मजला, वी विग,स्मिथ अपार्टमेट मी एच एस एस, प्लॉट नं.03, सेक्टर.04, कळंबोली, ता -पनवेल, जि - रायग्रह, श्रेत्रफळ-31.04 ची मीटर विष्टअप(( Plot Number : 03 ; SECTOR NUMBER : 04 ; ))  1) 31.04 ची.मीटर विका जुडी देण्यात असेल तेव्हा. व करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या ाव किया दिवाणी न्यायालयाचा ाव आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे करून मेणा-या पक्षकाराचे च किया 1): नाव-संतोष सुरेश कुलकणी - वयः-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 10 प्लॉट का. 102, नावडे फेज-2, तलोज मजकुर, ता- पनवेल, जि - रायग्रह , ळ्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, प्राह्मार्(जं). पिन कोड:-410208 पैन नं:-ANXPK0141L रत दिल्याचा दिनांक 10/02/2023 इत पृष्ठ 1185/2023 प्राणि मुद्रांक शुल्क 168000			सूचा प्र	2	,	
गावाचे नाव : कळंबोली  केवाचा प्रकार	02/2023					•
स्थाचा प्रकार अंग्रीमेट द सेल 2400000 परभाव(भाडेपटटयाच्या 2349728 परदानार आकारणी देतो की पटटेदार ते ते के परहेदार ते ते ते के परहेदार ते ते ते के परहेदार ते					Regn:63m	£
प्रतामाव(भाडेपटटयाच्या 2349728 प्रतामाक आकारणी देतो की पटटेदार ते विशेष पर्यामा विशेष विशेष विशेष विशेष प्रताम वि			गावाचे नाव: द	<b>कळंबो</b> ली		9
सरभाव(भाडेपटटयाच्या पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते विशेष परटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते विशेष पर्याप्त है हतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.3/15/4 दर-75700/- सदिनिका क्र.202.दुस मजला,बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट मी एच एस एल,प्लॉट नं.03,संक्टर.04,कळंबोली,ता -पनवेल,जि - रायगड,क्षेत्रफळ-31.04 ची मीटर विल्टअप((Plot Number : 03; SECTOR NUMBER : 04;))  1) 31.04 चौ.मीटर विल्टअप((Plot Number : 03; SECTOR NUMBER : 04;))  1) 31.04 चौ.मीटर विल्टअप((Plot Number : 03; SECTOR NUMBER : 04;))  1) : नाव:-संजय जवाहर सिंह वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदिनिका क्र. 202.द् मजला, बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल,प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदिनिका क्र. 202.द् मजला, बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल,प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदिनिका क्र. 202.द् मजला स्वाचा हुनुमनामा किंवा आदेश प्रताचा प्रक्षकाराचे व किंवा व पत्ता प्रतिच नाव व पत्ता प्राच हुनुमनामा किंवा आदेश प्रतिच नाव व पत्ता प्रतिच नाव प्रतिच नाव व पत्ता प्रतिच नाव व पत्ता प्रतिच नाव प्रतिच नाव	नेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट दू सेल				
पन.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  1) पालिनेचे नाव:रायगढ इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.3/15/4 दर-75700/- सदनिका क्र.202.दुस मजला,बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट मी एच एस एस,प्लॉट नं.03,संक्टर.04,कळंबोली,ता -पनवेल,जि - रायगढ,क्षेत्रफळ-31.04 चौ मीटर  1) 31.04 चौ.मीटर  1) विका जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  व करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या  ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  व किंवा श्रित - महाराष्ट्र, राईगार्:(उं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-क्षार्थन :-, इमारतीचे नाव: सदिनिका क्र. 10  करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा  1): नाव:-संतोष सुरेश कुलकणी - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनिका क्र. 10  प्लॉट क्र. 102, नावडे फेज-2, तलोजे मजकूर, ता- पनवेल, जि- रायगढ, व्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्:(उं:). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-ANXPK0141L  रन दिल्याचा दिनांक  10/02/2023  ह व पृष्ठ  1185/2023  माणे मुदांक शुल्क  168000	दना	2400000				
ाये) पन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) पन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) पन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.3/15/4 दर-75700/- सदिनिका क्र.202.दुस मजला, बी विंग, स्मिथ अपार्टमेंट मी एच एस एल, प्लॉट नं.03, सेक्टर.04, कळंबोली, ता -पनवेल, जि - रायगड, क्षेत्रफळ-31.04 चौ मीटर  1) 31.04 चौ.मीटर  1): नाव:-संजय जवाहर सिंह व्य:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 202.द् मजला , बी विंग, स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल, प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 202.द् मजला , बी विंग, स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल, प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 202.द् मजला , बी विंग, स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल, प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 202.द् मजला , बी विंग, स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल, प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 202.द् मजला , बी विंग, सिम्थ अपार्टमेंट सी एच एस एल, प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 102. विंग केड:-410218 पॅन नं:- अर्थाक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईआर्:(ॐ). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-ANXPK0141L  10/02/2023  विल्याचा दिनांक 10/02/2023  विंग सिम्थ अपार्टमेंट सी एच एस एल, प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 10 प्लॉट क्र. 102, नावडे फेज-2, तलोजे मजकूर, ता- पनवेल, जि- रायगड, व्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईआर्:(ॐ). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-ANXPK0141L						*
पन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:रायगढ इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.3/15/4 दर-75700/- सदनिका क्र.202.दुस मजला,बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल,प्लॉट नं.03,संक्टर.04,कळंबोली,ता -पनवेल,जि - रायगढ,क्षेत्रफळ-31.04 चौ मीटर विल्टब्रप(( Plot Number : 03 ; SECTOR NUMBER : 04 ; ))  1) 31.04 चौ.मीटर 1): नाव:-संजय जवाहर सिंह वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 202.दुम जला ,बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल,प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 202.दुम जला ,बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल,प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 202.दुम जला ,बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल,प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 202.दुम जला ,बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल,प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 10: नाव:-संतोष सुरंग कुलकर्णी - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 10 प्लॉट क्र. 102, नावडे फेज-2, तलोचे मजबूर, ता- पनवेल, जि- रायगढ , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(जः). पिन कोड:-410208 पैन नं:-ANXPK0141L रन दिल्याचा दिनांक 10/02/2023 इव पृष्ठ 1185/2023 प्राणे मुद्रांक शुल्क 168000		ार ते				
मजला,बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल,प्लॉट नं.03,संक्टर.04,कळंबोली,ता -पनवेल,जि - रायगड,क्षेत्रफळ-31.04 चौ मीटर विल्टअप((Plot Number: 03; SECTOR NUMBER: 04;))  1) 31.04 चौ.मीटर ति किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. ज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या तव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा तव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा तव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा तव अतेश असल्यास,प्रतिवादिचे ति सहाराष्ट्र, राईगार:(ंः). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-BSYPS2076R  1): नाव:-संतोष सुरेश कुलकणी - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 10 त्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश तव्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश तादिचे नाव व पत्ता त्रिंव नाव व पत्ता त्रिंव नाव नाव व पत्ता त्रिंव नाव नाव व पत्ता त्रिंव नाव व पत्ता त्रिंव नाव नाव व पत्ता त्रिंव नाव नाव व पत्ता त्रिंव नाव नाव नाव व पत्ता त्रिंव नाव नाव नाव नाव नाव नाव नाव नाव नाव ना	•			000		***************************************
ा किवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. ज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या ाव किवा दिवाणी न्यायालयाचा ाव किवा दिवाणी न्यायालयाचा तवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किवा तथाचा हुनुमनामा किवा आदेश तथाचा हुनुमनामा किवा आदेश तथाचा दिनांक तथाचा दिन	पन,पोटोहस्सा व घरक्रमाक(असल्य	मजला,बी विंग,सि	मथ अपार्टमेंट सी	एंच एस एल,प्लॉट न	नं.03,सेक्टर.04,कळंबोली	,ता -पनवेल,जि -
