



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

### मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

तेजा क्रमांक RS0400671400044	मालमत्ता करवर्ष 2019-2020	देयक क्रमांक 201911BIL15126472 201921BIL15126473	देयक दिनांक 20/05/2022
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : JIGNESH B MODI KAVITA JIGNESH MODI B-603 SHATRUNJAY CHS , M G CROSS ROAD 4		प्रेषक - सहा. क व सं./ विभाग: Asstt. Assessor & Collector, R South Ward, Municipal Office Building, Mahatma Gandhi Cross Road No. 2, Near S. V. Patel Swimming Pool, Kandivali (West), Mumbai - 400 067	

मालमत्ता क्रमांक, मदतिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस.क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे.  
1878 (71) & 7E)/A 203 1070 1071 ETC SECTOR B1' M G X RD HOUSE SHATRUNJAY T H KATARIA SUNDERDAS T KATARI A ARJANDAS T KATARIA & O, RS

प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	01/04/1990	एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 1925655
एकूण भांडवली मूल्य:	₹ Nineteen Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Fifty Five Only		
दि 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 0	दि 01/04/2010 ते 31/03/2019 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 0
देयक कालावधी	01/04/2019	ते	31/03/2020

कराचे नाव	01/04/2019 ते 30/09/2019		01/10/2019 ते 31/03/2020	
सर्वमाधारण कर		0		0
जन कर		0		0
जनलाभ कर		665		665
मत्तनि मारण कर		0		0
मत्तनि मारण लाभ कर		414		414
म न पा. शिक्षण उपकर		385		385
राज्य शिक्षण उपकर		337		337
रोजगार हमी उपकर		0		0
वृक्ष उपकर		20		20
पथ कर		482		482
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम		0		0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली		0		0
एकूण देयक रक्कम		2303		2303
अली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम		0		0
अली बर्डच्या लाभाव्यतिरिक्त समायोजित केलेली रक्कम		0		0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन		0		0
भरावयाची निव्वळ रक्कम		2303		2303
अदानाची निव्वळ रक्कम		0		0
* 19/06/2022 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम		0		0
* 19/07/2022 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम		0		0
अक्षरी रुपये	₹ Two Thousand Three Hundred Three Only		₹ Two Thousand Three Hundred Three Only	
अंतिम देय दिनांक	18/08/2022		18/08/2022	

"To make payment through NEFT:  
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTRS0400671400044 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

\* अली बर्ड इन्वेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे".

सदर करदेयकात, मालमत्तेमधील ४६.४५ चौ. मी. (५०० चौ. फूट) पर्यंत क्षेत्रफळ असणाऱ्या निव्वळ निवामी सदनिकांशी संबंधित असलेल्या मालमत्ता कराचा अंतर्भाव करण्यात आलेला नाही. अनवधानाने या मदतिकांना कर आकारणी झाली असल्यास त्या सदनिकेचा कर वगळून मालमत्ता कराचे अधिदान करण्यात यावे व सदर बाब संबंधित विभागीय सहा. करनिर्धारक व संकलक यांचे निदर्शनस आणावी. तसेच dyaccomp.ac@mcm.gov.in या ईमेल आयडी वर कळविण्यात यावी.

लोकशाही पंधरवडा :- २६.०१.२०२० ते १०.०२.२०२०  
माझा देश, माझी लोकशाही...  
टिकवीन ती, बोटाला लावून शाई.

*(Signature)*  
विकास प. म्हे.  
करनिर्धारक व संकलक



## करदात्यास सूचना

करदेवकान दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व कराविरुद्ध वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापामून तक्रारीस दिवसाची मुदत आहे

द्वि दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण वृहन्मुंबई महानगरपालिका आयुक्ताने त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कमी रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदन कराच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदन रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदन कराच्या 2% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. संबंधीत कराच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी ते अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करदात्यास अधिकाधिक तत्पर मेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यास अर्जात करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिका संकेतस्थळावर अद्ययावत करावी. संकेतस्थळावरील Property Tax (New) ह्या पर्यायाची निवड करून देयकावरील 15 अंकी मालमत्ता क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये पॅन क्रमांक, मोबाईल क्रमांक, जलजोडणी क्रमांक इत्यादी तपशील भरल्यास आपल्या देयकाबाबतची अद्ययावत माहिती त्वरित उपलब्ध करून दिली जाईल. तत्पर पत्र व्यवहारासाठी पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब कळवावा.

