



Certificate No. 664

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

प्लॉट '10' - इंचाल १-१ (प्लॉट + १४ मजले व १८ वा मजला (पार्ट))

V.P. No. ८८२२५ TMC/TDD / ४९ Date २/६/२०२४

To, श्री. शशिकांत दि. देवगुड (वा. वि.)

वे. पुत्र युलन निल्ल प्रा. लि. (गलक)

ट न न - ५
दस्ता क्र. २६९९ / २०२३
९२ / २५

Sub - आपरायणा ए-३ (प्लॉट + १४ मजले व १८ वा मजला (पार्ट))

R-F V.P. No. ८८२२५

Your Letter No. १०६२३-०५-०३-२६



Sir,

The part/all of the building/structure...
वरील प्रमाण
No. ४ S. No. / C.T.S. No. / E.P. No. १६३ / १६३ / १६३
supervision of Surveyor/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/
Architect/Licence No. १६३ / १६३ / १६३
The building/structure is situated at Head Street 17 Ward No. १६३
under the supervision of the Surveyor/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/
Architect/Licence No. १६३ / १६३ / १६३

१. गलनि. वारम विभागाकडाल नुसतकन १६३/१६३/१६३ अर्थात/कार्य आधि/मलनि/इंजिन/एन.ओ.सी १२
दि. १२-११-१० नधील अटी आपणांचेर येवमकारकनाडतल.

As set certified completion plan is returned herewith

Yours faithfully

Office No.:

Office Stamp:

Date:

गलने परा...
Municipal Corporation of
the city of Thane.

- Copy to
1) Collector of Thane
2) Dy. Mun. Commissioner
3) E.E. (Water Works) TMC
4) Assessor Tax Dept. TMC
5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

टनन - ५
 २४/२५

THANE MUNICIPAL CORPORATION
 (Regulation No. 1 & 3A)
 SANCTION OF DEVELOPMENT
 PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

2272

ANNEXURE : E



जवानगो : इमारत क्र. १ (स्टिफ्ट + १७ मजले), इमारत क्र. २ (स्टिफ्ट + १७ मजले), इमारत क्र. ३ (स्टिफ्ट + १७ मजले), इमारत क्र. ४ (स्टिफ्ट + १८ मजले), इमारत क्र. ५ (स्टिफ्ट + १८ मजले), इमारत क्र. ६ (स्टिफ्ट + ७ मजले)

सी. सी. : इमारत क्र. २ (स्टिफ्ट + २ मजले) फक्त व इमारत क्र. १ (स्टिफ्ट + २ मजले)

V.P. No. ८८४२५ TMC/TDD ५२४६ Dated २९/३/०५

To, Shri./Smt. श्री. शशिकांत बी. देशमुख (Architect)

Sr./Smt. मे. धुव वुलन मिल्स प्रा. लि. (Owner)

Sit.

With reference to your application no. ३७४७२ dated १४.०१.०४ for development permission/ grant of commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building no. वरील प्रमाणे in village ढोकाळी Sector No. ५ Ward No. --- situated at Road राम माखती रोड S. No. ४३, हि. न. २,३,४/अ, ४/ब, ४/क, ४/ड, स. न. ४४ हि. न. १, २/अ, २/ब, स. न. ४५ हि. न. १/अ, १/ब, २ ते ८, स. न. ४६ हि. न. १, २, ३/अ, ३/ब, ४ ते १६ व १७/अ, स. न. ४७ हि. न. २, ३, ४, ५, ७, स. न. ५० हि. न. १ व २, स. न. ४९ हि. न. ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, स. न. ५१ हि. न. १ ते ५, ६/अ व ६/ब, ७ ते १५, स. न. ५२ हि. न. १ ते ३, स. न. ५३ हि. न. १ व ३ स. न. ५४ हि. न. १ ते ४, ५/अ + ६, ५/ब, ५/क, ५/ड, ५/ग, ८/अ, स. न. ५५ हि. न. १/अ, २/ब व २, स. न. ५६ हि. न. १ ते ६ the development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back from Part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The development permission/commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not



