





CHALLAN  
MTR Form Number-6

बव ड-१  
द.क्र.१००६४/२०२१  
पाने २१४४



|     |                    |         |  |      |                     |         |      |
|-----|--------------------|---------|--|------|---------------------|---------|------|
| GRN | MH005270073202122E | BARCODE |  | Date | 23/08/2021-15:30:51 | Form ID | 25.2 |
|-----|--------------------|---------|--|------|---------------------|---------|------|

|                             |  |                                   |  |                                       |  |  |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|
| Department                  |  | Inspector General Of Registration |  | Payer Details                         |  |  |  |
| Type of Payment             |  | Stamp Duty<br>Registration Fee    |  | TAX ID / TAN (If Any)                 |  |  |  |
| Office Name                 |  | BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR  |  | PAN No.(If Applicable)                |  |  |  |
| Location                    |  | THANE                             |  | Full Name                             |  | DAISY NAVIN GALA                       |  |
| Year                        |  | 2021-2022 One Time                |  | Flat/Block No.                        |  | TEMGHAR                                |  |
| Account Head Details        |  | Amount In Rs.                     |  | Promises/Building                     |  |  |  |
| 0030046401 Stamp Duty       |  | 300000.00                         |  | Road/Street                           |  | BHIWANDI                               |  |
| 0030063301 Registration Fee |  | 30000.00                          |  | Area/Locality                         |  | DIST. THANE                            |  |
|                             |  |                                   |  | Town/City/District                    |  |  |  |
|                             |  |                                   |  | PIN                                   |  | 4 2 1 3 0 2                            |  |
|                             |  |                                   |  | Remarks (if Any)                      |  |  |  |
|                             |  |                                   |  | SecondPartyName=BHAVESH DINKAR JOSHI- |  |  |  |
|                             |  |                                   |  | Amount In                             |  | Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only |  |
|                             |  | 3,30,000.00                       |  | Words                                 |  |  |  |



|                   |  |                   |          |                           |                       |  |  |
|-------------------|--|-------------------|----------|---------------------------|-----------------------|--|--|
| Payment Details   |  | IDBI BANK         |          | FOR USE IN RECEIVING BANK |                       |  |  |
| Cheque/DD Details |  | Bank CIN          | Ref. No. | 69103332021082316300      | 2698592870            |  |  |
| Cheque/DD No.     |  | Bank Date         | RBI Date | 23/08/2021-15:32:39       | Not Verified with RBI |  |  |
| Name of Bank      |  | Bank-Branch       |          | IDBI BANK                 |                       |  |  |
| Name of Branch    |  | Scroll No. . Date |          | Not Verified with Scroll  |                       |  |  |

Department ID  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9820435090  
सादर चलान केवल दस्तावेज निकायक कार्यालय (सब रेजिस्ट्रार कार्यालय) में दर्ज कराने के लिए ही मान्य है। नोदर्ज न करवायेच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलान लागू नाही.



Challan Defaced Details

| Sr. No.                 | Remarks       | Defacement No.   | Defacement Date     | Userid | Defacement Amount |
|-------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------|-------------------|
| 1                       | (IS)-81-10964 | 0002516203202122 | 23/08/2021-16:46:03 | IGR131 |                   |
| 2                       | (IS)-81-10964 | 0002516203202122 | 23/08/2021-16:46:03 | IGR131 | 30000.00          |
| Total Defacement Amount |               |                  |                     |        | 300000.00         |
|                         |               |                  |                     |        | 3,30,000.00       |

81 10964

सोमवार, 23 ऑगस्ट 2021 4:46 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वड1

83/88

दस्त क्रमांक: 10964/2021

दस्त क्रमांक: वड1 /10964/2021

वाजार मूल्य: रु. 32,38,076/-

मोबदला: रु. 60,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,00,000/-

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women - Corporations Area

दु. नि. सह. दु. नि. वड1 यांचे कार्यालयात

पावती: 13377

पावती दिनांक: 23/08/2021

अ क्र. 10964 वर दि. 23-08-2021

सादरकरणाचे नाव: डेडी नवीन गाला -

गेजी 4:38 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पुशाची संख्या: 44

एकूण: 30880.00

*[Signature]*

दस्त हजर करणाऱ्याची मही.

*[Signature]*

Sub Registrar Bhivandi 1

*[Signature]*

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 23 / 08 / 2021 04 : 38 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 23 / 08 / 2021 04 : 39 : 46 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजाबरोबर जोडलेले कागदपत्र  
कुलमुखत्वार बत्रे, व्यक्ती इत्यादी,  
बनावट आढळून आल्यास त्याची  
जबाबदारी निष्पटकाची राहिल

प्रमाणित करण्यात येते की. या

दस्तापध्ये.....*[Signature]*..... त्रुष्टे आहेत.

*[Signature]*  
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी १





23/08/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 10964/2021

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : टेमघर

|   |   |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार   | विक्री करारनामा   |
| (2) मोबदला  | 6000000   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)  | 3238075.944   |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)   | 1) पालिकेचे नाव:भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे टेमघर तालुका भिवंडी येथील सर्वे नं. 67/4 पैकी,69/1 पैकी,80/1 पैकी,80/2 पैकी,81 पैकी,83 या जागेवरील 'अँटलांटा इडेन वर्ल्ड' 'फेज-1' मधील टॉवर नं. 14 सातवा मजला सदनिका नं. 703 क्षेत्र 716 चौ.फुट म्हणजे 66.54 चौ.मी. कारपेट( ( Survey Number : 67/4 पैकी,69/1 पैकी,80/1 पैकी,80/2 पैकी,81 पैकी,83 ; ) |
| (5) क्षेत्रफळ   | 1) 66.54 चौ.मीटर  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.  |   |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-भावेश दिनकर जोशी - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं. 250, पोलीस लाईन, छत्रपती क्रीडांगण, टेमघरपाडा, भादवाड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BDNPJ6904K   |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-डैसी नवीन गाला - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 302, जोगेश्वरी माता सीएचएस, बेंद्रेकरवाडी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AIHPD1610J   |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  | 23/08/2021  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  | 23/08/2021  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  | 10964/2021  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  | 300000  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  | 30000   |
| (14) शेर  |   |

यसह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN  
MTR Form Number-6

व व ड-१  
द.क्र.१०६६४/२०२१  
पाने ३/४४



|                      |                                   |         |               |                           |  |                      |      |                       |   |   |   |
|----------------------|-----------------------------------|---------|---------------|---------------------------|--|----------------------|------|-----------------------|---|---|---|
| GRN                  | MH005270073202122E                | BARCODE | Date          |                           | 23/08/2021-15:30:51                    | Form ID              | 25.2 |                       |   |   |   |
| Department           | Inspector General Of Registration |         |               | Payer Details             |  |                      |      |                       |   |   |   |
| Type of Payment      | Stamp Duty<br>Registration Fee    |         |               | TAX ID / TAN (If Any)     |  |                      |      |                       |   |   |   |
|                      |                                   |         |               | PAN No.(If Applicable)    |  |                      |      |                       |   |   |   |
| Office Name          | BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR  |         |               | Full Name                 | DAISY NAVIN GALA                       |                      |      |                       |   |   |   |
| Location             | THANE                             |         |               | Flat/Block No.            | TEMGHAR                                |                      |      |                       |   |   |   |
| Year                 | 2021-2022 One Time                |         |               | Premises/Building         |  |                      |      |                       |   |   |   |
| Account Head Details |                                   |         | Amount In Rs. | Road/Street               | BHIWANDI                               |                      |      |                       |   |   |   |
| 0030046401           | Stamp Duty                        |         | 300000.00     | Area/Locality             | DIST. THANE                            |                      |      |                       |   |   |   |
| 0030063301           | Registration Fee                  |         | 30000.00      | Town/City/District        |  |                      |      |                       |   |   |   |
|                      |                                   |         |               | PIN                       |  | 4                    | 2    | 1                     | 3 | 0 | 2 |
|                      |                                   |         |               | Remarks (If Any)          | SecondPartyName=BHAVESH DINKAR JOSHI-  |                      |      |                       |   |   |   |
|                      |                                   |         |               | Amount In                 | Three Lakh Thirty Thousand Rupees Only |                      |      |                       |   |   |   |
| Total                |                                   |         | 3,30,000.00   | Words                     |  |                      |      |                       |   |   |   |
| Payment Details      | IDBI BANK                         |         |               | FOR USE IN RECEIVING BANK |  |                      |      |                       |   |   |   |
| Cheque-DD Details    |                                   |         |               | Bank CIN                  | Ref. No.                               | 69103332021082316300 |      | 2698592870            |   |   |   |
| Cheque/DD No.        |                                   |         |               | Bank Date                 | RBI Date                               | 23/08/2021-15:32:39  |      | Not Verified with RBI |   |   |   |
| Name of Bank         |                                   |         |               | Bank-Branch               | IDBI BANK                              |                      |      |                       |   |   |   |
| Name of Branch       |                                   |         |               | Scroll No. , Date         | Not Verified with Scroll               |                      |      |                       |   |   |   |

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9820435090



ब व ड-१

द.क्र.१०६६४२०२१

पाने ४/४४

CONSIDERATION Rs. 60,00,000/-  
STAMP Rs. 3,00,000/-

## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE made and entered into at Bhiwandi on this 23<sup>rd</sup> day of August 2021.