ा करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या निवासंजय जवाहर सिंह - व्यय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र 202,द् मजला ,बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल,प्लॉ ट नं:03,सेक्टर.04,कळंबोली ,ता -पनवेल,जि - रायगड, व्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, हाईगार:(ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-BSYPS2076R  1): नाव: संजोष सुरेश कुलकर्णी - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 10 प्लॉट क्र. 102, नावडे फेज-2, तलोजे मजकूर, ता- पनवेल, जि- रायगड, व्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, हाईगार:(ं:). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-ANXPK0141L  रुन दिल्याचा दिनांक 10/02/2023  केल्याचा दिनांक 10/02/2023  माणे मुद्रांक शुल्क 168000	5	1	14 1 11			,
ा करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या निवासंजय जवाहर सिंह - व्यय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र 202,द् मजला ,बी विंग,स्मिथ अपार्टमेंट सी एच एस एल,प्लॉ ट नं:03,सेक्टर.04,कळंबोली ,ता -पनवेल,जि - रायगड, व्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, हाईगार:(ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-BSYPS2076R  1): नाव: संजोष सुरेश कुलकर्णी - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदिनका क्र. 10 प्लॉट क्र. 102, नावडे फेज-2, तलोजे मजकूर, ता- पनवेल, जि- रायगड, व्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, हाईगार:(ं:). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-ANXPK0141L  रुन दिल्याचा दिनांक 10/02/2023  केल्याचा दिनांक 10/02/2023  माणे मुद्रांक शुल्क 168000	ी किंवा जड़ी देण्यात असेल तेब्दा					•
लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्लॉट क्र. 102, नावडे फेज-2, तलोजे मजकूर, ता- पनवेल, जि- रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईग़ार्ः(ः). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-ANXPK0141L  रिक्त दिल्याचा दिनांक 10/02/2023  डि व पृष्ठ 1185/2023  प्रामाणे मुद्रांक शुल्क 168000	ज करुन देणा-या/लिहन ठेवणा-या	ा): नाव:∔सजय ज	वाहर सिंह विय	ा:-42: पत्ता:-प्लॉट र	n: -, HIWI n: -, SHIKUI	ष गाव. सदागका क्र ८७८.५१
लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्लॉट क्र. 102, नावडे फेज-2, तलोजे मजकूर, ता- पनवेल, जि- रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईग़ार्ः(ः). पिन कोड:-410208 पॅन नं:-ANXPK0141L  रुन दिल्याचा दिनांक 10/02/2023  डि व पृष्ठ 1185/2023  प्रमाणे मुद्रांक शुल्क 168000	ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा	मजला ,बी विंग,स्मि	ाथ अपार्टमेंट सी	एच एस एल,प्लॉट	नं.03,सेक्टर.04,कळंबोली	,ता -पनवेल,जि - रायगड,
रुन दिल्याचा दिनांक 10/02/2023 केल्याचा दिनांक 10/02/2023 ड व पृष्ठ 1185/2023 माणे मुद्रांक शुल्क 168000	ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा वा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	मजला ,बी विंग,स्मि ब्लॉक नं: -, रोड नं:	ार्थ अपार्टमेंट सी -, महाराष्ट्र, हाई:	एच एस एल,प्लॉ ट व गार्ः(ंः). पिन कोड	नं.03,सेक्टर.04,कळंबोली ::-410218 पॅन नं:-BSYI	्रता -पनवेल,जि - रायगड, PS2076R
केल्याचा दिनांक 10/02/2023 ड व पृष्ठ 1185/2023 माणे मुद्रांक शुल्क 168000	ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा केंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	मजला ,बी विंग,स्मि ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1): नाव:-संतोष सुरे प्लॉट क्र. 102, नाव	ाथ अपार्टमेंट सी -, महाराष्ट्र, राई: रश कुलकर्णी व डे फेज-2, तलोजे	एच एस एल,प्लॉ ट व गार्ः(ंः). पिन कोड वय:-46; पत्ता:-प्लॉक मजवूर, ता- पनवेल	नं.03,सेक्टर.04,कळंबोली :-410218 पॅन नं:-BSYि : नं: -, माळा नं: -, इमारत r, जि- रायगड , ब्लॉक नं:	्रता -पनवेल,जि - रायगड, PS2076R तीचे नाव: सदनिका क्र. 101
ड व पृष्ठ 1185/2023 माणे मुद्रांक शुल्क 168000	ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हेवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश गादिचे नाव व पत्ता	मजला ,बी विंग,स्मि ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1): नाव:-संतोष सुरे प्लॉट क्र. 102, नाव राईग़ार्ः(ः). पिन	ाथ अपार्टमेंट सी -, महाराष्ट्र, राई: रश कुलकर्णी व डे फेज-2, तलोजे	एच एस एल,प्लॉ ट व गार्ः(ंः). पिन कोड वय:-46; पत्ता:-प्लॉक मजवूर, ता- पनवेल	नं.03,सेक्टर.04,कळंबोली :-410218 पॅन नं:-BSYि : नं: -, माळा नं: -, इमारत r, जि- रायगड , ब्लॉक नं:	्रता -पनवेल,जि - रायगड, PS2076R तीचे नाव: सदनिका क्र. 101
माणे मुद्रांक शुल्क 168000	ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ज्वा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश गदिचे नाव व पत्ता रुन दिल्याचा दिनांक	मजला ,बी विंग,स्मि ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1): नाव:-संतोष सुर प्लॉट क्र. 102, नाव राईग़ार्ः(ः). पिन 10/02/2023	ाथ अपार्टमेंट सी -, महाराष्ट्र, राई: रश कुलकर्णी व डे फेज-2, तलोजे	एच एस एल,प्लॉ ट व गार्ः(ंः). पिन कोड वय:-46; पत्ता:-प्लॉक मजवूर, ता- पनवेल	नं.03,सेक्टर.04,कळंबोली :-410218 पॅन नं:-BSYि : नं: -, माळा नं: -, इमारत r, जि- रायगड , ब्लॉक नं:	्रता -पनवेल,जि - रायगड, PS2076R तीचे नाव: सदनिका क्र. 101
	ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हेवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश गदिचे नाव व पत्ता रुन दिल्याचा दिनांक	मजला ,बी विंग,स्मि ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1): नाव:-संतोष सुर प्लॉट क्र. 102, नाव राईग़ार्ः(ः). पिन 10/02/2023	ाथ अपार्टमेंट सी -, महाराष्ट्र, राई: रश कुलकर्णी व डे फेज-2, तलोजे	एच एस एल,प्लॉ ट व गार्ः(ंः). पिन कोड वय:-46; पत्ता:-प्लॉक मजवूर, ता- पनवेल	नं.03,सेक्टर.04,कळंबोली :-410218 पॅन नं:-BSYि : नं: -, माळा नं: -, इमारत r, जि- रायगड , ब्लॉक नं:	्रता -पनवेल,जि - रायगड, PS2076R तीचे नाव: सदनिका क्र. 101
माणे नोंदणी शुल्क 24000	ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हेवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश गदिचे नाव व पत्ता रुन दिल्याचा दिनांक केल्याचा दिनांक	मजला ,बी विंग,स्मि ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1): नाव:-संतोष सुरे प्लॉट क्र. 102, नाव राईग़ार्:(ः). पिन 10/02/2023	ाथ अपार्टमेंट सी -, महाराष्ट्र, राई: रश कुलकर्णी व डे फेज-2, तलोजे	एच एस एल,प्लॉ ट व गार्ः(ंः). पिन कोड वय:-46; पत्ता:-प्लॉक मजवूर, ता- पनवेल	नं.03,सेक्टर.04,कळंबोली :-410218 पॅन नं:-BSYि : नं: -, माळा नं: -, इमारत r, जि- रायगड , ब्लॉक नं:	्रता -पनवेल,जि - रायगड, PS2076R तीचे नाव: सदनिका क्र. 101
	ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा केंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश गादिचे नाव व पत्ता किंन्याचा दिनांक केल्याचा दिनांक	मजला ,बी विंग,स्मि ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1): नाव: संतोष सुर् प्लॉट क्र. 102, नाव राईग़ार्:(ं:). पिन 10/02/2023 10/02/2023	ाथ अपार्टमेंट सी -, महाराष्ट्र, राई: रश कुलकर्णी व डे फेज-2, तलोजे	एच एस एल,प्लॉ ट व गार्:(ंः). पिन कोड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट मजकूर, ता- पनवेल पॅन नं:-ANXPK0	तं.03,सेक्टर.04,कळंबोली :-410218 पॅन नं:-BSYF : नं: -, माळा नं: -, इमारत , जि- रायगड , ब्लॉक नं: 141L	्रता -पनवेल,जि - रायगड, PS2076R नीचे नाव: सदनिका क्र. 101 -, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
	ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा केंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश गादिचे नाव व पत्ता करुन दिल्याचा दिनांक केल्याचा दिनांक ंड व पृष्ठ गमाणे मुद्रांक शुल्क	मजला ,बी विंग,स्मि ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1): नाव: संतोष सुर प्लॉट क्र. 102, नाव राईग़ार्ः(ः). पिन 10/02/2023 10/02/2023 1185/2023	ाथ अपार्टमेंट सी -, महाराष्ट्र, राई: रश कुलकर्णी व डे फेज-2, तलोजे	एच एस एल,प्लॉ ट व गार्:(ंः). पिन कोड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट मजकूर, ता- पनवेल पॅन नं:-ANXPK0	तं.03,सेक्टर.04,कळंबोली :-410218 पॅन नं:-BSYF : नं: -, माळा नं: -, इमारत , जि- रायगड , ब्लॉक नं: 141L	्रता -पनवेल,जि - रायगड, PS2076R नीचे नाव: सदनिका क्र. 101 -, रोड नं: -, महाराष्ट्र,
	ाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा केंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा लयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश बादिचे नाव व पत्ता करुन दिल्याचा दिनांक केल्याचा दिनांक ांड व पृष्ठ समाणे मुद्रांक शुल्क	मजला ,बी विंग,स्मि ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1): नाव: संतोष सुर प्लॉट क्र. 102, नाव राईग़ार्ः(ः). पिन 10/02/2023 10/02/2023 1185/2023	ाथ अपार्टमेंट सी -, महाराष्ट्र, राई: रश कुलकर्णी व डे फेज-2, तलोजे	एच एस एल,प्लॉ ट व गार्:(ंः). पिन कोड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट मजकूर, ता- पनवेल पॅन नं:-ANXPK0	तं.03,सेक्टर.04,कळंबोली :-410218 पॅन नं:-BSYF : नं: -, माळा नं: -, इमारत , जि- रायगड , ब्लॉक नं: 141L	्रता -पनवेल,जि - रायगड, PS2076R नीचे नाव: सदनिका क्र. 101 -, रोड नं: -, महाराष्ट्र,