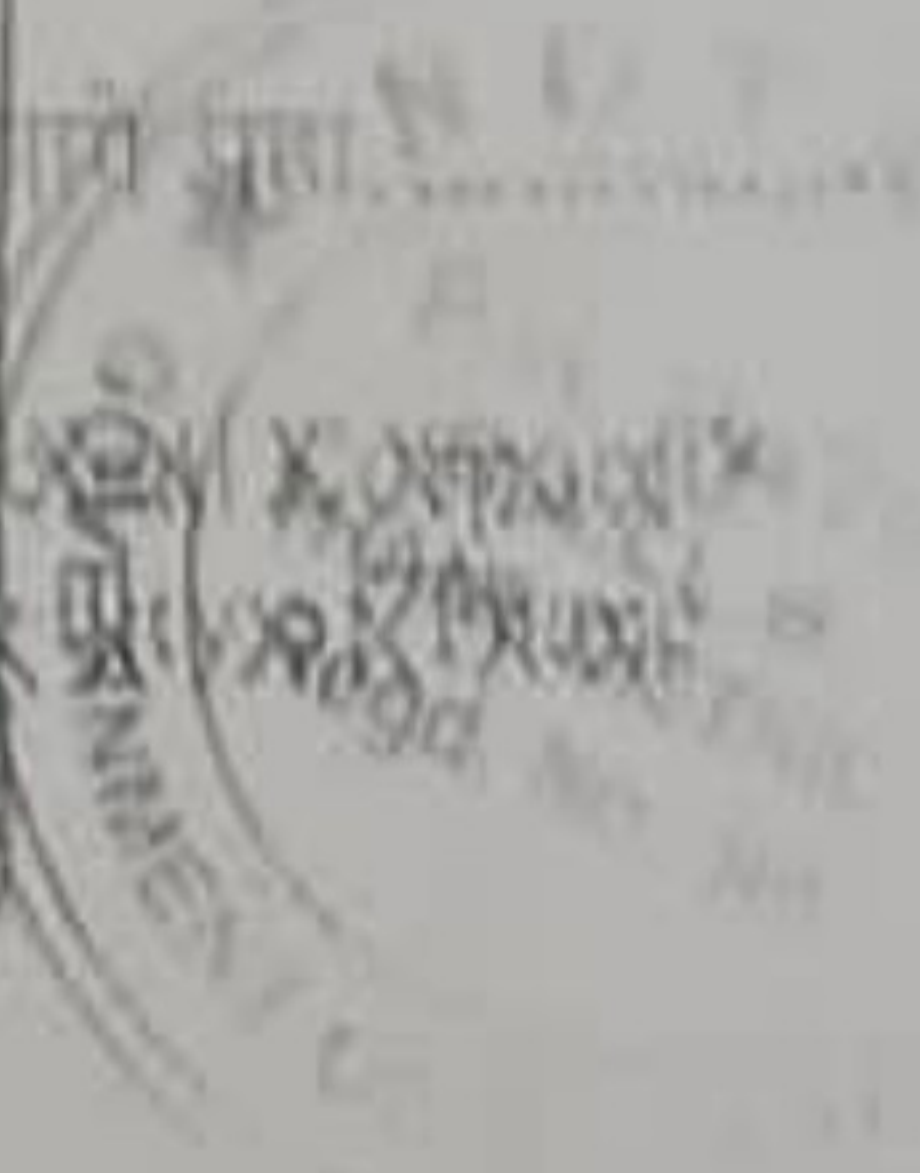
WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNATEL OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No.

Office Stamp

Date

टनन-९
 ६६/१९



ट न न अखिल्यातील १.० मी. रस्ता काम घालु करण्यापूर्वी १.० मी. करणे आवश्यक.
 निधीला संकुलनासाठी २०.० मी. मी.पी. रोड राममास्ती रस्त्यापासुन पश्चिमेकडील
 वस्त क्र ६१९ कृष्णापर्यंत जोत्यापूर्वी W.B.M. कराया व प्रथम वापरपरवान्यापूर्वी गटार,
 १५/१९ लाईटसह, डांबरीकरण करणे आवश्यक.
 जेव्हाचन व वापरपरवान्यासाठी अर्ज करतांना स्ट्रकचरल इंजीनीअर कडुन नुकसं निरीक्षण
 करावयाचे आहे. कोड नं १८९३ आणि ४३२६ नुसार दाखला सादर करणे आवश्यक.
 वापरपरवान्यासाठी अर्ज करतांना स्ट्रकचरल इंजीनीअर कडुन नुकसं निरीक्षण
 करावयाचे आहे. कोड नं १८९३ आणि ४३२६ नुसार दाखला सादर करणे आवश्यक.
 वापरपरवान्यासाठी अर्ज करतांना स्ट्रकचरल इंजीनीअर कडुन नुकसं निरीक्षण
 करावयाचे आहे. कोड नं १८९३ आणि ४३२६ नुसार दाखला सादर करणे आवश्यक.



११. जोत्यापूर्वी सुधारीत विनशेती दाखला दाखल करणे आवश्यक.
१२. विकास योजनेचे रस्ते, सुविधाभुखंड व आरक्षणाखालील जमीन ठाणे महानगर पालिकेच्या नावे करण्याफरीता नोंदणीकृत डिक्लरेशन काम सुरु करण्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे व सदरचे क्षेत्र प्रथम ओ.सी.पूर्वी ७/१२ उता-यावर ठा.म.पा. च्या नावे दाखल करणे आवश्यक.
१३. उर्वरित इमारतीच्या सी. सी. पूर्वी किंवा इमारत क्र.२ व ३ च्या जोत्यापूर्वी सुधारीत यु.एल.सी. कडील आदेश सादर करणे आवश्यक.
१४. वापरपरवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे आवश्यक.
१५. निकोलस पिरामल हेल्थ केअर लि. व बायर (इं) ह्या कंपनीच्या रासायनिक साठा दर्शविणारा सर्वेक्षण नकाशा प्राप्त झाल्यानंतरच उर्वरित इमारतीची सी. सी. तसेच इमारत क्र. २ व ३ चे जोता प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात येईल.
१६. काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
१७. जागेवर माठीतीफलक वापरपरवान्यापर्यंत ठेवणे आवश्यक.
१८. सुरक्षेच्या दृष्टिने नियोजित बांधकामा भोवती संरक्षक कवच बांधणे आवश्यक.
१९. विकासकाने स्वछचनि सुवेझ ट्रिटमेंट प्लान्ट बांधावा व र्ध्व ड्रेनेज त्याला जोडवणे व ड्रेनेज विभागाकडून मंजूरी घ्यावी.