BETWEEN

**BHAVESH DINKAR JOSHI (PAN-BDNPJ6904K)**, Age 26 Years, Occupation: Business, residing at **Room No. 250, Police Line, Chhatrapati Kridangan, Temgharpada, Bhadwad, Bhiwandi, Dist. Thane - 421302**, hereinafter referred to as "**THE VENDOR**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean & include his heirs, successors, executors, survivors, administrators, representatives and assigns etc.) **PARTY OF THE ONE PART.**

AND

**DAISY NAVIN GALA (PAN-AIHPD1610J)**, Age 40 Years, Occupation: Household/Service, residing at **302, Jogeshwari Mata CHS, Bandrekarwadi, Jogeshwari (E), Mumbai - 400060**, hereinafter referred to as "**THE PURCHASER**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean & include her heirs, successors, executors, survivors, administrators, representatives and assigns etc.) **PARTY OF THE OTHER PART.**

WHEREAS, by virtue of **Agreement dated 21/01/2016** duly registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Bhiwandi vide its serial No. **BVD1-554/2016** executed between M/s. Sai Balaji Developer and the Vendor herein, the Vendor herein did acquired all rights, title and interest in **Residential Flat No. 703** admeasuring about **716 sq.ft. Carpet area** on **Seventh Floor** in **Tower No. 14** of **Phase I** in the building known as "**ATLANTA EDEN WORLD**", constructed on Plot of Land bearing **Survey No. 67/4 Paiki, 69/1 Paiki, 80/1 Paiki, 80/2 Paiki, 81 Paiki, 83**, situate lying and being at **Village Temghar, Taluka Bhiwandi**, within the limits of **Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi**, Sub-Registration of Taluka Bhiwandi and Registration of District and Division Thane, for the sake of brevity & convenience the said Residential Flat hereinafter referred to as the "**SAID PREMISES**" and which is more particularly described in the Schedule hereunder written.

*Budhi*



*Daisy*

5/88  
AND WHEREAS, by virtue of the said Agreement, the Vendor was put into the actual and physical possession of the said premises as the absolute and lawful owner thereof.

AND WHEREAS, the Collector of Thane has granted permission for Non Agriculture use of the said land vide No. REV/DESK-1/TE-8/NAP/TEMGHAR-BHIWANDI/SR-(85/2012)135/12 dated 11/01/2013.

AND WHEREAS, the Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, has given permission for the construction of said building consisting of ground and upper floors vide No. **BPK/55/TEMGHAR/2013-2014 outward No. TP/2093 dated 30/10/2013** and approved the plan & specification for the construction of RCC Building.

AND WHEREAS, after the completion of construction work, the Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi, has given Occupancy Certificate vide No. **BPK/55/2013-2014 vide outward No. TP/2740 dated 05/02/2016** to the said RCC Building.

AND WHEREAS, the Vendor is in absolute possession of the said premises free from all encumbrances having clear and marketable title to the said premises and legally competent and even otherwise sufficiently entitled to the said premises intends to dispose off the same.

THAT the Vendor has given inspection of all the papers to the Purchaser and other documents of title relating to the said premises and approved plan and specification and of such other documents as are specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale, management and transfer) Act, 1963, and the rules made there under.

AND, after oral negotiation between the parties hereto, the Vendor has sold and the Purchaser has purchased the said premises for a consideration amount of **Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh only)** on "OWNERSHIP BASIS" on the terms and conditions agreed upon between the parties hereto as follows:

NOW, THIS DEED WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

- 1) The Vendor has sold and the Purchaser has purchased and acquired above said premises, inclusive of fittings, fixtures, appurtenants to the said premises, easement rights, and common water connection, as also membership right in the proposed Co-operative Housing Society for consideration of **Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh only)**.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- 2) The Purchaser has paid an amount of **Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh only)** through IMPS/NEFT/RTGS being the part payment of consideration before execution hereof, as more particularly described in receipt hereunder written and the payment and receipt whereof, the Vendor doth hereby admit and acknowledge. And the Purchaser has further agreed to pay the balance consideration amount of **Rs. 48,00,000/- (Rupees Forty Eight Lakh only)** within the period of three months from the execution of this agreement after obtaining the loan from the Bank or at the time of delivery of possession of the said premises by the Vendor to the Purchaser.
- 3) The Purchaser do hereby covenant to pay the consideration amount punctually as particularly mention in clause above as the time being is an essence of this contract. In the event of the Purchaser making any default in payment of any installment of the purchase price the Vendor will be entitled to terminate this Agreement by giving 15 days notice & in the event to refund to the purchaser price hereunder without any interest after the said premises is sold to any other party as the Vendor may determine and after the Vendor shall has received the payment from the new purchaser of such premises.
- 4) Simultaneously upon receipt of the full and final payment of the consideration, the Vendor shall delivered the actual, physical, legal, vacant and peaceful possession of the said premises to the Purchaser free from all the encumbrances, charges, equity, etc.
- 5) The Vendor hereby state that he has paid all the taxes, cesses and charges pertaining to the said premises to the concerned authority, revenue authority, Municipal Corporation, Electricity Board and to the Society and liable to pay the same if any, remains to be paid till the date of this agreement. And the Purchaser shall discharge the said liabilities from the date of this agreement punctually.
- 6) The Vendor states and declares that he has neither mortgaged, leased nor created any other burden and/or encumbrances in respect of the above said premises. The Vendor has also not let out the said premises to anybody else and the said premises is in exclusive use, occupation and possession of the Vendor till the date of execution hereof and the said premises is free from all or any encumbrances and not the subject matter of any suit, appeal or decree or any other proceedings/orders in any court or before any competent Authority.
- 7) The Vendor covenants with the Purchaser that he has not received any notice of requisition or acquisition from any Local Public Authority or



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



ब व ड-१

द.क्र.१०८६४/२०२१

पाने ७१४४

Collector of Thane or any other Governmental or Semi-Governmental or any other authorities in respect of the land beneath the said building till the date of this agreement.

- 8) The Vendor further covenant to indemnify and keep indemnified any harmless to the Purchaser against any defect in his title to the said premises and/or against any person claiming through or on his behalf at law equity or trust.
- 9) The Purchaser covenant with the Vendor as follows:
  - A) To maintain the premises at her own cost in good and tenantable repairs and conditions from the date of possession and shall not do or suffered to the done anything in or to the said premises or any part of the building which may be against the rules, regulation or by laws of concerned local or any other authority.
  - B) Not to store in the premises any goods which are hazardous combustible or dangerous nature or are so heavy to damage the construction or structure of the building and shall not carry or cause to be carried heavy packages on the upper floors which may damage or likely damage the staircase, common passages or any other structure of the building in which the premises is situated and in case any damage is caused to the building on account of negligence or default of the Purchaser in this behalf, the Purchaser shall be liable for the consequences of the breach.
  - C) Not to demolish or cause to be demolished the premises or any part thereof nor any alteration in the elevation and outside colour scheme of the building and shall keep the portion, sewers, drains pipes in the premises and appurtenances thereto in good tenantable repair and condition, and in particulars, so as to support shelter and protect the other parts of the building.
  - D) Not to do or permit to the done any act or thing which may render void or violable any insurance of the said land and the building in which the premises is situated or any part thereof or whereby any increased premium shall become payable in respect of the insurance.
  - E) Not to throw dirt, rubbish, waste, garbage, or other refuse or permit the same to be thrown from the said premises in the compound or any portion of the said land and the building.



