



30/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्तव नं. : 1064/2020

नोदणी :

Regn 63m

## माबाबे नाव : महाजनवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार करारनामा

(2) मोबदला 6699000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितरपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3307000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परकमांक (असम्पत्त)

1) पालिकेचे नाव: मिरा-भाईदर मनरा इतर वर्जिन, सदनिका नं: ए-2803, माळा नं: 28 वा मजला, इमारतीचे नाव: ए. विस - अगाध्या हायवार्क, ब्लॉक नं: मिरा रोड पूर्व, ठाणे-401107, रोड : वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, इतर माहिती: इतर माहिती: मीठे महाजनवाडी मध्ये मिरापुर इंटरनेशनल शाळे जवळ बांधला जाणारा प्रस्तावित प्रकल्प अगाध्या हायवार्क मधील केज-1 ची इमारत. दस्ताव नमुद केलेले सदनिका चे क्षेत्रफळ 36.01 चौ. मिटर देवा कारपेट व लकाशात दर्शविलेले ई बी ब्लॉक टी आणि ओ.पी. क्षेत्र 10.00 मिटर. (( Survey Number : दूना सर्वे नं. 92, नवीन 13/1 : ))

(5) क्षेत्रफळ

1) 39.61 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा दुही देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाहिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मन बाम्बुर्कान एल.एल.पी.चे अधिभूत हस्ताधरी श्री. सुब्रह्मण्यम. रोड तर्फे मुबदलाची, रविंद्र एच. मंडळे बय:-82, पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: हुतात्म कमिश्नियल सोमनेश, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टोन च्या वर, बँकुर पश्चिम, मुंबई-400089, रोड नं: श्री. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पिन नं:-ACRFS8663E

(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाहिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कृष्ण वेंकटर बय:-37, पत्ता:-प्लॉट नं: ए/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुपर सोमापटी, ब्लॉक नं: कर्जावती क्लब समोर, देरगा तीर्थ जवळ, मेटेलाइट, अहमदाबाद, गुजरात-380015, रोड नं: शेल्बी हॉस्पिटल रोड, गुजरात, अहमदाबाद. पिन कोड -380015 पिन नं:-AEYPV0234R  
2): नाव:-मानमी डी थोहरा बय:-35, पत्ता:-प्लॉट नं: ए/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुपर सोमापटी, ब्लॉक नं: कर्जावती क्लब समोर, देरगा तीर्थ जवळ, मेटेलाइट, अहमदाबाद, गुजरात-380015, रोड नं: शेल्बी हॉस्पिटल रोड, गुजरात, अहमदाबाद. पिन कोड -380015 पिन नं:-AKRPV9043M

(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 27/01/2020

(10) दस्त नोदणी केव्हाचा दिनांक 30/01/2020

(11) अनुसमांक, मंड व पृष्ठ 1064/2020

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 402000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क 30000

(14) देवा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुषंग :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT made at Thane this 27<sup>th</sup> day of January in the year Two Thousand and Twenty

BETWEEN

**MAN VASTUCON LLP, (PAN: ACRFS8663E)** a Limited Liability Partnership registered under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008 and having its registered office at 12<sup>th</sup> Floor, Krushal Commercial Complex, above Shoppers Stop, G. M. Road, Chembur (w), Mumbai- 400 089, hereinafter referred to as "Promoters" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include the partners or partner for the time being of the said limited liability partnership, the survivors or survivor of them, the heirs, executors and administrators of the last survivor and their or his assigns) of the first part;

AND

KRUNAL VAISHNAV, (PAN: AEYPV0234R)  
MANSI D VOHRA, (PAN: AKRPV9043M)  
\_\_\_\_\_, (PAN: \_\_\_\_\_),  
\_\_\_\_\_, (PAN: \_\_\_\_\_),

having address at A/8 Super Society, Shalby Hospital Road, Opp. - Karnavati Club, Near Prernatirth, Satellite, Ahmadabad, Gujarat, Pin: 380015, hereinafter referred to as the "Purchaser(s)" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include (a) in case of individual(s), his/her/their respective heirs, executors, administrators, and permitted assigns; (b) in case of a Partnership Firm, its partners for the time being, the survivors or the last survivor of them and heirs, executors, administrators or the permitted assigns of such last survivor of them; (a) in case of Hindu Undivided Family, the HUF, the members and the coparceners of HUF and the last surviving member and coparcener and the legal heirs, executors and administrators of such last surviving member; and (d) In case of a Company, LLP and body corporate, its successors and permitted assigns); of the second part.