मा. सहायक संचालक नगर रचना/प्राच्य मान्यतनुसार,
 THE MUNICIPAL CORPORATION OF THANE
 १०/१२



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता
 २ (कार्यकारी अभियंता)
 Municipal Corporation
 Municipality of Thane
 १०/१२
 १५/१९
 NOT
 BH. PAI
 S.A.L.L.B.
 THANE DISTRICT
 Regd. No. 366
 GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ट न न - ५
 दस्त क्र. २९९९ दि. २३
 १३/२५



२. स्टॉर्न वॉटर विभागाकडील इमारत क्र. ए-३ करिता ना हरकत दाखला क्र. ठामपा/का.अ./म.नि./SWD Compl./१८ दि.०१.०१.२०१० तसांच इमारत क्र. सी-१ व सी-२ करिता ना हरकत दाखला क्र. ठामपा/का.अ./म.नि./SWD Compl./१८ दि.०१.०१.२०१० मधील अटी आपणांचेर बंधनकारक राहतील.
३. अग्निशमन विभागाकडील इमारत क्र. ए-३ करिता ना हरकत दाखला क्र. ठामपा/मुअअ/मु-३४०२/२३२ दि.०४.०३.२०१४ मधील अटी आपणांचेर बंधनकारक राहतील.
४. स्रोतर वॉटर डिस्ट्रीब्युशन व रपां जलसंचयन योजना कायम स्वरुपां कार्यान्वीत ठेवणे बंधनकारक राहिले.
५. वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. वृजा/वृज-११३ दि.२९.०७.२०१२ मधील अटी आपणांचेर बंधनकारक राहतील.
६. उर्वरित डि.पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठामपा चे नाथे पुढील वापरपरधान्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक.



सावधान

"नंदुर वजाशानुषुध संघकाग न करने वल्ले विकला नियंत्रण नियमावलीनुसार जादियक लन परवाळण्या व धंता बांधण्या कायट करणे, नडादाभू मादेहेक व लनट रचना अदि नियमांने बाइल १२ अनुसार दळलपना शुन्ना आहे. लललाठी पारलीत लयट ३ अर्चे क्ले व इ. ५०००० रक होऊ शकतो."

आपला,

मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या नायतेनुसार

कार्यकारी अभियंता
 (शहर विकास विभाग)
 ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

16/02/2023

गावामे नाव : ढोकाली

(1) विवेकाचा प्रकार	वधीसंपन्न
(2) मूल्य	0
(3) बाबत भाव/भावेपट्ट्याच्या बाबत किंवा काय आकारणी वेतो की पट्टेदार ने नवत वगळे	10602275.978
(4) व-माला पोटशिन्ना व पत्रक्रमांक (अमल्यास)	1) पानिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्धन ; इतर माहिती: सवनिमा नं. 1002, दहावा मजला, विन्डींग नं. ए-3, रुग्णालय गार्डन सिटी ए3 (आयबी) को-ऑप.ही.सो.नि., रुग्णालय गार्डन सिटी, फेज 1, क्लर केम समोर, निकोलाम पिरॅमल समोर, वाळकुम, ठाणे प - 400608, सवनिमेचे क्षेत्रफळ 738 चौ. फुट. कार्पेट जमी मिळकत विहून वेणार हे विहून वेणार पाचवा नाभात विना मोववना कायमस्वरुपी सदरच्या वधीस पत्राळत वधीस देत आहे. (Survey Number : 208Pl., to 212Pl., 214, 215Pl., to 221, and New Survey No. 43/2,3,4A/B,C,D, 44/1,2A/B, 45/1A/B, 2 to 8, 46/1,2,3A/B, 4 to 17A, 47/2 to 5 & 7, 49/3 to 6 & 9, 50/1 and 2, 51/1 to 5, 6A/B, 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1 to 3, 54/1 to 4, 5A+6, 5B/ C, D, G, 8A, 55/1A/B and 2, 56/1 to 6.))
(5) क्षेत्र	1) 738 चौ.फुट
(6) आकारणी विना जुडी देण्यात असत तेव्हा	1): नाव-संजय भिवा हांकरे . वय-41; पत्ता:-प्लॉट नं. फ्लॅट नं. 1002, माला नं. दहावा मजला, विन्डींग नं. ए-3, इमारतीचे नाव: रुग्णालय गार्डन सिटी ए3 (आयबी) को-ऑप.ही.सो.नि., ब्लॉक नं: रुग्णालय गार्डन सिटी, फेज 1, क्लर केम समोर, रोड नं: निकोलाम पिरॅमल समोर, वाळकुम, ठाणे प, मझगाट, ठाणे पिन कोड:-400608 पॅन नं:-ACLPH97788
(7) इमारतीचे वगळ वेणार का/विहून ठेवणा-या पत्रकाराने नाव विना दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिबादिने नाव व पत्ता	2): नाव-भिवा लालु हांकरे . वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1002, माला नं: दहावा मजला, विन्डींग नं. ए-3, इमारतीचे नाव: रुग्णालय गार्डन सिटी ए3 (आयबी) को-ऑप.ही.सो.नि., फेज 1, ब्लॉक नं: रुग्णालय गार्डन सिटी, फेज 1, क्लर केम समोर, रोड नं: निकोलाम पिरॅमल समोर, वाळकुम, ठाणे प, मझगाट, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-ABCPH49*0M
(8) इमारतीचे वगळ वेणार या पत्रकाराने व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमल्यास, प्रतिबादिने नाव व पत्ता	1): नाव-सविन भिवा हांकरे . वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1002, माला नं: दहावा मजला, विन्डींग नं. ए-3, इमारतीचे नाव: रुग्णालय गार्डन सिटी ए3 (आयबी) को-ऑप.ही.सो.नि., ब्लॉक नं: रुग्णालय गार्डन सिटी, फेज 1, क्लर केम समोर, रोड नं: निकोलाम पिरॅमल समोर, वाळकुम, ठाणे प, मझगाट, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-AGEPH2190N
(9) इमारतीचे वगळ वेणार दिवाणी दिनांक	2): नाव-रेण्मा सविन हांकरे . वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1002, माला नं: दहावा मजला, विन्डींग नं. ए-3, इमारतीचे नाव: रुग्णालय गार्डन सिटी ए3 (आयबी) को-ऑप.ही.सो.नि., ब्लॉक नं: रुग्णालय गार्डन सिटी, फेज 1, क्लर केम समोर, रोड नं: निकोलाम पिरॅमल समोर, वाळकुम, ठाणे प, मझगाट, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-AQDPH7677P
(10) इतर सौदणी वगळ वेणार दिनांक	16/02/2023
(11) अनुबंधक्रमांक, फल व फुट	16/02/2023
(12) बाबत भाव/भावेपट्ट्याचे मूद्राक मूल्य	2619/2023
(13) बाबत भाव/भावेपट्ट्याचे नोंदणी मूल्य	477800
(14) मूल्य	30000

