



This **Tripartite Agreement** is made and entered at Thane on this **01<sup>st</sup>** day of **February**, in the Christian Calendar Year Two Thousand and Twenty Three:

**Between**

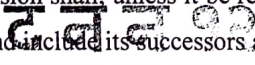


**Mrs. Sushila Kumari Daga** Indian Inhabitant, residing at **2 N, Giha Mansion, Carmichael Road, Cumballa Hill, Mumbai – 400026 Maharashtra, India**, hereinafter referred to as the **“Said Transferor”** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, legal representatives, executors and administrators) of the **First Part**;

**And**

**Mr. Suryakant Sudam Bhabal and Mrs. Tanvi Suryakant Bhabal**, Indian Inhabitants, residing at **705, 7<sup>th</sup> Floor, Shiv Srishti Park CHS, Savarkar Nagar, Near MSEB Office, Thane (West) - 400606, Maharashtra India**, hereinafter collectively referred to as the **“Said Transferees”** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns) of the **Second Part**;

**And**

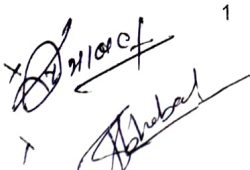
**Agile Real Estate Private Limited**, a company incorporated under the Companies Act, 1956, and existing under the Companies Act, 2013, having its registered office at 101, Kalpataru Synergy, Opposite Grand Hyatt, Santacruz (East), Mumbai 400 055, hereinafter referred to as the **“Said Promoter”** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the **Third Part**.

	
दस्ता. 23 E2 / 2023	
	



**Whereas:**

A. The Said Promoter has developed the land admeasuring approximately 22,518 square meters situate at Kolshet Road, Thane (West) 400607, Maharashtra (hereinafter referred to as **“Said Sector 1 Land”**) by constructing thereon a complex known as “Kalpataru Sunrise” comprising of five multi-storied buildings being Wing ‘A’, Wing ‘B’, Wing ‘C’, Wing ‘D’ and Wing ‘E’, each having twenty-six habitable floors, together with two basements, ground/stilt, two podiums and together with various infrastructure, amenities and facilities (hereinafter referred to as **“Said Sector 1/Complex”**). The Said Sector 1 Land and the Said Sector 1/Complex are more particularly described in the First Schedule hereunder written; During the course of development of the Said Sector 1/Complex, the Said Promoter





modified to 97/6A (PT), partly by Old survey No.202/6B(PT) correspondingly modified to 97/6B (PT), all of Village Balkum, in the City, Taluka and District of Thane, and within the Registration District and sub-district of Thane, Maharashtra;

On or towards the South: partly by Old survey No.235/B(PT) correspondingly modified to 104/16(PT) and now finally bearing 104A/2/5(PT), Old survey No.202/5(PT) correspondingly modified to 97/5 (PT) and now bearing 97/5/B, Old survey No.202/7/1(PT) correspondingly modified to 97/7A (PT) and now bearing 97/7/1/B, Old survey No.202/7/2(PT) correspondingly modified to 97/7B (PT) and now bearing 97/7/2/B, Old survey No.203/8/1(PT) correspondingly modified to 98/8A (PT) and now bearing 98/8/1/A, partly by Old survey No.202/6B(PT) correspondingly modified to 97/6B (PT), partly by Old survey No.202/6C(PT) correspondingly modified to 97/6C (PT), all of Village Balkum, in the City, Taluka and District of Thane, and within the Registration District and sub-district of Thane, Maharashtra; and,

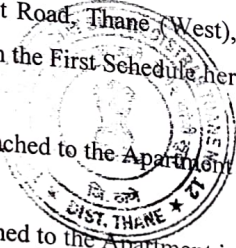
On or towards the West: partly by Old survey No.235/B(PT) correspondingly modified to 104/16(PT) and now finally bearing 104A/2/4 being part of 30 m wide D.P. road of Village Balkum, in the City, Taluka and District of Thane, and within the Registration District and sub-district of Thane, Maharashtra.

