



21/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1

दस्त क्रमांक : 2070/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : मांडा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3242360
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे-मांडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 42/1, 42/2, 42/3, 42/4 ए/1, 42/4 ए/2, 42/5, 42/6, 47/1, 50/1/ए, 50/2, 220/1, 251/1, 251/2, व मौजे- टिटवाळा येथील सर्व्हे नं. 201/1, 223/1, 224/1, 225/1, 246/1 यावरील रिजन्सी सर्वम बिल्डींग न. 15, आत्ताची रिजन्सी सर्वम बिल्डींग न. 15 को. ऑप. हौसिंग सोसा. लि. मधील सदनिका नं. 1104, अकरावा मजला, सदनिकेचे क्षेत्र 44.83 चौ.मी. कार्पेट. मालमत्ता नं. ए06017220800/1104. ((Survey Number : 42/1, 2, 3 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 44.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शुभदा संतोष देसाई -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम नं. १८६, बिल्डींग नं. ६, वाडिया इस्टेट, बैल बाजार, एम.एन.रोड, कुर्ला पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400070 पॅन नं:-ADFPD4192E 2): नाव:-संतोष श्रीधर देसाई -- वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम नं. १८६, बिल्डींग नं. ६, वाडिया इस्टेट, बैल बाजार, एम.एन.रोड, कुर्ला पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400070 पॅन नं:-AASPD0536E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चेतन हरिचंद्र पाटील -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: घर नं. ३५७, तानसा पाईप लाईन रोड, मु. महाप, पोस्ट पाच्छापूर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 421302 पॅन नं:-AYMPP2460K 2): नाव:-काजल चेतन पाटील -- वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: घर नं. ३५७, तानसा पाईप लाईन रोड, मु. महाप, पोस्ट पाच्छापूर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 421302 पॅन नं:-GQCPP9786A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/02/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2070/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	227000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक
कल्याण क्र. १



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

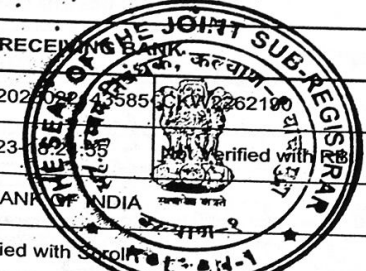
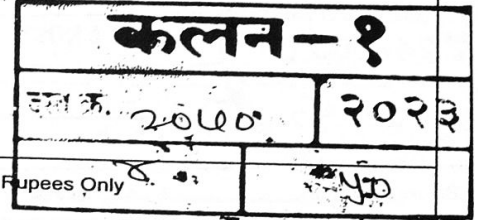
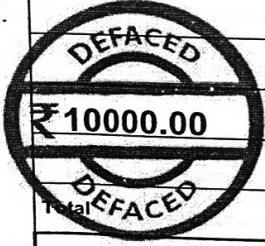
() within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015685753202223E	BARCODE	Date 21/02/2023-18:55:00		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registraticn		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AYMPP2460K		
Location	THANE		Full Name	CHETAN HARICHANDRA PATIL		
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO.1104 11TH FLOOR, REGENCY		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	SARVAM BUILDING NO.15 CHS LTD			
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	10000.00	Road/Street	VILLAGE MANDA			
		Area/Locality	MANDA			
		Town/City/District				
		PIN	4	2	1	6 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=ADFPD4192E~SecondPartyName=SHUBHADA SANTOSH DESAI-			
		Amount In	Ten Thousand Rupees Only		₹ 10000.00	
		Words	Ten Thousand Rupees Only			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING			
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023022435850000262100			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	21/02/2023-18:55			
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll No. 1				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.
Mobile No. : 0000000000

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-70-2070	C007806890202223	21/02/2023-19:07:51	IGR124	10000.00
Total Defacement Amount					10,000.00

Village : Manda.
Flat Area : 44.83Sq.Mtr. Carpets.
Actual Value : Rs.31,00,000/-

क्र. 2020	2023
6	50

:: AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF THIS AGREEMENT is made and entered into at Kalyan on this 21st day of February 2023.