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे क्र ५

मन्वतनामाठी विनागत वेतनेला नपशील:-

इतर मूल्य आकारणा विषयनेला अनुच्छेद :- If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son



ट न न - ५

दस्त क्र. 2692/2023

chargeable thereon

10/24

Authority and Managing Committee of the society of the building.

to the Government or Municipality or other Local Authority and Managing Committee of the society of the building.



DONORS do hereby covenant to the **DONEES** :-

1) That the **DONORS** have themselves right, power and absolute authority to grant the "Said Gift" hereby mention.

2) The **DONEES** may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, occupy, possess and enjoy the "Said Gift" for their own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim or demand whatsoever from or by the **DONORS** or their heirs, executors, administrators and assigns or any person or persons lawfully claiming or to claim by, from, under of in trust for the **DONORS**.

3) That the above Said Premises as well as the "Said Gift" is free and clear and freely and clearly and absolutely and forever released and discharged or otherwise by the **DONORS** and well and sufficiently saved, kept harmless and indemnified of and from against all former and other estate, titles, charges and encumbrances whatsoever, had made, executed, occasioned or suffered by the **DONORS** or by any other person or persons lawfully claiming or to claim by, from, under or in trust for the **DONORS**.

AND FURTHER THAT :-

A. The **DONORS** and all persons having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever to the "Said Gift" or any part thereof from under or in trust for the **DONORS** or their heirs, executors, administrators and assigns or any of them shall and will from time

[Signature]

[Signature]

[Signature]

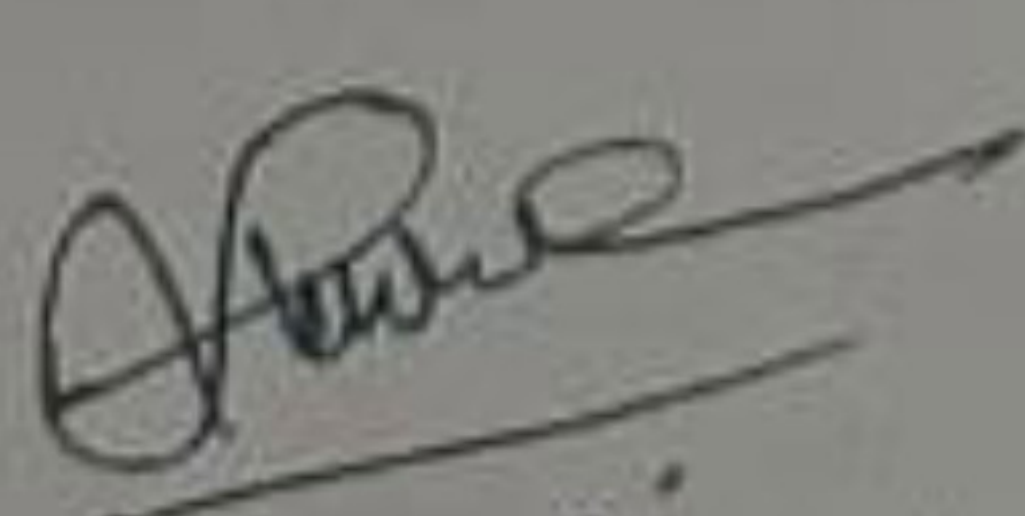
[Signature]