Page 1 of 1 मत्याकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बाधीव ) भल्याक्तर पत्रक ( शहरी क्षेत्र - वाधीत ) 10 February 2023,08:25:40 AM Valuation ID 2023021055 मत्सास्थाचे वर्ष 2022 FACE रायगड নকু িৰখাণ तालस्यु : पनवेल वय मञ् िवभाग 3/15/4-कळहोंली िसडक्से.ब्र.4 सर्व्हें नहां /न. भ ट्रूकमार्कः A Class Palika होताचे माद वार्षिक मत्य दर तक्त्यानसुर मत्यदर रू. मोजमापनाचे एकक औद्योगीक **ि**नवा**सी**दिनका कार्यालय दस्युने चौ. मीटर 87000 75700 87000 94600 28400 बाक्षीव क्षेत्राची मािहती बाधीव िमळकतीचाकार-**िनवासी**दिनका 31.04ची. मीटर िमळकतीच्यापर-बाह्यकाम क्षेत्र(Built Up)-Rs.25289/-बाधुकामाचा दर-0 TO 2वर्षे िमळकतीचेय -1-आर सी सी बाधकामाचे वर्गीकरण-1st To 4th Floor आहे उद्रवाहन सञ्जिबधा मजला -Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018 = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.75700/-मजला िनहाषर/वाढ =(((वार्षिक मल्पूदर - खलुमा जिमनीचा दर ) \* यसा-यानसुर टक्केवारी )+ खलुमा जिमनीचा दर ) घसा-यानसूर िमळकतीचाति चौ. मीटर मत्यूदर =(((75700-28400) \* (100 / 100)) + 28400) = Rs.75700/-== वरील प्रमाणे मत्यु दर \* िमळकती स्रोत्र मख्य िमळकतीचेत्य = 75700 \* 31.04 = Rs |2349728/-= 3, 9, 18, 19pplicable Rules = मल्हा िमळकतीबेस्यू +तळपराचे मत्यू + मेद्रांनाईन मञ्जला क्षेत्र मस्यू + लगतच्या गच्चीचे मस्यू(जली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मस्यू + बल्कत वाहन तळाचे मस्यू + खत्सा विमनीवरील बाहन तळाचे मट्यू + इमारती भोवतीच्या खल्या जागेचे मर्स्यू + बहुत्त बाल्कनी + स्वयश्चित बाहनतळ त्रित अक्रितमलूप = A + B + C + D + B + F + G + H + I + J=Rs.2349728/-= र तेवीस लाख एकोणपन्नस हजार सात शे अंडावीस /-Print Home