BETWEEN

1) MRS. SHUBHADA SANTOSH DESAI age 51 Years, Pan No. ADFPD4192E
2) MR. SANTOSH SHRIDHAR DESAI, Age 53 Years, PAN: AASPD0536E,
Indian Inhabitants, having address at Room No.186, Bld No.6, Wadia Esate, Bail
Bazar, M.N.Road, Kurla (West) Mumbai 400070 Hereinafter referred to as
"THE TRANSFERORS / VENDORS (Which expression shall unless it
be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to
include theirs heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY
OF THE FIRST PARTS;**

AND

1) MR. CHETAN HARICHANDRA PATIL age 34 years, PAN No. AYMPP2460K 2) MRS. KAJAL CHETAN PATIL age 25 years having PAN: GQCPP9786A and both are Indian Inhabitants, having address at House No.357, Tanasa Pipe Line Road, At Mahape, Post Pachhapur, Bhiwandi, Pachhapur, Thane Bhiwandi 421302 hereinafter called "THE TRANSFEREES / PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART;**

WHEREAS, by virtue of an Registered Agreement for sale dated 30/11/2018) Registered at Joint Sub-Registrar Kalyan-2 at Document No.14135/2018 Dated 30/11/2018) executed between Ganesh Arun Kambli and Asha Ganesr Kambali therein referred to as "Seller/Vendor" of the One Part and Shubhada Santosh Desai and Santosh Shridhar Desai therein referred to as the Purchasers/Second

Chetay

K.P. Patil

- 1 -

[Signature]

[Signature]

दस्ता क्र. 2060	2023
2	40



Herein The Transferor / Vendor" of the Other Part purchased and acquired all rights, title and interest in **Flat No.1104**, admeasuring **44.83 Sq.Mtr Carpet** (which is inclusive of the area of Balconies) area on **11th Floor**, of the Building No. 15 in the Building known as "**REGENCY SARVAM BUILDING NO.15**" Now society known as "**Regency Sarvam Building No.15 Co-Operative Housing Society Ltd.**", standing on the plot of land bearing **Survey No. 42/1, 42/2, 42/3, 42/4A/1, 42/4A/2, 42/5, 42/6, 47/1, 50/1/A, 50/2, 220/1, 251/1, 251/2, Village – Manda, And Survey No.201/1, 223/1, 224/1, 225/1, 246/1 Village Titwala** lying, being and situated at **Gupta Estate, Titwala Station, Ganpati Mandir Road, Manda, Titwala East, Tal.Kalyan, Dist.Thane 421605**, within the limits of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation and within the Registration District Thane and Sub-District of Kalyan, which flat hereinafter referred to as the "**SAIDFLAT**".

AND WHEREAS Mr.Ganesh Arun Kambli and Asha Ganesh Kambli had purchased the said flat From **M/s.Regency Nirman Ltd.** under an Agreement for sale dated **22/08/2013** vide Reg.No. **KLN4/4551/2013** dated **22/08/2013**.

AND WHEREAS, the Transferors/Vendors herein has made the entire payment of consideration to the said **Mr.Ganesh Arun Kambli and Asha Ganesh Kambli** such being on and thereupon, the Transferors/Vendors has been put into the actual and physical possession of the said flat as the absolute and lawful owner thereof. The promoter had also constructed the said buildings on the said land after taking proper NA order and also by taking proper construction permissions, revised construction permissions and on the basis of approved and sanctioned plan.