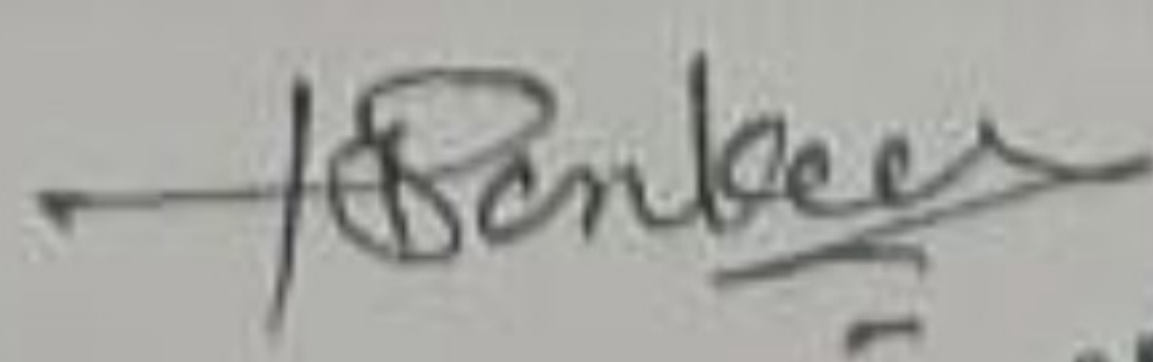
ट न न - 4
दस्त क्र. 2898 / 2023
E/Ry

- 3) The DONEE No. 1 is the Son of DONOR No. 2 and related to each other by blood relation and thus the member of the same family.
- 4) The DONEE No. 2 is the Sister-in-Law of DONOR No. 1 and thus the member of the same family.
- 5) The DONOR No. 1 is desire to grant 50% Undivided Share of the Said Premises to the DONEE No. 2 as gift on consideration of natural love and affection and DONOR No. 2 is desire to grant 50% Undivided Share of the Said Premises to the DONEE No. 1 as gift on consideration of natural love and affection as hereinafter mentioned (hereinafter referred to the "Said Gift").
- 6) The DONEES have agreed to accept the "Said Gift" as evidenced by executing these presents.



NOW THIS DEED WITNESSETH that the DONORS, without any monetary consideration and in consideration of natural love and affection which the DONORS bear to the DONEES, do hereby grant and transfer the "Said Gift" by way of gift, more particularly described in the Schedule hereunder written together with all the rights, title and interest, property claim and demand whatsoever of the DONORS into and upon the "Said Gift" together with the right of use and occupation thereon AND ALSO together with all electrical, water, sanitary installments and original fittings and whatsoever of the DONORS TO HAVE AND TO HOLD the same unto and to the use of the DONEES absolutely but subject to the payment of all taxes, rates, assessments, dues and stamp duty, registration charges, transfer charges, if any now and hereafter


गिरीशचंद्र शिंदे


Bhannare



Certificate No.:- 644

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

प्लॉट 'सी' - इमारत ए-३ (डिस्ट्रिक्ट + १७ मजले व १८ वा मजला (पार्ट))

V.P. No. ८८४२५ TMC/TDD १४९ Date २/६/२०१४

To, श्री. शशिकांत वि. देजमुख (वा. वि.)

मे. घुव बुलन मिल्स प्रा. लि. (मालक)

Sub- वापरपरवाना ए-३ (डिस्ट्रिक्ट + १७ मजले व १८ वा मजला (पार्ट))

Ref. V. P. No. ८८४२५

Your Letter No. १०६१५ दि.०५-०३-१४

Sir,

The part/full Development/Modification/re-erection alteration in / of building / part building no. वरील प्रमाण
situated at ५ Road / Street १२ Ward No. १२ Sector १२
No. ५ S. No. / C.T.S. No. / F.P. No. सुनील सोनार Village दुकाळी under the
supervision of ए.स. वि. देजमुख Licensed Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /
Architect / Licence No. साए/७६/३२६२ may be occupied on the following conditions.

१. मलनिःसारण विभागाकडील नाहरकत दाखला केली टांपा/कार्य अभि/मलनि/ड्रेनेज/एनओसी १२ दि.१२.११.१० मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

नागे पहा...

Date :

Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

OCCUPAN
CER

Share Certificate No. 37 Member's Regn. No. 37 Flat No. 1002
No. of Shares 10

Share Certificate

(AUTHORISED SHARE CAPITAL OF RS. 5,00,00,000 DIVIDED INTO 12,00,000 SHARES OF RS. 50 EACH)

RUNWAL GARDEN CITY A3(IVY) CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Add - A3 (IVY) Runwal Garden City, Balkum, Thane (West)- 400608.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

Regn. No. TNA/(TNA)HSG(TC)28018/2015

Date : 31/10/2015

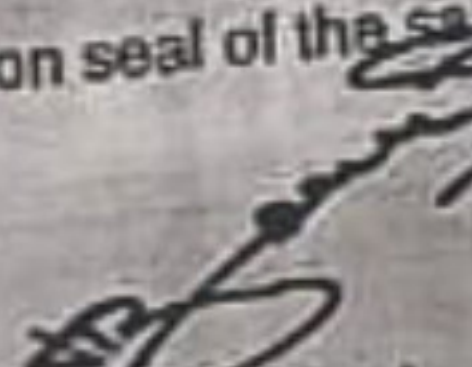
This is to certify that Shri/Smt./M/s. Mr. Sanjay Bhiva Hankare &
Mr. Bhiva Lalu Hankare

is/are the Registered Holder of TEN fully paid up share of Rs. FIFTY each numbered

