



22/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

दस्त क्रमांक : 10695/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वहाळ

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	2392000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 7, दर 56700/- सदनिका क्र.101,पहिला मजला,साई रोजेट्स,प्लॉट क्र.250,सेक्टर 25-ए,पुष्पक वहाळ,ता.पनवेल,जि.रायगड. क्षेत्र 38.35 चौ.मी.कारपेट((Plot Number : 250 ; SECTOR NUMBER : 25-A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 38.35 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.भगत इन्द्रा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर तर्फे भागीदार जनक किशोर सिंह -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑफिस क्र.२५५, सेन्ट्रल फॅसिलीटी -२, ए.पी.एम.सी.मार्केट, से.१९, वाशी, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAUFB2086P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-केशव भल्यनारायण सोनी -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र.२०१, प्लॉट क्र.१९१, अष्टविनायक सोसायटी, प्लॉट क्र.१९१, से.५, सानपाडा, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ECNPS6024M 2): नाव:-दिशा केशव सोनी -- वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र.२०१, प्लॉट क्र.१९१, अष्टविनायक सोसायटी, प्लॉट क्र.१९१, से.५, सानपाडा, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-MXMPS7102L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10695/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	216000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