AND WHEREAS the TRANSFERORS are the bonafide members of the "**Regency Sarvam Building No.15 Co-operative Housing Society Ltd.**", a society registered under **Registration No.**

Shetty

2 - Doras

17

TNA/ (KLN) /HSG/(TC)/ 31633 /2018-2019, Dated 28/02/2019 and having right, title and interest and membership in respect of the said premises, which society hereinafter in this agreement for brevity's sake is referred to as "The Said Society" and being the members of the said society. and thus the TRANSFERORS have clear and marketable title in respect of the said premises and thus the TRANSFERORS are well and sufficiently entitled to the said premises and have absolute right and power to hold, occupy and deal with and dispose off the said premises and every part thereof and to dispose off the same to any third party. the TRANSFEROR is holding Ten fully paid up shares of Rs. 50/- each under Share Certificate No. 82 bearing Distinctive No. 811 to 820 (both inclusive), (hereinafter referred to as the "SAID SHARES")

AND WHEREAS, the Transferors/Vendors as per his own wish has decided to sell the aforesaid flat on OWNERSHIP BASIS

AND WHEREAS, the Transferees/Purchasers being in need of permanently suitable accommodation, came to know of the same, approached the Transferors/Vendors whereupon the Transferors/Vendors represented to the Transferees/Purchasers that :-

- A) That they are the absolute and lawful owner of the said flat and is a bonafide member of the said society and no other person/s has title or interest in the said flat and he is well and sufficiently entitled with and or dispose of the flat.
- B) There are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending as against the Transferors/Vendors personally affecting the said flat.
- C) There are no attachments or prohibitory order as against or affecting the said flat and the said premise is free from all encumbrances or charges and/or is not the subject matter to any or easements or attachments either

कलम - १	
क्र. २०७०	२०२
₹	५०



Chetty

K.P. S. S.

- 3 -

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

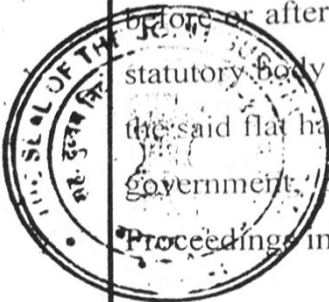
कलन-१

सू. क्र. २०००

२०२३

१०

५०



before or after judgment. The Transferors/Vendors and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said flat has not received any notice either from the Government, Semi Government, Society, or Municipal Corporation regarding any of the Proceedings in respect of the said flat.

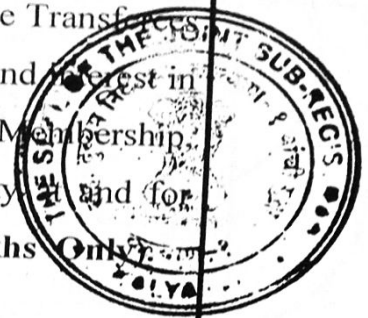
- D) The Transferors/Vendors has paid all the necessary charges of any nature whatsoever in respect of the said flat and the Transferors/Vendors has not received any notice from any statutory body or authorities asking for the payment of any nature whatsoever of the said flat.
- E) The Transferors/Vendors in the past has not entered into any agreement either in the form of sale, lease, exchange, assignment or other way whatsoever and has not created any tenancy or any other rights of the like nature in the said flat and has not dealt with or dispose of the said flat in any manner whatsoever.
- F) Neither the Transferors/Vendors nor any of his predecessors in title has/had received any notice either from the Municipal Corporation and/or from and other statutory body or authorities regarding the requisition and/or acquisition of the said flat.
- G) The Transferors/Vendors has not done any act, deed, matter or thing whereby he is prevented from entering into this agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the Transferees/Purchasers and the Transferors/Vendors has all the right, title and interest to enter into this agreement with the Transferees/Purchasers on the various terms and conditions as stated herein.
- H) The Transferors/Vendors has also paid the charges of the amenities, facilities provided along with the cost of the said flat to the Promoter i.e. Club house, swimming pool, health club and recreational facilities etc.

