

507/3848

Tuesday, March 26, 2019
1:24 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4078 दिनांक: 26/03/2019

गावाचे नाव: खोणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन5-3848-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: भारती गोपाल खाटुआ - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 2260.00

पृष्ठांची संख्या: 113

एकूण: रु. 32260.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:49 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 5

बाजार मूल्य: रु. 3993286.58 /-

मोबदला रु. 12125961/-

सरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 424500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013657846201819R दिनांक: 26/03/2019
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 2260/-

Bharati Khataua



26/03/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 5

दस्त क्रमांक : 3848/2019

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : खोणी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12125961
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	3993286.58
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : सदनिका नं: 1803, माळा नं: 18वा मजला, इमारतीचे नाव: ट्रिनीटी बी-विंग, ब्लॉक नं: पलावा 2 डोंबिवली पूर्व ठाणे, रोड : तळोजा बायपास रोड, इतर माहिती: विभाग नं.7 सोबत दोन कार पाकींग दिनांक 15/01/2008 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पांतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मु.शु. मध्ये 50% सवलत(टीपीएम 1213/116/सीआर-289/13/युडी-12)((Survey Number : 68, 149/1, 150/10 व दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 107.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-पलावा इवेलर्स प्रा. लि. तर्फे कु.मु. सुरेन्द्रन नायर तर्फे कु. मु. रामनाथ रावल वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 412, 4था मजला 17जी वर्धमान चेंबर कावसजी पटेल रोड हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAECE5655J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भारती गोपाल खाटुआ -- वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भूमी पॅराडाईज 1802-बी, प्लॉट 2/3 सानपाडा सेक्टर 11, जुईनगर स्टेशन, नवी मुंबई, इंडिया, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AJUPK5306Q 2): नाव:-गोपाल खाटुआ -- वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भूमी पॅराडाईज 1802-बी, प्लॉट 2/3 सानपाडा सेक्टर 11, जुईनगर स्टेशन, नवी मुंबई, इंडिया, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AABPK5057G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3848/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	424500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - बांधाव)						
Registration ID	201903262183	26 March 2019, 01:10:35 PM				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018					
जिल्हा	ठाणे					
खुल्याचे नांव :	कल्याण					
गांवाचे नांव :	खाणी					
क्षेत्राचे नांव	Rural	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक :				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एडक चौ. मीटर
1140	-	-	-	-	-	-
बांधाव क्षेत्राची माहिती						
मिळकतीचे क्षेत्र	118.646 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधाव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.1140/-	
उद्वाहन सुविधा -	आह	मजला -	11th to 20th Floor			
Scale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = (वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ = (30500 * (100 / 100)) * 1.1 = Rs.33550/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 33550 * 118.646 = Rs.3980573.3/-						
B) खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे क्षेत्र 27.88 चौ. मीटर खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य = 27.88 * (1140 * 40 / 100) = Rs.12713.28/-						
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त बात्कनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 3980573.3 + 12713.28 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.3993286.58/-						

Home

Print

क.ल.न.-५

दस्ता क्र. 3587 2099

9

994

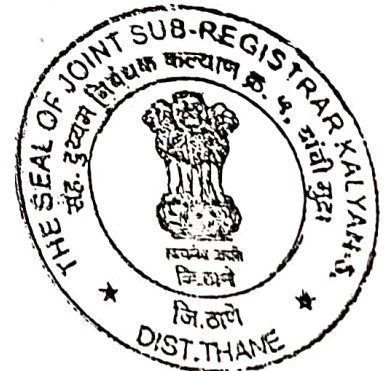


CHALLAN		MTR Form Number - 6		क.व.न. - ७	
GRN NUMBER	MI1013657846201819R	BARCODE	Form ID :	Date: 25-03-2019	2099
Department	IGR	Payee Details	दस्तावेज क्र.	3585	994
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	2		
Office Name	IGR542- KLNS KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AAECE5655J		
Year	Period: From : 25/03/2019 To : 31/03/2099	Full Name	Palava Dwellers Pvt Ltd		
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	Flat B 1803 Trinity LSG		
0030046401-75	424500.00	Road/Street, Area /Locality	Palava 2 Taloja Dombivli E Thane		
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District			
	0.00	PIN	4 2 1 2 0 3		
	0.00	Remarks (If Any) :			
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
Total	454500.00	Amount in words	Rupees		
Payment Details: IDBI NetBanking	Payment ID : 207996372	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332019032551738			
Cheque- DD No.		Date	25-03-2019		
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch			
Name of Branch		Scroll No.			

Print

Bhasati Khatusa

GOPAL KHATUA



Data of Bank Receipt for GRN MH013657846201819R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn Id : 207996372 Simple Receipt
 Pmt DtTme : 25/03/2019 19:32:51 Print DtTme :
 ChallanIdNo : 69103332019032551738 GRAS GRN : MH013657846201819R
 District : 1201 / THANE GRN Date : 25/03/2019 19:33:11
 Office Name : IGR542 / KLN5_KALYAN 5 JOINT SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 4,24,500.00/- (Rs Four Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable Consideration : 1,21,25,961.00/-
 Prop Descr : Flat B 1803Trinity LSGPalava 2 TalajaBypass Rd , Dombivli E Thane
 : Maharashtra
 : 421203

Duty Payer : PAN-AAECE5655J Palava Dwellers Pvt Ltd
 Other Party : PAN-AJUPK5306Q Bharati Gopal Khatua

Bank Branch : 100
 Bank Credit Date : 26/03/2019
 RBI Credit Date : --
 Mobile Number : 919970838866



क.ल.न. - ५	
दस्त क्र. ३८४	२०९९
३	९७५

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-507-3848	0007550610201819	26/03/2019-13:24:10	IGR542	30000.00
2	(IS)-507-3848	0007550610201819	26/03/2019-13:24:10	IGR542	424500.00
Total Defacement Amount					4,54,500.00



क.ल.न.-५	
दस्त क्र. ३८४८	२०१९
४	०१५

AGREEMENT TO SELL

THIS AGREEMENT TO SELL is made at Mumbai this 26th day of March, 2019

BETWEEN:

PALAVA DWELLERS PRIVATE LIMITED, a company incorporated and registered under the Companies Act 1956, having its registered office at 412, Floor- 4, 17G Vardhaman Chamber Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort Mumbai 400001, hereinafter referred to as "**THE COMPANY**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **One Part**;

AND

Bharati Gopal Khatua and Gopal Khatua residing / having its address at **Bhoomi Paradise 1802 Plot/2/3 Sanpada Sec-11 Juinagar Station Navi Mumbai-400705 India** and assessed for income tax under permanent account number (PAN) **AJUPK5306Q, AABPK5057G** hereinafter referred to as the "**PURCHASER**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include (a) in case of an Individual, such individual's heirs, executors, administrators and assigns; (b) in case of a partnership firm, its partners for the time being, the survivors or the last survivor of them and legal heirs, executors, administrators or the permitted assigns of such last survivor of them; and (c) In case of a company or a body corporate or juristic entity, its successors and permitted assigns) of the **Other Part**.

The Company and the Purchaser are hereinafter individually referred to as the "**Party**" and collectively referred to as the "**Parties**".

Bharati Khatua

GOPAL-KHATUA