- F) To bear and pay increase in local taxes, water charges, insurance and such other taxes, if any, which are imposed by the concerned local authority and/or government and/or other public authority on account of change of use of the premises by the Purchaser.
- G) To observe and perform all the rules and regulations which the society or the limited company may adopt at its additions, alterations or amendments thereof that may be made from time to time for protection and maintenance of the building and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses or other outgoings in accordance with the terms of this agreement.
- 10) Nothing contained in this agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said premises or of the said plot and building or any part thereof. The Purchaser shall have no claim save and except in respect of the said RESIDENTIAL FLAT hereby agreed to be sold to them and all open space, parking space, lobbies, staircase, terrace, etc. will remain the property of the Society.
- 11) The Vendor covenant to sign any application, deed, document, transfer form etc. required for transfer of the said premises in favour of Purchaser in records of rights and with society without demanding any extra consideration amount or expenses. However, the expenses for such application, Transfer fees etc. shall be bear by Purchaser alone.
- 12) The Purchaser hereby agrees and undertake to be a member of the Co-operative Society to be formed in the manner hereinafter appearing and also from time to time to sign and execute application for registrations other papers and documents necessary for the formation and registration of the Society and duly fill in, sign and return the same within ten days of the same being forwarded by the Builders or Ad hoc committee of the building to the Purchaser. No objection shall be taken by the Purchaser if changes or modifications are made in the draft by laws as may be required by the registrar of Co-operative Societies or other competent authority as the case may be.
- 13) All costs, charges and expenses in connection with the formation of the Co-operative Society as well as the costs of preparing, engrossing, stamping and registering all the agreement or any other documents, required to be executed by the Builder or the Purchaser as well as the entire professional costs of the Advocates of the Builders in preparing and approving such documents shall be borne, and paid by the proposed Society or proportionately by all the purchasers or holders of premises in



ब व ड-१

द.क्र.१०६६४/२०२१

पाने ९४४

the said building including the Purchaser herein and the proportionate share of the Purchaser shall be such amount as may be fixed by the Builder, whose decision in this respect will be final and binding on the Purchaser. The Vendor shall not be liable to contribute anything towards such costs; charges and expenses payable by the Purchaser shall be paid by them to the Builder immediately on demand.

- 14) This agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Promotion of Construction Sales, Management and Transfer) Act, 1963 and its amendment thereafter and Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 and rules made there under from time to time. The Purchaser has availed the stamp duty concession benefit of 1% under Maharashtra Stamp Act No. "Mudrank-2021/UOR.12/CR.1071M-1 (Policy)".
- 15) The Vendor has acquired four flats through the said agreement dated 21/01/2016, and for loan purpose the Vendor has given certified copy of said agreement dated 21/01/2016 to the Purchaser. And the Vendor further declare that as and when all the four flats are sold by him, the Vendor shall hand over the Original Agreement dated 21/01/2016 to the Purchaser or financial institution.
- 16) The Purchaser shall be liable to borne and pay all costs, charges and expenses including stamp duty, registration fees, advocate fees for preparing this document and other allied expenses for registration of this agreement.

#### SCHEDULE

**Residential Flat No. 703** admeasuring about **716 sq.ft. Carpet area** on **Seventh Floor in Tower No. 14 of Phase I** in the building known as "**ATLANTA EDEN WORLD**", constructed on Plot of Land bearing **Survey No. 67/4 Paiki, 69/1 Paiki, 80/1 Paiki, 80/2 Paiki, 81 Paiki, 83**, situate lying and being at **Village Temghar, Taluka Bhiwandi**, within the limits of **Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation**, Bhiwandi, Sub-Registration of Taluka Bhiwandi and Registration of District and Division Thane. The said Flat is bounded as follows:

ON OR TOWARDS EAST

ON OR TOWARDS WEST

ON OR TOWARDS NORTH

ON OR TOWARDS SOUTH

as per plan



ब व ड-१

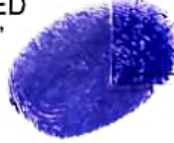
द.क्र.१००६४/२०२१

पाने १०/४४

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set and subscribed their hands at Bhiwandi on the day and year first written hereinabove.



SIGNED SEALED & DELIVERED  
by the within named "VENDOR"  
BHAVESH DINKAR JOSHI



*Bhavesh Joshi*



SIGNED SEALED & DELIVERED  
by the within named "PURCHASER"  
DAISY NAVIN GALA



*Daisy Navin Gala*

IN THE PRESENCE OF  
WITNESSES:

1) *Sanket A. Joshi*  
( Sanket A. Joshi )

2) *Ravi S. Joshi*  
( Ravi S. Joshi )





21/01/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 554/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) टेमघर

| (1) विलेखाचा प्रकार  | विक्री करारनामा   |
|--|---|
| (2) मोबदला   | 0   |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 1   |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)   | 1)  |
| (5) क्षेत्रफळ  | 1) 2720 चौ.फूट  |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   | 1)  |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे. साई बालाजी डेव्हलपर भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार जितेंद्र साधुराम ओच्छानी यांचे तर्फे क. ज. देणार संकेत अरविंद जाधव वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. ऑफिस नं. एस-9, इटर्निटी मॉल, तीन हात नाका, ठाणे प. रोड नं. -, महाराष्ट्र. ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं.:-ABUFS4949R |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:-भावेश दिनकर जोशी वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. टेमघर पाडा, भादवड पोलिस लाईनच्या बाजुला, भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र. ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं.:-  |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक   | 21/01/2016  |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 21/01/2016  |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ   | 554/2016  |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 2000  |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 100   |
| (14) शेर   |   |

ब व ड-१

द.क्र.१०००४/२०२१

पाने १२१४४

1) पालिकेचे नाव: भिवंडी-निजामपूर मनप इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे टेमघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 67/4 पैकी, 69/1, 80/1 पैकी, 80/2 पैकी, 81/1 पैकी व 83 या जागेवरील अंटलांटा डेन वर्ल्ड मधील इमारत नं. 6 मधील बाराव्या मजल्यावरील सदनिका नं. 1202 क्षेत्र 572 चौ.फुट चटई क्षेत्र, व इमारत क्र. 14 मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं. 101 क्षेत्र 716 चौ.फुट चटई क्षेत्र, इमारत क्र. 14 मधील सातव्या मजल्यावरील सदनिका नं. 703 व 704 प्रत्येकी क्षेत्र 716 चौ.फुट चटई क्षेत्र एकूण क्षेत्र 2720 चौ.फुट चटई क्षेत्र (दि. 12/12/2011 रोजी झालेले विकसनकरारनाम दस्त क्र. बवड 1-9474-2011 च्या अनुषंगाने) (( Survey Number : 67/4 पैकी व इतर : ))

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. साई बालाजी डेव्हलपर भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार जितेंद्र साधुराम ओच्छानी यांचे तर्फे क. ज. देणार संकेत अरविंद जाधव वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. ऑफिस नं. एस-9, इटर्निटी मॉल, तीन हात नाका, ठाणे प. रोड नं. -, महाराष्ट्र. ठाणे. पिन कोड:-400604 पॅन नं.:-ABUFS4949R

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-भावेश दिनकर जोशी वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. टेमघर पाडा, भादवड पोलिस लाईनच्या बाजुला, भिवंडी, जि. ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र. ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं.:-



मे. साई बालाजी डेव्हलपर भागीदारी संस्था

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

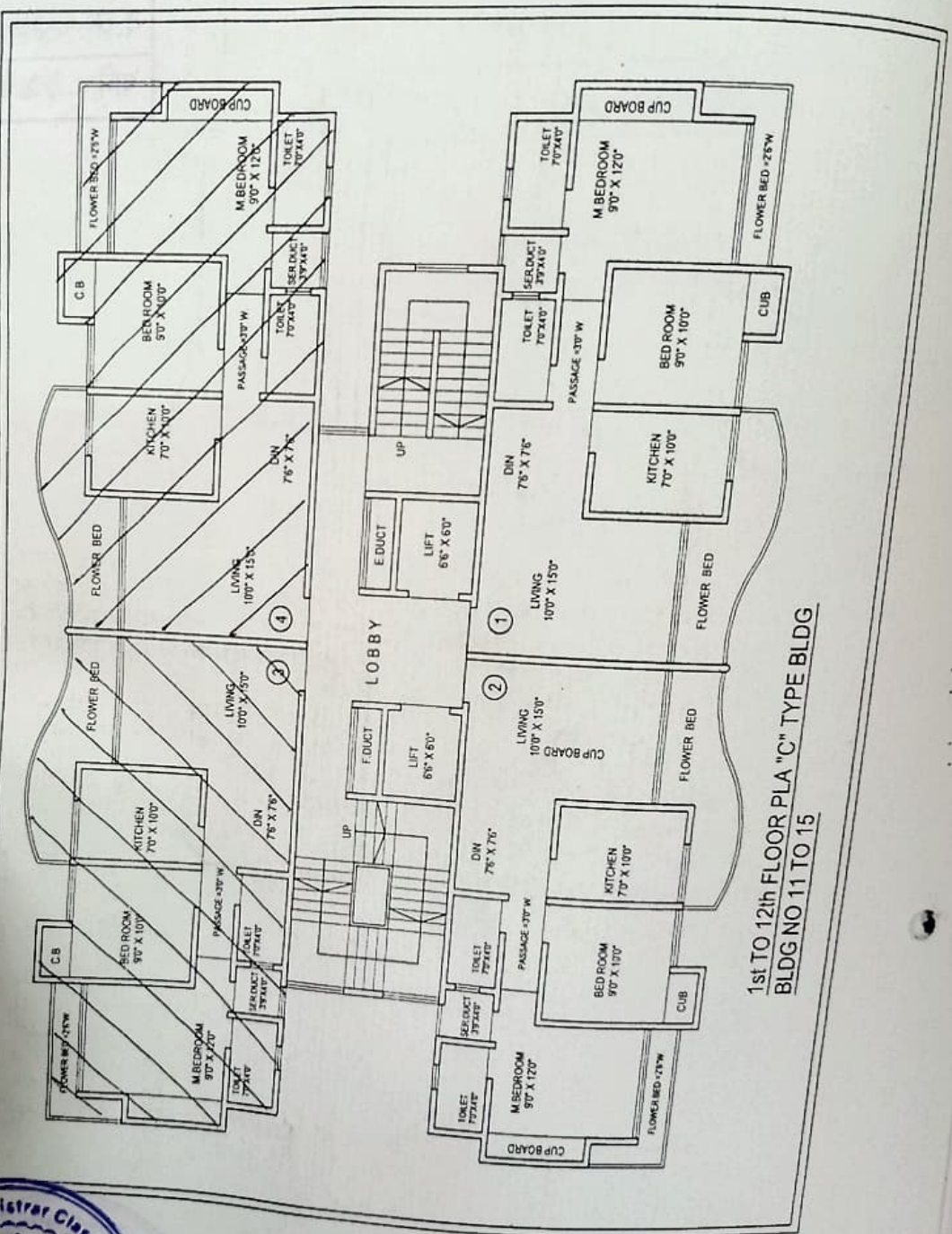
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बवड-१  
 द.क्र.१०९९४/२०२१  
 पाने १५/४४