Chatur

- 4 - Dens'

Krodi

AND WHEREAS, believing the aforesaid representations the Transferors / Purchasers offered to purchase the said flat and right, title and interest in and upon the said flat and also along with the benefits of the Membership and for including the said shares of the said flat of the said society and for
Consideration of Rs. 31,00,000/-/- (Rupees Thirty One Lakhs Only)



AND WHEREAS, after considering the said offer from all the angles and being found the same, fair at present market value, the same has been ultimately accepted by the Transferors/Vendors and the parties hereto have decided to reduce the terms and conditions of the said agreement into writing as follows :

AND NOW THEREFORE THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:-

1. The Transferors/Vendors hereby agrees to sell, assign and transfer and the Transferees/Purchasers hereby agrees to purchase and acquire the right, title and interest in and upon the said flat bearing **Flat No.1104**, admeasuring **44.83 Sq.Mtr Carpet (which is inclusive of the area of Balconies)** area on **11th Floor**, of the **Building No. 15** in the Building known as **"REGENCY SARVAM BUILDING NO.15"** Now society known as **"Regency Sarvam Building No.15 Co-Operative Housing Society Ltd."**, standing on the plot of land bearing **Survey No. 42/1, 42/2, 42/3, 42/4A/1, 42/4A/2, 42/5, 42/6, 47/1, 50/1/A, 50/2, 220/1, 251/1, 251/2, Village - Manda, And Survey No.201/1, 223/1, 224/1, 225/1, 246/1 Village Titwala** lying, being and situated at **Gupta Estate, Titwala Station, Ganpati Mandir Road, Manda, Titwala East, Tal.Kalyan, Dist.Thane 421605** within the limits of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation and within the Registration District Thane and Sub-District of Kalyan, as and for a **Consideration of Rs.31,00,000/-/(Rupees Thirty One Lakhs Only)** along with the right, title and interest in and upon

Chetry

Kpali

23. The said flat is free from lien, mortgage, charge or any other encumbrances whatsoever.

24. The paras of terms and conditions and payments made towards club house, Health club, Swimming Pool, community Hall, recreational facilities, Sewerage treatment and others mentioned in the previously registered agreement are the part and parcels of this Agreement also and binding on the Transferees / Purchasers also.

25. The Purchasers and seller shall bear and pay all the charges, fees and/or expenses required for the transfer of the said premises in the favour of the Purchaser in equal proportion to the society. The Vendor hereby undertakes and indemnifies the Purchaser that he will do all the and other required thing to get the said premises transferred in the name of the Purchasers.

26. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act (Mah.Act XV of 1971) and the Rules made there under.

:: SCHEDULE ABOVE REFERRED TO ::

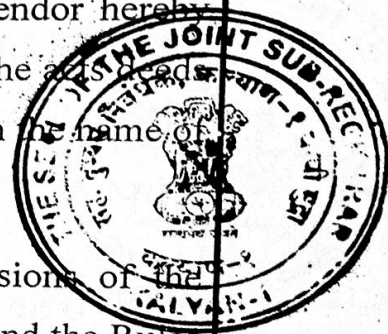
ALL THAT FLAT bearing Flat No.1104, admeasuring 44.83 Sq.Mtr Carpet (which is inclusive of the area of Balconies) area on 11th Floor, of the Building No. 15 in the Building known as "REGENCY SARVAM BUILDING NO.15" Now society known as "Regency Sarvam Building No.15 Co-Operative Housing Society Ltd.", standing on the plot of land bearing Survey No. 42/1, 42/2, 42/3, 42/4A/1, 42/4A/2, 42/5, 42/6, 47/1, 50/1/A, 50/2, 220/1, 251/1, 251/2, Village - Manda, And Survey No.201/1, 223/1, 224/1, 225/1, 246/1 Village Titwala lying, being and situated at Gupta Estate, Titwala Station, Ganpati Mandir Road, Manda, Titwala East, Tal.Kalyan, Dist.Thane 421605 within the limits of Kalyan-Dombivali Municipal Corporations and within the Registration District Thane and Sub-District of Kalyan. K.D.M.C. Property No. Property No.A06017220800/1104.