**The Second Schedule Above Referred To:**

(Description of the "Apartment" and "Parking Space")

All that the Apartment bearing no. 141, admeasuring approximately 66.68 square meters Carpet Area (RERA), on 14<sup>th</sup> habitable floor, of Sunrise C / Wing C - Ebony, together with 01 (One) vehicle parking space in the complex/sector known as "Kalpataru Sunrise" situate at Kolshet Road, Thane (West), Maharashtra and standing on the Said Sector I Land described on the First Schedule hereunder written.

दस्तक्र. २३९२	
Enclosed Balcony area attached to the Apartment is approximately 2.16 square meters.	
२३	७३
Utility Balcony Area attached to the Apartment is approximately 3.51 square meters	



*(Signature)*  
*(Signature)*

Sushela Daga

*(Signature)*

Annexure 'E'  
RERA Registration Certificate



**Maharashtra Real Estate Regulatory Authority**

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT  
FORM "C"  
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P5170000625

Project: Sunrise C, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: S. no. 104/16-part of village Balkum at Thane (M Corp.), Thane, Thane, 400607;

1. Agile Real Estate Pvt. Ltd. having its registered office / principal place of business at Tehsil: Andheri, District: Mumbai Suburban, Pin: 400055.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 18/07/2017 and ending with 31/12/2022 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid



Dated: 18/07/2017  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

१३ ७ २३



Annexure 'F-3A' & 'F-3B'

(Occupation Certificate)



Certificate No.- 1474

**THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**  
(Regulation No. 37)

**Occupancy Certificate**

केस-१ इच्छात विंग अ - २सककर + स्टिर + पोडीवन १ + पोडीवन २/टिस्ट चर्ट + २६ मन्ते, विंग बी - २सककर + स्टिर चर्ट + पोडीवन १ + पोडीवन २/टिस्ट चर्ट + २६ मन्ते, विंग ड - २सककर + स्टिर + पोडीवन १ + पोडीवन २/टिस्ट चर्ट + २६ मन्ते  
 V.P. No. एम०५/००९३/१५ TMC/TDD/0CC/0647/19 Date-19-01-2014  
 (८६/१२२अ)

To: श्री. अतुल गुलाटी (वास्तुविहारद)

वास्तवत १८, युनायटेड इन्डस्ट्रीयल इस्टेट,  
 मिनायरेस को-ऑप. लै सोसा. लि.,  
 वाकोला, स्रीतारुवह (पूर्व) - ४०००५५.  
 ये अन्वयत रिगल इन्डस्ट्रीयल लि. (मालक/विकासक)

Sub - क्रीलाप्रामे  
 Ref. V. P. No. एम०५/००९३/१५ (८६/१२२अ)  
 Your Letter No.: ११२५/१०/११/२०१८

Sir,

The part/full development work/extension/erection/alteration of building / part building as  
 As Above situated at Road Sector No. 4 under the  
 No. 4 S. No. 7/6/19/15, वाकोला, स्रीतारुवह (पूर्व) वास्तवत  
 supervision of श्री अतुल गुलाटी Licensed Structural Engineer / Structural Engineer / Supervisor/  
 Architect / Licence No. CA/86/10206

- may be occupied on the following conditions.
१. उच्चिर्शामन विभागाकडील अंतिम नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासक भोगवट्यावर याचेवर बंधनकारक राहतील.
  २. वृक्ष, पाणी, मलनिस्सारण व स्टॉम वॉटर ड्रेनेज या विभागाकडील नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासक भोगवट्यावर याचेवर बंधनकारक राहतील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

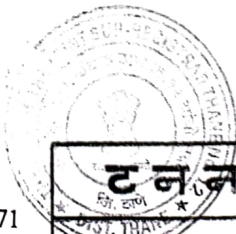
Date :

PTO

- Copy to
- 1) Collector of Thane
  - 2) Dy. Mun. Commissioner
  - 3) E. E. (Water Works) TMC
  - 4) Assessor Tax Dept. TMC
  - 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

Municipal Corporation of the city of Thane.

