

408/4946

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 09, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

4:48 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6181 दिनांक: 09/11/2022

गावाचे नाव: चेरपोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सहप-4946-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: जगदीश लहू कुडव - -

नोंदणी फी

रु. 24000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1660.00

पृष्ठांची संख्या: 83

एकूण:

रु. 25660.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shahapur
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
शाहापूर

बाजार मूल्य: रु. 1965000/-

मोबदला रु. 2400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 144000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1660/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0911202209589 दिनांक: 09/11/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 24000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH01030046020223M दिनांक: 09/11/2022

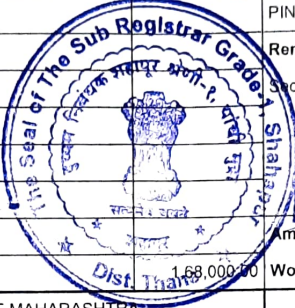
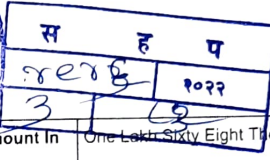
वँकेचे नाव व पत्ता:

Relay



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH010300460 202223M	BARCODE	Date 09/11/2022-12:06:11	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name SHP_SHAHAPUR SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	EPFPK3815H
Location THANE		Full Name	JAGDISH L KUDAV
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No.	YAMUNA RESIDENCY FLAT NO 301
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building
0030046401 Stamp Duty		144000.00	Road/Street
0030063301 Registration Fee		24000.00	Area/Locality
			Town/City/District
			PIN
			4 2 1 6 0 1
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=SHREE SAI DATTA ENTERPRISES-			
			
			
Total		Amount In	Words
1,68,000.00		One Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only	
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK	
BANK OF MAHARASHTRA		Bank CIN	Ref. No.
Cheque-DD Details		Bank Date	RBI Date
Cheque/DD No.		Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	

Department ID : Mobile No. : 8928028715
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Make payment at any of the listed branches * of BANK OF MAHARASHTRA
 handling GOVERNMENT OF MAHARASHTRA Business Before 16/11/2022

-----Cut Here-----Bank Copy-----Cut Here-----

GRN	MH010300460202223M	Challan Date	09/11/2022	Challan Amount	168000.00
Party Name	JAGDISH L KUDAV				
Amount In	One Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only				
Words					
Account Head Details			Payment Details		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date		Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date			

*Please see the list of branches on the HOME PAGE of GRAS site where you can make payment.



स	ह	प
४२४४	१०११	
५	८३	

॥ श्री ॥
करारनामा

बाजारभावाप्रमाणे मालमत्तेची कीमत रु. १९,६७,०००/-
आपापसांत ठरलेली मालमत्तेची किंमत रु. २४,००,०००/-
गुद्रांक किंमत रु. १,४४,०००/-

सदनिका क. ३०१, क्षेत्र ४७१ चौ.फूट कार्पेट

आज रोजी ९ माहे नोव्हेंबर इ. स. २०२२ रोजी सदरहू करारनामा निम्ननिर्देशित व्यक्तींमध्ये करण्यात येत आहे.

१) श्री साई दत्ता एंटरप्रायजेसतर्फे भागीदार

श्री. प्रवीण श्रीधर गुजरे, वय ७८

पॅनकार्ड क. **AEDFS2913K**

रा. ए/१००, श्रीरंग सोसायटी, कॅसल मिल सर्कलजवळ,

ठाणे प. जि. ठाणे ४००६०१

(ज्यात त्याचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी, उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार वगैरे त्यात समावेश असेल)

... लिहून देणार /
विकासक

... आणि

१) श्री. जगदीश लहू कुडव, वय ४३

पॅनकार्ड क. **EPFPK3815H**

२) सौ. सीमा जगदीश कुडव, वय ४०

पॅनकार्ड क. **LUAPK7557D**

रा. मु. मुसई, पो. शेणवा, ता. शहापूर, जि. ठाणे

(ज्यात त्याचे वालीवारस, व्यवस्थापक, हितसंबंधी, उत्तराधिकारी, मृत्युपत्र चालविणारे, कुलमुखत्यार वगैरे त्यात समावेश असेल)