कलन-१

दस्तावेज नं. २०६०

१५

५०



WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year written hereinabove.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed
"TRANSFERORS/VENDORS"

1) MRS. SHUBHADA SANTOSH DESAI



Desai



Desai

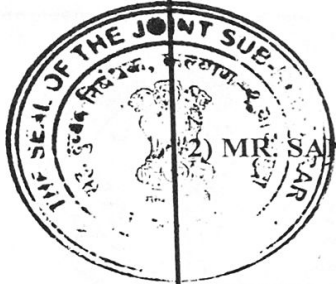
कलन-१

दस्तावेज क्र. 2060

2023

96

40



2) MR. SANTOSH SHRIDHAR DESAI

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed
"TRANSFEREES/PURCHASERS"

1) MR. CHETAN HARICHANDRA PATIL



Chetan

2) MRS. KAJAL CHETAN PATIL



Kpatil

Witness:

1. [Signature]

(श्री. किशोर स्वखाराम जोडे)

2. [Signature]

(श्री. सुरज अनंत चौधरी)

कलन-४
दिनांक ४/५/१९३
४८/१००



कल्याण नगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोमपा/नरति/बाप/कवि/२०१२-२३/२०/२२८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,
दिनांक:-२७/१/२०२२

(सुधारित बांधकाम परवानगी.)

श्री/श्रीमती :- श्री.सी.फे.गुप्ता व इतर
कुलमुखत्यारपत्रक :- मे.रिजन्सी निर्माण लि. फॉर्म श्री.महेश खेरोरी व.इतर
वास्तुशिल्पकार:- श्री.अनिल निरगुडे, कल्याण (प.)

कलन-१
दिनांक २०७०
२८ ५०

तिपप:- मोजे-टिटवाळा. स.नं.२०१/१, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१
मोजे-मांडा स.नं.५२/१, २/३, व ४अ/१, ४अ/२, ५, ६, ४७/१, ५०/१
२२०/१ येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि. ०९/०८/२०१२ रोजीचा श्री.अनिल निरगुडे, कल्याण (प.) वास्तुशिल्पकार
पांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.१७०७७
२) मंजूरी आदेश पत्र क.कडोमपा/नरति/बाप/कवि/२०१२-१३/१२१, दि.३०/७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरस्थान अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार, मोजे-टिटवाळा. स.नं.२०१/१, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१, मोजे-मांडा स.नं.५२/१, ५अ/१, ५अ/२, ५, ६, ४७/१, ५०/१ अ.२, २२०/१ मध्ये २६५४८.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या सुर्वेदार १९७८६.०६ चौ.मी. क्षेत्राच्या सुर्वेदार विकासात कल्याण नगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम व बांधकामाबाबतचे कायदे लागू राहिले आहेत. या अर्जास अनुकूल पुढील शर्तीस अधिपत्रक तूनच्या मालकीच्या जागेत हिल्ले आहेत. दुर्हस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळपर, स्टील, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, आठवा मजला, नववा मजला, दहावा मजला, अकरावा मजला, बारावा मजला (रहिवासी) गळ्याच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम, प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहिले या अटीवर संशोधन देण्यात येत आहे.



प्लॉट नं.३, इमारत क.१ ते ७ - स्टील + १२ मजले (रहिवास)
इमारत क.८ व ९ - स्टील + १३ मजला (रहिवास)
प्लॉट नं.२, इमारत क.१० ते २० - स्टील + १२ मजले (रहिवास)
वाणिज्य ०१ - तळ + एक मजला

सहाय्यक संचालक
जुनू पत्र कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंसा नव्या परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा न नियोजित विकास योजने अनुषंगाने घातनी करण्यात येईल.
- नकारात हिल्ल्या एगाने केलेल्या दुर्हस्ती आपल्यावर बांधकामाक गडतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कळ्यातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास होऊ नये.
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि चालू दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे.
- वाडेपिंत व जोल्याचे बांधकाम शास्त्रानुसार वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेपिंतीचे व जोल्याचे बांधकाम केल्या-बांधकामाचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे. वाने कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोतीपिंतियाचा दस्तका" देण्यात याव व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारच्या फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुर्वेदितेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विभागात याचेवर राहिले.
- नकारात दाखविलेल्या गळ्याच्या संख्येमध्ये बांधकामाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या इतदीत इमारती पोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- जागी जमीन कमाल दर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा रापित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिले.