ट न न १२	
दस्त क्र. २३२२/२०१४	
४३	७३



ट न न १२	
दस्त क्र. २३२३/२०१४	
७४	१२०



मौजे बाळकुम सेक्टर 5 ठाणे येथील नविन सर्व्हे. 10/1, 2अ, 4अ, 5अ, 5अ, नविन सर्व्हे. 19/1अ, 2 ते 7, 9 ते 12, 13अ, 13अ, 14, 15, 16अ, 16अ, 17, 18, 19, 20अ, 21, 22, 24, 25अ, 26, 27अ, 28, 33, 34अ, 34अ, 35, 36, 39अ, 40, 41अ, 46, नविन सर्व्हे. 20/1 ते 3, नविन सर्व्हे. 79/1अ, 1अ, 2अ, 2अ, 3 ते 9, नविन सर्व्हे. 80/1, 2अ, 2अ नविन सर्व्हे नं. 81, नविन सर्व्हे. 82, नविन सर्व्हे. 83/1, 2अ, 2अ/1, 3, 4/1अ, 4/2अ, 5, 6अ, 7अ, 8अ, 9, 10अ, 11अ, 12, नविन सर्व्हे. 85/2, 4, 5 नविन सर्व्हे. 87/1अ, 2ते 6, नविन सर्व्हे. 88/11अ, 12अ, 14, 15, नविन सर्व्हे. 89/1, 2अ, 3 ते 6, 7अ, 8, 9अ, 14अ, नविन सर्व्हे. 90/1अ, 2अ, 3अ, 3अ, 3अ, 3अ, 3अ, 3अ, 4अ, 5ते 9, 10अ, 10अ, 11 ते 13, नविन सर्व्हे. 91, नविन सर्व्हे. 92/17अ, 19अ, 20 ते 22, नविन सर्व्हे. 93/1, 2, 3, 4 नविन सर्व्हे. 94/1, 2, नविन सर्व्हे. 95/1 ते 3, 5, 6, 7अ, 7अ, 7अ, 8 ते 10, 11अ, 11अ, 12 ते 14, 15अ, 16, 17अ, 17अ, 17अ, 18, 19अ, 20अ, 21अ, 21अ, 21अ, 22, 23अ/1, 23अ, 24, 25, 26अ, 26अ, 26अ, 27, 28अ, 31अ, 32अ, 33अ, 38, 39अ, नविन सर्व्हे. 96/1, 2, 3अ/1, 3अ/1, 4, नविन सर्व्हे. 97/1ते 5अ, 5अ, 6अ, 6अ, 6अ, 7/1अ, 7/2अ, 8अ, 8 अ, 8अ, 9अ, 9अ, नविन सर्व्हे. 98/1अ, 3अ, 4अ, 5, 8/2अ, 9, नविन सर्व्हे. 99/2अ, 3अ, 7अ, 8अ, 11अ, 12अ, 13अ, 15अ, 16 नविन सर्व्हे. 100/3अ, 5अ, 6अ, 7अ, 8अ, 8अ, 9, 10, 11, 13अ, 14अ, 15अ, 16अ, 17अ, 18अ, 19अ, 21, 22अ, 22अ, 23, नविन सर्व्हे. 101/1अ, 2अ, 3अ, नविन सर्व्हे. 104/2/3, 2/7, 2/10.

३. मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडील सनद क्र. महसूल/क. १८६-१/बाळकुम-ठाणे / सनदाएतमा. ३६/२०१४ मधील अटी विकसक / भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
४. देन वॉटर हाव्हेस्टिंग, सौर उर्जेवर पाणी शरम करण्याची संस्था, उद्वाहन संस्था, सी. सी. टी. व्ही. कंपनी कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी विकसक / भोगवटादार यांची राहिल.
५. सुधारित परवानगी / सी. सी. वि. प्र. क्र. ठमपा/राविवि/२९२०/१८ दि. २४.१२.२०१८ मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

**सावधान**

ऑफिस नं. १०, बाळकुम न. १०, ठाणे  
ऑफिस नं. १०, बाळकुम न. १०, ठाणे  
ऑफिस नं. १०, बाळकुम न. १०, ठाणे  
ऑफिस नं. १०, बाळकुम न. १०, ठाणे  
ऑफिस नं. १०, बाळकुम न. १०, ठाणे  
ऑफिस नं. १०, बाळकुम न. १०, ठाणे  
ऑफिस नं. १०, बाळकुम न. १०, ठाणे  
ऑफिस नं. १०, बाळकुम न. १०, ठाणे  
ऑफिस नं. १०, बाळकुम न. १०, ठाणे  
ऑफिस नं. १०, बाळकुम न. १०, ठाणे



Yours faithfully

*(Signature)*  
EXECUTIVE ENGINEER  
Town Development Department  
Municipal Corporation of  
the City of Thane.

- Copy to:-
- 1) Collector of Thane
  - 2) Dy. M.W. Commissioner
  - 3) E.E. (Water Works) TMC
  - 4) Assessor Tax Dept., TMC
  - 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

टन न १२  
दस्त क्र. २३९४/२०२२  
०५ १२०



टन न १२  
दस्त क्र. २३९२/२०२२  
72 ४४ ५३





Certificate No.- 1538

# THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

## Occupancy Certificate

कर्म - इमारत विन. को. को - १. सार्वजनिक - डिप्ट. + फोर्टीफा + पोलीस २. विलेज्ड + २१ फ्लोअर, कलम ३३३ - नक. ०१ फलत

V.P. No. ८६/२२२ वे TMC/TDD/OCC/0697/19 Date ०३/०६/२०१९

To, श्री. अशुत शुक्ल (बनानुसार)  
कर्म: १८, नुकसनेक इन्स्टीटयुट इन्फ्रामेण्ट को-ऑप. ही सोसा. लि.,  
कर्मचारी चक्रवर्तुण (पुणे)  
से. अन्वयित रिहायश इन्स्टीटयुट इन्फ्रामेण्ट (विश्रामक)

Sub -

Ref. V.P. No. ८६/२२२ वे (वि. सं. नं. ८६/००९/२१५)

Your Letter No. ४१५ दि. १९/०५/२०१९

Sir,



The partial development work (extension/re-creation alteration) of building / part building no.

As Above situated at \_\_\_\_\_ Road \_\_\_\_\_ Street \_\_\_\_\_ Ward No. \_\_\_\_\_ Sector

No. \_\_\_\_\_ S. No. / \_\_\_\_\_ under the

supervision of \_\_\_\_\_ Licensed Surveyor/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/

Architect/Licence No. CA/86/10206 may be occupied on the following conditions.

ठाणे महानगरपालिका ठाणे

- अभिलिखित विनियमकर्मिंत अचिन ना इरकत यकाल्पाकील अटी विकसक / पोस्टरदार बांधेवर बंधनकारक रावकील.
- वृष्ट, पानी, व्होलेज व SWD या विनियमकर्मिंत ना इरकत यकाल्पाकील अटी विकसक / पोस्टरदार बांधेवर बंधनकारक रावकील.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of the city of Thane. PTO