बवड-१  
 द.क्र. ५५५/१  
 पाने ३०/१५



1st TO 12th FLOOR PLA "C" TYPE BLDG  
 BLDG NO 11 TO 15



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



ब व ड-१

द.क्र. ५५४ / २०१६

३८/१२८

भिवंडी निजामपूर शहर सहायनगरपालिका, भिवंडी जि. ठाणे



बा.प्र.क्र.५५/टेमघर/२०१३-२०१६.

जा.क्र.न.र.वि./२०८३

दिनांक : ३०.१०.२०१३.

सुधारीत बांधकाम परवाना

(विनशेती जमिनीच्या प्रस्तावासाठी)

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व म.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

ब व ड-१

द.क्र. १०८६४ / २०२१

पाने १६/४४

प्रति,

श्री. खंडू गणपत जोशी, श्री. राजाराम बंडू जोशी व इतर-९, श्रीमती अर्चना गणेश जोशी व इतर-५,  
 श्री. सुनील कृष्णा जोशी व इतर-२, श्री. अजय भगवान जोशी व इतर-१, श्री. तुकाराम शनवार जोशी,  
 श्री. जितेंद्र रामचंद्र जोशी व इतर-१, श्री. जयेश दिनेश जोशी, श्रीमती वारकृवाई बाळाराम गुळवी व इतर-२,  
 श्री. तानाजी कोंडू गुळवी व इतर-१, श्रीमती लक्ष्मी अर्जुन पाटील, श्रीमती कमला सुदाम केणे, श्री. शत्रुघ्न कोंडू  
 गुळवी, श्री. सखाराम बंडू जोशी व इतर-५, श्री. प्रविण भगवान जोशी व इतर-१ व श्री. प्रभुदास मदन नाईक यांचे तर्फे  
 विकासक मे. साई बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. कल्पेश डी. गाला  
 द्वारा :- आर.के. व असो.

१०९/ए, श्वेता अपार्टमेंट, कासारजाळी, भिवंडी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाकडील बांधकाम मंजूरी क्र.न.र.वि./४६० दि.३१/०५/२०१२

२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./३४७ दि. ४/५/२०१३ अन्वये इमारत प्रकार वी-१ ते बी-६ अन्वये पाया तपासणी प्रमाणपत्र.

३) आपला दि. १७/०५/२०१३ रोजीचा अर्ज.

४) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./१३२३, दि.०६/०८/२०१३

निम्नलिखित जागेमध्ये आपणास संदर्भिय क्र.१ अन्वये एकूण २१ इमारतीचे बांधकाम करण्यास  
 बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यांत आली असून, त्यापैकी संदर्भ क्र. २ अन्वये इमारत प्रकार वी-१ ते बी-६ या  
 इमारतीस पाया तपासणी प्रमाणपत्र मंजूर करण्यांत आलेले आहे. आता आपण हस्तांतरणीय विकास हक्क क्षेत्र  
 वापरून तसेच इमारतीच्या नांवामध्ये बदल करून वाढीव तसेच नविन इमारतीचे बांधकाम करण्याचे प्रस्तावित करून  
 संदर्भ क्र.३ अन्वये सुधारीत बांधकाम नकाशे मंजूरीसाठी सादर केले आहेत

आपण आमचेकडे दि.०७/०९/२०१३ रोजी सुधारीत विकास/बांधकामाचे परवानगोसाठी पूर्तता केली  
 न्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशा  
 प्रमाणे बांधकाम पूर्ण करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

जागा मोजे टेमघर येथील स.नं. ६७/४९, ६९/१, ८०/१९, ८०/२९, ८०/२९ पे. ८१ पे. मधील ४३०५३.०९ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवासी व पूरक वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

| अ.क्र. | इमारतीचे टाईप    | संख्या | मजले  | बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)  |
|--------|------------------|--------|---|---|
| १      | ए<br>(८९,६९,१०९) | ३      | तळमजला --- वाहनतळ<br>पहिला मजला --- रहिवासी<br>दुसरा मजला --- रहिवासी<br>तिसरा मजला --- रहिवासी<br>चौथा मजला --- रहिवासी<br>पाचवा मजला --- रहिवासी<br>सहावा मजला --- रहिवासी<br>सातवा मजला --- रहिवासी<br>आठवा मजला --- रहिवासी<br>नवा मजला --- रहिवासी<br>दहावा मजला --- रहिवासी<br>अकरावा मजला --- रहिवासी<br>बारावा मजला --- रहिवासी | २११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३<br>२११.६१ X ३ = ६३४.८३ |
|        |                  |        |   | २५३९.३२ X ३ = ७६१७.९६   |



ब व ड-१

द.क्र. ५५४/२०१६ ए (५ए)

पाने ३६/१२८

ब व ड-१

द.क्र. १०६६४/२०२१

पाने १७०/४४

३ बी  
(१बी, २बी, ३बी,  
७बी, ८बी व ९बी)

४ सी  
(१३सी, १४सी व  
१५सी)

५ सी  
(१६सी व १७सी)

१

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| तळमजला --- वाहनतळ          | ---     |
| पहिला मजला --- रहिवासी     | २११.६१  |
| दुसरा मजला --- रहिवासी     | २११.६१  |
| तिसरा मजला --- रहिवासी     | २११.६१  |
| चौथा मजला --- रहिवासी      | २११.६१  |
| पाचवा मजला --- रहिवासी     | २११.६१  |
| सहावा मजला --- रहिवासी     | २११.६१  |
| सातवा मजला --- रहिवासी     | २११.६१  |
| अंशत:आठवा मजला --- रहिवासी | १५५.०१  |
| नवा मजला --- रहिवासी       | २११.६१  |
| दहावा मजला --- रहिवासी     | २११.६१  |
| अकराव मजला --- रहिवासी     | २११.६१  |
| बारावा मजला -- रहिवासी     | २११.६१  |
|                            | २४८२.७२ |

६

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| तळमजला --- वाहनतळ          | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| पहिला मजला --- रहिवासी     | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| दुसरा मजला --- रहिवासी     | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| तिसरा मजला --- रहिवासी     | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| चौथा मजला --- रहिवासी      | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| पाचवा मजला --- रहिवासी     | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| सहावा मजला --- रहिवासी     | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| सातवा मजला --- रहिवासी     | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| अंशत:आठवा मजला --- रहिवासी | १३१.१५ X ६ = ७८६.९०    |
| नवा मजला --- रहिवासी       | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| दहावा मजला --- रहिवासी     | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| अकराव मजला --- रहिवासी     | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
| बारावा मजला --- रहिवासी    | १६९.४२ X ६ = १०१६.५२   |
|                            | ११९४.७७ X ६ = ११९६८.६२ |