- पुर्वेदाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रत्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रत्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व त्या रत्या होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्याच्या वेगळ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिले.
- जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी राहिले. वाने मालकी, जमीन, स्थापत्य यापैकी काही वाद असल्यास किंसा निर्माण झाल्यास त्याने तिरकण मालकाने करावे. असेल तर तसे राहिले.
- सदर जागेत दिवारी असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी न घेताच बुजवू नये.

कल्याण नगरपालिका, कल्याण
दिनांक २०१८
२३ ३८

ANNEXURE B

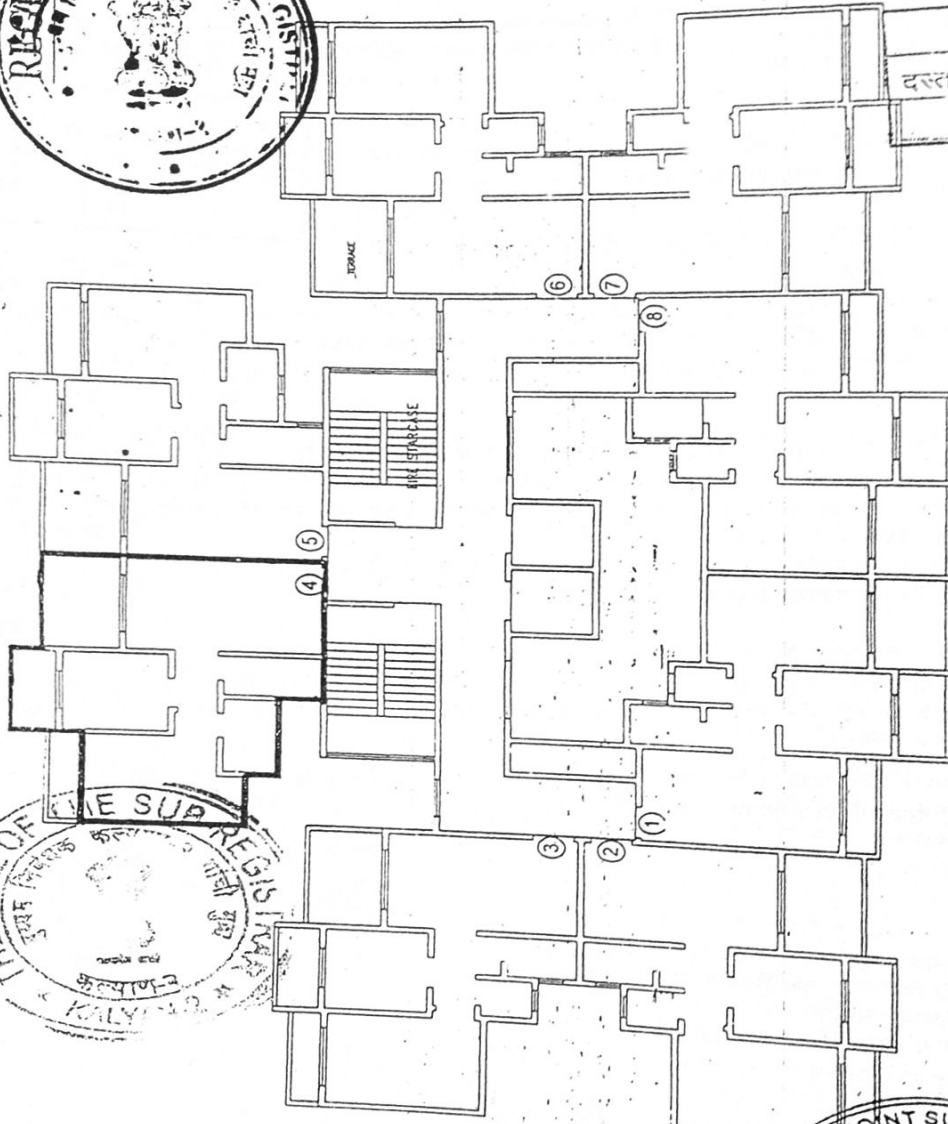
PURCHASER

35	20600	3023
36		30

FLAI NO: 1104
 FLOOR: 11th
 WING: -
 CARPET: 44.83 Sq. Mts



कलन-8
दस्ता क्र. 8459/93
32/900



ODD FLOOR PLAN



BLDG NO.15

9893	32	33
	32	33



PROMOTERS



महाराष्ट्र

प्रमाणपत्र

कलन-१

दस्त क्र.	२०७०	२०
	४०	५०

नॉदणी प्रमाणपत्र

नॉदणी क्रमांक :- टीएनए/केएलएन/एचएसजी/(टीसी)/ ३१६३३

या प्रमाण पत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

" रिजेन्सी सर्वम विल्डींग नं. १५ " को ऑप. हॉमिंगी संस्थेची

सदरे नं. २०१/१, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१, २४७/१, ४७/१, ५०/१अ, २, २२०/१, रिजेन्सी सर्वम, गुप्ता इस्टेट, टिटवाळा

स्टेशनजवळ, गणपती मंदिर रोड, टिटवाळा (पुर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन् १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १ (१) अन्वये नॉदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२(१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०(१)अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था"असे असून उपवर्गीकरण "भाडेकरु सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था"असे आहे.