(The Promoters and the Purchaser(s) are, wherever the context so requires, hereinafter individually referred to as "Party" and collectively as the "Parties")

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

1

Stamp box containing: ट.न.न. - ४, दस्ता क्रमांक २०२६ / २०२०, ३/१०



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वाधीन शिवेकानंत भवन, आर.डी.पेठ, रयूलच्या बाजूला, वज्राविहीरी, मिराभाईंदर (पु.)



दिनांक: 90/90/19

जा.क्र. मनपा/नर/ 3E9Y/107C - 20

- बाबत :
- 1) वास्तुविचारद मे. दिवा डिझाईन कन्सल्टंट जांच दि.06/05/2019 व दि.16/09/2019 रोजीचे अर्ज.
  - 2) या कामाबाबतचे पत्र क्र.मिभा/मनपा/नर/3576/2018-19 दि.31/03/2018 अन्वये सुधारित नकाशे मंजुरीसह बांधकाम परवानगी.
  - 3) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मिभा/मनपा/नर/5024/2018-19 दि.30/11/2018 अन्वये सुधारित नकाशे मंजुरीसह बांधकाम परवानगी. (इमारत क्र. 'डी' चे मर्यादित)
  - 4) वास्तुविचारद मे. दिवा डिझाईन कन्सल्टंट जांच दि.30/08/2019 अन्वये इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
  - 5) संरचना अभियंता मे. गाहिगातुण कन्सल्टंट प्र. लि., चांचेकडील दि.24/04/2019 रोजीचे जोत्याचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचे प्रस्तावपत्र.
  - 6) फेड शालमण्या पर्यावरण, वने व जलवायू परिवर्तन मंत्रालय चांचेकडील पत्र क्र. Desk/1/20/LND/ESZ/2857/2019-20 दि.27/08/2019 अन्वयेची मंजूरी
  - 7) State Level Environment Impact Assessment Authority Maharashtra (SEIAA) चांचेकडील बैठक क्र.174 दि.23/08/2019 रोजीचे इतिवृत्त व दि.16/09/2019 रोजीची पर्यावरण मंजूरी.

### // जोत्याचा प्रस्ताव //

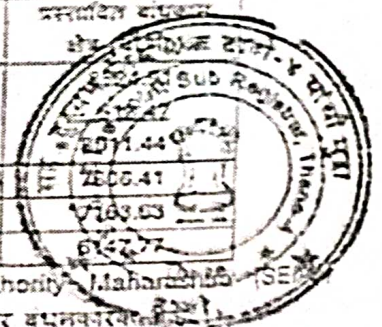
(विंग 'अ' भाग, 'बी', 'सी', 'डी')

मौजे महाजनवाडी, स.क्र.13(924) व 12(2604) व 6(85)/5 या जागेतील मंजूर रेखांकित नकाशावरील इमारत प्रकार / विंग 'अ' (एकूण क्र. 5 ते 20 चककून) विंग 'बी' व विंग 'सी' च्या जोत्याचे बांधकाम जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/3576/2018-19 दि.31/08/2018 अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशावरील व इमारत प्रकार विंग 'डी' च्या जोत्याचे बांधकाम जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/5024/2018-19 दि.30/11/2018 अन्वये मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशावरील पूर्ण केले आहे. म्हणून खालील अटी शर्तीनुसार जोत्या दाखला देण्यात येत आहे.