३

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| तळमजला --- वाहनतळ      | ---                 |
| पहिला मजला --- रहिवासी | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| दुसरा मजला --- रहिवासी | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| तिसरा मजला --- रहिवासी | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| चौथा मजला --- रहिवासी  | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| पाचवा मजला --- रहिवासी | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| सहावा मजला --- रहिवासी | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| सातवा मजला --- रहिवासी | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| आठवा मजला --- रहिवासी  | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| नवा मजला --- रहिवासी   | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| दहावा मजला --- रहिवासी | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| अकराव मजला --- रहिवासी | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
| बारावा मजला -- रहिवासी | २२४.५० X ३ = ६७३.५० |
|                        | २६९४ X ३ = ८०८२     |

२

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| तळमजला --- वाहनतळ      | ---              |
| पहिला मजला --- रहिवासी | २२४.५० X २ = ४४९ |
| दुसरा मजला --- रहिवासी | २२४.५० X २ = ४४९ |
| तिसरा मजला --- रहिवासी | २२४.५० X २ = ४४९ |
| चौथा मजला --- रहिवासी  | २२४.५० X २ = ४४९ |





ब व ड-१

द.क्र. ५५५/२०१६

पाने

४०/१२८

|   |                      |    |   |                       |
|---|----------------------|----|---|-----------------------|
|   |                      |    | पाचवा मजला --- रहिवासी                  | २२४.५० X २ = ४४९      |
|   |                      |    | सहावा मजला --- रहिवासी                  | २२४.५० X २ = ४४९      |
|   |                      |    | सातवा मजला --- रहिवासी                  | २२४.५० X २ = ४४९      |
|   |                      |    | अंशतः आठवा मजला --- रहिवासी             | १६८.७७ X २ = ३३७.५४   |
|   |                      |    | नवा मजला --- रहिवासी                    | २२४.५० X २ = ४४९      |
|   |                      |    | दहावा मजला --- रहिवासी                  | २२४.५० X २ = ४४९      |
|   |                      |    | अकरावा मजला --- रहिवासी                 | २२४.५० X २ = ४४९      |
|   |                      |    | बारावा मजला --- रहिवासी                 | २२४.५० X २ = ४४९      |
|   |                      |    |   | २६३८.२७ X २ = ५२७६.५४ |
| ६ | डी<br>(१६डी ते २६डी) | ११ | तळमजला --- वाहनतळ                       |                       |
|   |                      |    | पहिला मजला --- रहिवासी                  | २२४.५० X ११           |
| ७ | इ                    | १  | तळमजला --- वाणिज्य                      | ५४०.५४                |
|   |                      |    | पहिला मजला --- वाणिज्य                  | ५४०.५४                |
|   |                      |    | दुसरा मजला --- वाणिज्य                  | ५४०.५४                |
|   |                      |    | तिसरा मजला --- वाणिज्य                  | ५४०.५४                |
|   |                      |    |   | २१६२.१६               |
|   |                      |    | जिना, पॅसेज, बाल्कनीखालील घाटीव क्षेत्र | ४.४०                  |
|   |                      |    | एकूण                                    | ४००६३.९०              |

ब व ड-१

द.क्र. १०६६४/२०२१

पाने

१८/४४

अटी व शर्ती :-

- प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीचे वेध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहिजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.
- प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यात आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही चुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरूंची नियोजित बांधकाम पूर्ण होईस्तव (Temporary Accomodation) व नियोजित बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नविन इमारतीमध्ये भोडोऱ्यांची पुनर्वसनाची सर्वस्वी जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजुरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशांनुसार बांधकाम साहित्यांची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता, वास्तुविशारद, सल्लागार अभियंता, स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.
- अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षणे व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आधुनिक मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते व अंतर्गत रस्ते म.न.पा.स हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर व पोंडोव मार्गावर कुठल्याही स्वरूपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल.
- प्रस्तावित बांधकाम नकाशांमध्ये दर्शविलेली सामासिक अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर उपलब्ध होणे आवश्यक असून त्या जागा कायमस्वरूपी छुल्या ठेवणे आवश्यक राहिल
- बांधकामाचे साहित्य सार्वजनिक रस्त्यावर न ठेवता स्वतःच्या जागेत ठेवण्यात यावे.
- जागेवर अनधिकृत बांधकाम असल्यास अथवा जागेवरील विद्यमान बांधकामावर प्रस्तावित बांधकामे दर्शविली असल्यास अथवा नकाशात दर्शविण्यात आलेली पाडावयाची बांधकामे काढून टाकणे आवश्यक आहे, तदनंतरच प्रस्तावित बांधकामास सुरुवात करावी.
- तसेच विषयांकीत जागेवर यापूर्वी देण्यात आलेली विकास/बांधकाम/दुरुस्ती परवानगी या परवानगीनंतर रद्द झाली असे समजण्यात येईल (परवानगी क्र.न.र./



ब व ड-१

द.क्र. ५५४/२०१६

पाने ४१/१२८

११) पाया तपासणीपूर्वी अर्जदार यांनी इमारतीची भूकंप विरोधक संरचनेचे आराखडे व डिझाईन परवानाधारक व आर्ताधारक स्ट्रक्चरल इंजिनिअर ह्यांचेकडून तयार करून घेऊन महानगरपालिकेकडे सादर करणे आवश्यक असून

ब व ड-१

त्याप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणे अनिवार्य आहे

द.क्र. १०६४/२०१६

१२) नियम क्र. ६(४) नुसार अपॅडीक्स-१२ मध्ये पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याची सूचना दिल्यानंतर अपॅडीक्स-१३

पाने

नुसार पाया तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पायावरील बांधकाम करण्यात यावे

१३) शसन निर्णय दि. २३/७/१८ नुसार जागेच्या दर्शनी भागावर बांधकामाच्या तपशिलासह बांधकाम परवानगीचा

फुलक लावण्यात यावा.

१४) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन बांधकामासाठी प्रारंभ करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी मोक्यावर ट्रायल पिट घेऊन, भारवहन क्षमता तपासणे आवश्यक असून (त्याप्रमाणे इमारतीची संरचना करणे आवश्यक आहे)

१५) इमारतीच्या छतावरील पावसाळ्यातील पाणी पाईपद्वारे जमिनिवर घेण्याची व्यवस्था करणे तसेच सदरच्या पाण्याचा जमिनीत निचरा होणेसाठी तळ मजल्यावर झिरप खड्डा करणे आवश्यक आहे.

१६) प्रस्तावित बांधकामास पाया तपासणी प्रमाणपत्र व वापर परवाना घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा तो अनाधिकृत समजून कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) शासन निदेश दि. १९/११/१९९५ नुसार विद्युतशक्तीला पर्याय म्हणून सौरउर्जेवर पाणी तापविण्याची योग्यती व्यवस्था करणेत यावी.

१८) मनपाच्या पाणी पुरवठ्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला पाणीपुरवठा करणे मनपास शक्य नसल्यास अर्जदाराने स्वखर्चाने विधन विहीर / कुपनलिका बांधण्यात यावी.

१९) प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीमधील स्टिल्टची उंची ही २.४ मी. पेक्षा जास्त असता कामा नये व त्याचा वापर हा बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे वाहनतळासाठीच करण्यात यावा तसेच तो कायम स्वरुपी खुल्या ठेवण्यात यावा व भविष्यकाळात तो कोणत्याही परिस्थितीत बंदिस्त करता कामा नये.

२०) प्रस्तुत प्रकरणी "बेधरांसाठी घरे" (आ.क्र. १४९) या आरक्षणाने १०१०.३७ चौ.मी. व १८ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बांधित होणारे १३९६.४४ चौ.मी. असे एकूण २४०६.८१ चौ.मी. जागा ही नोंदणीकृत बंधपत्र व ताबापावतीद्वारे भिवंडी-निजापूर शहर महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करणे व त्याबाबतचा ७/१२ उतारा व फेरफार उतारा हा मनपात पाया तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२१) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन प्रस्तावाखालील जमिनीस मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील महसूल/क्र-१/टे-८/एनएपी/टेमघर-भिवंडी/एसआर(८५/२०१२)१३५/१२ दि. ११/१/२०१३ रोजीच्या विनशेती आदेशातील सर्व अटी व शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२२) पर्यावरण विभागाच्या ना-हरकत दाखल्यातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२३) विषयाधीन प्रकरणी मा.संचालक, महाराष्ट्र शासनांचे अग्निशमन सल्लागार यांचेकडील पत्र क्र. एम.एफ.एस /५१/२०१३/५३८ दि. ०१/१०/२०१३ अन्वयेच्या ना-हरकत दाखल्यातील अटी/शर्ती आपणांवर बंधनकारक राहिल व त्यांचे वेळोवेळी पूर्तता करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२४) सदरच्या सुधारीत बांधकाम नकाशाना मंजूरी दिल्याने यापूर्वी भिवंडी-निजापूर शहर महानगरपालिकेने पत्र क्र. न.र.वि./४६० दि. २१/०५/२०१२ अन्वये मंजूर केलेले सुधारीत बांधकाम नकाशे निष्प्रभावीत करण्यात येत आहेत