ठिकाण: कल्याण
दिनांक: २८/०२/२०१९

Sincem
(योगेश रं. देसाई)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
कल्याण

REGENCY SARVAM BLDG. NO. 15 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Registration No. TNARKINHSG (CO) 31633 Date 28/02/2019

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)
 GURTA ESTATE, NEAR TITWALA STATION, GANPATI MANDIR ROAD, TITWALA (E) - 421 605.

SHARE CERTIFICATE

Share Certificate No. 82 Member's Name Mr. 82 No. of Share 10

Authorised Share Capital Rs. 47000/- Divided into 940 Shares of Rs. 50/- Each

This is to certify that Mr. Mrs. 1/6 Mr. Mrs. Shubhada Sankesh Desai
 of Mr. Sankesh Sankesh Desai

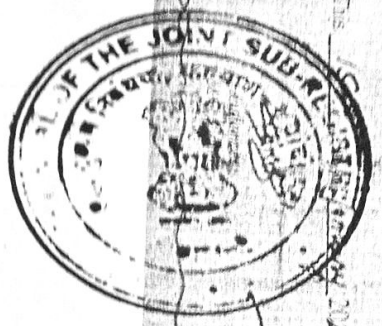
is the Registered Holder of

10 Fully Paid Up Shares of Rs. 50/- each bearing Divergent No. 82 From 820 been included in REGENCY SARVAM BLDG. NO. 15 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. TITWALA (E) - 421 605.

Subject to The Bye-laws of The said Society.

Given under the Common Seal of the said Society at REGENCY SARVAM, GURTA ESTATE, NEAR TITWALA STATION, GANPATI MANDIR ROAD, TITWALA (E) - 421 605.

This Certificate is valid from 2020



(Signature)

(Signature)



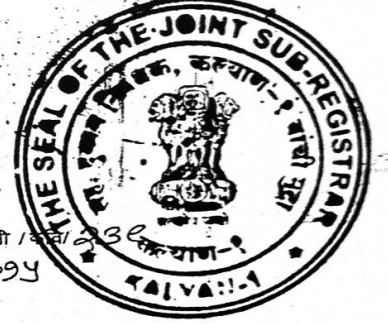
कलन-४	2023
स्त क्र. 20100	89

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARE

Date of Transfer	Transfer No.	Regn No of Transferor	To Whom Transferred	Regn No of Transferee
			Authorised M.C. Member Chairman	Hon. Secretary
			Authorised M.C. Member Chairman	Hon. Secretary
			Authorised M.C. Member Chairman	Hon. Secretary
			Authorised M.C. Member Chairman	Hon. Secretary