**शर्तीवर्ती :-**

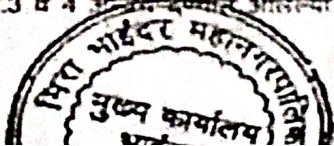
- 1) जोत्याच्या वरिल बांधकाम खालील तपशिलित नमुद केलेल्या प्रमाणे मजले व बांधकाम क्षेत्र मर्यादित ठेवून मंजूर नकाशावरील बांधकाम बांधणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	ताळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र
1	विंग 'अ' (भाग) - एकूण क्र. 5 ते 20 चककून	1	2 बेसमेंट + फ्लॉर ताळ + 2 फोडियम + 19	2506.41
2	विंग 'बी'	1	2 बेसमेंट + स्टिफ्ट + 2 फोडियम + 19	1763.93
3	विंग 'सी'	1	2 बेसमेंट + स्टिफ्ट + 2 फोडियम + 19	6122.77
4	विंग 'डी'	1	2 बेसमेंट + स्टिफ्ट + 2 फोडियम + 19	



- 2) तटमं क्र.7 अन्वये State Level Environment Impact Assessment Authority Maharashtra (SEIAA) चांचेकडील सादर केलेल्या पर्यावरण मंजूरी पत्रातील अटी/शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
- 3) तटमं क्र.6 अन्वये वन विभाग, ठाणे चांचेकडील सादर केलेल्या मंजूरी पत्रातील सर्व अटी शर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
- 4) मंजूर रेखांकनातील राष्ट्रीय महामार्ग तगताच्या इमारतीचे बांधकाम सुरु करणेपूर्वी बांधकाम प्रारंभपत्रातील अट क्र.25 नुसार राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाकडील ताहरकत दाखला सादर करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
- 5) मंजूर रेखांकनातील अन्य इमारती (इमारत प्रकार / विंग ई, एफ, जी, एच, आय व हॉल) चे जोत्या दाखल्यापूर्वी या High Rise Committee चे मान्यतेसह 70.00 मी. उंचीवरील राष्ट्रीय मजल्यांना बांधकाम प्रारंभपत्र घेण्यापूर्वी बांधकाम प्रारंभपत्रातील अट क्र.27 नुसार भूमी अभिलेख विभाग ठाणे चांचेकडील क्षेत्र दुरुस्तीसह आदल्याला नातमता पत्रक व मोजणी नकाशा सादर करून त्याप्रमाणे सुधारित मंजूरी घेणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
- 6) मंजूर रेखांकनातील अन्य इमारती (इमारत प्रकार / विंग ई, एफ, जी, एच, आय व हॉल) चे जोत्या दाखल्यापूर्वी या High Rise Committee चे मान्यतेसह 70.00 मी. उंचीवरील राष्ट्रीय मजल्यांना बांधकाम प्रारंभपत्र घेण्यापूर्वी बांधकाम प्रारंभपत्रातील अट क्र.32 नुसार नागरी नुषिधा क्षेत्र (2237.70 चौ.मी.) महानगरपालिकेला हस्तांतरित करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
- 7) वरिल नमुद अटीशर्तीसह तटमं क्र.3 व 4 अन्वये देण्यात आलेल्या बांधकाम प्रारंभपत्रातील सर्व अटीशर्तीचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.

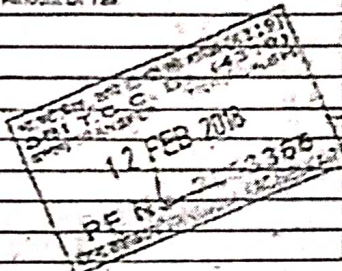
मा. आयुक्त जी. चांचे मान्यतेने



(मिलिंद आवडे)



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

SRN: MUD10328823 201718M		BARCODE		Date: 07/02/2018-10:57:28		Form ID	
Department: Revenue Department				Payer Details			
Type of Payment: Land and Revenue Miscellaneous				TAX ID (If Any)			
Office Name: TALSILDAR THANE				PAN No. (If Applicable)			
Location: THANE				Full Name		The estate investment co. pvt. ltd	
Year: 2017-2018 One Time				Flat/Block No.		Mahajanvadi	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0029185001 Amount Of Tax		4542528.00		Road/Street		DharyalCol	
				Area/Locality		Thane	
				Town/City/District			
				PIN			
				Remarks (If Any)		Village Mahajanvadi old area 9071 new 1071 area 55700 area paid 50965 sqm commision and 1/2 tax	
74		45,42,528.00		Amount In Words		Forty Five Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Eighty Eight Rupees Only	
Payment Details: STATE BANK OF INDIA				FOR USE BY RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank Code		Ref. No.	
Cheque/DD No.		474052		Bank Code		FDI Code	
Name of Bank		Bank of Baroda		Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		mumbai		Serial No. / Date			