२५) प्रस्तुत प्रकरणी बांधकाम नकाशात दर्शविलेली खुली जागा (R.G) ही वापर दाखल्यापूर्वी विकसित करणे व कायम स्वरुपी खुली ठेवणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२६) प्रस्तुत प्रकरणी विषयाधीन इमारतीत ओला कचरा व सुका कचरा वर्गीकरण व त्यांची विल्हेवाट लावणे तसेच रेन वॉटर हार्वेस्टिंग याद्वारे योग्य ती स्वतंत्र उपाय योजना ही इमारत वापर दाखल्यापूर्वी परिपूर्ण करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२७) इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गौणखनिजाचे स्वामित्वधन जिल्हाधिकारी यांचेकडे भरले असल्याचा दाखला हा प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२८) प्रकल्पाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या कामगारांच्या पात्र शाळाबाह्य मुलांसाठी शिक्षणाची सोय करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

२९) प्रस्तुत प्रस्तावाच्या अनुषंगाने जमा करावयाचा उपकर हा पाया तपासणी प्रमाणपत्रापूर्वी मनपात जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३०) प्रस्तुत प्रकरणी संदर्भ क्र. ४ मधील पत्रात नमूद केल्यानुसार स्थानिक संस्था कराची देय रक्कम स्थानिक संस्था कर विभागाकडे निदेशानुसार जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

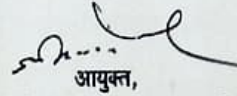


ब व ड-१  
द.क्र.१०८८४/२०२१  
पाने २०/४४

ब व ड-१  
द.क्र.५५४/२०१६  
पाने ४/१८८

३१) उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्ततेनंतर अर्जदारांवर वि.नि.नियमावलीतील नियम क्र६(२) नुसार अपॅंडीक्स ११ मध्ये बांधकाम प्रारंभ करणेसाठी अर्ज करणे बंधनकारक आहेत. कोणत्याही परिस्थितीत अर्जदाराने प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही.अन्यथा ते अनधिकृत समजण्यात येईल.

उपरोक्त अ.क्र.१ ते ३१ मधील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास ही परवानगी मु.प्रां.म.न.पा.चे कलम २५८ अन्वये रद्द अथवा स्थगित करण्यात येईल व अशी बांधकामे अनधिकृत समजून पुढील कारवाई करण्यात येईल. तसेच म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ५२,५३,५४ नुसार फौजदारी कार्यवाहीस पात्र राहिल, याची कृपया नोंद घ्यावी.



आयुक्त,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका.  
भिवंडी

- प्रत:- १) मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांना माहितीस्तव सादर  
२) सहाय्यक संचालक,नगररचना ठाणे ह्यांचेकडे माहितीस्तव अग्रेषित.  
३) प्रभाग अधिकारी,प्रभाग समिती क्र. ह्यांचेकडे माहितीस्तव रवाना.



BHIWANDI NIZAMPUR  
CITY MUNICIPAL  
CORPORATION  
BHIWANDI (Dist. Thane)  
MAHARASHTRA  
OLD S. STAND, KAP-ALL  
BHIWANDI-421302, DIST. THANE.



भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका  
भिवंडी, जि. ठाणे  
महाराष्ट्र,  
जुलूम एम टी स्टेशन  
भिवंडी - ४२१ ३०२  
दिनांक: १५/१२/२०१४

बे व ड-१  
द.क्र. ५५४/२०१४  
पाने ३२/१२८

बे व ड-१  
द.क्र. १००६४/२०१४  
पाने २१/१४४

वा.प्र.क्र. ०९/२०१४-०१३  
जा.क्र. न. र. वि. / २९३६  
दिनांक: १५/१२/१३

श्री. वंदू गणपत जोशी, श्री. राजाराम खडू जांशी व इतर, श्रीमती अरुना गणेश जांशी व इतर, श्री. सुनील कृष्ण जांशी व इतर-२, श्री. अजय गणवान जांशी व इतर १, श्री. तुकाराम शनवार जांशी श्री. जितेंद्र रामनंद जांशी व इतर-१, श्री. जयश विमल जांशी, श्रीमती वासुदेवदाई वाळाराम गुळवी व इतर, श्री. नाराज कादू गुळवी व इतर-१, श्रीमती लक्ष्मी अनुज पाटील, श्रीमती कमला सुदाम कण, श्री. अशुज कादू गुळवी श्री. गणेश खडू जांशी व इतर-१, श्री. अशोक गणवान जांशी व इतर-१ व श्री. प्रभादाम मदन नाईक यांचे वर विचारात घेऊन सध्या वालाजी डेव्हलपमेंट प्रॉ. अंतर्गत डी. माला इमारत अर्ज क्र. व अर्ज क्र. १००११, खोली अपार्टमेंट, कामारवाडी फ्लॅट-१

विषय :- वांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळवून देणे.  
मोज- टमघर वेशील स.न. ६७/४ पे., ६७/१, ६०/१ पे., ६०/२ पे. व ६१ पे.  
(इमारत प्रकार ए-१, ए-२, ए-३, ए-४ व इमारत प्रकार बी-१, बी-२, बी-३ वी-१ व वी-२ व वी-३ एकूण क्षेत्र- १८४३८.३० चौ.मी.)

महत्त्व :- १) ह्या कार्यालय्याकडील वांधकाम परवानगी क्र. न. र. वि. / ६० दि. ३१/०७/२०१३  
२) आपला दि. ०५/०२/२०१३ रोजीचा अर्ज

महोदय,  
उपरोक्त विषयाकरीत आपणाने आपणाने वांधकाम परवानगी महत्त्व क्र. १ अन्वये मंजूर करून आणून आणून त्या अनुषंगाने आपण वांधकाम पत्र प्रमाणपत्र महत्त्व क्र. २ मधील अर्जांमध्ये प्रवेशित आणून सध्या आपणाने कळविलेलेले जे जे आपण वरील मंजूर परवानगीनुसार आणि खालील अतिरिक्त अटी व शर्तीची पूर्तता करण्याच्या अधिन राहून केवळ पावापयेत वांधकाम पूर्ण करावे व त्यानंतर पावापयेत प्रमाणपत्र मिळवण्याची विचारणीय विषयांसाठी आपणाने 'X' नुसार अर्ज करावे व आपणाने 'X' नुसार पावापयेत प्रमाणपत्र प्राप्त केल्यानंतरच पावापयेत पुरेदा वांधकामामे मुरुवात करावे. इतर वांधकाम प्रमाणपत्र क्र. १८ नुसार पावापयेत विभाग महाराष्ट्र शासन, मुंबई वांधकाम विभाग, न. र. वि. / ६० दि. ३१/०७/२०१३ मध्ये आपणाने वांधकाम पत्र प्रमाणपत्र महत्त्व क्र. २ मध्ये पावापयेत विभागात आणून घ्याव्यातची पूर्तता करणे आपणाने बंधनकारक राहिले.

उपरोक्त विषयात समुद्र कलेव्या इमारत प्रकार ए-१, ए-२, ए-३, ए-४ व इमारत प्रकार बी-१, बी-२, बी-३ व वी-१ व वी-२ व वी-३ एकूण क्षेत्र- १८४३८.३० चौ.मी. पत्र आपण वांधकाम पत्र प्रमाणपत्र महत्त्व क्र. २ मध्ये आपणाने वांधकाम पत्र प्रमाणपत्र महत्त्व क्र. २ मध्ये पावापयेत विभागात आणून घ्याव्यातची पूर्तता करणे आपणाने बंधनकारक राहिले.



ब व ड-१

द.क्र. १०८६४/२०१३

पाने १३/४४

गोर्डाक्स XIII )

नियम क्र. ६(४)

पाया तपासणी प्रमाणपत्र

ब व ड-१

द.क्र. ५५४/२०१६

पाने ३६/१२८

प्रति,

श्री. वट्ट गणपत जोशी, श्री. राजाराम वट्ट जोशी व इतर-९, श्रीमती अर्चना गणेश जोशी व इतर-५,  
 श्री. मुनील कृष्णा जोशी व इतर-२, श्री. अजय भगवान जोशी व इतर-१, श्री. तुकाराम शनवार जोशी,  
 श्री. जितेंद्र रामचंद्र जोशी व इतर-१, श्री. जयश रिनेश जोशी, श्रीमती वारकूबाई बाळाराम गुळवी व इतर-२,  
 श्री. नानाजो कोट्टे गुळवी व इतर-१, श्रीमती लक्ष्मी अर्जुन पाटील, श्रीमती कमला सुदाम केणे, श्री. शत्रुघ्न कोट्टे  
 गुळवा श्री. मखायाम वट्ट जोशी व इतर-५, श्री. प्राविण भगवान जोशी व इतर-१ व श्री. प्रभुदाम मदन नाईक  
 यांचे तर्फे विक्रयक मे. साई बालाजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री. कल्पेश डी. गाला  
 द्वारा आर.के. व असो.  
 १०९५ शेता अपार्टमेंट कामार आली भिवंडी

विषय :- पायातपासणी प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.....