AGREEMENT FOR RESALE

This Agreement For Result is made and entered into at Panvet, Navi Mumbai, on this 10 they of Feb. 2021

#### BETWEEN

MR. SANJAY JAWAHAR SINGH, Aged 42 years, (PAN NO. BSYPS2076R).
Indian Inhabitant, Residing at Flat No. 202, SMIT APARTMENT CHSL. Plot
No. 03, Sector-04, Kalamboli, Navi Mumbai, Taluka Panvel, District Raigad410218 hereinafter referred to as "TRANSFEROR/SELLER" (which expression
shall unless repugnant to the context or meaning thereof deemed to mean and
include his respective heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST
PART

#### AND

MR. SANTOSH SURESH KULKARNI, aged 46 years, (PAN NO. ANXPK0141L), Residing at:- Flat No. 101, SAI ANGAN CHSL, Plot No.102, Navade Phase-2, Panvel, Taloje Majkur-410208, hereinafter referred to as the "TRANSFEREES / PURCHASERS" (which expression stall-unless repulginant to the context or meaning thereof deemed to mean and include their legal heirs executors, administrators and assigns) of the SECOND PART. 9929

#### WHEREAS:

1. The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. a
Company incorporated under the Companies Act, 1966 (1 of 1966) and having its Registered Office at Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbar 400021, hereinafter referred to as "the CIDCO" is Government Company whole the state Government and is also New Town Development Authority declared for the area designated as a site for the New Town Navi Mumbai by State Government in exercise of its powers under Subsections (1) and (3-A) of the Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. (Maharashtra XXXVII OF 1966) (hereinafter referred as ("THE SAID ACT") The said Corporation is a Company established under the Companies Act 1956 (1) and having its registered office at "Nirmal" 2nd Floor, Nariman Point Mumbai -400021.