कलन-१	
दस्तावेज क्र. 2000	२०२३
४२	५०

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण
 महानगरपालिका
 भाषा बांधकाम पूर्ण दाखला
 (इमारत क्र. १४, १५, १६ करिता)



जा.क्र.कडोमपा / नरवि / सीसी / कवि / २३६
 दिनांक :- १९/१२/२०१५

प्रति,
 श्री. सी. के. गुप्ता व इतर
 कु.मु.प्र.धा :- मे. रिजन्सी निर्माण लि. तर्फे श्री. महेश खैरारी व इतर
 व्दारा:- श्री. अनिल निरगुडे (वास्तू), कल्याण
 स्ट्रक्चरल इंजिनियर :- श्री. ओ. आर. खासनीस.

वास्तुशिल्पकार श्री. अनिल निरगुडे यांचे दि ३०/११/२०१५, चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मोजे - टिटवाळा, स.नं. २०१/१, २२३/१, २२५/१, २२४/१, २४६/१, मोजे - मांडा स.नं. ४२/१, २, ३ व ४अ/१, ४अ/२, ५, ६, ४७/१, ५०/१अ, २, २२०/१ येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित व वाढीव बांधकाम परवानगी जायक क्र. कडोमपा / नरवि / वांघ / कवि / २०१२-१३/१२१/१५१, दि. १२/०८/२०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा अन्वाणे रहिवास बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेसुध्ये हिरेण्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

मजले	इमारत क्र.८ व ९ (एकत्रित)		इमारत क्र.१३		इमारत क्र.१४, १५ व १६ (एकत्रित)	
	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
स्टील्ट	--	२३.९२	--	११.४६	--	३५.६९
पहिला मजला	१६ सदनिका	६६९.७२	६ सदनिका	२४२.६७	२० सदनिका	९६६.०६
दुसरा मजला	१६ सदनिका	६६९.७२	६ सदनिका	२४२.६७	२० सदनिका	९६६.०६
तिसरा मजला	१६ सदनिका	६६९.७२	६ सदनिका	२४२.६७	२० सदनिका	९६६.०६
चौथा मजला	१६ सदनिका	६६९.७२	६ सदनिका	२४२.६७	२० सदनिका	९६६.०६
पाचवा मजला	१६ सदनिका	५९१.२२	५ सदनिका	२०६.६४	१७ सदनिका	८५९.३१
सहावा मजला	१६ सदनिका	६६९.७२	६ सदनिका	२४२.६७	२० सदनिका	९६६.०६
सातवा मजला	१६ सदनिका	६६९.७२	६ सदनिका	२४२.६७	२० सदनिका	९६६.०६
आठवा मजला	१४ सदनिका	५९१.२२	५ सदनिका	२०६.६४	१७ सदनिका	८५९.३१
नऊवा मजला	१६ सदनिका	६६९.७२	६ सदनिका	२४२.६७	२० सदनिका	९६६.०६
दहावा मजला	१६ सदनिका	६६९.७२	६ सदनिका	२४२.६७	२० सदनिका	९६६.०६
अकरावा मजला	१६ सदनिका	६६९.७२	६ सदनिका	२४२.६७	२० सदनिका	९६६.०६
बारावा मजला	१६ सदनिका	५९१.२२	--	--	--	--
तेरावा मजला	१४ सदनिका	६६९.७२	--	--	--	--
वीसवा मजला	१६ सदनिका	६६९.७२	--	--	--	--
पंधरावा मजला	१५ सदनिका	६४९.०३	--	--	--	--
सोळावा मजला	१५ सदनिका	६४९.०३	--	--	--	--
एवढा	२४८ सदनिका	१०४६२.५६	७० सदनिका	२८५१.४४	२३४ सदनिका	११४१४.९१ अतिरिक्त वात्कनी६०.६८.

एकूण = ५५२ सदनिका, क्षेत्र २४७८९.५९ चौ.मी.

(कृपया मागे पहा...)