मौजे-टेमघर येथील स.नं. ६७/४पे, ६९/१, ८०/१पे, ८०/२पे, ८१पे  
 इमारत प्रकार- ४ए, ५ए, ६ए, १०ए व ११सी

संदर्भ :- १) या कार्यालयाची सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२०१३  
 दि.३०/१०/२०१३

२) आपले इंजिनियर ह्यांची पायापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबतची सूचना  
 पत्र दि.३१/१०/२०१३

महोदय,

संदर्भिय क्र.१ अन्वये आपणाम मौजे-टेमघर येथील स.नं.६७/४पे, ६९/१, ८०/१पे,  
 ८०/२पे, ८१पे येथील ४३०५३.०५ वा मा अन्वये बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती. त्यानुसार  
 संदर्भिय पत्र क्र.२ अन्वये आपण इमारत प्रकार-४ए, ५ए, ६ए, १०ए व ११सी या इमारतीचे पायापर्यंतचे  
 बांधकाम पूर्ण केल्याचे कळविले आहे. दि.०६/११/२०१३ रोजी जागेची प्रत्यक्ष स्थळपाहणी केली  
 असता, सदरचे पाया पर्यंतचे बांधकाम हे भिवंडी-निजामपूर शहराच्या सुधारीत मंजूर विकास नियंत्रण  
 नियमावलीतील तरतुदीनुसार अनुज्ञापित असल्याने इमारतीचे पायावरील बांधकाम पुढे चालू ठेवण्यास  
 बांधकाम परवानगीपत्रातील अटी व शर्ती कायम ठेवून खालील अटीवर मजुरी देण्यात येत आहे.

१) पाया तपासणी प्रमाणपत्रानंतर पायामध्य कोणत्याही स्वरूपाचे फेरफार केल्यास, देण्यात आलेले  
 प्रमाणपत्र रद्द करण्यात येईल व असे बांधकाम अनधिकृत समजून काढून टाकण्यात येईल याची  
 आपणा नोंद घ्यावी.

२) साईबाणी, मला निर्मुलनासाठी मनपाचे मदत नसल्यास त्याची व्यवस्था करण्याचा संपूर्ण जबाबदारी  
 आपणाची राहिल.

३) पाया तपासणी प्रवृत्त्याची क्षमता व शहराची वाढती लोकसंख्या विचारांत घेता, बांधकामाला  
 पाया तपासणी करण मनपास शहर नसल्याने अजंदाराने विषय / कुपनलिकेतील  
 नोंद घ्यावी. नोंद घेतले बांधकामासाठी आपण अजंदार/विक्रयक राहिल.



ब ड-१

क्र. ५५४/२०१६

पाने ३०/१२६

ब व ड-१

क्र. ५५४/२०१६

पाने २०/१४

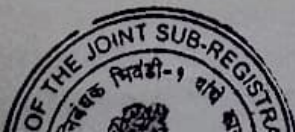
असल्याचे संबंधित आर्किटेक्ट/इंजिनियर यांचेकडून प्रमाणपत्र वापर करण्यापूर्वी सादर करावे लागेल.

- ६) भविष्यात इलेक्ट्रीक पाल/ट्रान्सफार्मर करिता जागा आवश्यकता फक्त अथवा विद्युत मंडळास भासल्यास सामासिक अंतरामधून अर्गी जागा उपलब्ध करून द्यावी लागेल.
- ७) बांधकाम परवानगोपत्रात नमूद कल्पानुसार इमारतीच्या पाया उखळनासाठी आवश्यक असलेल्या गोणवनिजाचे स्वामित्वाधन मा. जिल्हाधिकारी, जाग यांचेकडे भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रस्तुत प्रकरणी होणारी उपकराची रक्कम ही उर्वरीत इमारतीच्या पाया तापसणी प्रमाणपत्रापूर्वी भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) स्थानिक संस्था कराची रक्कम ही स्थानिक संस्था कर विभागाकडील पत्रानुसार भरणे आपणांवर बंधनकारक राहिल तसेच सडक स्थानिक संस्था कराची संपूर्ण रक्कम भरणे असल्याबाबतचे पुरावे हे वापर दाखल्यापूर्वी सादर करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

आपला

प्र.सहाय्यक संचालक, नगररचना,  
भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,  
भिवंडी

- पत्र :- १) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग क्र. यांना माहितीसाठी रवाना.  
२) प्रशासकीय अधिकारी, शिक्षण मंडळ, भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी यांचेकडे माहितीकरीता व आवश्यक त्या कार्यवाही करीता.



व व ड-१

द.क्र. १४४ / २०१६

दिनांक १३/१/२०१६

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक १३/१/२०१६  
13 JAN 2013

व व ड-१

द.क्र. १०६४ / २०११

दिनांक ३२/१२

पत्रे :-

- १) श्री साईं बालाजी डेव्हलपर्स श्री कल्पेश दामजी गाला स्वतः व कुळभूषणवारघारक रा. इटरनिटी मॉल, एक ७३, तीनहात नाका, ता. बांधा दिनांक २/६/२०१२ रोजीचा अर्ज व दिनांक १६/८/२०१२ रोजीचा प्रतिसिध्द आधुना, मिदही निजामपूर शहर महानगरपालिका बांधकाम विकास / बांधकाम परवानगी, बां.प्र.क्र./०९/२०१२-२०१३/जा.क्र./नरवि/४६० दि. ३१/५/२०१२
- २) दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १३/६/२०१२ व साप्ताहिक बांधाबांधा या वृत्तपत्रामध्ये दि. १८/६/२०१२ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.
- ३) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रोमेटर -३ ठाणे बांधकाम कृ भूसं/मे.से.३/एसआर-६४१ दि. १९/६/०१२
- ४) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) उत्कलखोरे प्रकल्प ठाणे बांधकाम कृ भूसंपादन /टे.नं/सी-३०५८६ दि.२१/६/२०१२
- ५) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघुपाटवधारे बांधकाम कृ भूसं/लघा/टे-१/एस.आर.क्र. ६५४ दि. २९/६/२०१२
- ६) उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) लघु पाटवधारे ठाणे ५ व मजला कृ भूसंपादन/एसआर/टे-१/परि- ६१४ दि. २८/६/२०१२
- ७) प्र.भूमी संपादन विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे बांधकाम कृ जा कृ भूसंविअ/नाहदा/ १११३ दि. १८/६/२०१२
- ८) उपविभागीय अधिकारी मिदही विभाग मिदही बांधकाम कृ चिडी/महसुल/टे-३/ भूसं/ कावि-९८३७ दि. १८/६/२०१२
- ९) तहसिलदार मिदही बांधकाम कृ पत्र क. भशा/कड-१/टे-१०/जमिनबांध/अ.प./ एसआर ६३/२०१२ दिनांक १६/६/२०१२.
- १०) अर्जदार बांनी सादर केलेले दिनांक ७/८/२०१२ रोजीचे हमीपत्र कम संगतीपत्र.
- ११) अर्जदार बांनी सादर केलेले दि. ७/८/२०१२ रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र
- १२) उपविभागीय अधिकारी मिदही विभाग मिदही बांधकाम कृ क. बीडी/कुथ/ विच/ भ.शि./ मिदही/एसआर-२१९/२०१२ दि. २८/८/२०१२

आदेश :-

ज्या अर्जा उपोद्घातातील अ.क्र. १ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील मिदही तालुक्यातील मौजे- टेमपर येथील स.नं. ६७/४पे क्षेत्र ३८००.०० चौ.मी., स.नं. ६७/४पे क्षेत्र ४३७०.०० चौ.मी., स.नं. ६७/४ पे क्षेत्र ४७८०.०० चौ.मी., स.नं. ६९/१ क्षेत्र ४३५०.०० चौ.मी., स.नं. ८०/१ पे क्षेत्र २२५०.०० चौ.मी., स.नं. ८०/१पे क्षेत्र ३०००.०० चौ.मी., स.नं. ८०/१पे क्षेत्र ४०००.०० चौ.मी., स.नं. ८०/१पे क्षेत्र २२५०.०० चौ.मी., स.नं. ८०/२पे क्षेत्र ७४६.१२ चौ.मी., स.नं. ८०/२पे क्षेत्र ३१५३.७८ चौ.मी., स.नं. ८१पे क्षेत्र १०८८०.०० चौ.मी., स.नं. ८१पे क्षेत्र १९८०.०० चौ.मी. एकूण क्षेत्र ४५४५९.९० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवास व वाणिज्य या विनयसंगत प्रयोजनांसाठी वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज करणेत आलेला आहे.