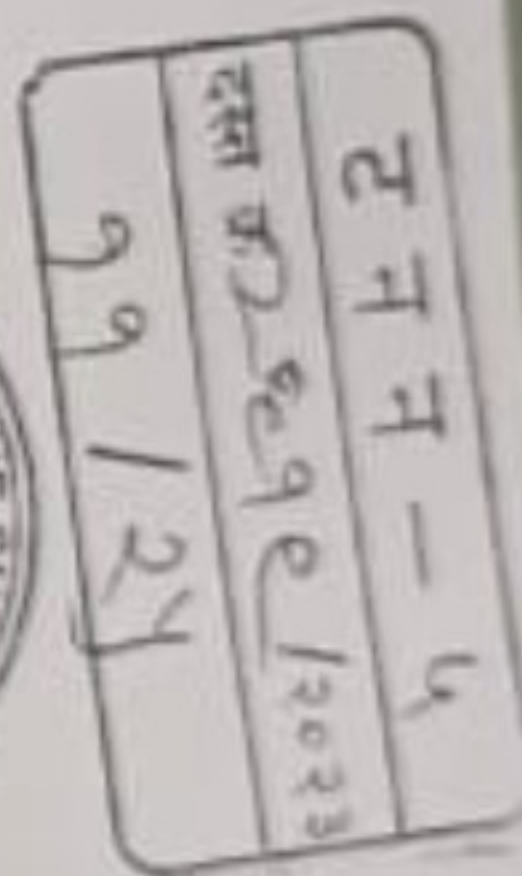
from 361 to 370 both inclusive, in **RUNWAL GARDEN CITY A3(IVY)**
Co-operative Housing Society Ltd.,

subject to the Bye-laws of the said Society.

Given under the common seal of the said society on this 15th day of SEP


Authorized
M.C. Member


Secretary



ट न न अतिव्यवहारील १.० मी. रस्ता काम चालु करण्यापूर्वी १.० मी. करणे आवश्यक.
 निवोजित संकुल नाराठी २०.० मी. डी.पी. रोड राममालती रस्त्यापासुन पश्चिमेकडील
 वस्त क्र १२९१ कुपणापर्यंत जोत्यापूर्वी W.B.M. करावा व प्रथम चापरपरवान्यापूर्वी गटार,
 १५/१२ लाईटसह, डांबरोकरण करणे आवश्यक.
 जोत्याच्या व चापरपरवान्यासाठी अर्ज करतांना स्ट्रकचरल इंजीनीअर कडुन भूकंप निरोधक



११. पास. कोड नं १८९३ आणि ४३२६ नुसार दाखला सादर करणे आवश्यक.
१२. चापरपरवान्यापूर्वी पाणी, मलनिःसारण व वृषा विभागाकडील नाहरकत दाखले तसेच लिफ्ट वक्रे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
१३. जमीनीबाबत, कागदारांबाबत व इतर कुठलाही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची नकाशादारी मालकावर राहिल.
१४. जोता प्रमाणपत्रापूर्वी स्टॉम वॉटर ड्रेनेज विभागाकडील नकाशासह नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१५. जोत्यापूर्वी सुधारीत बिनशेती दाखला दाखल करणे आवश्यक.
१६. विकास योजनेचे रस्ते, सुविधाभुखंड व आरक्षणाखालील जमीन ठाणे महानगर पालिकेच्या नावे करण्याकरीता नोंदणीकृत डिक्लरेशन काम सुरू करण्यापूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे व सदरचे क्षेत्र प्रथम ओ.सी. पूर्वी ७/१२ उता-यावर ठा.म.पा. च्या नावे दाखल करणे आवश्यक.
१७. उर्वरित इमारतीच्या सी. सी. पूर्वी किंवा इमारत क्र. २ व ३ च्या जोत्यापूर्वी सुधारीत यु.एल.सी. कडील आदेश सादर करणे आवश्यक.
१८. चापरपरवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे आवश्यक.
१९. निकोलस पिरामल हेल्थ केंअर लि. व घायर (इं) ह्या कंपनीच्या रासायनिक साठा दर्शविणारा सर्वेक्षण नकाशा प्राप्त झाल्यानंतरच उर्वरित इमारतीची सी. सी. तसेच इमारत क्र. २ व ३ चे जोता प्रमाणपत्र प्रदान करण्यात येईल.
२०. काम सुरू करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
२१. जागेवर माहितीफलक वापरपरवान्यापर्यंत ठेवणे आवश्यक.
२२. सुरक्षेच्या दृष्टिने नियोजित बांधकामा भोवती संरक्षक कवच बांधणे आवश्यक.
२३. विकासकाने स्वच्छचनि सुवेझ ट्रिटमेंट प्लान्ट बांधावा व र्व ड्रेनेज त्याला जोडणे इनेज विभागाकडून मंजुरी घ्यावी.

मा. सहायक संचालक नगर रचना/वास्तु/मान्यतनुसार,



Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता
 २ (कार्यकारी अभियंता)
 Municipal Corporation
 Thane
 १५/१२
 १५/१२
 NOTARY
 BH. PATEL
 B.A.L.L.B.
 THANE DISTRICT
 Regd. No. 366
 GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

1352619
पुस्तक नं. 16 केस नं. 2023-4-50 म. नं.
एन. नं. 5/2619/2023

एन. नं. 5/2619/2023

पुस्तक नं. 16 केस नं. 2023-4-50 म. नं.
एन. नं. 5/2619/2023

बाबत मूल्य: ₹. 1,06,02,276/-
बाबत मुद्रांक शुल्क: ₹. 4,77,800/-
मौजदगी: ₹. 00/-
नौदगी फी माफी असल्यास नमूदित .

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

इ. लि. नं. 5/2619 वर दि. 16-02-2023
पृ. 4-46 म. नं. वा. इतर केला.

पावती: 3050
पावती दिनांक: 16/02/2023
सादरकारणाराने नाव: मनिम भिवा हाकरे .
नौदगी फी ₹. 30000.00
इतर हाताळणी फी ₹. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25
एकूण: 30500.00

[Signature]

इतर इतर करणाऱ्याची सही.

[Signature]
Joint Sub Registrar, Thane 5

[Signature]
Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्तावा प्रकार: वध्रीसपत्र
मुद्रांक शुल्क: जग निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पत्ती, पत्ती, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्ती यांना
वध्रीस दिलेली असेल तर.
शिफा क्र. 1 16 / 02 / 2023 04 : 46 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिफा क्र. 2 16 / 02 / 2023 04 : 47 : 32 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञा पत्र-

ज्येष्ठ दस्तऐवज नौदगी कायदा १९०८ विन १९६१ अंतर्गत
व्यवहारीक नौदगीस दाखल केला आहे. दस्तावातील
नवकर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कायदेशीर
दस्तावी सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती
संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तावांमळे
राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक
यांचे उल्लंघन होत नाही.

[Signature]
विपुल वेणार सही
[Signature]

[Signature]
विपुल वेणार सही
शिवाजी नगर, ठाणे



ट न न - ५

सं क्र. २६९९/२०२३

४/२५

GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT is made at Thane this 16th February 2023



BETWEEN

1) **MR. SANJAY BHIVA HANKARE**, age 41 years, PAN : ACLPH9778B, and 2) **MR. BHIVA LALU HANKARE**, age 76 years, PAN : ABCPH4910M, both Indian inhabitant, having address at Flat No. 1002, 10th Floor, Building No. A-3, IVY Building, Runwal Garden City A3 (IVY) Co-operative Housing Society Ltd., Runwal Garden City, Phase - I, Opp. Colour Chem., Near Nicholas Piramal, Balkum, Thane (West) - 400608, hereinafter referred to as **"THE DONORS"** (Which expression unless repugnant to context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, legal representative administrators and permitted assigns) of the **ONE PART.**

AND

1) **MR. SACHIN BHIWA HANKARE**, age 44 years, PAN : AGEPH2190N, and 2) **MRS. RESHMA SACHIN HANKARE**, age 29 years, PAN : AQDPH7677P, both Indian inhabitant, having address at Flat No. 1002, 10th Floor, Building No. A-3, IVY Building, Runwal Garden City A3 (IVY) Co-operative Housing Society Ltd., Runwal Garden City, Phase - I, Opp. Colour Chem., Near Nicholas Piramal, Balkum, Thane (West) - 400608, hereinafter referred to as **"THE DONEES"** (Which expressions unless repugnant to context or meanings thereof mean and include their respective heirs, executors, legal representatives, administrators and permitted assigns) of the **OTHER PART.**