... लिहून घेणार /
खरेदीदार

कारणे करारनामा लिहून देतात की,

अ) मिळकतीचे वर्णन :- गौजे चेरपोली, तालुका व पोततुकडी शहापूर, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पंचायत समिती शहापूर, जिल्हा परिषद ठाणे, ग्रामपंचायत चेरपोली-बागणे, मेदुरयम निबंधक सौ. शहापूर, तलाठी सजा आटगाव, तालुका निरिष्ठाक भुमी अभिलेख- शहापूर, गौजे चेरपोली याचे हद्दीतील व स्थळसिमेंतील व अधिकार क्षेत्रातील गट नं. १३७, १३६/अ, प्लॉट नं. ७, ८, २०, २१, क्षेत्र ६७२ चौ.मी. या विनशेती जागेवरील "यमुना रेसीडेन्सी" या नावाची इमारत संपूर्णपणे बांधून तयार आहे म्हणजेच "रेडी फॉर पोजेशन" या कंडीशनमध्ये आहे.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

गावाचे नाव : चेरपोली

1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
2) मोबदला	2400000
3) बाजारभावा(भाडेपट्टयाच्या बतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार नमुद करावे)	1965000
4) भू-मापन,पोटाहिस्सा व क्रमोक्र(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग प्रभावक्षेत्र)मीजे चेरपोली,ता. शहापूर येथील चिनशेती ग.नं. 135+136 अ,प्लॉट नं. 7,8,20,21 यावरील यमुना रेमीडेन्सी इमारतीमधील तिस-या मजल्यावरील निवागी सदनिका क्र. 301,क्षेत्र 471 चौ.फूट कारपेट((Plot Number : - ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 471 चौ.फूट
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या प्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री साईदत्ता एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री. प्रवीण श्रीधर गुजरे - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. ए/100, श्रीरंग सोसायटी , कॅसल मिल सर्कलजवळ, ठाणे प., जि. ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AEDFS2913K
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा बाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जगदीश लहू कुडव - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. मुसई, पो. शेणवे, ता. शहापूर,जि.ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-EPFPK3815H 2): नाव:-सीमा जगदीश कुडव - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. मुसई, पो. शेणवे, ता. शहापूर,जि.ठाणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-LUAPK7557D
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/11/2022
10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	09/11/2022
1) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4946/2022
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000
3) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	24000
4) शेर	

मुळदस्ता सोबतची नक्कल

Approved
दुय्यम निबंधक
शहापूर

व्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दस्त शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

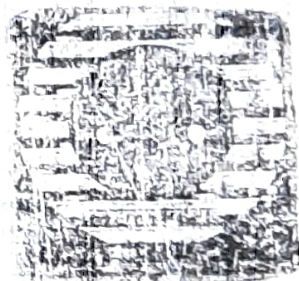
JAGDISH LAHU KUDAV
LAHU VITTHAL KUDAV

13/10/1979

Permanent Account Number

EPFPK3815H

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

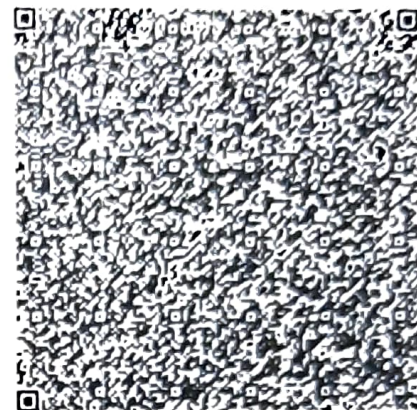


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

LUAPK7557D



नाम / Name

SIMA JAGADISH KUDAV

पिता का नाम / Father's Name

VITTHAL GANU VIDE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

25/09/1982

हस्ताक्षर / Signature

10032022