ज्या अर्जा, या कार्यालयाने दिनांक १३/६/२०१२ च्या दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा व दि. १८/६/२०१२ च्या साप्ताहिक बांधाबांधा या वृत्तपत्रात जाहिरात प्रसिध्द करण्यात आलेली होती. त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार उपलब्ध कागदपत्रे पाहता या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली दिसून येत नाही.

ज्या अर्जा, आधुना, मिदही-निजामपूर शहर महानगरपालिका बांनी त्यांचे बां.प्र.क्र./०९/२०१२-२०१३/जा.क्र./नरवि/४६० दि. ३१/५/२०१२ अन्वये प्रस्तावित जमिनी बांधकाम अर्जदार बांनी प्रस्तावित पत्रक वापर करणाऱ्याची विकास / बांधकाम परवानगी दिली आहे.

Page 1 of 2



ब व ड-१

द.क्र.१००६४-२२१

पाने २७/२४

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी.



अपेंडीक्स-XVIII

(नियम क्र.६(७))

वा.प्र.क्र./५५/२००३-२०१४

जा.क्र./न.र.वि./२६७४०

दिनांक:- ५/२/२०१६

अंशतः ईमारत वापर दाखला

(इमारत प्रकार -वी-१, वी-२, वी-३, वी-७, वी-८, वी-९ व सी-१४, सी-१५)

प्रति,

श्री.खंडू गणपत जोशी, श्री. राजाराम वंडू जोशी व इतर-१, श्रीम.अर्चना गणेश जोशी व इतर-५  
श्री.सुनील कृष्णा जोशी व इतर-२, श्री. अजय भगवान जोशी व इतर-१, श्री. तुकाराम शनवार  
जोशी, श्री.जितेंद्र रामचंद्र जोशी व इतर-१, श्री.जयेश दिनेश जोशी, श्री.वारकूवाई बाळाराम गुळवी व  
इतर-२, श्री.तानाजी कोंडू गुळवी व इतर-१, श्रीम.लक्ष्मी अर्जुन पाटील, श्रीम.कमला सुदाम केणे,  
श्री. शत्रुघ्न कोंडू गुळवी, श्री. सखाराम वंडू जोशी व इतर-५, श्री.प्रविण भगवान जोशी व इतर-१ व  
श्री. प्रभुदास मदन नाईक यांचे तर्फे विकासक मे. साई वालाजी डेव्हलपर्स तर्फे  
श्री. कल्पेश डी. गाला

द्वारा :- आर.के. व असो.

१०१/ए, श्वेता अपार्टमेंट, कासारआळी, भिवंडी

संदर्भ:- १) या कार्यालयाकडील सुधारित वांधकाम परवानगी क्र.न.र.वि./२०१३  
दि.३०/१०/२०१३

२) आपला दि. ०६/०१/२०१६ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

मौजे टेमघर येथील स.नं.६७/४ पे.६१/१, ८०/१ पे.८०/२ पे.८१पे. मधील मंजूर २७ इमारतीचे  
वांधकामापैकी इमारत प्रकार -वी-१, वी-२, वी-३, वी-७, वी-८, वी-९ व सी-१४, सी-१५ एकूण ८ इमारतीचे  
तळ अधिक वारामजल्याचे विकासकाम /वांधकाम काम जे महानगरपालिका परवानाधारक आर्कीटेक्ट  
इंजिनीयर/स्ट्रक्चरल इंजिनीयर /सुपरवायझर आर.के.व असो. इंजि. लायसन्स क्र.१५० हयांचे देखरेखीखाली पूर्ण  
केले असल्याचे महानगरपालिकेत कळविणेत आले आहे. त्या अनुषंगाने आवश्यक त्या बाबींची पूर्तता केलेली  
आहे. सदर वांधकामाचा वापर नकाशात हिरव्या रंगाने दर्शविलेल्या दुरुस्तीस व खालील शर्तीना अधिन राहून  
करणेस महानगरपालिकेची हरकत नाही.

१) भविष्यांत रस्ताठंडीकरणासाठी जागा लागल्यास ती ईमारतीच्या सामासिक अंतरामधून महानगरपालिकेस  
विनाअडथळा हस्तांतरीत करावी लागेल.

२) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्वधनाची रक्कम निष्पन्न झाल्यास ती जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाकडे  
जमा करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.

३) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर कोणतेही बाटीव वांधकाम केल्याचे आढळल्यास किंवा इमारत वापर दाखल्यानंतर  
केल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.

४) प्रस्तुत प्रकरणी पत्र क्र. जा.क्र./न.र.वि./२६६५ दि.२९/०१/२०१६ अन्वये देण्यात आलेल्या उपकरासंबंधाचे  
वेळींमधील रक्कमेवावत आपलेकडील दि. ०३/०२/२०१६ रोजी सादर केलेल्या पत्राच्या अनुषंगाने मनपास

जमा केलेले तारखेचे धनादेश मार्च २०१६ अखेर वटून जमा करणेची जबाबदारी आपली राहिल.  
५) आपल्या प्रकल्पामध्ये मुरु असलेल्या इतर वांधकामाचे अनुषंगाने व जागेवरील सद्यस्थिती

नुसार घेऊन सुधारित वांधकाम परवानगी ही इतर इमारतीच्या प्लॅन या पुढील इमारतीच्या वापर दाखल्यापुर्वी  
येणे आपणांवर बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय यापुढील इमारतीस वापर दाखला प्रदान करणेत येणार नाही. याची

नोंद घ्यावी.  
६) आपण वापर दाखला मिळण्याचे अर्जांवावत सादर केलेल्या दिनांक ११/०१/२०१६, १३/०१/२०१६ व  
२२/०१/२०१६ रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.





ब व ड-१

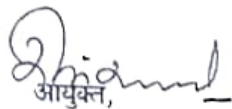
द.क्र.१०८६४/२०२१

पाने २६/४४

| ईमारत प्रकार  | एकूण दुकाने/सदनिका | क्षेत्रफळ (चौ.मी.) | मजले            |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| वी-१, वी-२,<br>वी-३, वी-७,<br>वी-८, वी-९<br>(प्रत्येक मजल्यावर<br>४ सदनिका प्रत्येकी<br>इमारत ) | वाहनतळ             | ---                | तळमजला          |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | पहिला मजला      |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | दुसरा मजला      |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | तिसरा मजला      |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | चौथा मजला       |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | पाचवा मजला      |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | सहावा मजला      |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | सातवा मजला      |
|   | १८ --- सदनिका      | ७७६.०४             | अंशतः आठवा मजला |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | नववा मजला       |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | दहावा मजला      |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | अकरावा मजला     |
|   | २४ --- सदनिका      | १०१०.०४            | बारावा मजला     |
|   | एकूण- २८२ सदनिका   | एकूण ११८८६.४८      |                 |
| सी-१४, सी-१५<br>(प्रत्येक मजल्यावर<br>४ सदनिका प्रत्येकी<br>इमारत )                             | वाहनतळ             | ---                | तळमजला          |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | पहिला मजला      |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | दुसरा मजला      |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | तिसरा मजला      |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | चौथा मजला       |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | पाचवा मजला      |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | सहावा मजला      |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | सातवा मजला      |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | आठवा मजला       |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | नववा मजला       |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | दहावा मजला      |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | अकरावा मजला     |
|   | ०८ --- सदनिका      | ४४८.९२             | बारावा मजला     |
|   | एकूण-९६- सदनिका    | एकूण ५३८७.०४       |                 |
| जिना पॅसेज वाल्कनी खालील वाढीव क्षेत्र  | ४२५.०३             |                    |                 |
| एकूण क्षेत्र  | १७६९८.५५           |                    |                 |

आपला,

मा. आयुक्त यांचे मंजूरी नुस्त्र


 आयुक्त,

 भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिका,  
 भिवंडी यांचे करिता

- प्रत:- १) कर आकारणी विभाग ह्यांचेकडे माहितीसाठी व पूढील कार्यवाहीसाठी  
 २) प्रभाग अधिकारी, प्रभाग समिती क्र. २ यांचेकडे माहितीस्तव  
 ३) अग्निशमन अधिकारी, अग्निशमन व आणिव्याणी सेवा विभाग यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी