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D. TMC



दस्तावेज न १२

73 दस्त क्र १६९८३/२०२२

७६ १२०



दस्त क्र. २३२५

४५ ७३

नवे बाळकुम सेक्टर 5 चाणे येथील नविन सर्वे. 10/1, 2अ, 4अ, 5अ, 5अ, नविन सर्वे. 19/1अ, 2 ते 7, 9 ते 12, 13अ, 13अ, 14, 15, 16अ, 16अ, 17, 18, 19, 20अ, 21, 22, 24, 25अ, 26, 27अ, 28, 33, 34अ, 34अ, 35, 36, 39अ, 40, 41अ, 46, नविन सर्वे. 20/1 ते 3, नविन सर्वे. 79/1अ, 1अ, 2अ, 2अ, 3 ते 9, नविन सर्वे. 80/1, 2अ, नविन सर्वे. 81, नविन सर्वे. 82, नविन सर्वे. 83/1, 2अ, 2अ/1, 3, 4/1अ, 4/2अ, 5, 6अ, 7अ, 8अ, 9, 10अ, 11अ, 12, नविन सर्वे. 85/2, 4, 5 नविन सर्वे. 87/1अ, 2 ते 6, नविन सर्वे. 88/11अ, 12अ, 14, 15, नविन सर्वे. 89/1, 2अ, 3 ते 6, 7अ, 8, 9अ, 14अ, नविन सर्वे. 90/1अ, 2अ, 3अ, 3अ, 3अ, 3अ, 3अ, 4अ, 5, 5 ते 9, 10अ, 10अ, 11 ते 13, नविन सर्वे. 91, नविन सर्वे. 92 /17अ, 19अ, 20 ते 22, नविन सर्वे. 93/1, 2, 3, 4 नविन सर्वे. 94/1, 2, नविन सर्वे. 95/1 ते 3, 5, 6, 7अ, 7अ, 7अ, 8 ते 10, 11अ, 11अ, 12 ते 14, 15अ, 16, 17अ, 17अ, 17अ, 18, 19अ, 20अ, 21अ, 21अ, 21अ, 22, 23अ/1, 23अ, 24, 25, 26अ, 26अ, 26अ, 27, 28अ, 31अ, 32अ, 33अ, 38, 39अ, नविन सर्वे. 96/1, 2, 3अ/1, 3अ/1, 4, नविन सर्वे. 97/1 ते 5अ, 5अ, 6अ, 6अ, 7/1अ, 7/2अ, 8अ, 8 अ, 8अ, 9अ, 9अ, नविन सर्वे. 98/1अ, 3अ, 4अ, 5, 8/2अ, 9, नविन सर्वे. 99/2अ, 3अ, 7अ, 8अ, 11अ, 12अ, 13अ, 15अ, 16 नविन सर्वे. 100/3अ, 5अ, 6अ, 7अ, 8अ, 8अ, 9, 10, 11, 13अ, 14अ, 15अ, 16अ, 17अ, 18अ, 19अ, 21, 22अ, 22अ, 23, नविन सर्वे. 101/1अ, 2अ, 3अ, नविन सर्वे नं. 104/2/3, 2/7, 2/10.

3. मा. नि.नियुक्तिका, चाणे यांचेकडील सन क्र. ११५५/क-१/टे-१/बाळकुम - चाणे/सन/एसआर-३६/२०१७ मधील अटी विचारात घेऊन / भोवट्यादर बांधणी संयोजनाक राहिल.
4. तेन कॉलर सर्वेसाठी, डॉ. अर्जुन पाटील ग्राम स्वयंसेवी संघा, अल्बन संघ, सी. सी. टी. नो. संघा कायदेशीर ठेकेदाराची जबाबदारी विकासक / भोवट्यादर यांची राहिल.
5. सुधारित परवानगी / सी. सी. ए. क्र. तामबा/सवि/२१२०/१८ दि. २४.१२.२०१८ मधील अटी अन्वयांत संयोजनाक राहिल.

सावधान

मा. नि.नियुक्तिका नव्याने घ्यावे  
 विकसित विभागात भोवट्यादर संयोजनाक या  
 परवानगी मधील अटी अन्वयात घ्यावे, नव्याने  
 विकसित व सुधारित परवानगी घ्यावे  
 अन्वयात घ्यावे नव्याने घ्यावे. तपस्वी बाबतीत  
 अन्वयात घ्यावे नं. १०००/- वर होऊ शकते."