Sin

- The State Govt. in pursuant to Section 113(A) the Maharashtra Regionial
  Fown Planning Act( hereinafter referred as "MRTP ACT") acquiring the
  lands described therein and vesting such lands in the CIDCO development
  and disposal.
- 3. By an Agreement to Leases dated 01/11/2002 executed by the City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd. therein and hereinafter referred to as "the Corporation" of the One Part in favor of 1) Shri. Anant Dharma Patil, 2) Shri. Ganu Dharma Patil, 3) Shri. Krishna Dharma Patil, 4) Smt. Rajubai Kuthlya Koparkar, 5) Smt. Gangubai Shantaram Patil, 6) Smt. Sunanda Krishna Shedalkar therein referred to as "the Licensee" of Other Part, the Corporation has agreed to lease to the said 1) Shri. Anant Dharma Patil, 2) Shri. Ganu Dharma Patil, 3) Shri. Krishna Dharma Patil, 4) Smt. Rajubai Kuthlya Koparkar, 5) Smt. Gangubai Shantaram Patil, 6) Smt. Sunanda Krishna Shedalkar under Gaothan Expansion Scheme of 12.5% scheme of Plot no. 3, in sector no. 4, at village kalamboli, taluka- panvel, dist- raigad, navi Mumbai, containing by measurement 900 sq. mtrs. Or there about more particularly described in the schedule written there under for residential-cum commercial use on 60 years lease and on the terms and conditions and at or for a consideration as contained therein.

4. And insplication of the said Agreement, the said Corporation handed over possession of the said plot to the said Licensee, enabling them to construct a building or building for residential cum commercial use.

By an Agreement of Development and Power of Attorney both dated 16/08/2002 the said 1) Shri. Anant Dharma Patil, 2) Shri. Ganu Dharma Patil, 3) Shri. Krishna Dharma Patil, 4) Smt. Rajubai Kuthlya Koparkar, 5) Smt. Gangubar Shantaram Patil, 6) Smt. Sunanda Krishna Shedalkar entrusted the eveloper herein, to develop the plot and to construct a building thereon as per the terms and conditions of the said Agreement to

6. The City & Industrial Development Corporation obtained its Commencement Certificate dated Letter under Reference No. CIDCO/EE (BP)ATPO/1787 Dated 5/6/2003 granted its permission to develop the said plot and construct a building thereon as per the terms and condition as contained therein.

The water with morning to the said the following to feel

THE TELL STREET STREET STREET

The state of the state of the said possible CADD and MAN

The United States of the State

The superment in Suc Just there were the succession of the success

- The building being constructed on the plot shall be known as SMIT APARTMENTS
- As per the terms of the said Agreement of Development, M/S, SMIT PROPERTIES entitled to sell the flats in the said building.
- 9. By an Agreement for Sale dated 31/03/2005 which is duly registered with Sub-Registrar Panyel-2 under Sr. No. 03257/2005 dated 31/03/2005, M/s. Smit Properties through its partner Mr. Mushtaque Kasam Khot sold the the flat bearing Flat No. 202, on Second Floor, in B Wing, adm. (334 Sq. Rt.), 31.04 Sq. Mt. Built Up area, in the said building known as "SMIT APARTMENT" (hereinafter referred to as the said building) to MR. RAVINDRA PARSHURAM KHOT.
- 10. After successful completion of the said building, CIDCO has issued Occupancy Certificate on 16/06/2008.
- 11. The members in the said building collectively formed housing society by name of "SMIT APARTMENT CO-OP. HSG. SOC. LTD." Registered under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Reg. No. NBOM/CIDCO/HSG(TC)/3645/JTR/YEAR 2010-2011 (hereinafter referred to as the said society).
- 12. By an Agreement for Sale dated 26/04/2010 which is duly registered with Sub-Registrar Panvel-2 under Sr. No. 04225/2010 placed 26/04/2011 TIR. RAVINDRA PARSHURAM KHOT transfer the said flat by the way of Agreement for Sale Part Payment to MR. SANJAY JAWAHAR SINCH And,

By an Agreement for Sale Deed dated 10/06/2010 which is duly registered with Sub-Registrar Panvel-2 under Sr. No. 068362010 dated 10/06/2010, MR. RAVINDRA PARSHURAM KHOT sold the said by the way of Agreement for Sale Deed Full and Final Payment bearing Flat No. 202, on Second Floor, in B Wing, adm. (334 Sq. ft.), 31.04 Sq. Mt. Built Up area, in the said building known as SMIT APARTMENT" (hereinafter referred to as the said building) to MR SANJAY JAWAHAR SINGH.

- 13. Therefore, the name of MR. SANJAY JAWAHAR SINGH admitted as the member of SMIT APARTMENT CO-OP. HSG. SOC. LTD and in lieu of his membership, the said society has issued Share Certificate bearing No.35 comprising of 5 shares of Rs.50/- each bearing distinctive numbered from 171 to 175 in favor of MR. SANJAY JAWAHAR SINGH on 25/12/2012.
- 14. Now, MR. SANJAY JAWAHAR SINGH (the transferor/seller herein) is the sole and absolute owner of the said flat and he is having peaceful possession of the said flat.

AND WHEREAS the TRANSFEROR / SELLER agreed to sell and transfer the said flat to the TRANSFEREES / PURCHASERS and the TRANSFEREES / PURCHASERS have agreed to purchase the said flat for the lump sum price of consideration amount Rs.24,00,000/- (RUPEES TWENTY FOUR LACK ONLY)...

#### AND WHEREAS

Out of the said total consideration amount the TRANSFEREES/PURCHASERS have paid a Part Payment of Rs.9,00,000/- (RUPEES NINE LACK ONLY) to

Transero/Seller as mentioned below:

907 1. The TR

I. The TRANSFEREES/PURCHASERS have paid part payment of 3°Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lack Only) by NEFT/RTGS No. UTIBR52023020900351863 dated 09/02/2023 drawn on Axis Bank Ltd.,

What all Department of the Control o

Kalamboli Branch to the transferor/seller.