अधिदान महापालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांअतिरिक्त गेव सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील घनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने मेवा (त्यावरील सेवाकरा सहित) अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिक शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावर मिळू शकेल.

सूचना:- ३० वर्षांहून जुन्या इमारतींचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य आहे

## करांच्या दराचा तक्ता

सन 2019-2020 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव :	कराची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जललाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनि.सारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनि.सारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षणउपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या [www.mcgm.gov.in](http://www.mcgm.gov.in) या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

सूचना:- मालमत्ता कर आगाऊ भरणा-या करदात्यांना मालमत्ता करातून सवलत देण्याबाबत मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 200 अ हे मुधारित कलम अंमल असून त्याला अनुसरून अली बर्ड इन्स्टीट्यूट स्कीमची ठळक वैशिष्ट्ये खालीलप्रमाणे आहेत.

1. खालील दिनांकापर्यंत कराचे अधिदान करणा-या करदात्यांस निम्ननिदेशीतकोष्टकात नमूद केल्यानुसार सवलतीचा लाभ मिळेल.

अनु.	अधिदानाचा दिनांक	सवलत	सवलत
1	31/01/2020 पर्यंत	मागील थकबाकीसह प्रथम सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास मागील थकबाकीसह द्वितीय सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास	4% 4%
2	29/02/2020 पर्यंत	मागील थकबाकीसह प्रथम सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास मागील थकबाकीसह द्वितीय सहामाही देयकाचे संपूर्ण अधिदान केल्यास	2% 2%

- चालू आर्थिक वर्षातील मालमत्ता कर संपूर्ण भरल्यानंतरच करदात्यांना मालमत्ता करातून सवलत देण्यात येईल.
- मागील थकबाकीसह (असल्यास) चालू वर्षासाठीच्या देयकाचे संपूर्ण अधिदान करणा-या मालमत्ता करदात्यास या योजनेचा लाभ घेता येईल.
- मालमत्ता कराचा भरणा घनादेशाद्वारे केल्यास सदर सवलत घनादेश वटण्यासापेक्ष राहिल व घनादेश न वटल्यास दिलेली सवलत रद्द करून संपूर्ण रकमेची थकबाकी दाखविली जाईल.
- उक्त सवलत केवळ महानगरपालिकेच्या कराबाबतच मर्यादित राहिल. राज्य शासनाच्या राज्य शिक्षण उपकर, रोजगार हमी उपकर व वृक्ष उपकराकरिता सदर सवलत लागू नाही.

वृहन्मुंबई महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन केंद्र संपर्क क्र.22694727  
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र.1098

# SHREE SHATRUNJAY CO-OP. HSG. SCTY. LTD

BOM / WR/ HSG/ TC/ 7232 /92-93 DT. 09/03/93  
MAHATMA GANDHI CROSS ROAD NO. 4,  
KANDIVLI ( WEST ) , BOMBAY 400 067.

Name : [ B603 ] MRS. NISHA MITESH RANKA  
CARPET AREA 440 SQ.FT.  
Particulars : BILL FOR JAN TO MAR 23

Bill No. : 3357  
Date : 01/01/2023  
Due Date: 20/02/2023

SrNo.	Nature of Charges	Amount
1.	MAINTENCE CHARGES CONTR	3750.00
2.	WATER CHARGES CONTR	450.00
3.	PARKING CHARGES 2 WHEELER	300.00
4.	SINKING FUND CONTR	216.00
5.	BUILDING REAPIR FUND	150.00
6.	BUILDG REPAIR FUND DEFICIT 2022	3000.00

Sub Total	Rs.	7866.00				
Interest	Rs.	0.00				
Arrears(P):	0.00	Arrears(I):	0.00	Total	Rs.	7866.00
Rupees : Seven Thousand Eight Hundred Sixty Six Only		Arrears	Rs.	0.00		
		Amount Due	Rs.	7866.00		