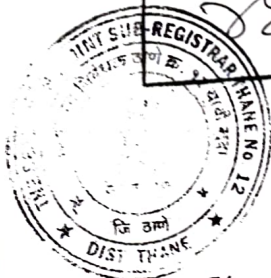
Yours faithfully

*(Signature)*  
 EXECUTIVE ENGINEER  
 Town Development Department  
 Municipal Corporation of  
 the City of Thane.

Copy to:

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept., TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

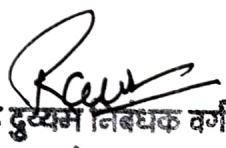
<b>ट न न १२</b>	
दस्त क्र. २३८४२२२	
४६	७३



<b>ट न न १२</b>	
दस्त क्र. १९८३/१००	
७०	१२०

गावाचे नाव : बाळकूम

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	11489943	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	8782400	
(4) भू-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :मदनिका नं: 141, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: मनराईम सी - विंग-सी - डबोनी, ब्लॉक नं: कल्पतरू मनराईम, रोड : कोलशेत रोड,बाळकुम,ठाणे, इतर माहिती: मदनिका क्षेत्र 66.68 चौ मी कार्पेट,युटीलिटी वाल्कनी 3.51 चौ.मी.,वदिस्त वाल्कनी 2.16 चौ.मी.,व मोवत 1 व्हेटिकल पार्किंग स्पेस(मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चं 32 अन्वये प्रमाणित करणेत येने की प्रस्तुत मलेखाम मुंबई अधिनियम 1958 यात दिनांक 07/04/2022 गोजी करण्यात आलेल्या मुधारणेनुसार दिनांक 09/12/2022 गोजी विकासक व विक्रीदार या मध्ये झालेला नोंदणी करार क्रं क्रं टनन - 12 - 16143/2022 दिनांक 09/12/2022 यावर 7,30,000/- इतके मु शु भरलेले आहे(न्यातून 1% एलबीटी व 1% मेट्रो कर वगाळता)व मुद्रांक शुल्कामधुन रु 1000/- इतके मुद्रांक शुल्क मूळ कराराम शिल्लक ठेवल्यानंतर त्या मुळे आता येणा-या मुद्रांक शुल्कातून आधीचे मु शु समायोजित रुपये 5,20,500/-(वजा)करण्यात येत असल्यामुळे आताच्या करारावर रुपये 2,84,500/- इतके मुद्रांक शुल्क लावण्यात येत आहे)( ( Survey Number : 95/26A, 95/26B, 95/26C, 97/1, 97/2, 97/3,,97/6A, 97/6B, 97/6C, 97/5A, 104/A/2, 97/7/1A,98/8/1B, 97/7/2/A,, ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.68 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अजाइल रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार अजित कठारिया तर्फे कव्लीजवावामाठी कु. मु. म्हणून योगेश बांदेकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कल्पतरू मिनर्जी, ब्लॉक नं: ग्रँड हयात समोर, रोड नं: सांताक्रूझ पूर्व, वाकोला, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAGCA7403G	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-सुशीला कुमारी डागा . . वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 2 एन, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: गीहा मॅशन, ब्लॉक नं: कारमाडकल रोड, रोड नं: कुम्बाला हिल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400026 पॅन नं:-AAPPD4290A	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	1): नाव:-सुर्यकांत मुद्राम भाबल . . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 705, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: शिव मृष्टी पार्क सीएचएम, ब्लॉक नं: सावरकर नगर, रोड नं: एमएमडबी ऑफिस जवळ, ठाणे(प.), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AHPPB9807Q	01/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	2): नाव:-तन्वी सुर्यकांत भाबल . . वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 705, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: शिव मृष्टी पार्क सीएचएम, ब्लॉक नं: सावरकर नगर, रोड नं: एमएमडबी ऑफिस जवळ, ठाणे(प.), महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AKNPB5295M	16/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ		2392/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		284500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क		30000
(14)शेग		

  
**प्रसाद दुय्यम निबंधक वर्ग-२**  
**ठाणे क्र. १२**

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