Mobile No. : Not Available



TRUE COPY  
ANSARI SHAHEEL  
NOTARY  
GOVT. OF INDIA

12 APR 2018

ट.न.न. - 6
दस्तावेज क्रमांक 206/2018
30/29

76 1064

Thursday, January 30, 2020

9:05 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1338

दिनांक: 30/01/2020

गावाचे नाव: महाजनवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-1064-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कृणाल वैष्णव

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 90

रु. 30000.0

रु. 1800.0

एकूण:

रु. 31800.0

आपणास मूळ दस्त, खंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
9:25 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane

वाजार मुल्य: रु.3307000 /-

मोबदला रु.6699000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 402000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011076794201920M दिनांक: 30/01/2020

वेंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1800/-

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला



30/01/2020 9 08:20 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

दस्त नं. २०१९

दस्त क्रमांक: 1064/2020

दस्त क्रमांक: दस्तनं/1064/2020

दस्ताचा प्रकार: -करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	प्रायाचित्र	अंगठ्याचा छपा
1	<p>नाम: कृष्णान वैष्णव पत्ता: प्लॉट नं: ए/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुपर सोसायटी, ब्लॉक नं: कर्णावती ब्लॉक ममोर, ड्रेग्णा तीर्थ ब्रबळ, मेटेलाइट, अहमदाबाद, गुजरात-380015, रोड नं: शेल्बी हॉस्पिटल रोड गुजरात, अहमदाबाद. पिन नंबर: AEYPV0234R</p>	<p>विहून देणार वय: -37 स्वाधरी: -</p>		
2	<p>नाम: मानमी डी बोहरा पत्ता: प्लॉट नं: ए/8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुपर सोसायटी, ब्लॉक नं: कर्णावती ब्लॉक ममोर, ड्रेग्णा तीर्थ ब्रबळ, मेटेलाइट, अहमदाबाद, गुजरात-380015, रोड नं: शेल्बी हॉस्पिटल रोड, गुजरात, अहमदाबाद. पिन नंबर: AKRPV9043M</p>	<p>विहून देणार वय: -35 स्वाधरी: -</p>		
3	<p>नाम: मन वाम्बुर्जन एम.एम.पी. डे अचिकृत हस्ताधरी श्री. मुंकेज एम. शेट तर्फे: मुषाराम श्री. रविंद्र एम. मजरे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: 12 वा मजरा, इमारतीचे नाव: कृष्णान कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शोपर्स स्टोर च्या घर, बंबूर पश्चिम, मुंबई-400089, रोड नं: जी. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ACRFS6663E</p>	<p>विहून देणार वय: -62 स्वाधरी: -</p>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. दिनांक 30/01/2020 09:06:55 AM

शेकड्या:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीदबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची शेकड्या ममती-आधारित - आधार प्रमाणीकरणे पडताळण्यात आली आहे. न्यायावरून प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	विहून देणार कृष्णान वैष्णव	30/01/2020 09:07:37 AM	कृष्णान वैष्णव M XXXX XXXX 2978 
2	विहून देणार मानमी डी बोहरा	30/01/2020 09:07:58 AM	मानमी दिव्येज बोहरा F XXXX XXXX 1845 
3	विहून देणार मन वाम्बुर्जन एम.एम.पी. डे अचिकृत हस्ताधरी श्री. मुंकेज एम. शेट तर्फे: मुषाराम श्री. रविंद्र एम. मजरे	30/01/2020 09:07:15 AM	रविंद्र परसराम मजरे M XXXX XXXX 4075 