- NOTES :
1. THIS BILL SHOULD BE TREATED AS DEMAND NOTICE UNDER BYE-LAWS.
  2. PAYMENT ON OR BEFORE DUE DATE; NO POST DATED CHEQUE
  3. THIS IS COMPUTER GENERATED BILL & RECEIPT. NO SIGNATURE REQUIRED
  4. PAY BY A/C PAYEE CHEQUE ONLY; CHEQ RETURN CHGS Rs.300/- PER CHQ.
  5. SIMPLE INTEREST @ 21% P.A. AS PER BYE LAWS ON OUT STANDING AMOUNT.
  6. UNION BANK SAVING BANK AC NO.033022010000660 IFSC: UBIN0903302

E & O E FOR SHREE SHATRUNJAY CO-OP. HSG. SCTY. LTD  
[31/12] \* 3 Computer Generated Report - No Signature  
Prepared By : Rajendra Bhagdev Ring 2864 8001

## R E C E I P T

Receipt No. : 309 Date : 13/11/2022

Received with thanks from [ B603 ] MRS. NISHA MITESH RANKA

Sum of Rupees Seven Thousand Eight Hundred Sixty Six Only  
By Cheque No. 3067680 of NEFT  
AGAINST B.NO.3245 AS PER PASS BOOK Rs. 7866.00

FOR SHREE SHATRUNJAY CO-OP. HSG. SCTY. LTD

**Rs. 7866.00**



Subject to realization of cheque(s). Computer Generated Report - No Signature

SHARE CERTIFICATE

Certificate No. 34 Number of Shares FIVE Share Ledger Folio No. 7

**SHREE SHATRUNJAY  
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**

Reg. No. BOM / WR / HSG / TC / 7232 / 92-93 dated 9/3,93  
AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 15,000/-  
( 300 SHARES OF RS. 50/- EACH )

This is to Certify that MR. SURESH KISHANCHAND DHANWANI  
2) MRS. KAJAL SURESH DHANWANI  
of Bombay is/are the Registered holder(s) of FIVE fully paid up shares  
of Rs. 50/- (Rs. Fifty) each Numbered from 166 to 170 both  
inclusive, of **SHREE SHATRUNJAY Co-operative Housing Society Limited**  
Subject to the Rules and Bye-Laws of the Society and that a sum of Rs. Fifty  
only has been paid up in respect of each of the said shares.

Given under the Common Seal of the Society at  
Bombay this 2nd. day of JUNE, 199 3

गणेशदास शिरोडकर Chairman

K. Dhanwani Hon. Secretary

R. Dhanwani Mg. Com. Member

Note :No transfer of shares comprised in this certificate will be registered unless accompanied by this certificate

Received  
29/11/2020

No. of Transfer	To Whom Transferred	Share Ledger Folio	Signature	Remarks
ONE	<p>Mr. Jignesh Bhupendra modi</p> <p>2) Mrs. Kavita Jignesh modi</p> <p>1) Mrs NISHA MITESH RANKA</p> <p>2) Mr. MITESH HASTIMAL RANKA</p>	13	<p>For Share Bhairavnagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd.</p> <p><i>[Signature]</i> Secretary</p> <p>For Share Bhairavnagar Co-op. Hsg. Soc. Ltd.</p> <p><i>[Signature]</i> Secretary</p>	<p>Secretary</p> <p>Treasurer</p>



# THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank)

*Enriching Life!*

Branch: \_\_\_\_\_

File No.: \_\_\_\_\_

The Cosmos Co-op Bank Ltd  
(Multistate Scheduled Bank)

Branch	- :	Kandivli (West) Branch, Mumbai
Name of the Borrower	- :	Mrs.Nisha Mitesh Ranka Mr.Mitesh Hastimal Ranka
Type of Loan	- :	Home Loan
Loan Amount	- :	Rs. 67,00,000/- (Rs. Sixty Seven Lacs Only)
Sanctioning Authority	- :	Branch Manager (Kandivali West Brnach) + Asst. Gen. Manager Borivali (West) Branch