AND WHERE

The parties began agreed that the TRANSFEREES/PURCHASERS shall pay the balance Consideration amount of Rs 15,00,000/- (RUPEES FIFTEEN LACK ONL) to the TRANSFEROR/SELLER by obtaining loan from any Bank or Financial Institute within 60 days from the date of this Agreement.

-5m S1

55 L. I.

Scanned with CamScanner

16. The TRANSFEREES/PURCHASERS shall perform the entire bye-laws and all the rules and regulations of the said apartment owner's association and the TRANSFEREES/PURCHASERS shall pay the contribution regularly and punctually towards taxes and other out goings M.S.E.B charges or any other

...8...

charges applicable with the terms of this agreement. 17. This Agreement shall be subject to the provision contained in the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970 and Indian Contract Act, 1872 along with or any other amendment for the time in force.

## THE FIRST SCHEDULE OF PROPERTY

All That piece or parcel of land known as Plot No. 03 adm. 900 Sq. Mtrs. area, situated in Sector No.04 of Village: Kalamboli, Navi Mumbai, Taluka Panvel, District Raigad under 12.5% G.E.S thereabouts and bounded as follows: that is

PLOT NO.2 Oh the North by O PLOT NO.04 On the South by

11 MTRS. WIDE ROAD On the East by PLOT NO. 12 & 13 On the West by

THE SECOND SCHEDULE OF FLAT

Flat No. 202, on Second Floor, in B Wing, adm. (334 Sq. ft.), 31.04 Sq. Mt. Built Up area, in the building known as "SMIT APARTMENT" and society "SMIT APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY constructed on Plot No. 03, situated in Sector No. 04 of Village: Kalamboli, Navi Mumbai, Taluka Panvel, District Raigad

14 W. 1.

their respective he

SIGNED, S

Big

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seas the day and year hereinabove written:

### SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named TRANSFEROR / SELLER



MR. SANJAY JAWAHAR SINGH

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named TRANSFEREES /PURCHASERS



MR. SANTOSH SURESH KULKARNI

In the presence of ......

1) Adv. Bhushan Thakala.

### :: RECEIPT ::

I Received from the TRANSFEREES/PURCHASERS MR. SANTOSH SURESH KULKARNI a sum of Rs.9,00,000/- (RUPEES NINE LACK ONLY) as mentioned in above as a Part Payment towards the sale of Flat No. 202, on Second Floor, in B Wing, adm. (334 Sq. ft.), 31.04 Sq. Mt. Built Up area, in the building known as "SMIT APARTMENT" and society known as "SMIT APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD." constructed on Plot No. 03, situated in Sector No. 04 of Village: Kalamboli, Navi Mumbai, Taluka Panvel, District Raigad.

1. The TRANSFEREES/PURCHASERS have paid part payment of Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lack Only) by NEFT/RTGS No. UTIBR52023020900351863 dated 09/02/2023 drawn on Axis Bank Ltd., Kalamboli Branch to the transferor/seller



I SAY RECEIVED. Rs. 9,00,000/-



I INSTRUCTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY

-22-5650 0900 -22-5650 0928

2509 / 6650 0933

DOORBPIATPO 1063

HEAD OFFICE:
CIDCO Bhavan, CBD-86,3pul,
Novi Mumbai - 400 614.
PHONE: 00-91-22-6791 8100
FAX: 00-91-22-6791 8166

Date: 16/6/08

### OCCUPANCY CERTIFICATE

A=1213.618 Sq.mtrs. Comm. BUA= 130.954 Sq. mtrs. Total BUA=1344.572 BUA=134.572 BUA=130.954 Sq. mtrs. Total BUA=1344.572 BUA=134.572 BUA=134.572 BUA=134.572 BUA=130.954 Sq. mtrs. Total BUA=1344.572 BUA=1344.572 BUA=134.572 BUA=134.572

V. Venu Goody St. Planner (BF)
Navi Mumbai & Khopta

# STRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

d Floor, Nariman Point,

00 021.

