

Valuation ID		मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधाव)		10 December 2022,01:00:04 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	रायगड				
मूल्य विभाग	तालुका : पनवेल				
उप मूल्य विभाग	20/34-खारघर सिडको से क्र.34				
क्षेत्राचे नांव	A Class Palika	सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :			
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
35100	98900	108500	123500	108500	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	81.29चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.25289/-
उद्ववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	11th to 20th Floor		
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 107.5 / 100 Apply to Rate= Rs.106318/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर); = (((106318-35100) * (100 / 100)) + 35100) = Rs.106318/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 106318 * 81.29 = Rs.8642590.22/-				
E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	27.88चौ. मीटर				
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 27.88 * (98900 * 25/100) = Rs.689333/-				
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र	66.35चौ. मीटर				
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य	= 66.35 * (106318 * 40/100) = Rs.2821679.72/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19, 14, 15				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + त.घराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 8642590.22 + 0 + 0 + 0 + 689333 + 2821679.72 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.12153603/- = ₹ एक करोड एकवीस लाख त्रैपत्र हजार सहा शे तीन/-				

पवल - 3
9200 2023
9 / 80

Home Print