WHEREAS :-

Sanjay Bhiva Hankare

16/02/2023

सावाचे नाव : ढोकाळी

(1) विविधाना प्रकार	वशीयपत्र
(2) सोदणी	0
(3) वाजाराभाव (भावेपट्टापाम्या कायदित्यावाकाय आकायवी देणे वी पट्टेदार ने मरुत करार)	10802275.976
(4) सुभाषण पोट्टिस्मा व परक्यांक (अमल्यास)	1) धानिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माजिती: मरुतिका नं. 1002, दहावा मजला, विन्डींग नं. ए-3, रणवात गार्डन सिटी ए3 (आयबी) को-ओप.ही.सो.नि., रणवात गार्डन सिटी, फेज 1, कतर केम समोर, निकोलस पिरॅमल समोर, बाळकुम, ठाणे प - 400608, मरुतिकेचे क्षेत्रफळ 738 चौ. फूट. कार्पेट अशी मिळवत निवून देणार हे निवून घेणार बांधवा साभात किता मोबदला कायमस्वरुपी मरुतल्या वशीय पत्राला वशीन देत आहे. ((Survey Number : 208Pl., to 212Pl., 214, 215Pl., to 221, and New Survey No. 43/2, 3, 4A/B, C, D, 44/1, 2A/B, 45/1A/B, 2 to 8, 46/1, 2, 3A/B, 4 to 17A, 47/2 to 5 & 7, 49/3 to 6 & 9, 50/1 and 2, 51/1 to 5, 6A/B, 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1 to 3, 54/1 to 4, 5A+6, 5B/ C, D, G, BA, 55/1A/B and 2, 56/1 to 6))
(5) क्षेत्रफळ	1) 738 चौ.फूट
(6) बाकाणी किंवा कुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इन्फोर्मर करून देणा-या/निवून देवणा-या पत्रावाचे नाव किंवा दिवारी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-संजय भिवा हांकरे . वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 1002, माला नं: दहावा मजला, विन्डींग नं. ए-3, इमारतीचे नाव: रणवात गार्डन सिटी ए3 (आयबी) को-ओप.ही.सो.नि., ब्लॉक नं: रणवात गार्डन सिटी, फेज 1, कतर केम समोर, रोड नं: निकोलस पिरॅमल समोर, बाळकुम, ठाणे प, मझाराट्ट, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-ACLPH9778B 2) नाव:-भिवा तानु हांकरे . वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 1002, माला नं: दहावा मजला, विन्डींग नं. ए-3, इमारतीचे नाव: रणवात गार्डन सिटी ए3 (आयबी) को-ओप.ही.सो.नि., फेज 1, ब्लॉक नं: रणवात गार्डन सिटी, फेज 1, कतर केम समोर, रोड नं: निकोलस पिरॅमल समोर, बाळकुम, ठाणे प, मझाराट्ट, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-ABCPH4910M
(8) इन्फोर्मर करून देणा-या पत्रावाचे व किंवा दिवारी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदालत अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-सचिन भिवा हांकरे . वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 1002, माला नं: दहावा मजला, विन्डींग नं. ए-3, इमारतीचे नाव: रणवात गार्डन सिटी ए3 (आयबी) को-ओप.ही.सो.नि., ब्लॉक नं: रणवात गार्डन सिटी, फेज 1, कतर केम समोर, रोड नं: निकोलस पिरॅमल समोर, बाळकुम, ठाणे प, मझाराट्ट, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-AGEPH2190N 2) नाव:-रेश्मा सचिन हांकरे . वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 1002, माला नं: दहावा मजला, विन्डींग नं. ए-3, इमारतीचे नाव: रणवात गार्डन सिटी ए3 (आयबी) को-ओप.ही.सो.नि., ब्लॉक नं: रणवात गार्डन सिटी, फेज 1, कतर केम समोर, रोड नं: निकोलस पिरॅमल समोर, बाळकुम, ठाणे प, मझाराट्ट, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-AQDPH7677P
(9) इन्फोर्मर करून देणा-या दिनांक	16/02/2023
(10) इन्फोर्मर करून देणा-या दिनांक	16/02/2023
(11) अनुहारांक, घट व पत्र	2819/2023
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	477800
(13) वाजाराभावाप्रमाणे सोदणी शुल्क	30000
(14) मोग	

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे कृ ५

मुद्रांकनामादी विवादान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निबंधकेला अनुच्छेद :- If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.



ट न न - 4

दस्त क्र. 2592/2023

4/1/2

By virtue of a Registered Agreement for Sale dated 03rd day of May, 2010 (Registered with the Sub-Registrar of Thane - 1 at Doc.



TNN1-04434-2010 dated 25/05/2010) executed between M/s. Dhruva Woollen Mills Pvt. Ltd., therein referred to as the "Owners / Developers" of the One Part and Mr. Sanjay Bhiva Hankare and Mr. Bhiva Lalu Hankare, therein referred to as the Purchasers (DONORS herein)" of the Other Part purchased and

acquired all rights, title and interest in Flat No. 1002, admeasuring 738 Sq. Ft. (Carpet) area on 10th Floor, of the Building No. A-3, known as "IVY", in the "Runwal Garden City A3 (IVY) Co-operative Housing Society Ltd.", of the project to be known as "RUNWAL GARDEN CITY" PHASE I, standing on the plot of land bearing Survey No. 43/2,3/1,3/3,4A/1/1,4C/1, Survey No. 45/1A/3,1B/2,2B,3,4B,5 to 8, Survey No. 46/3A/1,5B,6 to 16 & 17A, Survey No. 47/2 to 5, 7, Survey No. 49/3 to 6 & 9, Survey No. 50/1,2, Survey No. 51/2B,3,4,5,6A,6B, 7 to 15, Survey No. 52/1 to 3, Survey No. 53/1,2,3, Survey No. 54/1,2,3,4,5A+6, 5B, 5C, 5D, 5G, 8A, Survey No. 55/1A,1B,2, Survey No. 56/1 to 6 of Village - Dhokali, lying, being and situated Opp. Colour Chem., Near Nicholas Piramal, Balkum, Thane (West) - 400608, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub-District of Thane, which flat hereinafter referred to as the "SAID PREMISES"

- 2) THE DONORS are the bonafide members of "Runwal Garden City A3 (IVY) Co-Operative Housing Society Ltd.", a Society registered under Registration No. TNA/TNA/HSG/(TC)/28018/2015, and holding TEN fully paid up shares of Rs. 50/- each under Share Certificate No. 37, bearing Distinctive No. 361 to 370 (both inclusive).

[Signature]

भिवलाल हंकारे - 2 -

[Signature]

[Signature]