sception) 00-91-22-6650 0900 00-91-22-6650 0928

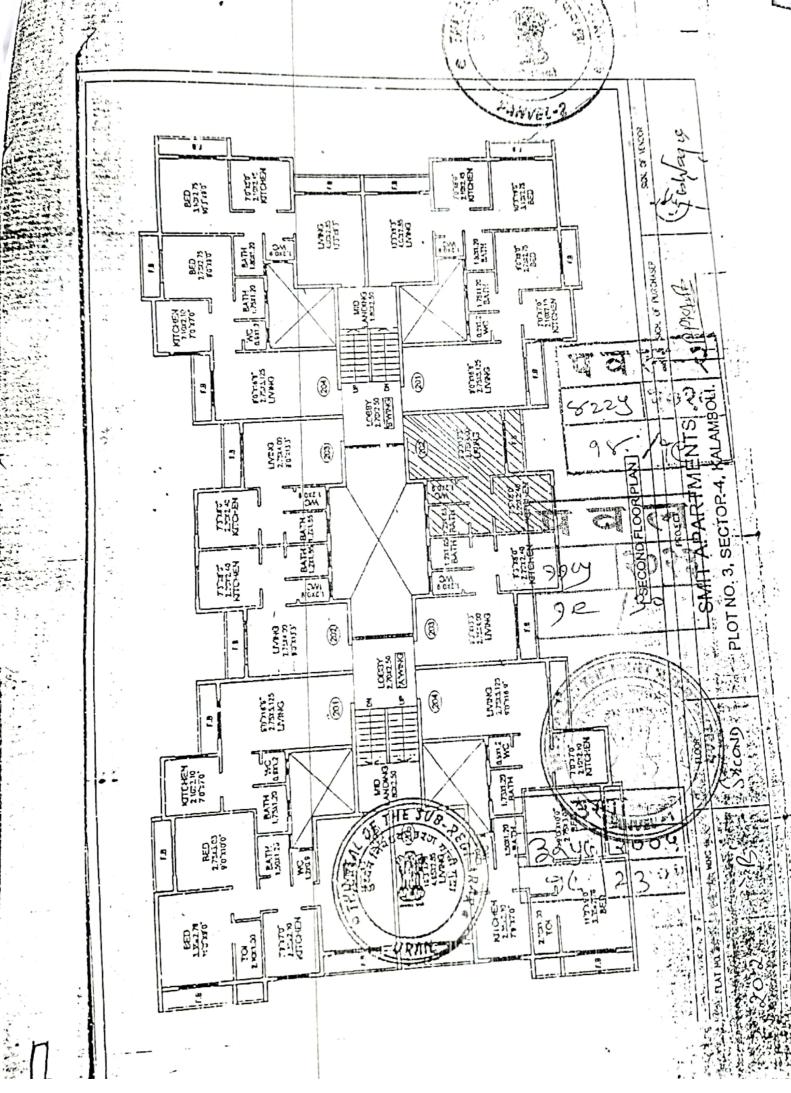
91-22-2202 2509 / 6650 0933

CIDCO Bhavan CBD-Bc. 1put. Navi Mumbal - 400 614 PHONE : 00-91-22-6791 8100 : CC-91-22-6791 8166

Date: 16/6/03

# OCCUPANCY CERTIFICATE

Thereby certify that the development of Residential Building (G+4) Structure BUA=1213.618 Sq.mtrs. Comm. BUA= 130,954 Sq. mtrs. Total BUA=1344,572 ntrs. (No. of units R-49 Nos. & C-10 Nos. )]on Plot No. 03, Sector-04 at Roadpali % scheme) Kalamboli of Navi Mumbai completed under the supervision of Vistaar has been inspected on 20/06/2005 8, 22/02/2008 and I declare that the Sopment has been carried out in accordance with the General Development Regulations and the conditions stipulated in the commencement certificate tise for which it has been 106/2003 and that the development



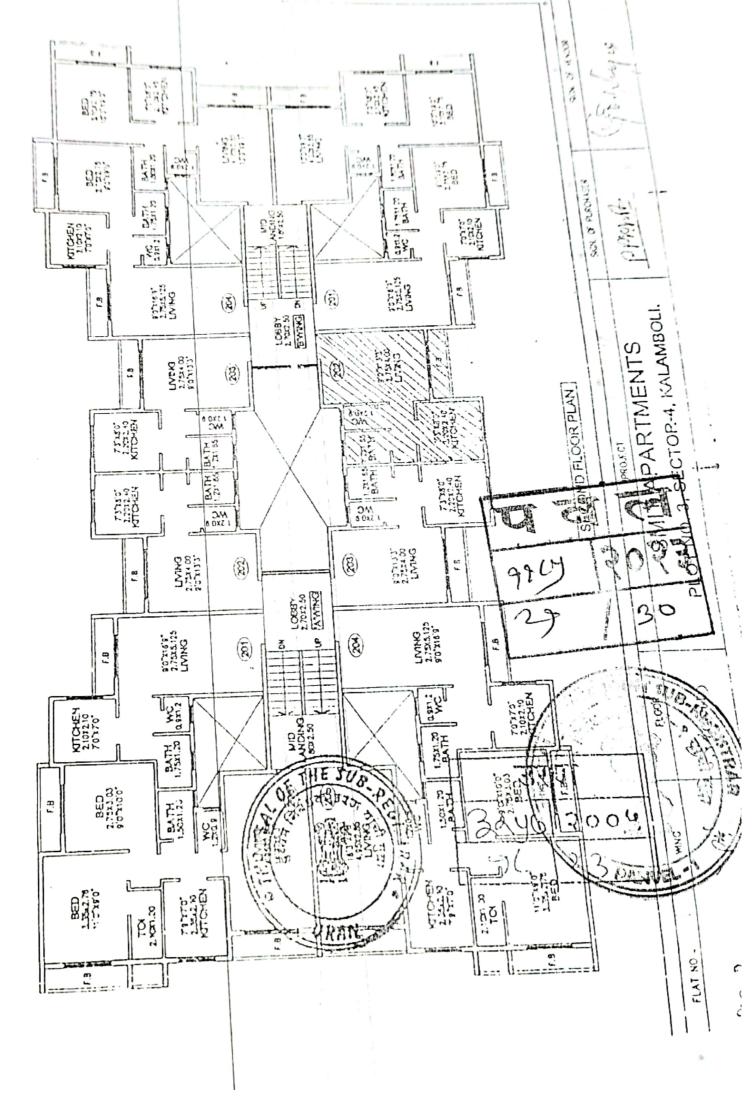
REF.NO.CIDCO EEGIPYATPO

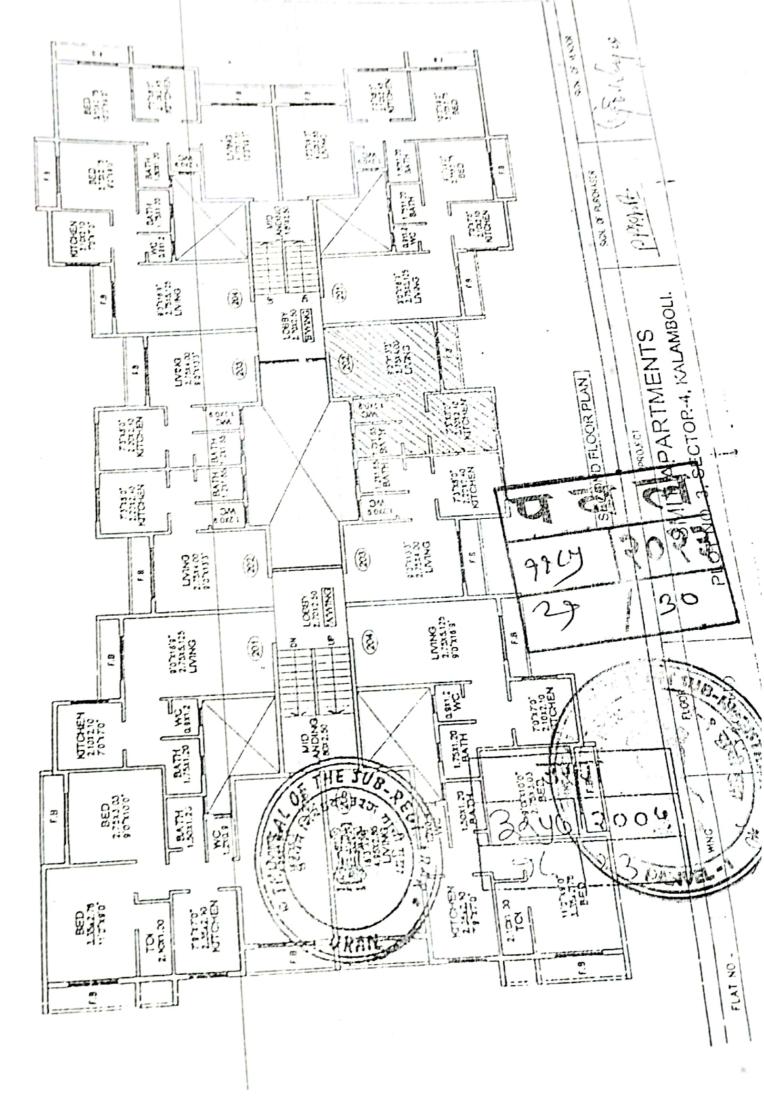
### <u>OPROATION OF MAHARASITIKA LTD.</u>

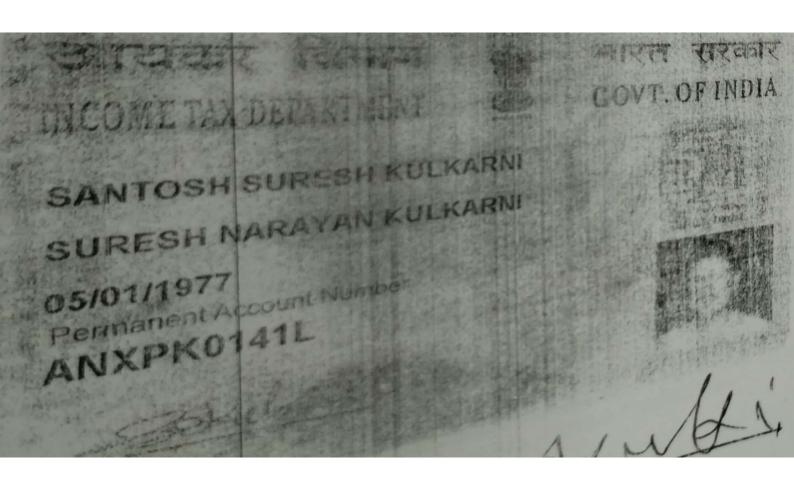
, —		CERTIFICATE	
nission is hereby granted	1 under section-15	of the Maharashtra	R

Permission is hereby granted under section-15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XX(VII) of 1966 to Shi-Amort Dharms Pati)
Eq. Others five Sector D4 Node Koodpali (Kelandeli) of CES.
Navi Mumbai As per the approved plans and stinger to the sold str.
0 · D. D. J. 17-01. 20 W
Total (307 = 1327. 814 ml (Nos. of Residential Units 158 Nos. of Commercial units 10)

- This Certificate is liable to be revoked by the Corporation if :-
  - The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carrie I out or the use thereof is not in accordance with the 1(%) Sanctioned plans
  - Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed upon by the Corporation is continuened. 100
  - The Managing Director is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or Misrepresentation and the applicant and/or any person deriving title under him, in such an event shall be deemed to have carried out the 1(c) development work in contravention of section-43 or 45 of the Maharashlm Regional and Town Planning Act-1966
- The applicant shall: 2.
  - Give a notice to the Corporation for completion level, atlenst 7 days before the commencement 2(n)
  - Give written notice to the Corporation regarding completion of th 2(b)
  - Obtain Occupancy Certificate from the Corporate 2( c)
  - Permit authorised officers of the Corporation to Inter the building or premise for which the permission has been granted, at any time for the purpose of ensuring the building control Regulations and conditions of this certificates 2(d)
- The structural design, building materials, installations, electrical pseulparions etc. Shallbe in accordance with the provision (except for provision in restry (a) Host was ratio) as prescribed in the National Building Code or and for GIXCRs - I Its is se thereafter
- The Certificate shall remain valid for period of Eyear from the and the of Section revalidation of the same shall be done in accordance with 4 MP TP Act - 1966







Co-operative Housing Society Ltd.	21/12/2010.	fully paid up share	MUMBAI	
Share Certifical Share Continue of the Switzapartive Holongon Switza	Registration No. NBOM/CIDCO/HSG/(TC)/3645/JFKYEAR 2010-2011 Date: 21/12/2010 This is To Certify that Shri/Smt/M/s MR. SANJAY JAWAHAR SINGH		SIMIT APARTMENT Co-operative Housing Society Life: KALAMISOLI, NAVI MUMBAL Subject to the Bye-laws of the said Society.  Siver under the Common Seal of the said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the Said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Siver under the Common Seal of the Said Society at KALAMIBOLI, NAVI MUMBAL Seal of Max Society at Common Seal of the Said Society at Common Seal of the Sai	